

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

CST GROUP LIMITED 中譽集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：985)

須予披露交易 提供股東貸款予一家公司用於其在 澳洲房地產市場的投資

董事會宣佈，於二零一九年七月三十日，貸方已向翔行提供股東貸款B的貸款，用於其在澳洲房地產市場的投資。

由於貸方已於二零一九年五月七日向翔行提供股東貸款A，故在釐定適用百分比率時，提供股東貸款B與股東貸款A合併計算。根據上市規則第十四章，提供股東貸款B與股東貸款A合併計算時，一項或多項適用百分比率超出5%但不多於25%，構成本公司須予披露交易。因此，股東貸款的提供須遵守上市規則的申報及公告規定。

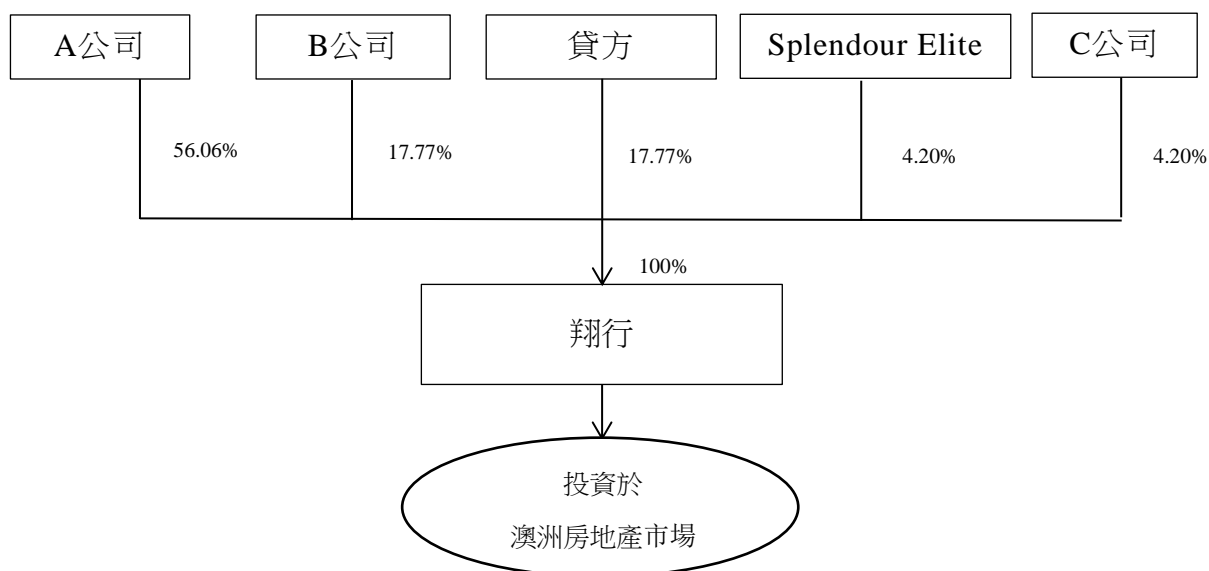
股東貸款

於二零一九年五月七日，貸方向翔行提供1,205,399.00澳元（相當於約6,459,733.24港元）的貸款（股東貸款A）。貸方於二零一九年七月三十日向翔行進一步提供11,486,475.39澳元（相當於約61,556,021.61港元）的貸款（股東貸款B）。該等貸款乃自貸方向翔行提供的股東貸款，用於翔行於澳洲房地產市場的投資。

股東貸款的主要條款如下:-

- (a) 無抵押及不計息;
- (b) 無固定的還款日期; 及
- (c) 僅在翔行出售其在澳洲房地產市場的投資時方須償還。

翔行的股權架構



翔行的資料

翔行為一家於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，從事投資控股業務。貸方持有翔行約17.77%的股權。

Splendour Elite為Pinnacle的間接全資附屬公司。Pinnacle為本集團及其他投資者帶來一個在澳洲房地產市場的投資機會。翔行由Pinnacle成立，旨在為貸方、Pinnacle及其他對該投資感興趣的投資者持有澳洲房地產市場的投資。貸方無權提名任何董事擔任翔行的董事會成員。翔行的所有董事目前均由Pinnacle任命。經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，A公司、B公司、Splendour Elite及C公司為本公司及其關連人士的獨立第三方。

股東貸款為貸方在經翔行董事會要求時由翔行全體股東提供的股東貸款之比例份額。

PINNACLE的資料

Pinnacle為一家於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，從事亞洲房地產投資的尋找、諮詢及資產管理，並集中於澳洲和中國。

股東貸款之資金提供

股東貸款之資金提供乃由本集團之內部資源撥付。

提供股東貸款之理由及裨益

本集團主要從事(i)勘探、開發及開採礦物資源，(ii)金融工具投資，(iii)物業投資，(iv)放債及(v)電子物流平台。

董事考慮到對翔行的投資及其對澳洲房地產市場的投資將有利於本集團現有投資組合的多元化及拓闊本集團收入，並為本集團提升及創造長期裨益。董事鑒於上述理由及裨益，相信股東貸款之條款屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益。

上市規則之涵義

由於貸方已於二零一九年五月七日向翔行提供股東貸款A，故在釐定適用百分比率時，提供股東貸款B與股東貸款A合併計算。根據上市規則第十四章，提供股東貸款B與股東貸款A合併計算時，一項或多項適用百分比率超出5%但不多於25%，構成本公司須予披露交易。因此，股東貸款的提供須遵守上市規則的申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除非文義另有所指，否則下列詞語具有以下涵義：

「翔行」	指	翔行投資有限公司，一家於英屬維爾京群島成立之有限公司
「澳元」	指	澳元，澳洲法定貨幣
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	中譽集團有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號:985)
「A公司」	指	一家於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，為獨立第三方，且與本集團並無關連
「B公司」	指	一家於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，為獨立第三方，且與本集團並無關連
「C公司」	指	一家於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，為獨立第三方，且與本集團並無關連
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方之人士或公司連同其／彼等之最終實益擁有人
「貸方」	指	Rosy State Developments Limited ，一家於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「Pinnacle」	指	Pinnacle World Limited ，一家於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，為獨立第三方，且與本集團並無關連
「股東」	指	本公司股份持有人
「股東貸款」	指	股東貸款A及股東貸款B
「股東貸款A」	指	貸方於二零一九年五月七日向翔行提供1,205,399.00澳元(相當於約6,459,733.24港元)之貸款
「股東貸款B」	指	貸方於二零一九年七月三十日向翔行提供11,486,475.39澳元(相當於約61,556,021.61港元)之貸款
「Splendour Elite」	指	Splendour Elite Limited ，一家於塞舌爾註冊成立之有限公司，為Pinnacle間接全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

就本公告而言，澳元乃按1.00澳元兌5.359港元之匯率兌換為港元，僅供說明用途。

承董事會命
中譽集團有限公司
 執行董事兼主席
趙渡

香港，二零一九年七月三十日

於本公告日期，董事會包括(i)本公司執行董事趙渡先生（主席）、許銳暉先生、李明通先生、關錦鴻先生、徐正鴻先生及華宏驥先生；及(ii)本公司獨立非執行董事于濱先生、馬燕芬小姐及梁凱鷹先生。