香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Jinmao Hotel
金茂酒店
(根據香港法例按日期為2014年6月13日的信託契約組成，其受託人為金茂(中國)投資管理人有限公司)

及

Jinmao (China) Hotel Investments and Management Limited
金茂(中國)酒店投資管理有限公司
(於開曼群島註冊的有限公司)
(股份代號：06139)

二零一九年上半年未經審核營運數據及其他業務更新

未經審核營運數據

金茂(中國)投資管理人有限公司(「**託管人－經理**」，為金茂酒店(「**信託**」)的託管人－經理)及金茂(中國)酒店投資管理有限公司(「**本公司**」)的董事會(統稱「**董事會**」)謹此宣佈，信託及本公司若干未經審核營運數據如下：

酒店區域分佈	房間數	2019年上半年累計入住率	2018年上半年累計入住率	變動
上海區域	790	74.1%	77.2%	-4.0%
三亞區域	956	76.7%	76.5%	0.3%
北京區域	879	84.3%	84.5%	-0.2%
其他區域	812	68.4%	61.0%	12.0%
合計	3,437	76.1%	75.1%	1.4%

酒店區域分佈	房間數	2019年上半年累計平均房價	2018年上半年累計平均房價	變動
上海區域	790	1,266	1,288	-1.7%
三亞區域	956	1,478	1,749	-15.5%
北京區域	879	1,097	1,095	0.2%
其他區域	812	916	978	-6.3%
合計	3,437	1,204	1,304	-7.7%

酒店區域分佈	房間數	2019年上半年累計每間房收益	2018年上半年累計每間房收益	變動
上海區域	790	939	994	-5.6%
三亞區域	956	1,134	1,338	-15.2%
北京區域	879	924	924	0.0%
其他區域	812	627	597	5.0%
合計	3,437	916	979	-6.4%

城市／度假酒店分佈	房間數	2019年上半年累計入住率	2018年上半年累計入住率	變動
城市酒店	1,845	85.2%	84.8%	0.6%
度假酒店	1,592	65.5%	63.8%	2.6%
合計	3,437	76.1%	75.1%	1.4%

城市／度假酒店分佈	房間數	2019年上半年累計平均房價	2018年上半年累計平均房價	變動
城市酒店	1,845	1,176	1,200	-2.0%
度假酒店	1,592	1,245	1,463	-14.9%
合計	3,437	1,204	1,304	-7.7%

城市／度假酒店分佈	房間數	2019年上半年累計每間房收益	2018年上半年累計每間房收益	變動
城市酒店	1,845	1,003	1,017	-1.4%
度假酒店	1,592	815	934	-12.7%
合計	3,437	916	979	-6.4%

其他業務更新

茲提述本公司日期為2018年12月5日的公告「**該公告**」，內容有關設立基金（定義見該公告）的有限合夥協議（定義見該公告）。根據該有限合夥協議，天津信茂股權投資合夥企業（有限合夥）已經設立並通過特定架構完成對陝西鼓樓大酒店有限公司100%的股權投資。陝西鼓樓大酒店有限公司的主要資產包括位於陝西省西安市中心的一棟約1.3萬平方米的酒店式公寓物業，目前該物業正處於裝修改造過程中，改造後將重新定位為一家金茂自營品牌特色精品酒店，預計該酒店將於2019年第三季度正式開業。

註：

1. 根據STR Global反饋的酒店市場數據，2019年上半年三亞亞龍灣的高端及奢華酒店的平均房價有顯著下降，導致三亞亞龍灣區域酒店的每間房收益同比明顯下滑。

2. 酒店區域分佈：

   － 上海區域：上海金茂君悅大酒店、崇明金茂凱悅酒店
   － 三亞區域：金茂三亞亞龍灣希爾頓大酒店、金茂三亞亞龍灣麗思卡爾頓酒店
   － 北京區域：金茂北京威斯汀大飯店、北京金茂萬麗酒店
   － 其他區域：金茂深圳JW萬豪酒店、麗江金茂酒店·凱悅臻選及麗江金茂璞修雪山酒店（前稱為麗江金茂君悅酒店）

3. 城市／度假酒店分佈：

   － 城市酒店：上海金茂君悅大酒店、金茂北京威斯汀大飯店、北京金茂萬麗酒店及金茂深圳JW萬豪酒店
   － 度假酒店：崇明金茂凱悅酒店、金茂三亞亞龍灣希爾頓大酒店、金茂三亞亞龍灣麗思卡爾頓酒店、麗江金茂酒店·凱悅臻選及麗江金茂璞修雪山酒店（前稱為麗江金茂君悅酒店）

4. 房間數指的酒店客房總數目，無論其出租與否。可出租客房是從總客房庫存中減去長期不出租及／或永久自用的客房。

5. 入住率指已出租客房／可出租客房。

6. 平均房價指客房總收入／已出租客房。

7. 每房收益指客房總收入／可出租客房。

8. 入住率、平均房價及每間房收益乃根據各酒店客房數的加權平均值作計算。

謹此提醒信託及本公司股份合訂單位持有人及潛在投資者，上述運營資料乃根據本公司的記錄作出且並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故信託及本公司股份合訂單位持有人及潛在投資者於買賣信託及本公司股份合訂單位時請審慎。

承董事會命
金茂（中國）投資管理人有限公司
與
金茂（中國）酒店投資管理有限公司
主席
李從瑞

香港，2019年7月24日

於本公告日期，託管人－經理及本公司的董事為非執行董事李從瑞先生（主席）、張輝先生及江南先生；執行董事及行政總裁唐詠先生；以及獨立非執行董事鍾瑞明博士、陳杰平博士及辛濤博士。