

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## 自願公告

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）自願作出。

新城控股集團股份有限公司（「新城控股」）是本公司的附屬公司，其A股在上海證券交易所（「上證所」）上市（股票代碼：601155）。

在2019年7月23日，新城控股在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上發布了「關於市場傳聞澄清的公告」之公告（「該公告」），該公告的內容將於本公告概述。

近日，新城控股關注到相關自媒體發佈了針對新城控股的相關資訊（以下簡稱「市場傳聞」），市場傳聞中提及：「新城控股已經開始出售資產」、「近68個項目的權益已經被放到了待售的貨架上」、「更折射了新城內部對未來局勢之悲觀」等方面內容。

新城控股現澄清：近日，為積極應對市場變化，新城控股正與合作夥伴就近期公開市場新獲取項目的合作方式進行洽談、協商，籌劃出售部分項目公司股權。然而，鑑於上述項目尚未開始銷售，因此股權轉讓並不會對新城控股2019年的經營業績產生較大影響。

截至本公告日期，新城控股正在就約40個項目（包括合聯營項目）進行洽談、協商，但擬出售的標的項目公司範圍、交易對方及交易金額均存在不確定性。如上述交易最終完成，公司可通過轉讓項目公司股權收回部分上半年已支付的土地款，將增加公司貨幣資金、優化公司資產結構。截至本公告日期，新城控股已就5個項目簽定了股權轉讓協議。交易總額為人民幣24億元，約佔2018年末新城控股經審計歸母淨資產的8%。

本公司2019年度合同銷售目標仍為人民幣2700億元，目前整體管理團隊和人員結構穩定，各項經營情況正常，本公司將圍繞上述銷售目標並按計劃開展公司的各項業務。

本公司股東及投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2019年7月23日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生、曲德君先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。