

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北控醫療健康產業集團有限公司
Beijing Enterprises Medical And Health Industry Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2389)

盈利預警

本公告由北控醫療健康產業集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得資料而作出之初步評估，與截至二零一八年六月三十日止六個月的虧損相比，本集團預期截至二零一九年六月三十日止六個月的虧損將增加不少於5,700萬港元，有關變動主要由於下列因素的綜合影響：

- (i) 本集團位於上海及北京之投資性物業的公平值於上年同期合共增值約7,204萬港元，本期間該等物業之公平值維持穩定，故並無相關增值收益；及
- (ii) 誠如本集團於二零一九年三月十一日發出之公告，中國雲南省政府決定暫停大理市海東新區的開發建設，本集團位於大理之房產項目被迫終止。因此，本期間就該項目之前期費用約1,900萬港元進行減值。

於本公告日期，本公司正落實其截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績。本公告所載資料僅為董事會基於本集團未經審核綜合管理賬目作出之初步評估，其可能因審閱過程中就資產減值(如有)、聯營公司之分攤溢利／虧損、投資性物業的公平值的最終修定數字及其他審閱調整所影響。本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績詳情將於本公司中期業績公告內披露，有關業績公告預期於二零一九年八月二十九日刊發。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
北控醫療健康產業集團有限公司
祝仕興
主席

香港，二零一九年八月八日

於本公告日期，董事會包括七名執行董事祝仕興先生、劉學恒先生、顧善超先生、蕭健偉先生、胡湘麒先生、王正春先生及張景明先生；及五名獨立非執行董事康仕學先生、趙剛先生、謝文杰先生、吳永新先生及張運周先生。