

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 上海瑞威資產管理股份有限公司

### Shanghai Realway Capital Assets Management Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1835)

#### 盈利警告

本公告由本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文作出。

董事會謹此知會股東及有意投資者，根據董事會現時可得之資料，本集團預期截至2019年6月30日止六個月錄得純利少於人民幣26.0百萬元，而截至2018年6月30日止六個月錄得純利約人民幣37.5百萬元。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告由上海瑞威資產管理股份有限公司(「本公司」，連同附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

董事會謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本公司董事(「董事」)會(「董事會」)現時可得之資料及本集團對最新未經審核綜合財務資料的初步審查，本集團預期截至2019年6月30日止六個月錄得純利少於人民幣26.0百萬元，而截至2018年6月30日止六個月錄得純利約人民幣37.5百萬元，相比之下減幅不低於30.7%。

本集團預計純利減少主要是出於以下原因：

**(i) 由於宏觀經濟因素，私募投資者的投資情緒轉差**

隨著中華人民共和國（「中國」）與美國的貿易保護主義出現及貿易衝突加劇，2019年第二季度中國宏觀經濟形勢的潛在下滑日趨明顯。根據中國財新製造業採購經理人指數，2019年上半年六個月中有三個月處於萎縮區間。按照中國房地產指數系統所示，物業價格升幅減緩，董事會認為宏觀經濟的下滑趨勢導致私募投資者對房地產的整體投資情緒轉差。因此，本集團順應當前經濟形勢下有意私募投資者的需求，在為其管理的基金物色新投資項目方面更為審慎，新項目啟動數目相應減少，導致本集團收取的常規管理費隨之減少。

**(ii) 基金設立相關審查程序日益嚴格**

為設立投資基金，基金經理人開始籌款前須採取（其中包括）兩個主要步驟：(i)與銀行及／或其他金融機構建立託管安排；(ii)向中國相關主管部門登記將成立的基金。2019年上半年，以上兩個層的監管制度有所加強，以確保中國私募股權市場健康發展。

根據中國銀行業協會於2019年3月頒佈的商業銀行資產託管業務指引，中國的商業銀行須對並無國有企業（「國有企業」）或大型機構背景的私募基金經理人加強盡職調查。中國相關主管部門於2019年上半年亦加強審查投資基金備案申請。

由於基金設立的相關審查程序日益嚴格，本集團需更多時間啟動投資項目。董事認為，上述情況導致本集團截至2019年6月30日止六個月收取的常規管理費及純利減少。儘管如此，本集團仍積極應對該等挑戰，即使監管要

求日益嚴格令市場上成功設立的基金數目有限，本集團自2019年1月1日至本公告日期設立了七個新基金，合計獲批核的基金規模高達人民幣21.5億元。展望未來，本集團將繼續尋求多種方式面對挑戰，包括謀求與大型戰略合作者的合作(包括國有企業與大型金融機構)。

**(iii) 本集團暫無將管理基金退出投資項目的計劃**

截至2018年6月30日止六個月，由於管理基金退出福州萬寶城項目、淀山湖項目及寧波鎮海項目等大型項目，因此本集團錄得績效費約人民幣23.9百萬元。然而，由於上文所述中國宏觀經濟下滑及房地產市場疲弱，截至2019年6月30日止六個月，並無計劃退出投資項目，故該期間並無錄得績效費。

尤其是，由於中國紡織品出口活動因上文(i)段所述宏觀經濟因素而普遍疲弱，使商舖的發售較預期為慢，導致退出紹興柯橋項目(包含紡織品貿易相關商業物業)受到影響。董事認為，截至2019年6月30日止六個月並無錄得績效費導致該期間純利減少。

本公告所載資料僅基於董事會現時可得之資料及本集團對未經審核綜合財務資料的初步審查，並未經本公司核數師或董事會審核委員會審核或審閱。本公司截至2019年6月30日止六個月之中期業績的詳情將於2019年8月公佈。

**股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
上海瑞威資產管理股份有限公司  
主席、首席執行官兼執行董事  
朱平

中國上海  
2019年7月19日

截至本公告日期，董事會包括執行董事朱平先生、段克儉先生及蘇怡女士；非執行董事王旭陽先生及成軍先生；以及獨立非執行董事楊惠芳女士、尚健先生及劉雲生先生。