

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安建業有限公司*
SOCAM Development Limited
(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：983及債務股份代號：4518)

正面盈利預告

瑞安建業有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）根據香港法例第571章證券及期貨條例（「**證券及期貨條例**」）第XIVA部有關披露內幕消息的規定及香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a) 條及 37.47B(a) 條作出本公佈。

本公司董事會（「**董事會**」）欲知會本公司的證券持有人（「**證券持有人**」）及潛在投資者，根據董事會按本集團截至2019年6月30日止六個月（「**2019年中期**」）的最近未經審核綜合管理業績以及現有資料的初步評估，相對於本集團2018年同期（「**2018年中期**」）錄得淨虧損7,900萬港元，預期本集團2019年中期的業績將轉虧為盈並錄得些微淨溢利。

董事會認為上述轉虧為盈的狀況主要由於下列原因：

- (i) 不存在就若干於2018年3月及2018年5月到期的外幣對沖合約而於2018年中期按市價計算並確認的一次性虧損約5,700萬港元；
- (ii) 於2019年中期因人民幣兌港元貶值的減少及港元兌美元升值而導致匯兌淨虧損大幅減少；
- (iii) 誠如於2019年5月14日所公佈，本集團就出售南京江南水泥有限公司34.8%的實際權益而錄得收益約4,900萬港元；
- (iv) 本集團建築業務於2019年中期取得較佳業績；但因以下原因被部份抵銷

(v) 不存在於2018年中期本集團就大連天地項目須支付約3,200萬港元的費用所作一次性回撥。

本集團2019年中期的綜合財務報表仍在編製中。本公佈所載資料僅根據本集團2019年中期的最近未經審核綜合管理業績以及現有資料作出初步評估，該等資料並未經由本公司的核數師及董事會的審核委員會審閱，且待進一步審閱時可能予以調整。證券持有人及潛在投資者務請細閱預期將於2019年8月底刊發的本集團2019年中期業績公佈。

證券持有人及潛在投資者於買賣本公司的證券時務請審慎行事。

承董事會命
瑞安建業有限公司
執行董事、行政總裁兼財務總裁
黃月良

香港，2019年8月8日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生及黃月良先生；本公司的非執行董事為羅寶瑜女士；而本公司的獨立非執行董事為李凱倫女士、陳棋昌先生及夏達臣先生。

* 僅供識別

網址：www.socam.com