

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## GREENHEART GROUP LIMITED

### 綠心集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：94)

#### 內幕消息

#### 盈利警告

本公告乃綠心集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而刊發。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據目前可獲得的資料，本集團預期，與截至二零一八年六月三十日止六個月比較，二零一九年六月三十日止六個月（「本期間」）之淨虧損將錄得大幅增加。

本集團認為本公司股東應佔淨虧損大幅增加歸因於以下原因：

- (i) 本集團新西蘭分部於本期間貢獻利潤減少。該等減少乃主要由於銷售量減少約23%，反映中國與美國之間的貿易競爭加劇可能造成中國市場需求轉弱；
- (ii) 新西蘭的人工林資產的非現金公允價值收益於本期間大幅減少約28,000,000港元，該收益乃根據獨立估值師編制截至二零一九年六月三十日的初步估值報告所計算（「2019年估值報告」）。公允價值收益減少主要是由於預測原木的售價於短期內增幅較低，而砍伐費用、運費以及道路成本則上升。此外，2019年估值報告中並沒有因貼現率與二零一八年六月三十日止六個月的貼現率相比有所改變而導致公允價值增加（2018年6月30日：貼現率由2017年的8.5%更改至2018年的8%）；及
- (iii) 本集團蘇利南分部於本期間的經營虧損增加約11,000,000港元。該增加乃主要由於將低級舊存貨清倉出售，撇減滯銷存貨以及因暫停本集團於蘇利南西部其中一個最大特許經營權的砍伐活動所造成的及低產量原木及木材所致。

本公告所載之資料僅基於董事會初步評估目前可獲得資料，包括本公司管理層編制的本集團最新未經審核綜合管理賬目，而該賬目於本公告日期尚未完備。本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之表現詳情，將披露預期於二零一九年八月底刊發之本公司中期綜合業績公佈內。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
綠心集團有限公司  
執行董事兼行政總裁  
丁偉銓

香港，二零一九年八月十一日

於本公佈刊發日期，董事會包括兩名執行董事丁偉銓先生及林浩兵先生；四名非執行董事，分別為鄭志謙先生、曾安業先生、馬世民先生及程洋先生；以及三名獨立非執行董事，分別為阮雲道先生、黃文宗先生及張伯陶先生。

網址：<http://www.greenheartgroup.com>