

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Unity Investments Holdings Limited

合一投資控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：913)

截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績

合一投資控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此呈列本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核簡明綜合中期業績。本期間之中期業績乃未經審核，但已由本公司審計委員會審閱。董事會已批准本公司截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。

簡明綜合全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零一九年 港幣千元	二零一八年 港幣千元
出售交易證券的所得款項總額		<u>41,178</u>	<u>3,522</u>
出售持作買賣上市投資之虧損		(101,615)	(10,268)
收益	2	163	–
透過損益按公允值列賬之權益工具之 公允值變動		95,296	(2,608)
其他經營開支		(3,310)	(3,344)
融資成本		<u>(170)</u>	<u>(1,181)</u>
除稅前虧損	4	(9,636)	(17,401)
所得稅	5	–	–
本公司權益持有人應佔本期間虧損		<u>(9,636)</u>	<u>(17,401)</u>
本期間其他全面收益，扣除稅項		–	–
本公司權益持有人應佔本期間全面開支總額		<u>(9,636)</u>	<u>(17,401)</u>
每股虧損			
基本及攤薄	6	<u>港幣0.52仙</u>	<u>港幣0.93仙</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一九年六月三十日

	附註	未經審核 二零一九年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產			
透過損益按公允值列賬之權益工具	7	<u>181,251</u>	<u>181,251</u>
流動資產			
透過損益按公允值列賬之權益工具	7	114,777	148,546
按金及預付款		535	581
應收證券經紀款項	8	11,598	10,466
其他應收款項		17,854	22,854
銀行結存及現金		<u>457</u>	<u>455</u>
		<u>145,221</u>	<u>182,902</u>
流動負債			
結欠證券經紀之款項	9	–	18,311
其他應付款及應計費用		402	551
應付債券	10	<u>–</u>	<u>10,000</u>
		<u>402</u>	<u>28,862</u>
流動資產淨值		<u>144,819</u>	<u>154,040</u>
資產淨值		<u>326,070</u>	<u>335,291</u>
股本及儲備			
股本		186,232	186,232
儲備		<u>139,838</u>	<u>149,059</u>
總權益		<u>326,070</u>	<u>335,291</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

1. 編製基準

本期間之未經審核簡明綜合財務報表（「中期財務報表」）已根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定，以及由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

中期財務報表應與二零一八年年度財務報表一併閱讀。編製中期財務報表所採用之會計政策及計算方法，與編製截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者貫徹一致。

本集團已採納香港會計師公會頒佈與其業務有關且於二零一九年一月一日開始之會計期間生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則不會對本期間及過往年度／期間本集團之會計政策、本集團財務報表之呈列方式及所呈報之款額造成重大變動。

2. 收益

本集團主要業務為投資上市及非上市證券。截至二零一九年六月三十日止六個月已確認之收益詳情如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	港幣千元	港幣千元
股息收入	<u>163</u>	<u>-</u>

3. 分部資料

就內部呈報而言，本集團僅有一個業務分部，即上市及非上市證券之投資。由於本集團之營業額、經營溢利之貢獻、資產及負債均來自於此單一分部，故毋須呈報業務分部資料（乃本集團分部呈報的主要基準）。

地區資料

本集團賺取收益之地域分區乃以各自投資所處市場地區為基準；而特定非流動資產（不包括本集團之投資）之地域分區乃以資產實物所處地區為基準。然而，本集團逾90%的收益及非流動資產主要位於香港。因此，並無呈列地區資料。

4. 除稅前虧損

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零一九年	二零一八年
		港幣千元	港幣千元
經扣除：			
員工成本，包括董事酬金		892	901
以權益結算之購股權開支		415	391
有關下列各項之經營租賃支出：土地及樓宇		65	62
		<u>65</u>	<u>62</u>
根據上市規則第21.12(1)(c)條披露			
出售上市投資之已變現虧損	(i)	101,615	10,268
上市投資之未變現（收益）／虧損	(ii)	(95,296)	2,608
		<u>(95,296)</u>	<u>2,608</u>

附註：

- (i) 有關金額乃按銷售所得款項減該等投資之成本計算。
- (ii) 有關金額為本期間未變現投資之公允值變動及已變現投資之公允值累計變動。

5. 所得稅

本集團於本期間及截至二零一八年六月三十日止六個月並無產生任何應課稅溢利。

6. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據本期間本公司權益持有人應佔本集團虧損約港幣9,636,000元（二零一八年：港幣17,401,000元）及已發行普通股之加權平均數1,862,316,806股（二零一八年：1,862,316,806股）計算。

由於行使本公司購股權將會導致每股虧損減少，於本期間及截至二零一八年六月三十日止六個月，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

7. 透過損益按公允值列賬之股本投資

	未經審核 二零一九年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
流動		
在香港上市之股本投資	<u>114,777</u>	<u>148,545</u>
非流動		
在香港境外之非上市股本投資	<u>181,251</u>	<u>181,251</u>

於二零一九年六月三十日，本集團於損益確認有關香港上市投資之公允值收益淨額為約港幣95,296,000元，本期間於出售上市股本投資時確認虧損淨額約港幣101,615,000元。

本集團於二零一九年六月三十日之主要投資詳述如下：

	附註	股份代號	於二零一九年六月三十日			截至 二零一九年 六月三十日 止六個月
			公允值/ 市值 港幣千元	佔本集團 投資組合之 概約百分比	佔本集團 資產淨值之 概約百分比	公允值 虧損 港幣千元
在香港境外之非上市股本投資						
Pure Power Holdings Limited	1	未上市	72,493	24.49%	22.23%	-
建冠投資有限公司	2	未上市	66,001	22.30%	20.24%	-
Peak Zone Group Limited	3	未上市	42,757	14.44%	13.11%	-
在香港上市之股本投資						
中國錢包支付集團有限公司	4	802	16,315	5.51%	5.00%	(3,365)
滙隆控股有限公司	5	8021	29,136	9.84%	8.94%	(4,162)

附註：

1. Pure Power Holdings Limited (「Pure Power」) 為於英屬處女群島註冊成立之私營公司。Pure Power 之主要業務為投資控股，而其附屬公司之主要業務為於美利堅合眾國勘探及開採天然資源。截至二零一八年十二月三十一日止財政年度，Pure Power 權益持有人應佔未經審核綜合虧損淨額為377,000美元。於二零一八年十二月三十一日，其權益持有人應佔未經審核綜合資產淨值為47,575,000美元。
2. 建冠投資有限公司 (「建冠」) 為於英屬處女群島註冊成立之私營公司。建冠之主要業務為投資控股，而其附屬公司之主要業務為持有位於中華人民共和國之林木叢。截至二零一八年十二月三十一日止財政年度，建冠權益持有人應佔未經審核綜合虧損淨額為港幣1,013,000元。於二零一八年十二月三十一日，其權益持有人應佔未經審核綜合負債淨額為港幣12,670,000元。

3. Peak Zone Group Limited (「Peak Zone」) 為於英屬處女群島註冊成立之私營公司。Peak Zone 之主要業務為投資控股，而其附屬公司從事電子商務業，專注於提供整合的應用程式。截至二零一八年十二月三十一日止財政年度，Peak Zone 權益持有人應佔未經審核綜合純利為港幣2,455,000元。於二零一八年十二月三十一日，其權益持有人應佔未經審核綜合資產淨值為港幣10,090,000元。
4. 中國錢包支付集團有限公司(「中國錢包」)於百慕達註冊成立，其股份於聯交所主板上市(股份代號：802)。中國錢包主要從事提供生物識別及射頻識別(RFID)產品及解決方案服務。截至二零一八年十二月三十一日止財政年度，中國錢包擁有人應佔經審核綜合虧損為港幣46,754,000元，每股基本及攤薄虧損為港幣1.70仙。於二零一八年十二月三十一日，其擁有人應佔經審核綜合資產淨值為港幣512,809,000元。
5. 滙隆控股有限公司(「滙隆控股」)於開曼群島註冊成立為一間受豁免並於百慕達存續之有限公司，其股份於聯交所GEM上市(股份代號：8021)。滙隆控股主要從事提供建築及建造工程棚架搭建及精裝修服務、管理合約服務及其他服務之業務、借貸業務、證券經紀及孖展融資以及證券投資業務。截至二零一九年四月三十日止年度，滙隆控股擁有人應佔經審核綜合虧損為港幣51,898,000元，每股基本及攤薄虧損為港幣0.361仙。於二零一九年四月三十日，其擁有人應佔經審核綜合資產淨值為港幣646,039,000元。

8. 應收證券經紀款項

應收證券經紀款項指就上市投資之買賣存放於證券經紀之按金，並須按要求償還及免息。

9. 結欠證券經紀之款項

結欠證券經紀之款項指買賣上市投資時所產生的保證金貸款，有關貸款乃按要求償還。

10. 應付債券

	未經審核 二零一九年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零一八年 十二月三十一日 港幣千元
於報告期初	10,000	10,684
債券償還	(10,000)	-
利息開支	-	516
已付利息	-	(1,200)
	<hr/>	<hr/>
於報告期末	-	10,000

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司向一名獨立第三方發行本金總額為港幣10,000,000元、年票息率為6%及於二零一八年十一月十一日(發行債券當日起計滿兩週年)到期之債券。相關應付利息亦已計入綜合財務狀況表之應付債券內。發行債券之所得款項用於本集團之投資機會及一般營運資金。與債券發行人聯絡後，本金額為港幣10,000,000元延遲至二零一九年一月償還，並無產生額外利息及罰款。

11. 資產抵押及保證金信貸

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，多名受規管證券經紀向本集團授出保證金信貸，而該等信貸乃以本集團之權益工具及持作買賣投資作擔保。於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團並無動用任何信貸額。

12. 或然負債

已發出之財務擔保

本公司就其中一家附屬公司於經紀商開設之證券買賣戶口設有企業擔保，於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日並未動用。

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本公司董事認為本公司因任何擔保而遭索償之機會不大。

管理層討論及分析

中期股息

董事會不建議於本期間派付任何中期股息（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）。

業績

於本期間，本集團錄得虧損淨額約為港幣9,600,000元，較去年同期虧損淨額約港幣17,400,000元有所減少。本集團於本期間產生之虧損淨額，主要由於本期間出售透過損益按公允值列賬之權益工具之虧損及透過損益按公允值列賬之權益工具之公允值收益所致。本公司於本期間每股虧損為0.52港仙，而二零一八年同期之每股虧損則為0.93港仙。

業務回顧

本公司為投資公司，其股份自一九九九年十月二十七日起根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）第21章於聯交所主板上市。於回顧期間內，本集團之主要業務仍然是對在香港和世界其他主要股票市場之上市公司以及非上市公司進行投資，以爭取中期或長期的資本增值。

由於市況持續波動，分類為持作買賣投資之上市股本投資錄得已變現虧損淨額約港幣101,600,000元（二零一八年：港幣10,200,000元），及未變現收益約港幣95,300,000元（二零一八年：虧損港幣2,600,000元）。計入透過損益按公允值列賬之權益工具的公允值增加約港幣95,300,000元（二零一八年：減少港幣2,600,000元）的收益淨額約港幣98,500,000元（二零一八年：港幣1,900,000元）來自出售本集團的投資。於本期間內，董事會繼續專注於香港之上市股本投資。本公司在物色任何投資機會時繼續維持審慎態度，從而達致中期或長期資本增值。

為了合理地分散本集團的投資，董事會將維持多元化投資組合，以涵蓋更廣泛行業，其中包括（但不限於）從事金融業、消費品業、消費性服務業、媒體、製造業等的公司。

本集團於二零一九年六月三十日的投資組合主要包括於27間公司之港幣114,800,000元上市股份組合及3項非上市股本證券之直接投資港幣181,300,000元，分別佔本集團綜合資產淨值約35.2%及55.6%。

重大投資

本集團重大投資為簡明綜合財務報表附註7詳列的列入透過損益按公允值列賬之權益投資的主要權益工具及上市投資。除該等主要投資外，本集團於二零一九年六月三十日並無持有任何價值超過本集團資產淨值5%的投資。

分部資料

於本期間，本集團之投資分部（主要為上市及非上市證券投資）概無重大變動。

本集團上市證券之表現

本期間上市證券虧損淨額約港幣6,300,000元指出售上市證券之已變現虧損淨額約港幣101,600,000元及上市證券之未變現收益淨額約港幣95,300,000元。有關此等已變現及未變現虧損淨額的更多資料載列如下：

出售上市證券之已變現虧損淨額

出售上市證券之已變現虧損淨額約港幣101,600,000元指已變現收益約港幣1,400,000元扣除已變現虧損約港幣103,000,000元。

已變現虧損主要指：

公司名稱	股份代號	投資成本 港幣百萬元	出售代價 港幣百萬元	已變現虧損 港幣百萬元
中國金石礦業控股有限公司	1380	83.9	28.8	55.1
科地農業控股有限公司	8153	48.5	1.0	47.5

上市證券之未變現虧損淨額

未變現虧損淨額約港幣95,300,000元指未變現收益約港幣109,000,000元扣除未變現虧損約港幣13,700,000元。

未變現收益主要指：

公司名稱	股份代號	未變現收益 港幣百萬元
中國金石礦業控股有限公司	1380	53.0*
科地農業控股有限公司	8153	44.9*

* 於本期間，該等未變現收益於出售相應上市股票後確認。

本集團非上市證券之表現

於本期間，本集團非上市證券並無公允值變動。

前景

由於受經濟前景憂慮加深及中美貿易關係持續緊張影響，通脹持續受到壓制，美聯儲於其今年七月會議上將聯邦基金利率目標範圍下調至2%至2.25%，為金融危機以來首次降息。中央銀行亦表示「將因時制宜」以保持經濟增長，而於新聞發佈會上，鮑威爾主席表示其並不視此舉為長期降息政策的開始。儘管若干美聯儲官方人員保證政策將靈活執行且有據可依以及最近若干經濟指標有所上升，但市場定價顯示，投資者傾向認為美聯儲將於年底前進一步放鬆政策。

年中，歐洲經濟顯示內需彈性，但出口導向的活動仍然受到抑制。近期貿易緊張局勢升級及由此造成的不明朗因素抑制本已疲弱的全球經濟，尤其是製造業。近期的硬數據及軟數據證實，始於二零一八年的製造業及貿易「疲軟期」已延續至二零一九年。未來幾個季度，歐元區經濟活動將取決於三個不同方面的表現：服務業及勞動力市場在製造業疲弱時的彈性；中歐及東歐的強勁增長與德國及意大利的增長放緩；及從高工資到核心通脹的過渡缺失。

本年度第一季度歐元區經濟增長受內需拉動超出預期。然而，經濟的強勁表現乃受若干暫時性因素提振，如英國在原脫歐日期前囤積庫存、暖冬及汽車銷售反彈。該等積極推動力將於第二季度消退並可能對經濟活動帶來壓力。展望未來，全球製造業週期尚未觸底，貿易及投資前景持續籠罩保護主義及不確定性陰霾，預期於年末的反彈較為疲弱。勞動力市場依然是歐元區前景的亮點，但製造業及外需的長期疲弱亦日益對前景構成挑戰，並可能最終波及服務業、抑制就業機會、薪酬增長及私人消費。

中國經濟增速放緩，預測於二零一九年將達6.2%。於中國經濟的最新年度評估中，國際貨幣基金組織留意到，於二零一八年增長的質量從三個方面有所改善。首先，債務累積的速度已經放緩。其次，金融體系受到更好的監管。最後，經常性賬戶盈餘不再過剩。但貿易的緊張局勢為前景蒙上了陰影，倘若要繼續取得進展，則需要深化改革。

鑒於經濟不明朗（尤其是美國與中國之間的貿易戰）可影響全球投資氛圍，董事會將繼續密切監察市場動態及審慎投資，為股東創造更大價值。

十二個月內有關重大投資或資本資產之未來計劃及其預期資金

於二零一九年六月三十日及直至本公佈獲批准日期，本公司並無任何有關重大投資或資本資產之具體計劃。

財務回顧

流動資金、財務資源、資本架構及資本負債比率

本集團之資產組合主要以內部產生現金資源撥付。於二零一九年六月三十日，本集團之流動資產淨值為約港幣144,800,000元（於二零一八年十二月三十一日：約港幣154,000,000元），而現金及銀行結餘為約港幣500,000元（於二零一八年十二月三十一日：約港幣500,000元）。

由於本集團於二零一九年六月三十日持有約港幣145,200,000元（二零一八年十二月三十一日：港幣182,900,000元）的流動資產及僅約港幣400,000元的不計息流動負債（以港幣計值），故本公司認為其流動資金穩健且其債務及承擔並無貨幣及利率風險。本集團於二零一八年十二月三十一日約港幣28,900,000元的流動負債中僅港幣600,000元為不計息。

本公司於二零一九年六月三十日之每股未經審核綜合資產淨值為港幣0.175元（於二零一八年十二月三十一日：港幣0.180元（經審核））。每股綜合資產淨值按本集團於二零一九年六月三十日之資產淨值約港幣326,100,000元（於二零一八年十二月三十一日：約港幣335,300,000元）及於該日期之已發行股份合共1,862,300,000股（於二零一八年十二月三十一日：1,862,300,000股）計算。

本集團可動用信貸與截至二零一八年十二月三十一日止財政年度比較並無重大變動。於二零一九年六月三十日，本集團之資本負債比率為0.1%（於二零一八年十二月三十一日：7.9%），乃按本集團總負債除以其總資產為計算基準。考慮現有流動資產及可動用之短期或保證金貸款後，本集團有足夠營運資金應付其持續經營之需求。

董事會一直積極尋求籌措資金之機會，以增強本公司之財政狀況。

資本承擔

於二零一九年六月三十日，本集團並無重大資本承擔。

匯兌風險

於二零一九年六月三十日，本集團大部分投資以港幣定值。董事會認為所面臨之匯兌風險不大，故並無運用金融工具對沖上述風險。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則作為本公司董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出特定查詢後，本公司全體董事確認，於本期間，彼等一直遵守標準守則所載之規定準則。

購買、出售或贖回本公司股份

於本期間內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

本公司於本期間一直遵守上市規則附錄十四規定之企業管治守則（「企業管治守則」）載列之守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條及A.4.1條，詳情概述及說明如下。

根據守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之角色應予區分，且不應由同一人擔任。主席及行政總裁之職責分工應以書面清晰界定。本公司現時並無主席及行政總裁。董事會現時重大決策均於董事會會議作出。每名董事會成員均有權及責任建議召開董事會會議以討論重大關注事項，並有權與其他董事會成員作出決策。

守則條文第A.4.1條規定，非執行董事之委任應指定任期並須接受重新選舉。本公司並無按固定任期委任非執行董事，此舉構成偏離守則條文第A.4.1條。然而，根據於二零零五年九月十三日修訂之本公司組織章程細則第157條，所有本公司非執行董事須至少每三年輪值退任一次，並於本公司之股東週年大會上膺選連任。因此，董事會認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規不遜於企業管治守則。

本公司將不時檢討及更新企業管治常規，以符合上市規則之規定。

僱員及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，本集團共有7名僱員（包括本公司董事）。彼等之薪酬按照其表現、工作經驗及現行市場標準釐定。僱員福利包括醫療保險、根據香港強制性公積金計劃條例提供之界定供款強積金退休福利計劃及購股權計劃。本集團之薪酬政策於本期間內並無重大變動。

審計委員會

審計委員會已與本公司管理層共同審閱本集團採用之會計原則及慣例，並討論風險管理、內部監控及財務報告事宜，包括審閱本期間之未經審核中期賬目。

於本公佈日期，本公司審計委員會由全體獨立非執行董事，即陳奕斌先生、洪祖星先生及鍾輝珍女士組成。陳奕斌先生為審計委員會之主席。

致謝

本人謹代表董事會藉此機會向本集團之管理層團隊及員工於本期間內所作貢獻向彼等深表謝意。本人並衷心感謝本集團股東對本集團之鼎力支持。

承董事會命
Unity Investments Holdings Limited
合一投資控股有限公司
執行董事
沈潔蘭

香港，二零一九年八月二十一日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

沈潔蘭女士

非執行董事：

胡曉婷女士

獨立非執行董事：

洪祖星先生

陳奕斌先生

鍾輝珍女士

本公佈中英文版本如有任何歧義，概以英文為準。