

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（年／月／日）：2019年7月31日

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 越秀地產股份有限公司

呈交日期 2019年8月2日

I. 法定股本變動

1. 普通股

|                                      |            |               |                 |
|--------------------------------------|------------|---------------|-----------------|
| (1) 股份代號： <u>123</u> 說明： <u>越秀地產</u> |            |               |                 |
|                                      | 普通股數目      | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存                                | <u>不適用</u> | <u>不適用</u>    | <u>不適用</u>      |
| 增加／(減少)<br>( )                       | <u>-</u>   | <u>-</u>      | <u>-</u>        |
| 本月底結存                                | <u>不適用</u> | <u>不適用</u>    | <u>不適用</u>      |

|                                    |                             |                             |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| (2) 股份代號 <u>不適用</u> 說明： <u>不適用</u> |                             |                             |                             |
|                                    | 普通股數目                       | 面值<br>(請註明貨幣)               | 法定股本<br>(請註明貨幣)             |
| 上月底結存                              | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| 增加／(減少)<br>( )                     | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| 本月底結存                              | <u>                    </u> | <u>                    </u> | <u>                    </u> |

## 2. 優先股

|         |            |       |               |                 |
|---------|------------|-------|---------------|-----------------|
| 股份代號：   | <u>不適用</u> | 說明：   | <u>不適用</u>    |                 |
|         |            | 優先股數目 | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存   |            | _____ | _____         | _____           |
| 增加／(減少) |            | _____ | _____         | _____           |
| ( )     |            |       |               |                 |
| 本月底結存   |            | _____ | _____         | _____           |

## 3. 其他類別股份

|         |            |          |               |                 |
|---------|------------|----------|---------------|-----------------|
| 股份代號：   | <u>不適用</u> | 說明：      | <u>不適用</u>    |                 |
|         |            | 其他類別股份數目 | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存   |            | _____    | _____         | _____           |
| 增加／(減少) |            | _____    | _____         | _____           |
| ( )     |            |          |               |                 |
| 本月底結存   |            | _____    | _____         | _____           |

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

不適用

## II. 已發行股本變動

|           | 普通股數目                 |            | 優先股數目      | 其他類別股份數目   |
|-----------|-----------------------|------------|------------|------------|
|           | (1)                   | (2)        |            |            |
| 上月底結存     | <u>15,482,280,438</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 本月增加／(減少) | <u>-</u>              | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 本月底結存     | <u>15,482,280,438</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

## III. 已發行股本變動詳情

### 股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)及可發行股份類別            | 本月內變動     |           |           |             | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|---|-----------|-----------|-----------|-------------|------------------|--------------------|
|   | 授出        | 行使        | 註銷        | 失效          |                  |                    |
| 1. 股份期權計劃<br>行使價：<br>港幣<br><u>(.../.../...)</u> |           |           |           |             |                  |                    |
| 普通股<br>(註 1)                                    | <u>沒有</u> | <u>沒有</u> | <u>沒有</u> | <u>沒有</u>   | <u>沒有</u>        | <u>沒有</u>          |
| 2. 股份期權計劃<br>行使價：<br>港幣<br><u>(.../.../...)</u> |           |           |           |             |                  |                    |
| 普通股<br>(註 1)                                    | <u>沒有</u> | <u>沒有</u> | <u>沒有</u> | <u>沒有</u>   | <u>沒有</u>        | <u>沒有</u>          |
|   |           |           |           | 總數 A. (普通股) | <u>不適用</u>       |                    |
|   |           |           |           | (優先股)       | <u>不適用</u>       |                    |
|   |           |           |           | (其他類別股份)    | <u>不適用</u>       |                    |
| 本月內因行使期權所得資金總額(請註明貨幣)                           |           |           |           |             | <u>不適用</u>       |                    |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明   | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行<br>使 | 本月底面值 | 本月內因此<br>發行的發行<br>人新股份數<br>目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|--|------|-------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用   |      |       |            |       |                              |                            |
| ( / / )<br>股份代號 (如已上市)<br>可發行股份類別<br>(註 1)<br>認購價<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) |      |       |            |       |                              |                            |
| 2. 不適用   |      |       |            |       |                              |                            |
| ( / / )<br>股份代號 (如已上市)<br>可發行股份類別<br>(註 1)<br>認購價<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) |      |       |            |       |                              |                            |
| 3. 不適用   |      |       |            |       |                              |                            |
| ( / / )<br>股份代號 (如已上市)<br>可發行股份類別<br>(註 1)<br>認購價<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) |      |       |            |       |                              |                            |
| 4. 不適用   |      |       |            |       |                              |                            |
| ( / / )<br>股份代號 (如已上市)<br>可發行股份類別<br>(註 1)<br>認購價<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) |      |       |            |       |                              |                            |
| 總數 B. (普通股) 不適用<br>(優先股) 不適用<br>(其他類別股份) 不適用   |      |       |            |       |                              |                            |

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

| 類別及說明   | 發行貨幣 | 上月底<br>已發行總額 | 本月內已換股<br>款額 | 本月底<br>已發行總額 | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|---|------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用  |      |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別 _____<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) ( / / ) _____ |      |              |              |              |                              |                            |
| 2. 不適用  |      |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別 _____<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) ( / / ) _____ |      |              |              |              |                              |                            |
| 3. 不適用  |      |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別 _____<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) ( / / ) _____ |      |              |              |              |                              |                            |
| 4. 不適用  |      |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市) _____<br>可發行股份類別 _____<br>(註 1) _____<br>認購價 _____<br>股東特別大會通過日<br>期 (如適用)<br>(日/月/年) ( / / ) _____ |      |              |              |              |                              |                            |
|   |      |              |              |              | 總數 C. (普通股)                  | 不適用                        |
|   |      |              |              |              | (優先股)                        | 不適用                        |
|   |      |              |              |              | (其他類別股份)                     | 不適用                        |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別   | 本月內<br>因此發行的<br>發行人新股份數目 | 本月底<br>因此可能發行的<br>發行人新股份數目 |
|---|--------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用<br><hr/> <hr/> <div style="text-align: right;">( / / )</div> 股 (註 1) |                          |                            |
| 2. 不適用<br><hr/> <hr/> <div style="text-align: right;">( / / )</div> 股 (註 1) |                          |                            |
| 3. 不適用<br><hr/> <hr/> <div style="text-align: right;">( / / )</div> 股 (註 1) |                          |                            |
| 總數 D. (普通股)   | 不適用                      |                            |
| (優先股)   | 不適用                      |                            |
| (其他類別股份)  | 不適用                      |                            |

已發行股本的其他變動

| 發行類別    |     |       |  | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|-----|-------|--|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. 供股   | 價格： | 請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                              | 不適用                                |
| 2. 公開招股 | 價格： | 請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                              | 不適用                                |
| 3. 配售   | 價格： | 請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                              | 不適用                                |
| 4. 紅股發行 |     |       | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                              | 不適用                                |

| 發行類別 |      |              |  | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|------|------|--------------|--|----------------------------------|------------------------------------|
| 5.   | 以股代息 | 價格：請註明<br>貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____<br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                              | 不適用                                |
| 6.   | 購回股份 |              | 所購回股份類別 (註 1) _____<br><br>註銷日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / )    | 不適用                              | 不適用                                |
| 7.   | 贖回股份 |              | 所贖回股份類別 (註 1) _____<br><br>贖回日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / )    | 不適用                              | 不適用                                |
| 8.   | 代價發行 | 價格：請註明<br>貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____<br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                              | 不適用                                |



| 發行類別            |                    |  | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|-----------------|--------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|
| 9. 資本重組         |                    | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                              | 不適用                                |
| 10. 其他<br>(請註明) | 價格：請註明<br>貨幣 _____ | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / ) | 不適用                              | 不適用                                |
|                 |                    |  | 總數 E. (普通股) 不適用                  |                                    |
|                 |                    |  | (優先股) 不適用                        |                                    |
|                 |                    |  | (其他類別股份) 不適用                     |                                    |

|                                     |     |     |
|-------------------------------------|-----|-----|
| 本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：       | (1) | 不適用 |
|                                     | (2) | 不適用 |
| 本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：       |     | 不適用 |
| 本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：    |     | 不適用 |
| (此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。) |     |     |

#### IV. 確認

我們在此確認，據我們所知所信，發行人在本月發行的每項證券（如第 III 部所述但未曾於根據第 13.25A 條所刊發的報表中披露）已獲發行人董事會正式授權批准，並在適用的情況下：

(註 2)



- 證券的面值相同，須繳或繳足的股款亦相同；
- 證券有權領取同一期間內按同一息率計算的股息/利息，下次派息時每單位應獲派發的股息/利息額亦完全相同（總額及淨額）；及
- 證券附有相同權益，如不受限制的轉讓、出席會議及於會上投票，並在所有其他方面享有同等權益。

4. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。