

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
 (於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
 (股份代號：2202)

二〇一九年七月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會欣然宣佈2019年7月份本公司實現合同銷售面積313.5萬平方米，合同銷售金額人民幣481.9億元。2019年1月至7月份本公司累計實現合同銷售面積2,463.6萬平方米，合同銷售金額人民幣3,821.9億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2019年6月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目20個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	佛山	樂從鎮 創富二路項目	順德區	50%	13.2	2.7	35.1	17.6	8.98
2	南寧	那況路北側 104畝項目	興甯區	100%	7.0	1.8	12.6	12.6	7.33
3	珠海	北圍 TOD 核心區 2019-18 地塊項目	高新區	100%	1.6	3.0	4.9	4.9	7.00
4		航空新城濱海商務 區商住地塊項目	金灣區	100%	11.1	1.5	17.1	17.1	22.64
5	無錫	南門 44 號地項目	江陰市	100%	6.0	2.5	15.1	15.1	13.19
6	寧波	駱駝 375 項目	鎮海區	100%	16.0	2.4	37.5	37.5	29.23

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
7	杭州	五常車輛段項目	余杭區	51%	44.8	1.8	78.3	39.9	72.59
8		瓶窯良渚遺址公園 地塊項目	余杭區	50%	8.3	1.5	12.4	6.2	8.07
9		許村鎮杭海交界線 地塊項目	海寧市	100%	4.2	2.5	10.4	10.4	9.48
10	溫州	D28 地塊項目	鹿城區	100%	2.4	2.4	5.7	5.7	10.19
11	南通	中創區 R12 地塊項目	崇川區	100%	7.5	2.3	17.1	17.1	31.49
12	瀋陽	戴家莊項目 - A 地塊項目	法庫縣	51%	4.0	2.8	11.2	5.7	0.32
13		加州花園項目	于洪區	100%	7.8	1.9	14.8	14.8	12.81
14	唐山	港島中心項目	豐南區	60%	12.0	2.0	24.5	14.7	4.67
15	重慶	悅來 117 畝項目	渝北區	100%	7.8	1.5	11.7	11.7	11.30
16		水土 111 畝項目	渝北區	100%	7.4	1.5	11.1	11.1	7.20
17		水土 103 畝項目	渝北區	100%	6.9	1.4	9.5	9.5	6.20
18		悅來 493 畝項目	渝北區	100%	32.9	1.4	47.5	47.5	37.55
19		照母山 93 畝項目	渝北區	100%	6.2	1.5	9.6	9.6	6.78
20	烏魯木齊	鯉魚山北路 102 畝項目	高新區	100%	6.7	2.4	16.0	16.0	6.29
合計					213.8	-	402.1	324.7	313.31

2019年6月份銷售簡報披露以來，公司無新增物流地產項目。

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2019年8月2日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉妹威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

* 僅供識別