

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Mingfa Group (International) Company Limited

明發集團（國際）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00846)

季度更新公告 及 有關暫停買賣的近期發展更新

本公告乃明發集團(國際)有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及13.24A條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

截至2019年6月30日止六個月的未經審核合同銷售表現

按照本公司合同銷售記錄，截至2019年6月30日止六個月，本集團錄得未經審核合同銷售總額約人民幣53億元，較2018年同期(約人民幣96億元)下降約44.8%。

城市	面積 (平方米)	平均銷售 單價 (人民幣/ 平方米)	金額 (人民幣 百萬元)	百分比 (%)
南京(江蘇省)	69,495	20,846	1,448.7	27.2%
淄博(山東省)	55,745	9,832	548.1	10.3%
長沙(湖南省)	83,248	6,360	529.4	10.0%
金寨(安徽省)	75,290	5,613	422.6	7.9%
池州(安徽省)	35,207	8,567	301.6	5.7%
馬鞍山(安徽省)	39,814	6,660	265.2	5.0%
蕪湖(安徽省)	40,453	6,315	255.4	4.8%
泰州(江蘇省)	37,270	6,614	246.5	4.6%
全椒(安徽省)	36,564	5,935	217.0	4.1%
廣安(四川省)	39,259	5,122	201.1	3.8%
泗洪(江蘇省)	19,554	7,979	156.0	2.9%
鎮江(江蘇省)	22,184	5,692	126.3	2.4%
含山(安徽省)	11,749	6,802	79.9	1.5%
其他	<u>68,558</u>	6,802	<u>519.5</u>	9.8%
	<u>634,390</u>	8,382	<u>5,317.3</u>	

上述資料乃按本公司合同銷售記錄編製之未經審核數據，該等數據與本公司按半年度基準刊發的中期報告中披露的數字可能存在差異。上述數據僅供參考，並不代表完整。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

重大資料及進度的進一步公告

茲提述本公司日期為2016年3月31日、2016年4月1日、2016年4月22日、2016年5月3日、2016年5月27日、2016年6月10日、2016年7月29日、2016年8月31日、2016年10月3日、2016年11月1日、2016年12月2日、2017年1月3日、2017年1月27日、2017年3月2日、2017年4月3日、2017年5月2日、2017年6月2日、2017年7月3日、2017年8月3日、2017年8月18日、2017年9月18日、2017年10月18日、2017年12月14日、2018年1月26日、2018年3月19日、2018年4月30日、2018年5月31日、2018年6月28日、2018年7月20日、2018年8月1日、2018年8月31日、2018年10月3日、2018年11月2日、2018年12月3日、2019年1月2日、2019年2月1日、2019年2月28日、2019年3月31日、2019年4月16日、2019年4月18日、2019年4月30日、2019年5月31日、2019年7月25日及2019年7月26日之公告，該等公告提供本集團自暫停買賣以來重大發展的持續最新情況。

亦提述本公司刊發及發行日期均為2019年6月28日的截至2016年12月31日、2017年12月31日及2018年12月31日止年度的三份年報，以及日期均為2019年6月25日的截至2016年6月30日、2017年6月30日及2018年6月30日止各六個月的三份中期報告。

本公司將於適當時就有關達成復牌條件(載於及定義見本公司日期為2019年4月18日的公告)的重大發展和進展情況另行刊發公告。本公司將盡力達成復牌條件，並繼續就本公司股份於聯交所恢復買賣進行其工作。

繼續暫停買賣

應本公司之要求，本公司股份已自2016年4月1日起暫停於聯交所買賣，並將繼續暫停買賣，直至待達成復牌條件後另行通知為止。

股東及本公司之潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
明發集團(國際)有限公司
公司秘書
潘永存

香港，2019年7月31日

於本公告日期，董事會包括：

執行董事：黃慶祝先生、黃連春先生、黃麗水先生及劉煜煒先生

非執行董事：黃煥明先生(主席)

獨立非執行董事：劉建漢先生、朱健宏先生、林家禮博士及陳成禮先生