

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LANDSEA朗詩

— 引領綠色生活 —

LANDSEA GREEN GROUP CO., LTD.

朗詩綠色集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

自願性公告 新項目獲取

本公告乃朗詩綠色集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱，「本集團」)自願性刊發。

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣佈，於二零一九年七月三十日，本公司之間接全資附屬公司—成都朗嵩企業管理諮詢有限公司以約人民幣11.8億元，競得成都成華區二仙橋西路宗地編號為CH09(251):2019-027的地塊(「本項目」)。本項目容積率為3.0，總建築面積約12萬平方米，地上計容建築面積約8.5萬平方米，為居住用地。本項目位於成華區二仙橋板塊，屬於城市的主城核心地段，緊鄰規劃創意商務區，發展潛力巨大。此外，本項目周邊配套完善，覆蓋全年齡段教育資源，靠近成熟商圈，約500米範圍內為新建公園，景觀資源豐富。本項目周邊交通網絡完善，道路通達性高，距離地鐵核心線路7號線「二仙橋」站僅約750米，本集團將結合地段資源優勢，營造健康、舒適、智能、節能、環保的綠色人居環境，全方位引領綠色生活，打造高品質的成都市核心地段綠色科技住宅。

本集團通過持續推進及實施「產品差異化、資產輕型化、收益多樣化」的整體戰略，堅持既定的經營方針，在充分分析政策變化及未來市場需求下，兼顧靈活具有彈性的策略，抓緊市場機遇，積極開拓有利發展的市場空間。董事局對本公司合理的市場佈局和穩健的業務發展充滿信心。

承董事局命
朗詩綠色集團有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零一九年七月三十日

於本公告日期，董事局由五名執行董事田明先生、申樂瑩女士、王磊先生、周勤女士及謝遠建先生，一名非執行董事鄒益民先生，以及四名獨立非執行董事許小年先生、李均雄先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。