

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**綠景(中國)地產投資有限公司**

**LVGEM (CHINA) REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY LIMITED**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港聯交所股份代號：95)

## 海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而刊發。

以下為正興隆房地產（深圳）有限公司於深圳證券交易所網站刊發之《正興隆房地產（深圳）有限公司關於“16綠景01”主要條款變更的公告》，僅供參閱。

承董事會命  
綠景（中國）地產投資有限公司  
主席  
黃敬舒

香港，二零一九年七月二十三日

於本公告日期，本公司執行董事為黃敬舒女士（主席）、唐壽春先生（行政總裁）、葉興安先生、鄧承英女士及黃浩源先生；本公司非執行董事為李麗紅女士；及本公司獨立非執行董事為王敬先生、胡競英女士及莫凡先生。

债券简称：16 绿景 01

债券代码：112435.SZ

## 正兴隆房地产（深圳）有限公司

### 关于“16绿景01”主要条款变更的公告

本公司及全体董事会成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016 年 8 月 26 日，正兴隆房地产（深圳）有限公司（以下简称“正兴隆”、“发行人”）发行了“正兴隆房地产（深圳）有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）”（债券简称“16 绿景 01”，债券代码“112435.SZ”，以下简称“本期债券”），发行规模 26 亿元，债券期限为 5 年，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，本期债券募集资金用于补充公司流动资金。

2019 年 7 月 22 日，本期债券的受托管理人华泰联合证券有限责任公司主持召开“16 绿景 01”2019 年第一次债券持有人会议，会议审议通过了《关于“16 绿景 01”增加一次发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权的议案》、《关于调整“16 绿景 01”上调票面利率选择权中利率调整幅度的议案》、《关于调整“16 绿景 01”上调票面利率选择权公告时间及回售申报期的议案》及《关于绿景中国地产（0095.HK）为“16 绿景 01”提供增信的议案》等四项议案。因此，“16 绿景 01”的主要条款为：

- 1、发行人：正兴隆房地产（深圳）有限公司。
- 2、债券名称：正兴隆房地产（深圳）有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）。
- 3、债券简称及代码：16 绿景 01（112435.SZ）。

4、发行总额：人民币 26 亿元。

5、发行价格（每张）：人民币 100 元。

6、债券期限：5 年期，附第 3 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权及第 4 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

7、发行人上调票面利率选择权：发行人有权决定是否在本期债券存续期的第 3 年末上调本期债券存续期第 4 年的票面利率，调整幅度为 0 至 200 个基点（含本数），其中 1 个基点为 0.01%。发行人将于本期债券第 3 个计息年度付息日前的第 15 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否上调本期债券票面利率以及上调幅度的公告，若发行人未行使上调票面利率选择权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

8、发行人调整票面利率选择权：发行人有权决定在本期债券存续期的第 4 年末调整本期债券后 1 年的票面利率。发行人将于本期债券第 4 个计息年度付息日前的第 15 个交易日，在中国证监会指定的信息披露媒体上发布关于是否调整本期债券票面利率以及调整幅度的公告。若发行人未行使调整票面利率选择权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

9、投资者回售选择权：发行人发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，投资者有权选择在本期债券存续期内第 3 个和第 4 个计息年度付息日将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给发行人。本期债券存续期内第 3 个和第 4 个计息年度付息日即为回售支付日，发行人将按照深交所和登记机构相关业务规则完成回售支付工作。公司发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告之日起 5 个工作日内，行使回售权的债券持有人可通过指定的交易系统进行回售申报，债券持有人的回售申报经确认后不能撤销，相应的公司债券份额将被冻结交易；回售申报期不进行申报的，则视为放弃回售选择权，继续持有本期债券并接受上述关于是否调整本期债券票面利率及调整幅度的决定。

10、债券发行批准机关及文号：中国证券监督管理委员会“证监许可[2016]1385 号文”核准。

11、债券利率：“16 绿景 01”票面利率为 6.50%，在债券存续期限前 3 年保

持固定不变。如发行人在第3年末行使上调票面利率选择权，则未被回售部分债券在存续期限第4年的票面利率为债券存续期限前3年票面利率加上上调基点，在债券存续期限第4年固定不变；如发行人在第3年末未行使上调票面利率选择权，则未被回售部分债券在存续期限第4年的票面利率仍维持原票面利率不变。如发行人在第4年末行使调整票面利率选择权，则未被回售部分债券在存续期限第5年的票面利率为债券存续期限第4年票面利率加上调整基点，在债券存续期限第5年固定不变；如发行人在第4年末未行使上调票面利率选择权，则未被回售部分债券在存续期限第5年的票面利率仍维持原票面利率不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利，逾期不另计利息。

12、起息日：本期债券的起息日为2016年8月26日。

13、付息日：本期债券付息日期为2017年至2021年每年的8月26日。若投资者在第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2017年至2019年每年的8月26日。若投资者在第4年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2017年至2020年每年的8月26日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

14、本金兑付日：本期债券兑付日期为2021年8月26日；若投资者在第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2019年8月26日；若投资者在第4年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2020年8月26日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。

15、担保方式：绿景中国地产（0095.HK）为“16绿景01”的本息兑付提供全额无条件且不可撤销的连带责任保证担保。

16、上市时间和地点：“16绿景01”于2016年11月8日在深圳证券交易所上市交易。

17、债券受托管理人：华泰联合证券有限责任公司。

18、登记、托管、委托债券派息、兑付机构：中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司。

特此公告。

正兴隆房地产(深圳)有限公司

2019年7月23日

