

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



FULLSUN INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP CO., LIMITED

福晟國際控股集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00627)

盈利預警

本公告乃由福晟國際控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，按照本公司管理層對本集團截至2019年6月30日止6個月(「報告期」)的未經審核綜合管理帳目及目前所得資料與2018年中期報告期間(即2018年9月30日6個月止(「過往期間」))對比及初步評估，預期本集團於報告期內實現稅後利潤較過往期間受已發行的可換股債券的衍生工具部分公允值變動實現收益及兌換收益的影響而有所減少，但在經營方面，報告期內本集團所出租的物業實現估值收益，且物業銷售營業額及毛利均較過往期間上升。

由於本公司仍在落實本集團於報告期內之未經審核綜合中期業績(「中期業績」)，本公告所載數據以本集團最新管理帳目之初步評估為依據，而有關資料並未經本公司獨立核數師或董事會審核委員會審核或審閱且仍可能因進一步內部審閱而予以調整。股東及潛在投資者務請細閱預期將於2019年8月底刊發之本公司之中期業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
福晟國際控股集團有限公司
主席
潘偉明

香港，2019年8月19日

於本公佈日期，董事會成員包括八名執行董事，即潘偉明先生、童文濤先生、潘俊鋼先生、陳偉紅女士、吳繼紅女士、吳洋先生、利錦榮先生及鄧國洪先生；及四名獨立非執行董事，即張惠彬博士，太平紳士、謝曉東博士、楊小平先生及源自立先生。