

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公佈乃由本公司根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文而發出。

董事會謹此知會，相比去年本公司擁有人應佔綜合溢利162,493,000港元，預期本集團本年度之經審核年度業績將大幅倒退，主要由於在本年度內來自本集團的投資物業之重估收益大程度下跌及成衣業務之表現可能惡化所致。另一方面，按公平值計入損益之財務資產價值於本年度之下半年有所好轉。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃由鱷魚恤有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

本集團之主要業務包括在香港、澳門及中國內地製造及銷售成衣，以及在香港及中國內地投資物業。

根據本集團截至二零一九年六月三十日止十一個月之未經審核綜合管理賬目及現有資料作出的初步評估，本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，相比去年本公司擁有人應佔綜合溢利162,493,000港元，預期本集團截至二零一九年七月三十一日止年度（「本年度」）之經審核年度業績將大幅倒退。

預期本集團在本年度的業績大幅倒退主要由於在本年度內來自本集團的投資物業之重估收益大程度下跌及成衣業務之表現可能惡化所致。上述倒退由於按公平值計入損益之財務資產價值在本年度之下半年有所好轉而得到部份舒緩。

由於全球經濟放緩（特別是中國內地）及香港政府持久推行的降溫措施和近期群眾不安，令香港房地產市場上升動力放緩。在諮詢與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師後，初步預期於二零一九年七月三十一日，來自本集團的投資物業之重估收益會大程度下跌（二零一八年：184,054,000港元）。

本年度內，由於各種因素令香港及海外客戶消費意欲下跌至低谷，其中包括全球經濟下滑、人民幣貶值、秋冬兩季天氣異常和暖及社會動盪。若然現時社會動盪的負面影響趨於深遠，預期成衣業務業績可能會因表現欠佳店舖而作出任何必要之虧損性合約撥備而惡化。

另一方面，截至二零一九年一月三十一日止六個月，本集團的「證券買賣」分類在全球波動的資本市場下錄得虧損4,059,000港元。本集團即時重整現有投資組合及其後美國聯邦儲備局出乎意料地轉變其貨幣政策，自此令本集團按公平值計入損益之財務資產價值有所好轉。

本公佈所載資料乃本集團管理層根據現有資料及尚未經由本公司審核委員會審閱的本集團截至二零一九年六月三十日止十一個月之未經審核綜合管理賬目而作出的初步評估。本公司將根據上市規則第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文作出有關其年度業績之進一步公佈；及預期本集團本年度的經審核年度業績將於二零一九年十月底刊發。

因此，股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
鱷魚恤有限公司
財務總裁兼公司秘書
高銘堅

香港，二零一九年八月十五日

於本公佈日期，董事會包括五名執行董事，即林建名博士（主席兼行政總裁）、林煒珊女士（副行政總裁）、林建岳博士、林建康先生及溫宜華先生；一名非執行董事，即林淑瑩女士；以及三名獨立非執行董事，即周炳朝、梁樹賢及楊瑞生諸位先生。