

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KINGWORLD MEDICINES GROUP LIMITED

**金活醫藥集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：01110)

## 須予披露交易之最新發展

### 變更地塊建築面積、容積率及發展規劃

茲提述該等公告。

董事會謹此宣佈，龍德健康與深圳國土局就變更地塊建築面積、容積率及發展規劃訂立日期為二零一九年七月二十三日的補充協議，溢價約為人民幣10.33百萬元。

根據補充協議，建築面積變更為42,000平方米，其中29,000平方米將開發為廠房、11,100平方米將開發為宿舍、1,000平方米將開發用作小型商業、500平方米將開發為食堂及400平方米將開發為社區服務中心。地塊的容積率將增至4.2。

預計該等公告所披露的約69.0%的地塊（約29,000平方米）的土地用途將維持不變並將開發為配備配套設施的物流中心，以支持本集團的業務，而剩餘31.0%的地塊（約13,000平方米）將開發為配套物業，其中宿舍、小型商業及食堂合計12,600平方米，可以用於出租。本公司的中國法律顧問已確認，根據相關中國法律法規，上述地塊的擬定土地用途屬合法。

### 上市規則的涵義

由於溢價在上市規則項下的相關百分比率低於5%，故訂立補充協議並非上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易。

## 變更地塊建築面積、容積率及發展規劃

茲提述該等公告。

如該等公告所披露，本公司全資子公司深圳金活與深圳上橫崗組成一家合營企業龍德健康，以於地塊開發及建設配備配套設施的物流中心。

董事會謹此公告，龍德健康與深圳國土局就變更地塊建築面積、容積率及發展規劃訂立日期為二零一九年七月二十三日的補充協議，溢價約為人民幣10.33百萬元。

根據補充協議，建築面積變更為42,000平方米，其中29,000平方米將開發為廠房、11,100平方米將開發為宿舍、1,000平方米將開發用作小型商業、500平方米將開發為食堂及400平方米將開發為社區服務中心。地塊的容積率將增至4.2。

預計該等公告所披露的約69.0%的地塊（約29,000平方米）的土地用途將維持不變並將開發為配備配套設施的物流中心，以支持本集團的業務，而剩餘31.0%的地塊（約13,000平方米）將開發為配套物業，其中宿舍、小型商業及食堂合計12,600平方米，可以用於出租。本公司的中國法律顧問已確認，根據相關中國法律法規，上述地塊的擬定土地用途屬合法。

於本公告日期，地塊上並無建築物。

## 變更地塊發展規劃的理由及裨益

就地塊的地點及指定用途以及於地塊附近擁有可比較面積及品質的物業的現行市場租金而言，董事認為地塊的價值將因變更地塊發展規劃而大幅升值。董事會認為投資物業所得額外租賃收入將擴大本集團的收益基礎，符合本公司及股東的整體利益。

## 上市規則的涵義

由於溢價在上市規則項下的相關百分比率低於5%，故訂立補充協議並非上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易。

## 釋義

就本公告而言，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下所賦予涵義：

|         |   |  |
|---------|---|--|
| 「該等公告」  | 指 | 本公司日期為二零一六年五月十四日、二零一六年六月八日、二零一六年九月五日及二零一七年十二月二十九日的公告 |
| 「董事會」   | 指 | 董事會  |
| 「本公司」   | 指 | 金活醫藥集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市              |
| 「董事」    | 指 | 本公司董事  |
| 「本集團」   | 指 | 本公司及其子公司   |
| 「地塊」    | 指 | 位於中國深圳市龍崗區寶龍工業區的地塊，其面積約9,999.7平方米，作工業用途              |
| 「龍德健康」  | 指 | 深圳市龍德健康有限公司，為深圳金活與深圳上橫崗就地塊開發成立的合營企業                  |
| 「中國」    | 指 | 中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港特別行政區、中國澳門特別行政區及台灣               |
| 「溢價」    | 指 | 龍德健康根據補充協議支付金額約人民幣10.33百萬元的溢價                        |
| 「深圳金活」  | 指 | 深圳市金活醫藥有限公司，為本公司的全資子公司                               |
| 「深圳國土局」 | 指 | 深圳市規劃和自然資源局龍崗管理局                                     |
| 「深圳上橫崗」 | 指 | 深圳市新大上橫崗股份合作公司                                       |
| 「平方米」   | 指 | 平方米  |
| 「聯交所」   | 指 | 香港聯合交易所有限公司  |

「補充協議」 指 龍德健康與深圳國土局就變更地塊建築面積、容積率及發展規劃訂立日期為二零一九年七月二十三日的補充協議

承董事會命  
金活醫藥集團有限公司  
趙利生  
主席

香港，二零一九年八月十三日

於本公告日期，執行董事為趙利生先生、陳樂榮女士及周旭華先生；獨立非執行董事為段繼東先生、張建斌先生及黃焯琳先生。