

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



South Shore Holdings Limited
南岸集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：577)

內幕消息
可能出售

本公佈乃由南岸集團有限公司（「**本公司**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部的內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

茲提述南岸集團有限公司（「**本公司**」）於二零一九年一月二十九日刊發之公佈，內容有關根據與本公司一名主要股東之聯繫人（「**潛在投資者**」）簽定之無約束力的諒解備忘錄（「**諒解備忘錄**」）對本公司的附屬公司兼十三第酒店的實益擁有公司進行潛在投資、以及本公司於二零一九年四月四日、二零一九年五月三日、二零一九年五月三十一日、二零一九年六月六日、二零一九年六月十四日、二零一九年六月二十一日、二零一九年六月二十八日、二零一九年七月五日、二零一九年七月十二日、二零一九年七月十九日、二零一九年七月二十六日及二零一九年八月二日刊發之有關(其中包括)延長諒解備忘錄的屆滿日的公佈。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此向股東更新進展，本公司繼續就諒解備忘錄下預計的交易與潛在投資者進行磋商。本公司預計該項交易（仍待訂立正式合約）可延展到涉及一宗出售（「**可能出售**」）實益擁有十三第酒店的本公司一間附屬公司 60% 的權益連同其相關銀行借款約 2,942,000,000 港元及應計利息，涉及代價達 1,200,000,000 港元。可能出售一旦實現，可構成本公司根據上市規則的非常重大出售及關連交易。

於本公佈日期，本公司尚未就有關可能出售訂立任何具體協議，仍與準投資者進行磋商中。董事會將於有需要時根據上市規則及適用法例發表進一步公佈。

本公司概不保證在任何情況下將會訂立任何正式協議，但本公司將定期就此事提供適時的相關最新消息。本公司股東及潛在投資者於買賣或投資於本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
南岸集團有限公司
公司秘書
梅靜紅

香港，二零一九年八月五日

於本公佈日期，本公司之董事如下：

Peter Lee Coker Jr.先生	: 主席（執行董事）
劉高原先生	: 副主席（執行董事）
Walter Craig Power 先生	: 非執行董事
趙雅各工程師， <i>OBE, JP</i>	: 獨立非執行董事
李焯芬教授， <i>GBS, SBS, JP</i>	: 獨立非執行董事
布魯士先生	: 獨立非執行董事
Francis Goutenmacher 先生	: 獨立非執行董事
陳覺忠先生	: 獨立非執行董事