

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公佈乃 Cosmopolitan International Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司證券持有人及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團將錄得虧損淨額約港幣60,000,000元，而於二零一八年同期則達致純利港幣238,700,000元。

本集團之核心資產現包括兩項位於中華人民共和國(「中國」)天津及成都之綜合發展項目。由於該等項目正分階段發展，出售項目內各部分之盈利貢獻實為與其完成日期及銷售情況相關。因此，由於出售該等物業所產生之盈利確認時間不同，故本集團之業績於個別財務報告期間或會有所波動。於截至二零一九年六月三十日止六個月，儘管本公司於中國成都進行之綜合發展項目第三期內之住宅單位已獲訂約預售，惟物業銷售所確認之盈利相對較少，此乃由於自物業銷售所得之盈利僅於相關銷售完成後，當已出售物業交付予各買家時才被確認。

預期本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月錄得虧損淨額，乃主要歸因於已產生之融資成本，尤以現時納入本集團發展項目成本賬項內之融資成本金額較過去財政年度之水平為低，而自物業銷售能確認之盈利相對減少。於二零一八年同期上半年之物業銷售盈利貢獻總額則逾港幣470,000,000元。

本公佈僅以本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表仍在編製中。本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績公佈將於二零一九年八月二十六日刊發。

本公司證券持有人及有意投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
Cosmopolitan International Holdings Limited
林秀芬
秘書

香港，二零一九年八月二十一日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生 (主席兼行政總裁)
羅俊圖先生 (副主席兼董事總經理)
羅寶文小姐 (副主席)
黃寶文先生 (首席營運官)
梁蘇寶先生 (首席財務官)
吳季楷先生

非執行董事：

龐述英先生

獨立非執行董事：

簡麗娟女士
李才生先生
李家暉先生
石禮謙先生，GBS，JP