



皇朝傢俬控股有限公司  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
股份代號: 1198

2019  
中期報告



## 公司資料

### 董事

#### 執行董事

謝錦鵬先生(主席、首席執行官)  
謝學勤先生  
陳永傑先生

#### 獨立非執行董事

Donald H. Straszheim博士  
劉智傑先生  
余文耀先生

### 審核委員會

余文耀先生(主席)  
Donald H. Straszheim博士  
劉智傑先生

### 薪酬委員會

劉智傑先生(主席)  
Donald H. Straszheim博士  
余文耀先生

### 提名委員會

劉智傑先生(主席)  
Donald H. Straszheim博士  
余文耀先生

### 公司秘書

徐思禮先生

### 核數師

安永會計師事務所

### 律師

麥振興律師事務所

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
中國銀行  
交通銀行股份有限公司香港分行

### 主要股份過戶登記處

SMP Partners (Cayman) Limited  
Royal Bank House – 3rd Floor  
24 Shedden Road  
P.O. Box 1586  
Grand Cayman, KY1-1110  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 公司資料(續)

### 註冊辦事處

Century Yard, Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681 GT  
Grand Cayman  
Cayman Islands  
British West Indies

### 總辦事處及香港主要營業地點

香港九龍  
尖沙咀東  
麼地道66號  
尖沙咀中心  
6樓607室

### 股份代號

1198

### 投資者關係

電話：(852) 2636-6648  
電子郵件：info@chitaly.com.hk

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於回顧期內，中美雙方展開多輪貿易談判。在二零一九年五月初，美國突然在500億美元中國進口貨加徵25%關稅的基礎上將2,000億美元中國進口貨的關稅由10%增加至25%，中國隨即反擊，向600億美元美國進口貨加徵關稅至最高25%。由於中美貿易戰升級令中國經濟受到負面衝擊及帶來很多不確定因素。

在中美貿易戰的影響下，中國經濟增幅放緩，本集團的業務雖然以中國內銷為主，惟傢俱行業受到激烈的競爭及市場消費模式的改變所影響。本集團努力維持高產品質量，優秀品牌價值及發展多個有效銷售渠道，在傢俱行業激烈的競爭下仍能保持一定的市場份額。

於回顧期內，收益下降8.8%至約384.9百萬港元，而毛利率增加3個百分點。同期，母公司擁有人應佔期內溢利下降9.1%至12.7百萬港元。

### 銷售及網絡管理

在開拓新銷售渠道方面，除本集團現有特許經營業務外，本集團繼續與大型房地產發展商及當地經銷商三方合作，提供設計服務展示平面單位，旨在向樓盤的準業主銷售我們的產品。另外，本集團於回顧期內管理多個傢俱採購項目，包括提供傢俱的設計、製作及裝配等專業服務。

### 品牌管理

亞洲名模林志玲小姐繼續擔任本集團代言人，並參與本集團的廣告及其他營銷推廣活動推廣本集團品牌。於回顧期內，林志玲小姐提供全新形象以推廣本集團的新產品。

林志玲小姐的形象有效提升本集團品牌知名度的同時，亦為消費者提供本集團的產品信息。

本集團亦與傳統及新網絡媒體緊密合作，以維持公眾知名度，提升作為一個家喻戶曉的品牌形象。

## 財務回顧

### 存貨及預付款項、訂金及其他應收款項

於報告期間，本集團之存貨增加8.3%至318.9百萬港元(二零一八年十二月三十一日：294.6百萬港元)，此增加乃主要由於本集團推出更多產品系列及項目銷售的存貨所致。

預付款項、訂金及其他應收款項增加7.0%至182.9百萬港元(二零一八年十二月三十一日：171百萬港元)，乃主要由於為了於新旺季取得若干原材料的供應及定價而向供應商預先支付款項所致。

### 營運資金挑戰

本集團於報告期間之流動資產淨值為156.5百萬港元(二零一八年十二月三十一日：流動資產淨值7.2百萬港元)。本集團營運資金已得到極大改善。

### 認購協議、買賣協議及聯合要約人提出的潛在無條件強制性現金全面要約

於二零一九年五月二十四日，本集團與科學城(廣州)投資集團(「科學城」)簽訂認購協議，科學城有條件同意以現金認購433,093,554股本集團新股份。董事會獲Great Diamond Developments Limited(「賣方」)告知，於二零一九年五月二十四日，賣方、科學城(香港)投資有限公司(「買方」)及賣方擔保人訂立買賣協議，據此，買方已有條件地同意收購，而賣方已有條件地同意出售合共218,387,763股股份，總代價為257,697,560.34港元(相當於每股1.18港元)。茲提述本公司日期為二零一九年六月五日的公告及本公司日期為二零一九年七月八日的通函，內容有關(其中包括)公告所述買賣協議、認購協議及一致行動集團協議。於認購協議及買賣協議完成後，聯合要約人(如本公司日期為二零一九年六月五日的公告所述)及與彼等一致行動人士將於合共1,396,038,406股股份中擁有權益，佔本公司經配發及發行認購股份擴大後已發行股本約53.72%。屆時聯合要約人將須根據收購守則規則26.1就所有已發行股份(聯合要約人及與彼等一致行動人士已擁有或同意將予收購的股份除外)提出無條件強制性現金全面要約。

## 前景

展望二零一九年下半年，中美貿易戰摩擦持續，令中國經濟或會面對較大的下行壓力，然而國內消費者仍然持續對中高端、優質、個性化及定製化傢俱有一定的需求。

本集團將發展緊貼市場消費潮流的新產品及繼續推出一定數量的不同系列的新品以拓展新加盟商外，亦會推出中高端新品以進一步拓展一、二線城市市場。銷售團隊也將繼續提升加盟商服務質素及優化整體加盟商網絡。管理層亦會持續尋找具規模的傢俬工程項目以擴展新的銷售來源。

## 前景(續)

為擴展產能及華北市場，本集團正在廣東省建立新的生產基地及在華北興建新分銷點。生產基地將會配備高度機械化的生產設施，以能降低勞工成本、穩定和提高產品質量，令整體生產效率得以改善。

於認購完成後，買賣完成及潛在無條件強制性全面要約完成後，科學城或成為本集團大股東之一。本集團預料科學城會為我們帶來不同的機遇。

儘管預期中國消費市場面臨不同的沖擊，但本集團對各項業務進展持審慎樂觀態度。順應不斷變化的市場需求，本集團已做好準備迎接未來的挑戰。

## 董事及主要行政人員於股份及債券之權益及短倉

於二零一九年六月三十日，本公司董事(「董事」)及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份及相關股份及債券中擁有本公司根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊內記錄之權益及短倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及短倉如下：

### 於本公司股份及相關股份之長倉：

董事姓名	長倉／短倉	股份數目	於 二零一九年 六月三十日 所佔權益 總百分比 <sup>1</sup>
謝錦鵬	長倉	744,557,089 <sup>2</sup>	34.38%
謝學勤	長倉	9,200,000	0.42%
陳永傑	長倉	25,561,076 <sup>3</sup>	1.19%
Donald H. Straszheim	長倉	9,268,647	0.43%
劉智傑	長倉	4,005,096	0.18%
余文耀	長倉	5,267,096	0.24%

附註：

- 此為於二零一九年六月三十日所持股份及相關股份長倉總額佔本公司已發行股本總額2,165,467,772股股份百分比。
- 348,948,047股股份由謝錦鵬先生個人持有，而185,840,120股股份由Crisana International Inc.持有及209,768,922股股份由Charming Future Holdings Limited持有，該兩家公司為謝錦鵬先生(被視為擁有該等公司所持的合共395,609,042股股份的權益)全資及實益擁有之公司。
- 陳永傑先生於本公司之24,051,076股股份中擁有權益，其中，24,016,117股股份由其個人持有，及34,959股股份由World Partner Development Limited(全部已發行股本由陳永傑先生擁有的公司)持有。彼亦被視為於其配偶所持本公司之1,510,000股股份中擁有權益。

## 董事及主要行政人員於股份及債券之權益及短倉(續)

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，本公司董事及主要行政人員概無於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、債券或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊內記錄之任何權益及短倉，或根據證券及期貨條例第XV部或標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益及短倉。

## 主要股東及其他人士之股份權益

於二零一九年六月三十日，於股份或相關股份中，擁有本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內記錄之權益或短倉之本公司股東(本公司董事或主要行政人員除外)如下：

### 長倉：

股東名稱	身份及權益性質	持有普通股 數目	於 二零一九年 六月三十日 所佔權益 總百分比 <sup>1</sup>
Crisana International Inc.	直接實益擁有	185,840,120 <sup>2</sup>	8.58%
Charming Future Holdings Limited	直接實益擁有	209,768,922 <sup>3</sup>	9.69%
Great Diamond Developments Limited	直接實益擁有	259,540,000 <sup>4</sup>	11.99%
科學城(香港)投資有限公司(「SCHK」)	直接實益擁有	651,481,317 <sup>5</sup>	30.09%

附註：

- 此為於二零一九年六月三十日所持股份及相關股份長倉總額佔本公司已發行股本總額2,165,467,772股股份百分比。
- 該等185,840,120股股份由Crisana International Inc.(由本公司主席謝錦鵬先生全資及實益擁有)持有，而謝錦鵬先生被視為擁有該等185,840,120股股份的權益。
- 該等209,768,922股股份由Charming Future Holdings Limited(由謝錦鵬先生全資及實益擁有)直接持有，而謝錦鵬先生被視為擁有209,768,922股股份的權益。
- 該等259,540,000股股份由Great Diamond Developments Limited持有。Great Diamond Developments Limited於英屬處女群島註冊成立，其最終實益擁有人為黃書銳先生(佔35%)、陳少英女士(佔25%)、黃啟佳先生(佔20%)及黃琰先生(佔20%)。
- 根據買賣協議、認購協議及一致行動集團協議，SCHK根據證券及期貨條例被視為於651,481,317股股份(相當於本公司已發行股本的30.09%)中擁有權益。SCHK為科學城(廣州)投資集團有限公司(「科學城」，一間於一九八四年八月二十一日於中國成立之有限公司)直接全資附屬公司。科學城的最終實益擁有人為國務院國有資產監督管理委員會。因此，根據證券及期貨條例，科學城亦被視為於651,481,317股股份(相當於本公司已發行股本的30.09%)中擁有權益。

## 主要股東及其他人士之股份權益(續)

### 長倉：(續)

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，概無其他人士或法團(本公司董事或主要行政人員除外)於股份或相關股份中，擁有本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內記錄之任何權益或短倉。

### 購股權計劃

本公司於二零一二年五月十八日採納一項購股權計劃，有關計劃於二零一九年五月三十一日更新。詳情請參閱本公司日期分別為二零一二年四月二十日及二零一九年四月二十四日的通函及公佈。

根據獨立估值師作出之估值報告，於二零一八年四月十七日根據購股權計劃授出之購股權之價值為14,522,000港元，本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月確認購股權開支4,217,000港元。

於報告期末，本公司於計劃下並無任何尚未行使購股權。

於報告期末，本公司有以下尚未行使購股權：

授出日期	每股行使價 港元	行使期	於二零一九年 一月一日	購股權數目		於二零一九年 六月三十日 (附註)
				期內行使	期內失效/沒收	
二零零九年七月二十日	0.410	二零一零年七月二十日至 二零一九年七月十九日	7,398,913	(7,398,912)	(1)	-
二零一二年九月七日	0.729	二零一三年九月七日至 二零二二年九月六日	4,496,965	(4,496,965)	-	-
二零一三年一月二日	0.789	二零一四年一月二日至 二零二三年一月一日	19,318,706	(17,441,891)	(1,876,815)	-
二零一三年一月二日	0.789	二零一五年一月二日至 二零二三年一月一日	19,318,706	(17,441,891)	(1,876,815)	-
二零一四年四月十七日	0.372	二零一五年四月十七日至 二零二四年四月十六日	3,002,908	(3,002,908)	-	-
二零一六年六月二十二日	0.320	二零一七年六月二十二日至 二零二六年六月二十一日	43,044,586	(43,044,586)	-	-
二零一七年八月二十二日	0.562	二零一八年八月二十二日至 二零二七年八月二十一日	13,200,000	(13,200,000)	-	-
二零一八年四月十七日	0.670	二零一九年四月十七日至 二零二八年四月十六日	46,000,000	(46,000,000)	-	-

附註：除上文披露者外，本公司並無已發行可換股證券、購股權、認股權證或衍生工具。



## 流動資金及財務資源

於二零一九年六月三十日，本集團之現金及現金等價物為119.4百萬港元(二零一八年十二月三十一日：78.8百萬港元)。

於二零一九年六月三十日，除計息銀行及其他借款424.6百萬港元(二零一八年十二月三十一日：290.0百萬港元)外，本集團擁有來自一名董事、非控股權益之貸款及中期債券合共65.6百萬港元(二零一八年十二月三十一日：83.1百萬港元)。

於二零一九年六月三十日，流動比率(流動資產／流動負債)為1.28倍(二零一八年十二月三十一日：1.01倍)，而流動資產淨值為156.5百萬港元(二零一八年十二月三十一日：流動資產淨值7.2百萬港元)。

## 資本結構

於回顧期間，本集團之資本結構並無重大變動。

## 匯兌風險

本集團面臨著匯兌風險。有關風險主要來自資產及負債之結餘以及本公司及其附屬公司各自功能貨幣以外之貨幣交易。目前，本集團並無就有關匯兌風險推行任何對沖政策。

## 或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一八年十二月三十一日：無)。

## 僱傭及薪酬政策

本集團於二零一九年六月三十日共僱用約2,135人(二零一八年十二月三十一日：2,169人)。本集團之薪酬政策與其經營所在地之市場慣例一致，一般每年評估一次。除薪金外，僱員還享有其他福利，包括公積金、醫療保險及與表現掛鉤之花紅。本集團合資格之僱員及人士亦可獲得購股權。

## 企業管治常規守則

除下列披露者外，本公司期內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治常規守則(「企業管治守則」)之一切適用守則條文。

為遵守企業管治守則之守則條文A.2.1條的規定，主席及首席執行官之職務應分離及不應由同一人擔任。主席與首席執行官之責任劃分應明確制定並以書面列明。儘管如此，前任首席執行官於二零一二年離任後，本公司已委任謝錦鵬先生兼任主席及首席執行官職務。董事會認為，主席及首席執行官職務歸屬於同一人將令本公司能夠更有效及高效地制定長期業務策略及執行業務計劃。董事會認為權力及授權之平衡由董事會之運營充分保證。董事會包括經驗豐富人士及技術人士，且已有充足人數為獨立非執行董事。

## 審核委員會審閱

本期內中期業績之會計資料未經審核，惟本公司審核委員會已審閱本集團截至二零一九年六月三十日止期間之財務業績並與內部審核專員討論有關本集團內部控制及財務報告之事宜。本公司審核委員會並無就期內中期業績進行外部獨立核數檢查。

## 上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已根據上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)採納董事進行本公司證券交易須遵守之行為守則。經本公司向所有董事作出具體查詢後，董事確認彼等於截至二零一九年六月三十日止期間已遵守標準守則。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零一九年六月三十日止期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司證券。

## 公眾持股量

茲提述本公司日期為二零一九年六月五日的公告及本公司日期為二零一九年七月八日的通函，內容有關(其中包括)公告所述買賣協議、認購協議及一致行動集團協議。

於認購協議及買賣協議完成後，聯合要約人(如本公司日期為二零一九年六月五日的公告所述)及與彼等一致行動人士將於合共1,396,038,406股股份中擁有權益，佔本公司經配發及發行認購股份擴大後已發行股本約53.72%。於買賣完成及認購完成後，聯合要約人將須根據收購守則規則26.1就所有已發行股份(聯合要約人及與彼等一致行動人士已擁有或同意將予收購的股份除外)提出無條件強制性現金全面要約。屆時聯合要約人將須根據收購守則規則26.1就所有已發行股份(聯合要約人及與彼等一致行動人士已擁有或同意將予收購的股份除外)提出無條件強制性現金全面要約。聯合要約人擬維持本公司於聯交所上市。聯合要約人董事及將委任加入董事會的新董事(如適用)將共同及個別向聯交所承諾採取適當措施，以確保股份有充足公眾持股量。

## 業績

董事會(「董事會」)公佈本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合業績連同二零一八年同期之比較數字。中期業績已經由本公司審核委員會審閱，並獲董事會批准。

### 簡明綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核) (經重列)
收入	4	<b>384,948</b>	422,086
銷售成本		<b>(258,335)</b>	(295,814)
毛利		<b>126,613</b>	126,272
其他收入及收益	4	<b>13,387</b>	13,251
銷售及分銷開支		<b>(65,043)</b>	(68,451)
行政開支		<b>(52,473)</b>	(47,578)
融資成本	6	<b>(9,390)</b>	(10,415)
除稅前溢利	5	<b>13,094</b>	13,079
所得稅開支	7	-	-
期內溢利		<b>13,094</b>	13,079

## 簡明綜合損益表(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
以下人士應佔：			
母公司擁有人		<b>12,657</b>	13,924
非控股權益		<b>437</b>	(845)
		<b>13,094</b>	13,079
母公司普通股本持有人應佔每股盈利	9		
基本		<b>0.609港仙</b>	0.703港仙
攤薄		不適用	0.689港仙

期內應付及擬付股息的詳情於期內中期簡明綜合財務報表附註8披露。

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
期內溢利	<b>13,094</b>	13,079
其他全面收益／(虧損)		
於其後期間重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)：		
換算境外業務產生之匯兌差額	<b>121</b>	(13,613)
期內全面收益／(虧損)總額	<b>13,215</b>	(534)
以下人士應佔：		
母公司擁有人	<b>12,767</b>	1,480
非控股權益	<b>448</b>	(2,014)
	<b>13,215</b>	(534)

## 簡明綜合財務狀況報表

於二零一九年六月三十日

附註	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	<b>1,070,530</b>	1,043,664
投資物業	<b>451,861</b>	448,961
預付土地租賃款項	-	139,286
商譽	<b>34,482</b>	34,482
無形資產	<b>14,013</b>	15,695
於聯營公司之投資	<b>1,707</b>	1,707
資產使用權	<b>150,911</b>	-
預付款項	<b>96,630</b>	94,060
<b>非流動總資產</b>	<b>1,820,134</b>	1,777,855
<b>流動資產</b>		
存貨	<b>318,932</b>	294,619
貿易應收款項	<b>96,728</b>	69,131
預付款項、訂金及其他應收款項	<b>182,870</b>	170,977
現金及現金等價物	<b>119,390</b>	78,836
<b>流動總資產</b>	<b>717,920</b>	613,563
<b>流動負債</b>		
貿易應付款項	<b>42,760</b>	99,316
其他應付款項及應計費用	<b>102,047</b>	132,233
計息銀行及其他借款	<b>300,488</b>	258,632
應付稅項	<b>116,148</b>	116,148
<b>流動總負債</b>	<b>561,443</b>	606,329
<b>流動資產淨值</b>	<b>156,477</b>	7,234
<b>總資產減流動負債</b>	<b>1,976,611</b>	1,785,089

## 簡明綜合財務狀況報表(續)

於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,976,611</b>	1,785,089
<b>非流動負債</b>			
中期債券	12	<b>30,726</b>	30,034
計息銀行及其他借款		<b>124,083</b>	31,340
來自非控股權益之貸款		<b>34,916</b>	41,102
來自一名董事之貸款		-	12,000
租賃負債		<b>11,864</b>	-
遞延稅項負債		<b>80,617</b>	80,609
遞延政府補助		<b>46,539</b>	46,536
非流動總負債		<b>328,745</b>	241,621
<b>資產淨值</b>		<b>1,647,866</b>	1,543,468
<b>股本</b>			
母公司擁有人應佔股本			
股本		<b>216,547</b>	201,344
儲備		<b>1,323,112</b>	1,234,365
非控股權益		<b>1,539,659</b>	1,435,709
		<b>108,207</b>	107,759
<b>總股本</b>		<b>1,647,866</b>	1,543,468

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千港元	股份溢價賬 千港元	購股權儲備 千港元	資產估值 儲備 千港元	法定儲備 千港元	匯兌波動 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總值 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
於二零一八年一月一日	199,143	968,546	23,780	136,780	10,027	123,429	(91,527)	1,370,178	93,727	1,463,905
期內溢利	-	-	-	-	-	-	13,924	13,924	(845)	13,079
期內其他全面收益：										
涉及境外業務的										
匯兌差額	-	-	-	-	-	(12,444)	-	(12,444)	(1,169)	(13,613)
	199,143	968,546	23,780	136,780	10,027	110,985	(77,603)	1,371,658	91,713	1,463,371
以股本結算之購股權開支	-	-	5,255	-	-	-	-	5,255	-	5,255
行使購股權	1,501	5,283	(1,980)	-	-	-	-	4,804	-	4,804
於二零一八年六月三十日 (未經審核)	200,644	973,829	27,055	136,780	10,027	110,985	(77,603)	1,381,717	91,713	1,473,430
於二零一九年一月一日	201,344	977,592	33,774	195,736	11,706	53,196	(37,639)	1,435,709	107,759	1,543,468
期內溢利	-	-	-	-	-	-	12,657	12,657	437	13,094
期內其他全面收益：										
涉及境外業務的										
匯兌差額	-	-	-	-	-	110	-	110	11	121
	201,344	977,592	33,774	195,736	11,706	53,306	(24,982)	1,448,476	108,207	1,556,683
以股本結算之購股權開支	-	-	4,217	-	-	-	-	4,217	-	4,217
行使購股權	15,203	109,754	(37,991)	-	-	-	-	86,966	-	86,966
於二零一九年六月三十日 (未經審核)	216,547	1,087,346*	-*	195,736*	11,706*	53,306*	(24,982)*	1,539,659	108,207	1,647,866

\* 該等儲備賬包括中期簡明綜合財務狀況表內之綜合儲備1,323,112,000港元(二零一八年十二月三十一日：1,234,365,000港元)。



## 簡明綜合現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
經營活動使用之現金流淨額	<b>(92,776)</b>	(49,537)
投資活動使用之現金流淨額	<b>(61,325)</b>	(26,336)
融資活動產生之現金流淨額	<b>194,649</b>	47,212
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	<b>40,548</b>	(28,661)
期初現金及現金等價物	<b>78,836</b>	82,182
匯率變動之影響，淨額	<b>6</b>	(2,195)
期末現金及現金等價物	<b>119,390</b>	51,326
現金及現金等價物結餘分析		
現金及銀行結餘	<b>119,390</b>	51,326

## 財務報表附註

於二零一九年六月三十日

### 1. 編製基準

截至二零一九年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告編製而成。

期內中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所需要之所有資料及披露，應與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

### 2. 會計政策及披露變動

除採納於二零一九年一月一日生效的新準則外，編製簡明綜合財務報表所採納之會計政策與本集團編製截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所採納者一致。

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
二零一五年至二零一七年 週期之年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、 香港會計準則第12號及香港會計準則第23號之修訂
香港財務報告準則第9號之修訂本	具有負補償的提前償付特徵
香港會計準則第19號之修訂本	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號之修訂本	在聯營公司及合營企業的長期權益

除下文所述有關香港財務報告準則第16號租賃、香港會計準則第28號(修訂本)在聯營公司及合營企業的長期權益及香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第23號所得稅處理的不確定性的影響外，新訂及經修訂準則與編製本集團的中期簡明綜合財務資料並無關聯。

## 2. 會計政策及披露變動(續)

### 2.1. 採納香港財務報告準則第16號

#### 過渡影響

於二零一九年一月一日的租賃負債根據剩餘租賃付款的現值確認，並使用於二零一九年一月一日的增量借款貼現，計入租賃負債及其他應付款項。使用權資產按租賃負債金額計量，並就緊接二零一九年一月一日前在財務狀況表中確認與租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額進行調整。所有該等資產均已於該日基於香港會計準則第36號進行任何減值評估。本集團選擇在財務狀況表中單獨呈列使用權資產。

對於先前計入投資物業及按公平值計量的租賃土地及樓宇(持作以賺取租金收入及/或資本增值)，本集團於二零一九年一月一日繼續將其列為投資物業，仍應用香港會計準則第40號按公平值計量。

本集團於二零一九年一月一日應用香港財務報告準則第16號時已使用以下有選擇性的實際權宜方法：

- 對於租期自初步應用之日起12個月內終止的租賃應用短期租賃豁免
- 倘合同包含延長/終止租賃的選擇權，則於事後釐定租賃期限

## 2. 會計政策及披露變動(續)

### 2.1. 採納香港財務報告準則第16號(續)

(a) 於二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號之影響如下：

	增加／(減少) 千港元 (未經審核)
<b>資產</b>	
使用權資產增加	150,355
預付土地租賃付款減少	(139,286)
<b>資產總值增加</b>	<b>11,069</b>
<b>負債</b>	
其他應付款項增加	2,220
租賃負債增加	8,849
<b>資產總值增加</b>	<b>11,069</b>

(b) 採納香港財務報告準則第16號之影響性質

於二零一九年一月一日的租賃負債與於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔之對賬如下：

	千港元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	
於二零一九年一月一日的加權平均增量借款率	4.91%
於二零一九年一月一日的折現經營租賃承擔	12,613
減：與短期租賃及剩餘租期截至二零一九年十二月三十一日或之前止的租賃以及低價值資產有關的承擔	(1,544)
於二零一九年一月一日的租賃負債	11,069

## 2. 會計政策及披露變動(續)

### 2.1. 採納香港財務報告準則第16號(續)

#### 新會計政策概要

截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度財務報表所披露的租賃會計政策，自二零一九年一月一日起採納香港財務報告準則第16號後，將替換為以下新會計政策：

#### 使用權資產

於租賃開始日期確認使用權資產。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。當使用權資產與作為存貨持有的租賃土地的權益相關時，彼等其後根據本集團的「存貨」政策按成本與可變現淨值的較低者計量。使用權資產成本包括已確認租賃負債款額、初步已產生直接成本及於開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收取租賃獎勵。除非本集團合理確定於租期結束時取得租賃資產所有權，否則已確認使用權資產於其估計可使用年期及租期(以較短者為準)按直線法折舊。當使用權資產符合投資物業的定義時，則計入投資物業中。相應的使用權資產初始按成本計量，其後根據本集團的「投資物業」政策按公平值計量。

#### 租賃負債

於租賃開始日期按租賃期內將作出的租賃付款現值確認租賃負債。租賃付款包括定額付款(含實質定額款項)減任何租賃獎勵應收款項、取決於指數或利率的可變租賃款項以及預期根據剩餘價值擔保支付的金額。租賃付款亦包括本集團合理確定行使的購買選擇權的行使價及在租期反映本集團行使終止租賃選擇權時，有關終止租賃的罰款。不取決於指數或利率的可變租賃付款在出現觸發付款的事件或條件的期間內確認為開支。

## 2. 會計政策及披露變動(續)

### 2.1. 採納香港財務報告準則第16號(續)

#### 新會計政策概要(續)

##### 租賃負債(續)

於計算租賃付款的現值時，倘租賃內含利率無法確定，則本集團應用租賃開始日期的增量借款利率計算。於開始日期後，租賃負債金額的增加反映了利息的增長，其減少則關乎所作出的租賃付款。此外，倘存在租期的修改、由指數或利率變動引起的未來租賃付款變動以及租期變動、實質定額租賃付款變動或購買相關資產的評估變動，則重新計量租賃負債的賬面值。

##### 釐定有重續選擇權合約的租期時所用重大判斷

本集團將租期釐定為不可撤銷租賃期限，而如果能合理確定將行使延長租賃的選擇權，租期還應包括該選擇權所涵蓋的任何期間，或在合理確定將不會行使終止租賃的選擇權時，還應包括該選擇權所涵蓋的任何期間。

本集團根據其部分租賃可選擇續租設備三年。本集團於評估行使重續選擇權有否合理確定性時運用判斷。其將所有會對行使重續構成經濟激勵的相關因素進行考量。於租賃開始日期後，如在本集團控制範圍內有影響其行使重續選擇權的重大事件或情況變動，本集團會重新評估租期。

本集團將重續期間計作機械租賃的一部分租期，此乃由於該等資產對本集團的經營而言具有重要性。該等租賃擁有短期不可撤銷期間，且如無可用替代者，會對生產構成重大負面影響。

## 2. 會計政策及披露變動(續)

### 2.1. 採納香港財務報告準則第16號(續)

#### (c) 於財務狀況及損益表確認之金額

	使用權資產 千港元 (未經審核)	租賃負債及 其他應付款項 千港元 (未經審核)
於二零一九年一月一日	150,355	11,069
添置	4,515	4,515
折舊支出	(3,946)	-
利息費用	-	453
付款	-	(2,268)
匯兌調整	(13)	(13)
於二零一九年六月三十日	150,911	13,756

## 3. 經營分類資料

本集團主要從事製造及銷售傢俱。本集團所有產品的性質大致相似，因此面臨類似風險及回報。因此，本集團的營運活動歸屬於單一經營分部。

### 主要客戶資料

期內，本集團向單一客戶作出的銷售額均未達到本集團收入的10%或以上(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

#### 4. 收入、其他收入及收益

收入亦即本集團營業額，指出售貨品之發票淨值，經扣除退貨及貿易折扣。

本集團之收入、其他收入及收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收入		
出售貨品	<b>384,948</b>	422,086
其他收入及收益		
銀行利息收入	<b>8</b>	10
租金收入	<b>9,680</b>	10,431
銷售廢品	<b>143</b>	590
投資物業公平值收益	<b>3,360</b>	-
其他	<b>196</b>	2,220
	<b>13,387</b>	13,251
	<b>398,335</b>	435,337

#### 5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃經扣除下列各項得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核) (經重列)
已售貨品成本	<b>258,335</b>	295,814
物業、廠房及設備項目之折舊	<b>31,343</b>	35,704
無形資產攤銷	<b>1,588</b>	934



## 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
銀行貸款及其他貸款(包括中期債券)的利息	9,390	10,415

## 7. 所得稅

由於本集團於期內並無於香港產生任何應課稅溢利，故此並無為香港利得稅作出撥備。於其他地方之應課稅溢利稅項已按本集團經營所在司法權區之現行法例、詮釋及慣例根據當時適用稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
即期－中國企業所得稅	-	-
期內稅項支出總額	-	-

根據第58/99/M號法令，凡根據該法令註冊成立的澳門公司(稱為「58/99/M公司」)均可免繳澳門補充稅(澳門所得稅)，前提是彼等並不向澳門本土公司銷售產品。本集團附屬公司Sino Full Macao Commercial Offshore Limited符合58/99/M公司的資格。

## 8. 股息

本公司董事決議不宣派截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

## 9. 母公司普通股本持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據母公司普通股本持有人應佔之期內盈利及期內已發行普通股加權平均數 2,077,961,617股(截至二零一八年六月三十日止六個月：1,980,506,680股)計算。

每股攤薄盈利乃根據母公司普通股本持有人應佔之期內溢利而計算。計算時所用之普通股加權平均數指用於計算每股基本盈利之期內已發行普通股的數目，而普通股加權平均數乃假設所有潛在攤薄普通股視作行使時無償發行的普通股。

截至二零一九年六月三十日止期間，本集團並無任何已發行潛在攤薄普通股。

每股基本及攤薄盈利之計算乃基於：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利所使用之母公司普通股本 持有人應佔溢利	<b>12,657</b>	13,924

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
<b>股份</b>		
計算每股基本及攤薄盈利所使用之期內已發行普通股 加權平均數	<b>2,077,961,617</b>	1,980,506,680
攤薄影響－普通股加權平均數：		
購股權	不適用	40,729,011

## 10. 貿易應收款項

本集團與客戶之貿易條款以信貸為主，惟新客戶除外，新客戶一般須預先付款。信貸期一般為期30至180日。每名客戶均設有信貸上限。本集團嚴格控制其未結清之應收款項。高級管理層定期對過期欠款之結餘進行審閱。鑒於以上所述及本集團貿易應收款項與為數眾多之客戶有關，因此並無重大集中之信貸風險。貿易應收款項不計利息。

於報告期末，根據發票日期計算之扣除撥備後貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	60,262	36,491
一至三個月	23,021	14,668
三至六個月	13,445	17,972
	<b>96,728</b>	69,131

## 11. 貿易應付款項

於報告期末，根據發票日期計算之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	28,392	62,198
一至三個月	11,033	19,561
三至六個月	2,694	7,922
六至十二個月	342	2,162
一年以上	299	7,473
	<b>42,760</b>	99,316

## 12. 中期債券

於二零一六年二月五日，本公司設立每份面值為10,000,000港元之中期債券計劃。債券於二零一五年二月五日後方可贖回及於二零二零年二月五日後方可認沽。未贖回債券所產生利息將按年支付，年利率為0.1%，首次於二零一八年二月五日支付及最後一次於二零六三年二月五日支付，並將於二零六四年二月五日到期。債券使用實際利率法按介乎每年8.01%至8.86%之實際利率攤銷。

中期債券之公平值於發行日期透過按類似債券之相等市場利率折讓預期未來現金流估計，當中計及本集團本身之信貸及流動資金風險。

於財務狀況表確認之中期債券計算如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於一月一日的賬面值	30,034	28,208
應計利息開支 已付	1,222 (530)	2,336 (510)
賬面值	30,726	30,034

## 13. 購股權計劃

根據已於二零一九年五月三十一日舉行之本公司股東週年大會上更新之二零一二年計劃之計劃限額，本公司或會進一步授出216,546,777份(二零一八年十二月三十一日：199,142,608份)購股權，佔本公司於二零一九年六月三十日之已發行股本之約10%(二零一八年十二月三十一日：9.89%)。

#### 14. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
廠房及機械	7,796	7,796
收購股本投資	-	1,138
收購實體	97,572	-
	<b>105,368</b>	8,934

於報告期末，本集團及本公司並無任何重大或然負債。

承董事會命  
主席兼首席執行官  
謝錦鵬

香港，二零一九年七月二十二日