

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司

BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

關於公開掛牌潛在出售股權的結果

茲提述本公司日期為二零一八年十一月七日之公告，內容有關本公司擬通過在北交所公開掛牌轉讓的方式出售標的公司(北京陽光苑商業投資有限公司)35%股權(「該公告」)。除另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所用者具有相同涵義。

董事會欣然宣布，本公司獲北交所通知，潛在出售公開掛牌的通告期已滿，徵得一家符合報名條件的意向受讓方：北京瑞騰陽光物業管理有限公司。代價將為轉讓底價，即人民幣384,768,825元。

北京瑞騰陽光物業管理有限公司為根據中國法律註冊成立之有限責任公司，主要從事物業管理及房地產開發等。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，北京瑞騰陽光物業管理有限公司及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

承董事會命
首創置業股份有限公司
公司秘書
李斯維

香港，二零一九年七月三十一日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生(董事長)，執行董事鍾北辰先生(總裁)、李曉斌先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事蘇健先生；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。