

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

自願公告

附屬公司於中國發行定向債務融資工具

本公告由越秀地產股份有限公司(「本公司」)自願作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司擁有95%權益的間接中國附屬公司廣州市城市建設開發有限公司(「發行人」)獲准於中國銀行間市場以非公開配售發行本金總額最高為人民幣3,000,000,000元的定向債務融資工具(「定向工具」)。

定向工具將分期發行。二〇一九年第一期的發行金額為人民幣1,800,000,000元及發行期限為五年，於第三年末：(a)發行人可選擇調整定向工具的票面利率；及(b)持有人有權向發行人回售定向工具，用途為用於償還銀行借款及補充營運資金。

本公司認為，發行定向工具乃於其日常及一般業務過程中進行，而作出本公告旨在讓投資者知悉本公司的業務發展情況。

發行人開始推介第一期定向工具，並票面利率按市場反應釐定。由於第一期定向工具發行受多項條件所規限，故其可能或可能不會進行。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一九年八月十三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓