

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## S. CULTURE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 港大零售國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1255)

#### 內幕消息

#### 盈利警告

本公佈乃港大零售國際控股有限公司(「本公司」)(連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部下的內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零一九年六月三十日止六個月(「該期間」)未經審核綜合管理賬目的初步評估及目前可得資料，本集團預期於該期間錄得淨虧損介乎約3,000,000港元至4,000,000港元，而二零一八年同期則錄得淨虧損約400,000港元。該期間的淨虧損預期增幅主要由於(1)該期間缺少二零一八年同期出售物業錄得的一次性收益約7,570,000港元；及(2)管理開支因本集團就未來發展擴張其管理團隊而增加。

本公司正確定本集團於該期間的未經審計綜合中期業績。此盈利警告公佈僅根據本公司管理層就目前可得的財務資料之初步評估而作出，而有關資料有待確認，並可能作出其他調整(如有)，且有關資料並非根據本公司核數師或本公司審核委員會已審閱或審核的任何數字或資料而出具。本公司股東及有意投資者務請細閱本公司於該期間的中期業績公佈，有關公佈預期將於二零一九年八月底前刊登。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
港大零售國際控股有限公司  
主席  
楊軍

香港，二零一九年八月十九日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事：楊軍先生、林哲明先生及朱方明先生；三名非執行董事：羅輝城先生、林鈞先生及朱俊豪先生；及三名獨立非執行董事：謝榮興先生、陳惠崗先生及林柏森先生。