

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

LEE HING DEVELOPMENT LIMITED

利興發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：68)

截至二零一八年十二月三十一日止年度 綜合財務報表之澄清公告

茲提述由利興發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）刊發的日期為2019年3月21日的截至2018年12月31日止年度之綜合財務報表（「2018年綜合財務報表」）以及2018年年報（「2018年年報」）。除文義另有所指外，本公告內所使用之詞彙與2018年年報內所界定者具有相同涵義。

2018年綜合財務報表所提及截至2018年12月31日止本公司擁有港幣15.35億元之按公平值計入損益之財務資產（「財務資產」），並佔本公司之資產總值約91%。本公司財務資產包括PureCircle Limited（一間於倫敦證券交易所上市之公司）之股份以及IGB Berhad（前稱為 Goldis Berhad，一間於馬來西亞證券交易所主機板上市之公司）之股份，詳情載於2018年年報第62頁綜合財務報表附註第19項。

下表列出有關之財務資產資料：

<u>已投資公司名稱</u>	<u>截至2018年12月31日</u> <u>持股比例</u>	<u>投資金額</u>	<u>截至2018年12</u> <u>月31日公平值</u>	<u>總資產</u> <u>百分比</u>
PureCircle Limited	45,392,610股普通股， 佔已發行股份之股權約 25.96% (2017: 26.23%)	16億3千2百萬 港元	11億5千4百萬 港元	68.75%
IGB Berhad	48,520,742股普通股， 佔已發行股份之股權約 7.09% (2017: 9.87%)	1億2千4百40萬 港元	2億2千6百90 萬港元	13.52%
	72,204,230 股優先股	1億3千1百萬 港元	1億5千4百萬 港元	9.17%

下表列出截至2018年12月31日年度財務資產調動資料：

<u>已投資公司名稱</u>	<u>截至2018年12月</u>		<u>購入成本/ 出售收益</u>	<u>出售之盈利/ (虧損)</u>	<u>年內收到的 股息</u>
	<u>31日止年度之 收購/出售</u>				
PureCircle Limited	出售694,661股普通股		收益金額為2千3百70萬港元	出售虧損金額為港幣7百零8萬元	不適用
	收購384,840股普通股		購入成本金額為1千7百20萬港元		
IGB Berhad	出售11,547,000股普通股		收益金額為6千1百97萬港元	出售虧損金額為376萬港元	分別就普通股及優先股收取股息金額分別為207萬港元及600萬港元
	收購34,400股優先股		購入成本金額為71,510港元		

<u>已投資公司名稱</u>	<u>截至2017年12月31日公平值</u>		<u>增加</u>	<u>出售</u>	<u>匯兌儲備</u>	<u>確認於損益之公平值變動</u>	<u>截至2018年12月31日公平值</u>
	<u>日公平值</u>	<u>增加</u>					
PureCircle Limited	22億5千3百80萬港元	1千7百20萬港元	(3千零80萬港元)	--	(10億零8千6百20萬港元)	11億5千4百萬港元	
IGB Berhad 普通股	3億4千3百30萬港元	--	(6千5百70萬港元)	(100萬港元)	(4千9百70萬港元)	2億2千6百90萬港元	
IGB Berhad 優先股	1億7千7百萬港元	10萬港元	--	(3百50萬港元)	(1千9百60萬港元)	1億5千4百萬港元	

PureCircle Limited 生產及向全世界食品及飲品業銷售甜菊甜味劑及調味。

IGB Berhad為一家主要經營房地產投資及管理、零售、酒店經營及建設之投資控股公司，其亦有投資於資訊及通訊科技及水/廢水處理之私募投資。

本集團對 PureCircle Limited 以及 IGB Berhad 沒有控制或影響力，因而對於該兩間公司之業務表現、影響其股價之因素及其業務展望與前景之資料，股東以及準投資者應參考 www.purecircle.com 以及 www.igbbhd.com 兩個網站所發佈的資料。

根據市場狀況及可用資金，本集團可能會收購額外 PureCircle Limited 及 IGB Berhad 之股份或出售所持有上述兩家公司其中部分權益。

承董事會命
利興發展有限公司
陳文生
主席兼董事總經理

香港，2019年7月30日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事陳文生先生及陳啟國先生；以及三名獨立非執行董事何厚鏘先生、馮家彬先生及林黎明先生。