

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



百仕達控股有限公司\*

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：1168)

### 盈利警告

本公司根據上市規則第 13.09(2) 條及證券及期貨條例第 XIVA 部內幕消息條文(定義見上市規則)刊發本公告。

董事會謹此通知股東及有意投資人士，本集團預期於截至 2019 年 6 月 30 日止六個月內錄得本公司擁有人應佔綜合虧損不少於 1.10 億港元，同比 2018 年 6 月 30 日止六個月內錄得本公司擁有人應佔綜合溢利 1.24 億港元。

股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務須審慎行事。

Sinolink Worldwide Holdings Limited 百仕達控股有限公司\* (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」) 第 13.09(2) 條以及香港法例第 571 章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」) 第 XIVA 部內幕消息條文(定義見上市規則) 刊發本公告。

本公司董事會(「董事會」) 謹此通知本公司股東(「股東」) 及有意投資人士，本集團預期於截至 2019 年 6 月 30 日止六個月內錄得本公司擁有人應佔綜合虧損不少於 1.10 億港元，同比 2018 年 6 月 30 日止六個月內錄得本公司擁有人應佔綜合溢利 1.24 億港元。

\* 僅供識別

基於本公司目前可用相關資料，董事會認為本公司擁有人應佔款項預期虧損主要由於下列因素：

- (i) 由2018年6月30日止六個月內分佔一間聯營公司溢利2,500萬港元轉為截至2019年6月30日止六個月內之分佔一間聯營公司虧損(主要來自投資物業估值)不少於4,500萬港元；
- (ii) 截至2019年6月30日止六個月內之分佔一間聯營公司虧損(主要來自聯營公司之前期開發成本)增加5,500萬港元；
- (iii) 應收聯營公司貸款以及聯營公司欠款(用於撥付上海一個房地產發展及房地產投資項目所需投資資金)的公平值減少不少於7,000萬港元，評估公平值時已計及估計未來現金流量及按市場利率貼現的有關現金流量的時間計算；及
- (iv) 投資物業的公平值收益同比去年減少3,200萬港元。

本公告所載資料僅基於對本集團管理賬目之初步評估，董事會目前可用資料仍待落實並會作出必要修訂，且未經本公司核數師確認或審核。預計截至2019年6月30日止六個月內中期業績公告將於2019年8月27日確認及刊發。

本公司股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
**Sinolink Worldwide Holdings Limited**  
百仕達控股有限公司\*  
主席兼行政總裁  
項亞波

香港，2019年8月9日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事項亞波先生(主席兼行政總裁)及陳巍先生；非執行董事歐亞平先生、歐晉羿先生及鄧銳民先生；以及獨立非執行董事田勁先生、項兵博士及辛羅林先生。

\* 僅供識別