

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

恒
Perennial
都

PERENNIAL INTERNATIONAL LIMITED

恒都集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00725)

中期業績

截至二零一九年六月三十日止六個月

中期業績

恒都集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料，連同比較數字如下：

簡明綜合損益表(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	6	165,623	179,783
銷售成本		(131,868)	(150,727)
毛利		33,755	29,056
其他收益	7	3,953	3,210
分銷開支		(3,208)	(4,774)
行政開支		(26,590)	(27,310)
其他經營開支，淨額		(1,723)	(2,250)
經營溢利／(虧損)	8	6,187	(2,068)
財務費用	10	(1,032)	(592)
除稅前溢利／(虧損)		5,155	(2,660)
稅項	11	(935)	(58)
本公司股東應佔本期溢利／(虧損)		4,220	(2,718)
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(仙)	13	2.1	(1.4)

* 僅供識別

簡明綜合全面收益表(未經審核)
截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
本期溢利／(虧損)	<u>4,220</u>	<u>(2,718)</u>
其他全面收益：		
<u>其後可能會重新分類至損益的項目</u>		
附屬公司財務資料之兌換之匯率差異	<u>3,800</u>	<u>8,010</u>
本期其他全面收益，扣除稅項	<u>3,800</u>	<u>8,010</u>
本公司股東應佔本期總全面收益	<u><u>8,020</u></u>	<u><u>5,292</u></u>

簡明綜合財務狀況表(未經審核)

於二零一九年六月三十日

		二零一九年 六月三十日	二零一八年 十二月三十一日
	附註	千港元	千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權	14	—	26,696
使用權資產	15	27,298	—
物業、廠房及設備	16	406,407	402,067
投資物業	17	55,290	55,290
非流動訂金		182	1,101
遞延稅項資產		3,583	3,832
		<u>492,760</u>	<u>488,986</u>
流動資產			
存貨	18	93,550	90,934
應收貿易賬款及票據	19	95,673	90,330
其他應收賬款、訂金及預付款項		9,042	11,442
可收回稅項		1,115	1,262
現金及現金等價物		59,491	49,996
		<u>258,871</u>	<u>243,964</u>
總資產		<u>751,631</u>	<u>732,950</u>
權益及負債			
本公司股東應佔權益			
股本	20	19,896	19,896
其他儲備	21	265,781	261,981
保留盈利		300,428	296,208
總權益		<u>586,105</u>	<u>578,085</u>

		二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
負債			
非流動負債			
租賃負債		305	—
遞延稅項負債		44,135	44,047
		<u>44,440</u>	<u>44,047</u>
流動負債			
應付貿易款項及票據	22	17,069	17,387
其他應付款項及應計開支		21,014	29,783
租賃負債		443	—
應付稅項		2,198	2,114
銀行貸款	23	54,400	36,800
信託收據貸款	23	25,962	24,734
		<u>121,086</u>	<u>110,818</u>
總負債		<u>165,526</u>	<u>154,865</u>
總權益及總負債		<u>751,631</u>	<u>732,950</u>

簡明綜合權益變動表(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留盈利 千港元	總權益 千港元
於二零一九年一月一日	19,896	261,981	296,208	578,085
本期總全面收益	—	3,800	4,220	8,020
於二零一九年六月三十日	<u>19,896</u>	<u>265,781</u>	<u>300,428</u>	<u>586,105</u>
	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留盈利 千港元	總權益 千港元
於二零一八年一月一日	19,896	244,553	297,968	562,417
本期總全面收益	—	8,010	(2,718)	5,292
於二零一八年六月三十日	<u>19,896</u>	<u>252,563</u>	<u>295,250</u>	<u>567,709</u>

簡明綜合現金流量表(未經審核)

截至二零一九年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月
二零一九年 二零一八年
千港元 千港元

營運活動的現金流量

營運產生／(使用)的淨現金	1,109	(3,376)
支付香港及海外利得稅，淨額	(367)	(1,185)

營運活動產生／(使用)淨現金	742	(4,561)
----------------	-----	---------

投資活動的現金流量

購買物業、廠房及設備	(10,888)	(15,002)
減少／(增加)添置物業、廠房及設備之已付訂金	919	(1,664)
收取利息	94	33
出售物業、廠房及設備所得款	241	—

投資活動使用淨現金	(9,634)	(16,633)
-----------	---------	----------

融資活動的現金流量

淨新增銀行貸款	17,600	19,200
淨新增／(償還)信託收據貸款	1,228	(1,100)
支付租賃負債本金部分	(144)	—
支付利息	(1,032)	(592)

融資活動產生淨現金	17,652	17,508
-----------	--------	--------

現金及現金等價物之淨增加／(減少)	8,760	(3,686)
-------------------	-------	---------

期初現金及現金等價物	49,996	68,621
現金及現金等價物之匯兌差異	735	441

期終之現金及現金等價物	59,491	65,376
-------------	--------	--------

未經審核簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

恒都集團有限公司(「本公司」)為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事製造及買賣電線及導線產品。

本公司為一家於百慕達成立的有限公司。註冊辦事處地點為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。

除另外說明外，此等未經審核簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列。

2 編製基準

截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

本未經審核簡明綜合中期財務資料應與按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之截至二零一八年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併參閱。

3 會計政策

所採納的會計政策與過往財政年度及相應中期報告期間所採納者一致，惟以下載列的所得稅估計及採納新訂及經修訂準則除外。

本中期期間就收入應繳之稅項乃使用預期全年總盈利適用之稅率計提。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

下列新訂準則、準則修訂本及詮釋於二零一九年一月一日開始的財政年度強制生效。

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅稅務處理的不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂本)	提早還款特性及負補償
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進

於該等準則中，僅香港財務報告準則第16號與本集團的未經審核簡明綜合中期財務資料有關。由於採納此項新準則，本集團不得不更改其會計政策。下文所載之本附註解釋採納香港財務報告準則第16號租賃對本集團財務報表造成之影響，並於下文披露自二零一九年一月一日起已適用之新會計政策。

本集團已於二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號，並按該準則特定過渡條款之允許不需重列二零一八年報告期間之比較資料。因此，該等新租賃規則所導致的重新分類及調整於二零一九年一月一日的期初資產負債表中確認。

由於就該等年期為12個月或以下的租賃應用簡易會計法，故於採納香港財務報告準則第16號後，除26,696,000港元的土地使用權被重新分類為使用權資產外，本集團並未於二零一九年一月一日確認任何使用權資產或租賃負債。

於二零一九年二月十一日，本集團訂立一份租賃合約並確認租賃負債。該等負債乃按剩餘租賃付款的現值計量，並按本集團增量借款利率3.7%貼現。

已確認使用權資產與下列資產類型有關：

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一九年 一月一日 千港元
土地使用權	26,518	26,696
物業	780	—
使用權資產總額	27,298	26,696

(i) 已使用的可行權宜方法

於首次採納香港財務報告準則第16號時，本集團已使用以下準則所允許的可行權宜方法：

- 對具有合理相似特徵的租賃組合使用單一折現率；
- 依賴之前關於租賃是否繁重的評估；

- 對於二零一九年一月一日剩餘租賃期少於12個月的經營租賃的會計處理為短期租賃；
- 在首次應用日期排除初始直接成本以計量使用權資產；及
- 當合約包含延長或終止租賃的選擇時，以後見之明釐定租賃期。

本集團亦已選擇不重新評估在首次應用日期合約是否或包含租賃。相反，對於在過渡日期之前訂立的合約，本集團依據其採用香港會計準則第17號租賃及香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號確定安排是否包含租賃所作之評估。

(ii) 本集團的租賃活動及其會計方法

本集團租賃一個貨倉及有長期租賃協議的土地使用權。租賃條款按個別基準協商且包含多種不同條款及條件。租賃協議並未強加任何契約條款，惟租賃資產(除土地使用權外)不可用作借款之抵押品。

直至二零一八年財政年度，物業、廠房及設備租賃分類為經營租賃。根據經營租賃作出的付款(扣除自出租人獲得的任何獎勵)於租賃期內以直線法自損益扣除。

自二零一九年一月一日起，租賃(包括土地使用權)於租賃資產可供本集團使用之日確認為使用權資產，在簡明綜合財務狀況表分開一行列示，同時確認相應負債。每筆租賃付款分配至負債及融資成本。融資成本於租賃期內自損益扣除，藉此制定各期間負債剩餘結餘的固定週期利率。使用權資產按資產可使用年期或租賃期(以較短者為準)以直線法折舊。

租賃產生的資產及負債初步按現值計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃獎勵；
- 基於指數或利率的可變租賃付款；
- 剩餘價值擔保下的承租人預期應付款項；
- 購買選擇權的行使價格(倘承租人合理地確定行使該權利)；及
- 支付終止租賃的罰款(倘租賃條款反映承租人行使該權利)。

租賃付款採用租賃隱含的利率貼現。倘無法釐定該利率，則使用本集團的增量借款利率，即本集團在類似經濟環境中以類似條款及條件借入獲得類似價值資產所需資金所須支付的利率。

使用權資產按成本計量，包括以下各項：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前所作的任何租賃付款，減去所得的任何租賃獎勵；
- 任何初始直接成本；及
- 修復成本。

與短期租賃和低價值資產租賃相關的付款以直線法於損益確認為開支。短期租賃指租賃期為12個月或以下的租賃。

(b) 已頒佈之新訂及經修訂的準則但於二零一九年一月一日起之財務年度尚未生效及未予提早採用：

		於下列日期或 之後開始的年度 期間生效
財務報告概念框架2018	財務報告概念框架之修訂	二零二零年一月一日
香港會計準則第1號及香港 會計準則第8號(修訂本)	呈列財務報表及會計政策、會計估計 變動及錯誤	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第3號 (修訂本)	業務的定義	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司及合營企業之 間的資產出售或注資	尚待釐定
香港財務報告準則第17號	保險合同	二零二一年一月一日

4 估算

編製中期財務資料需要管理層作出判斷、估算和假設，影響到對會計政策的應用以及資產及負債、收入及支出的列報金額。

於編製此等未經審核簡明綜合中期財務資料時，管理層在應用本集團的會計政策及估計不確定性的主要來源所作出之重大判斷，與截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一致。

5 財務風險管理

(a) 財務風險因素

本集團因經營業務而承受不同財務風險，即市場風險（包括外匯風險、價格風險及利率風險）、信貸風險和流動資金風險。

本未經審核簡明綜合中期財務資料未包括年度財務報表所需的所有財務風險管理之信息和披露，應與本集團二零一八年十二月三十一日之年度財務報表一併參閱。

自二零一八年十二月三十一日起，任何風險管理政策及方式並沒有任何變化。

(b) 流動資金風險

與二零一八年十二月三十一日相比，金融負債的合約性未貼現現金流量並無重大變化。於二零一九年六月三十日，本集團的可動用銀行融資為209,020,000港元，其中已動用80,362,000港元。

(c) 公允值估計

本集團的財務資產及負債包括現金及現金等價物、貿易及其他應收款項、貿易及其他應付款項及短期借款，因其短期性質，其賬面值大致與其公允值相約。因應披露，財務負債的公允值以本集團用相似金融工具的現時市場利率貼現之未來合約現金流量作估計。

6 收益及分部資料

本集團主要經營製造及買賣電線及導線產品業務。

期內列賬之收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
銷貨 — 於某一時間點	<u>165,623</u>	<u>179,783</u>

行政總裁（首席營運決策者）已閱覽本集團內部報告及確定在電線及導線產品業務下根據客戶所在地有五個報告分部，包括香港、中國大陸、美洲、歐洲及其他國家。每個分部分開處理，乃因其風險和回報有別於其他分部。

截至二零一九年六月三十日止六個月報告分部未經審核的分部資料及未經審核的分部資產如下：

	截至二零一九年六月三十日止六個月				
	收益 (外部銷售)	分部 業績	總分部 資產	資本性 開支	折舊
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	45,286	3,810	217,250	1,870	3,031
中國大陸	25,168	3,057	311,143	330	5,700
美洲	93,641	136	87,045	—	—
歐洲	198	1	24	—	—
其他國家	1,330	108	77,296	9,580	838
報告分部	<u>165,623</u>	<u>7,112</u>	<u>692,758</u>	<u>11,780</u>	<u>9,569</u>
未分配費用，扣除收入		<u>(925)</u>			
經營溢利		<u>6,187</u>			

截至二零一八年六月三十日止六個月報告分部未經審核的分部資料及未經審核的分部資產如下：

	截至二零一八年六月三十日止六個月					
	收益 (外部銷售)	分部 業績	總分部 資產	資本性 開支	折舊	攤銷
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	53,161	(667)	191,207	104	2,642	—
中國大陸	29,563	595	333,081	521	5,247	298
美洲	91,479	(981)	83,606	—	—	—
歐洲	495	(16)	259	—	—	—
其他國家	5,085	(138)	50,318	14,377	—	64
報告分部	<u>179,783</u>	<u>(1,207)</u>	<u>658,471</u>	<u>15,002</u>	<u>7,889</u>	<u>362</u>
未分配費用，扣除收入		<u>(861)</u>				
經營虧損		<u>(2,068)</u>				

總分部資產與本集團總資產的對賬：

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 六月三十日 千港元
總分部資產	692,758	658,471
投資物業	55,290	52,150
遞延稅項資產	3,583	5,127
總資產	<u>751,631</u>	<u>715,748</u>

未分配費用，扣除收入主要是公司支出及投資物業收入。

收益約82,223,000港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：78,691,000港元)是來自二名(截至二零一八年六月三十日止六個月：二名)主要客戶(佔總收益10%或以上)之收益：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
客戶A ¹	41,415	45,097
客戶B ¹	40,808	33,594
	<u>82,223</u>	<u>78,691</u>

¹ 收益來自美洲分部。

7 其他收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
廢料收入	1,712	2,045
利息收入	94	33
政府補貼	186	—
來自投資物業之租金收入	423	659
其他客戶收入	1,538	473
	<u>3,953</u>	<u>3,210</u>

8 經營溢利／(虧損)

經營溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
攤銷及折舊：		
土地使用權攤銷	—	362
使用權資產折舊	463	—
物業、廠房及設備折舊	9,106	7,889
核數師酬金	880	791
存貨成本	86,779	103,295
外匯淨虧損	697	1,079
土地及樓宇之經營租約租金	73	219
投資物業支銷	38	64
出售物業、廠房及設備虧損	93	—
慢用存貨撥備	1,289	20
員工成本(包括董事酬金)(附註9)	44,489	49,211

9 員工成本(包括董事酬金)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
工資、薪酬及額外津貼	40,702	46,085
社會保障成本	3,153	2,694
退休金成本		
一向強積金計劃作出之供款	192	229
其他	442	203
	44,489	49,211

(a) 董事酬金

員工成本包括支付予董事之酬金，賬列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
基本酬金、房屋津貼、其他津貼及實物利益	4,287	4,312
退休金成本		
一向強積金計劃作出之供款	27	27
	4,314	4,339

(b) 主要管理人員之薪酬

向主要管理人員包括所有董事及四位(截至二零一八年六月三十日止六個月：三位)高級管理人員支付作為僱員服務的已付或應付酬金如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
基本薪金、房屋津貼、其他津貼及實物利益	6,164	5,707
退休金成本		
— 向強積金計劃作出之供款	61	54
	<u>6,225</u>	<u>5,761</u>

10 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行貸款利息	1,022	592
租賃負債利息	10	—
	<u>1,032</u>	<u>592</u>

11 稅項

香港利得稅乃根據期內之估計應課稅溢利按16.5%(截至二零一八年六月三十日止六個月：16.5%)之稅率撥備。

海外溢利稅項為本集團期內之估計應課稅溢利按其業務所在國家之現行稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港利得稅	124	211
海外稅項	474	504
暫時差異的產生或撥回之遞延稅項	337	(657)
	<u>935</u>	<u>58</u>

12 股息

於二零一九年三月二十五日舉行之會議上，董事會擬不派發截至二零一八年十二月三十一日止之末期股息。

於二零一九年八月十五日舉行之會議上，董事會擬不派發截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

13 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利乃根據截至二零一九年六月三十日止六個月之本集團未經審核溢利4,220,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月每股虧損：虧損2,718,000港元）除以期內已發行普通股198,958,000股（二零一八年六月三十日：198,958,000股）計算。

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，因於報告期結束日沒有具攤薄普通股，故每股攤薄盈利／(虧損)與其基本每股盈利／(虧損)相同。

14 土地使用權

本集團土地使用權列作預付經營租賃款項及其賬面淨值分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於十二月三十一日，如前期列示	26,696	28,470
採納香港財務報告準則第16號而重新分類至 使用權資產	<u>(26,696)</u>	<u>—</u>
於一月一日，經重列	—	28,470
土地使用權攤銷	—	(362)
匯率調整	—	477
於六月三十日	<u>—</u>	<u>28,585</u>

於二零一八年六月三十日，本集團分類為香港以外擁有融資租賃於十至五十年之間的土地使用權之賬面淨值合共28,585,000港元。

15 使用權資產

本集團已確認以下資產類型的使用權資產：

	海外土地 使用權 千港元	物業 千港元	總額 千港元
於二零一八年十二月三十一日之賬面淨值 採納香港財務報告準則第16號而重新分類自 土地使用權	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	26,696	—	26,696
於二零一九年一月一日之賬面淨值，經重列	26,696	—	26,696
添置	—	892	892
折舊	(351)	(112)	(463)
匯率調整	173	—	173
於二零一九年六月三十日之賬面淨值	<u>26,518</u>	<u>780</u>	<u>27,298</u>

16 物業、廠房及設備

	土地及樓宇			廠房及 機器	傢俬及 裝置	辦公室 設備	汽車	遊艇	在建工程	總額
	本地 千港元	香港以外 千港元	租賃裝修 千港元							
於二零一九年一月一日之賬面淨值	139,070	197,183	2,193	12,446	708	4,285	3,094	4,279	38,809	402,067
添置	—	—	—	3,314	—	574	409	—	6,591	10,888
出售	—	—	—	(165)	—	—	(169)	—	—	(334)
折舊	(2,440)	(3,749)	(476)	(1,674)	—	(255)	(303)	(209)	—	(9,106)
轉移	—	41,499	2,894	—	—	—	—	—	(44,393)	—
匯率調整	—	2,140	348	116	7	39	10	—	232	2,892
	<u>136,630</u>	<u>237,073</u>	<u>4,959</u>	<u>14,037</u>	<u>715</u>	<u>4,643</u>	<u>3,041</u>	<u>4,070</u>	<u>1,239</u>	<u>406,407</u>
於二零一九年六月三十日之 賬面淨值	<u>136,630</u>	<u>237,073</u>	<u>4,959</u>	<u>14,037</u>	<u>715</u>	<u>4,643</u>	<u>3,041</u>	<u>4,070</u>	<u>1,239</u>	<u>406,407</u>
於二零一九年六月三十日										
成本	—	41,499	15,316	92,454	5,128	14,862	7,258	14,421	1,239	192,177
估值	139,070	199,305	—	—	—	—	—	—	—	338,375
累積折舊	(2,440)	(3,731)	(10,357)	(78,417)	(4,413)	(10,219)	(4,217)	(10,351)	—	(124,145)
賬面淨值	<u>136,630</u>	<u>237,073</u>	<u>4,959</u>	<u>14,037</u>	<u>715</u>	<u>4,643</u>	<u>3,041</u>	<u>4,070</u>	<u>1,239</u>	<u>406,407</u>
	土地及樓宇			廠房及 機器	傢俬及 裝置	辦公室 設備	汽車	遊艇	在建工程	總額
	本地 千港元	香港以外 千港元	租賃裝修 千港元							
於二零一八年一月一日之賬面 淨值	125,870	192,998	2,932	10,927	729	4,506	2,994	4,684	15	345,655
添置	—	—	—	238	—	266	—	45	14,453	15,002
出售	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
折舊	(2,133)	(3,237)	(339)	(1,366)	(9)	(287)	(289)	(229)	—	(7,889)
匯率調整	—	6,408	62	498	2	84	16	—	1	7,071
	<u>123,737</u>	<u>196,169</u>	<u>2,655</u>	<u>10,297</u>	<u>722</u>	<u>4,569</u>	<u>2,721</u>	<u>4,500</u>	<u>14,469</u>	<u>359,839</u>
於二零一八年六月三十日之 賬面淨值	<u>123,737</u>	<u>196,169</u>	<u>2,655</u>	<u>10,297</u>	<u>722</u>	<u>4,569</u>	<u>2,721</u>	<u>4,500</u>	<u>14,469</u>	<u>359,839</u>
於二零一八年六月三十日										
成本	—	—	12,997	87,157	5,355	14,555	6,749	14,421	14,469	155,703
估值	123,737	196,169	—	—	—	—	—	—	—	319,906
累積折舊	—	—	(10,342)	(76,860)	(4,633)	(9,986)	(4,028)	(9,921)	—	(115,770)
賬面淨值	<u>123,737</u>	<u>196,169</u>	<u>2,655</u>	<u>10,297</u>	<u>722</u>	<u>4,569</u>	<u>2,721</u>	<u>4,500</u>	<u>14,469</u>	<u>359,839</u>

於二零一九年六月三十日，賬面淨值合共136,630,000港元(二零一八年十二月三十一日：139,070,000港元)之土地及樓宇，已作為本集團銀行貸款之抵押。

17 投資物業

二零一九年
六月三十日及
二零一八年
十二月三十一日
千港元

按公允值 55,290

- (a) 於二零一八年十二月三十一日，投資物業由獨立專業估值師中原測量師行有限公司按公開市值之基準使用直接比較法重估。
- (b) 於二零一九年六月三十日，董事所釐定的投資物業之公允值約為二零一八年十二月三十一日之公允值。
- (c) 於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團銀行貸款以賬面值31,500,000港元的投資物業作為抵押。

18 存貨

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
原材料	33,942	20,138
在製品	19,925	23,251
製成品	<u>47,579</u>	<u>54,152</u>
	<u><u>101,446</u></u>	<u><u>97,541</u></u>
慢用存貨撥備	<u>(7,896)</u>	<u>(6,607)</u>
	<u><u>93,550</u></u>	<u><u>90,934</u></u>

19 應收貿易賬款及票據

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，應收貿易賬款及票據根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
即期至三個月	76,169	76,900
四至六個月	12,855	12,584
超過六個月	6,649	846
	<u>95,673</u>	<u>90,330</u>

客戶主要以信貸方式付款，惟新客戶須於貨品付運時以現金付款。一般而言，客戶須於發票發出後三十至九十日內付款。付款記錄良好及與本集團有長期業務關係之客戶，可享受有較長之付款期。

20 股本

	股份數量	千港元
法定股本：		
於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日， 每股面值0.10港元之普通股	<u>500,000,000</u>	<u>50,000</u>
已發行及繳足股本：		
於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日， 每股面值0.10港元之普通股	<u>198,958,000</u>	<u>19,896</u>

21 其他儲備

	股份溢價 千港元	匯率變動 儲備 千港元	土地及樓宇 重估儲備 千港元	資本贖回 儲備 千港元	總其他 儲備 千港元
於二零一九年一月一日	15,885	1,418	244,574	104	261,981
附屬公司財務資料之 兌換之匯率差異	—	3,800	—	—	3,800
於二零一九年六月三十日	<u>15,885</u>	<u>5,218</u>	<u>244,574</u>	<u>104</u>	<u>265,781</u>
	股份溢價 千港元	匯率變動 儲備 千港元	土地及樓宇 重估儲備 千港元	資本贖回 儲備 千港元	總其他 儲備 千港元
於二零一八年一月一日	15,885	14,779	213,785	104	244,553
附屬公司財務資料之兌換之 匯率差異	—	8,010	—	—	8,010
於二零一八年六月三十日	<u>15,885</u>	<u>22,789</u>	<u>213,785</u>	<u>104</u>	<u>252,563</u>

22 應付貿易款項及票據

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，應付貿易款項及票據根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
即期至三個月	14,226	15,030
四個月至六個月	2,427	2,096
超過六個月	416	261
	<u>17,069</u>	<u>17,387</u>

23 借款

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
流動負債		
信託收據貸款	25,962	24,734
銀行貸款	54,400	36,800
總借款	<u>80,362</u>	<u>61,534</u>

借款變動分析如下：

	千港元
截至二零一九年六月三十日止六個月	
於二零一九年一月一日期初數	61,534
借款所得	125,282
償還借款	<u>(106,454)</u>
於二零一九年六月三十日期末數	<u>80,362</u>

總借款包括有抵押負債80,362,000港元(二零一八年十二月三十一日：61,534,000港元)，以本集團的若干土地及樓宇及投資物業作抵押。

借款由本公司及其若干附屬公司提供擔保。

根據還款時間表(並無計按要求條文償還)，借款的到期日如下：

	銀行貸款		信託收據貸款	
	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
一年內	44,800	24,800	25,962	24,734
一至兩年	9,600	4,800	—	—
兩至五年	—	7,200	—	—
	<u>54,400</u>	<u>36,800</u>	<u>25,962</u>	<u>24,734</u>

24 財務擔保及抵押

於二零一九年六月三十日，本集團有以下銀行融資，其中209,020,000港元（二零一八年十二月三十一日：186,000,000港元）以本集團賬面淨值合共168,130,000港元（二零一八年十二月三十一日：170,570,000港元）之若干土地及樓宇及投資物業所作之法定押記作抵押。

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
貿易及信貸融資	209,020	206,000
遠期外匯合約額度	<u>62,744</u>	<u>62,312</u>

此外，本公司及其若干附屬公司亦以銀行為受益人提供擔保，以獲得授予本集團的該等銀行融資。

25 承擔

(a) 資本承擔

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團有以下樓宇、廠房及設備之資本承擔：

	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
已訂約但未撥備	<u>1,447</u>	<u>5,858</u>

(b) 以出租人經營租賃承擔

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團有不可撤銷經營租賃於日後之最低應收租賃款項如下：

	土地及樓宇	
	二零一九年 六月三十日 千港元	二零一八年 十二月三十一日 千港元
一年內	<u>233</u>	<u>700</u>

26 未經審核簡明綜合中期財務資料之批准

未經審核簡明綜合中期財務資料已於二零一九年八月十五日獲董事會批准。

財務回顧

業績

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的營業額為165,623,000港元(二零一八年：179,783,000港元)。未經審核的綜合股東應佔溢利為4,220,000港元(二零一八年未經審核的綜合股東應佔虧損：2,718,000港元)。每股溢利為2.1港仙(二零一八年：每股虧損1.4港仙)。

本公司董事會不建議派發中期股息(二零一八年：無)。

流動資金及財務資源

於二零一九年六月三十日，本集團之銀行結存及現金總額為59,491,000港元。本集團之綜合債項為81,110,000港元，包括短期借款及租賃負債。借款以港元為單位，按浮動息率計算。

本集團之現有營運資金為137,785,000港元(二零一八年十二月三十一日：133,146,000港元)。流動比率為2.14。本集團之應收貿易賬款及票據為95,673,000港元，佔期內165,623,000港元營業額之57.8%。

股本架構

本集團之權益為586,105,000港元，較去年同期上升3.2%。槓桿比率(以總借款除以總權益計算)約為13.8%。

抵押資產

於二零一九年六月三十日，本集團約80,362,000港元(二零一八年十二月三十一日：61,534,000港元)之已動用銀行融資乃以本集團若干土地及樓宇及投資物業(總賬面淨值168,130,000港元(二零一八年十二月三十一日：170,570,000港元))之法定抵押以及本公司及其若干附屬公司所提供之公司擔保作抵押。

外匯風險

本公司所有可預見外匯風險已被合適地監管或對沖。

或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

業務回顧

回顧期內，本集團的營業額減少7.9%至約165,623,000港元，此乃由於中美之間出現貿易爭端，致使市場競爭進一步加劇。電源線及塑膠皮料的銷售額佔本集團營業額約60%，而導線及組合線束的銷售額佔本集團營業額約40%。

毛利率由截至二零一八年六月三十日止六個月的16.2%增至截至二零一九年六月三十日止六個月的20.4%。毛利率上升主要是由於更好的材料規劃及與主要材料供應商的持續價格談判導致主要原料的採購價下降。此外，人民幣兌港元匯率的波動已受到更為密切的監控，而相關影響已透過使用遠期貨幣對沖安排予以減低。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得正純利率2.5%，而二零一八年上半年則為負純利率1.5%。這正純利率乃主要由於毛利率上升所致。

有關在越南廣義興建廠房的事宜，第二期建築工程，當中包括於第二期開發土地上興建兩幢廠房，已於二零一九年上半年竣工，且於二零一九年四月錄得首筆營業額。

未來展望

鑒於中美貿易爭端仍在持續，且全球經濟前景仍然充滿挑戰，本集團計劃於二零二零年在越南廣義啟動第三期建設。第三期建設工程包括一個電線製造廠、倉庫及管理辦公室。我們正與客戶積極討論在其規劃未來產品供應鏈時增加越南工廠生產能力的比例。我們的客戶非常樂意在製定產品採購計劃時考慮越南工廠的這一方面。本集團預計，約40%的生產將於二零一九年轉移至越南工廠。本集團深信，本集團的業績將進一步改善，此乃由於因越南工廠的運營及本集團的業務風險敞口將因多元化三站點產能—中國深圳市、河源市及越南工廠—而變窄，這將為我們的客戶及本集團創造雙贏平台。

為擴闊客戶基礎，本集團將進一步開拓日本、歐洲及新興市場。

就我們於深圳市的工廠而言，其仍將是本集團的主要生產基地，且其生產計劃將在綜合考慮不同因素後決定，包括工人供給、生產成本水平及客戶偏好。該等因素將會被審慎檢討，以便深圳生產基地的運營屬高效且具有競爭力。然而，本集團仍將尋找機會以利用該深圳生產基地的潛在經濟價值。

僱員及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，本集團在香港、中國大陸及越南僱用約1,040名全職之管理、行政及生產人員。本集團之薪酬組合乃按市場慣例而定。高級管理人員因應僱員表現、經驗及業內慣例，每年檢討及釐定僱員薪酬。本集團對其人力資源作出投資。除在職培訓，本集團亦鼓勵僱員參與校外課程繼續學習。

審核委員會審閱

審核委員會已與管理層一同審閱本集團採納之會計原則及慣例，並就風險管理及內部監控及財務申報事宜進行討論，當中包括與董事審閱截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料。

企業治理

本集團致力維護股東權益，提升企業管治水平。因此，我們設立監察委員會、審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，遵守最佳守則。

社會責任

本集團堅守信念，做一家負責任的企業，所以我們持續參與和支持香港及中國的社會活動。

遵守企業管治守則

董事確認截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「守則」）的守則條文規定，及當適用時實行守則的最佳建議常規。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已就董事及僱員進行證券交易採納了一套條款不寬於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易標準守則的操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認彼等於二零一九年一月一日至二零一九年六月三十日(包括首尾兩日)均遵守了上述準則之規定。

購買、出售及贖回本公司之上市證券

截至二零一九年六月三十日止六個月內，本公司或其附屬公司並無購買、贖回或出售任何本公司之上市證券。

於香港聯合交易所有限公司及本公司之網站展示資料

一份載有按上市規則附錄十六第46(1)至46(9)段所規定之一切資料已適時登載於香港聯合交易所有限公司之網站<http://www.hkex.com.hk>及本公司之網站<http://perennial.todayir.com>。

致謝

本人謹代表董事會，向忠誠的股東、夥伴及客戶的鼎力支持、及向員工的努力付出，表示衷心感謝。

承董事會命
恒都集團有限公司
主席
顧迪安

香港，二零一九年八月十五日

於本公佈日期，執行董事為孟振雄先生、蕭旭成先生、孟瑋琦女士及孟韋怡女士；非執行董事為顧迪安女士；及獨立非執行董事為劉振麟先生、李宗鼎先生及鍾潔瑩女士。