

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京北辰實業股份有限公司

BEIJING NORTH STAR COMPANY LIMITED

(在中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：588)

二零一九年半年度業績預增公告

本公告乃根據上市規則第13.09條及第13.10B條，以及證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

董事會謹此公告，預計截至二零一九年六月三十日止半年度的本公司普通股股東應佔利潤(不含投資性房地產公平值變動收益)將有所增長。本次所預計的業績未經核數師審閱或審計，並非基於已經核數師審計或正式審閱之財務資料而作出且仍有待定稿，請本公司股東及有意投資者關注本公司二零一九年半年度業績報告列載之具體財務資料。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公告由北京北辰實業股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及第13.10B條，以及《證券及期貨條例》(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此公告，預計截至二零一九年六月三十日止半年度(「有關期間」)的本公司普通股股東應佔利潤(不含投資性房地產公平值變動收益)將有所增長，詳細如下：

一. 預計有關期間的業績情況(按照香港財務報告準則)

1. 業績預告有關期間：二零一九年一月一日至二零一九年六月三十日

2. 業績預增情況：

經本公司財務部門初步測算：

(i) 預計二零一九年上半年的本公司普通股股東應佔利潤(不含投資性房地產公平值變動收益)較二零一八年同期本公司普通股股東應佔利潤(不含投資性房地產公平值變動收益)將增加51,000萬元至59,000萬元，同比增長72%至83%。

(ii) 預計二零一九年上半年不含投資性房地產公平值變動收益並扣除非經常性損益的本公司普通股股東應佔利潤與二零一八年同期相比，將增加55,000萬元至63,000萬元，同比增長83%至95%。

3. 本次所預計的業績未經核數師審閱或審計，並非基於已經核數師審計或正式審閱之財務資料而作出且仍有待定稿，請本公司股東及有意投資者關注本公司二零一九年上半年業績報告列載之具體財務資料。

二. 上年同期業績情況(按照香港財務報告準則)

1. 本公司普通股股東應佔利潤為人民幣75,901.5萬元，其中不含投資性房地產公平值變動收益的本公司普通股股東應佔利潤為人民幣70,675.2萬元，不含投資性房地產公平值變動收益並扣除非經常性損益的本公司普通股股東應佔利潤為人民幣66,127.8萬元。
2. 每股溢利為人民幣0.2254元，其中不含投資性房地產公平值變動收益的每股溢利為人民幣0.210元，不含投資性房地產公平值變動收益並扣除非經常性損益的每股溢利為人民幣0.196元。

三. 預計有關期間業績增長的原因

報告期內，本公司的房地產開發業務可結算面積大幅增加使房地產業務結轉收入增加，同時結轉產品主要為本公司權益佔比百分之百的項目，故此不含投資性房地產公平值變動收益的本公司普通股股東應佔利潤較去年同期預計增加。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
北京北辰實業股份有限公司
郭川
執行董事及公司秘書

中國·北京，二零一九年七月三十日

於本公告之日，本公司董事會由九名董事組成，包括六名執行董事賀江川先生、李偉東先生、李雲女士、陳德啟先生、張文雷女士及郭川先生，以及三名獨立非執行董事符耀文先生、董安生先生及吳革先生。

如本公告中、英文版出現歧義，一概以中文版為準。