

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED
LHN LIMITED
賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號：1730)

(新加坡股份代號：410)

海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2019年7月29日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命
賢能集團有限公司*

林隆田

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2019年7月29日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

* 僅供識別

賢能宣佈其於緬甸仰光重新裝修的高檔服務式住宅盛大開業

- 賢能於緬甸仰光的首個房地產管理服務項目投入運營。

緬甸，2019年7月29日—房地產管理服務集團賢能集團有限公司（「賢能」，連同其附屬公司統稱「本集團」；新交所股份代號：410；聯交所股份代號：1730）欣然宣佈，就位於明加拉唐尼恩鎮M-8上潘斯丹路137號經重新裝修的13層高檔服務式住宅（「85 SOHO @上潘斯丹」）的盛大開業，與仰光當地一家從業逾20年經驗的房地產開發商Mother Construction Co. Ltd舉行了剪綵儀式。

剪綵儀式由賢能的執行主席及集團董事總經理林隆田先生與Mother Construction Co. Ltd的董事總經理U Aung Myat聯合主持。85 SOHO@上潘斯丹將以85 SOHO服務式住宅品牌進行管理。

85 SOHO @ 上潘斯丹包括88個高檔單臥室公寓，配備了數字鎖具、智能照明、智能空調控制系統及智能坐便器等智能家居設備。該物業亦配備日本溫泉SPA設施，令居民可在緬甸享受日式溫泉。居民可在位於屋頂的餐吧享受露天美食，同時能夠盡覽整座城市及宏偉的仰光大金寺的風光。

本集團欣然宣佈，85 SOHO服務式住宅理念在緬甸成功擴張，並將繼續在該地區物色更多擴張機會。

有關該物業的更多資料，請訪問www.85soho.com。

— 完 —

關於賢能集團有限公司

賢能集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）為總部位於新加坡的房地產管理服務集團及物流服務供應商。憑藉其空間優化專長，本集團擁有為其業主及租戶創造價值的能力。

本集團目前有三(3)個主要業務分部，即：(i)空間優化業務；(ii)設施管理業務；及(iii)物流服務業務，該等分部之間全面整合並相互補充。

就空間優化業務而言，本集團主要簽訂未使用、陳舊及利用率低的商業、工業及住宅物業總租賃，並透過重新設計及規劃將彼等轉變為更高效實用的空間，其後由本集團租賃予其租戶。本集團一般可通過空間優化增加物業的可租用淨面積以及每平方英尺的潛在租金收益，從而提高物業的價值。

本集團的設施管理業務主要向其租賃及管理的物業及外部實體提供停車場管理服務及物業維護服務（如清潔、園藝綠化、設施及水電供應以及維修及一般維護）。

就物流服務業務而言，本集團提供運輸服務、集裝箱堆場管理服務及集裝箱堆場服務。本集團主要運輸國際標準集裝罐、集裝箱、原油及瀝青，提供集裝箱堆場管理服務及集裝箱堆場服務（包括集裝箱測量、集裝箱清潔、現場維修及儲存普通空集裝箱及冷藏集裝箱（冰箱））。

本集團目前主要於新加坡、印尼、泰國、緬甸、柬埔寨、香港及中國營運。

為及代表賢能集團有限公司刊發

有關該物業的更多資料，請訪問：

www.85soho.com

林美珠

集團副董事總經理

電郵：jess.lim@lhngroup.com.sg