

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China New Town Development Company Limited 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬維京群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

股份代號：1278

自願性公告

張家港高新區萊爵學校項目簽約

本公司（連同附屬公司，合稱「集團」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，近日，本公司的全資附屬公司國開教育有限公司（「國開教育」）與江蘇省張家港高新技術產業開發區（「張家港高新區」）簽署了投資舉辦萊爵公學雙語學校的合作協議書。根據約定，國開教育將推動開元教育基金 LP（「開元基金」）在張家港投資並長期運營一所覆蓋幼兒園到高中階段十五年一貫制的萊爵公學雙語學校（「張家港萊爵學校」）。

自 2017 年起，集團把教育行業作為民生改善的重要組成部分，面對社會發展需求，將提供全方位多元化教育產品服務與城鎮化建設的主營業務相結合，設立了全資子公司國開教育，開展教育行業的投資。

開元基金為國開教育於 2018 年參與發起設立的私募基金，主要投資于大中華區的民辦教育行業。國開教育持有開元基金普通合夥人 40% 的股權，為其戰略性股東，同時積極參與基金管理，主要為利用全國範圍內的網絡及資源優勢為基金尋求優質的教育投資項目。與此同時，國開教育作為有限合夥人認購了 40,000,000 美元的開元基金份額，同時承

諾其向開元基金的出資將與其他有限合夥人出資總額相同。有關開元基金的條款內容，請參閱本公司於 2018 年 1 月 21 日刊發的公告。

開元基金已獲得英國萊爵公學（Reigate Grammar School）在中國開發一系列萊爵雙語學校的獨家授權，並由萊爵公學全方位提供辦學支持。萊爵公學創建於 1675 年，是一所全日制獨立 K12 男女校，是英國頂級私校之一，被英國官方教育評級權威機構 ISI 評為卓越。

目前，集團通過全資子公司國開南京投資發展有限公司和中國新城鎮控股有限公司持有南京國英中西建設開發有限公司 50% 的股權，後者正在南京市江寧區進行一所民辦國際化學校項目的開發及建設。該學校已經引入開元基金進行運營，打造南京萊爵學校品牌。目前項目進展順利，將於今年實現部分開學，以打造根植中國文化的國際化雙語 K12 學校為切入點，落實集團在教育板塊的佈局。

張家港萊爵學校項目是繼南京之後，開元基金在 K12 學校板塊投資的第二個項目。預計學校整體投資約 6 億元人民幣，政府將通過 PPP 模式進行建設，並由開元基金負責長期運營，獲得運營收益。這將貫徹開元基金在教育板塊的整體戰略佈局，以輕資產模式運營的方式持續輸出萊爵公學的品牌。張家港萊爵學校將是一所糅合萃取國內外先進教育理念及課程的全日制 K12 學校，與南京形成姐妹學校互動，將 K12 雙語教學以及課程教育的理念深深植入江蘇，從而培育口碑和生源共同成長的良性循環體系。

承董事會命

中國新城鎮發展有限公司

劉賀強

行政總裁

香港，2019 年 8 月 5 日

於本公告日，本公司的執行董事為劉賀強先生（行政總裁）、楊美玉女士、任曉威先生及施冰先生；本公司的非執行董事為左坤先生（主席）、李耀民先生（副主席）及韋東政先生及王建剛先生；以及本公司的獨立非執行董事為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及葉怡福先生。