

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhongliang Holdings Group Company Limited
中梁控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2772)

公 告
正面盈利預告

本公告乃由中梁控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司合稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至2019年6月30日止六個月(「2019年中期期間」)的未經審核綜合管理賬目之初步審閱及目前可得的其他資料，預期本集團的股東應佔核心淨利潤*，將較截至2018年6月30日止六個月約人民幣654百萬元的股東應佔核心淨利潤*錄得不少於80%的大幅增長。該增長主要是由於本集團房地產開發業務向購房者交付的總建築面積增加，令截至2019年6月30日止六個月的收益增長所致。

本公告所載的資料僅基於本公司對本集團2019年中期期間之未經審核綜合管理賬目的初步評估而作出，而該等賬目尚有待確實，仍未經本公司核數師審閱或審核。本集團截至2019年6月30日止六個月的未經審核中期業績預期將於2019年8月下旬發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

代表董事會
中梁控股集團有限公司
董事長
楊劍

* 核心淨利潤指撇除投資物業及按公平值計入損益的金融資產的公平值變動及上市開支後的淨利潤。

香港，2019年8月6日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事楊劍先生、黃春雷先生、徐亮瓊先生及凌新宇先生；以及獨立非執行董事王開國先生、吳曉波先生及歐陽寶豐先生。