

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



澳門勵駿創建有限公司
Macau Legend Development Ltd

Macau Legend Development Limited

澳門勵駿創建有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1680)

截至二零一九年六月三十日止六個月 中期業績公告

業績

董事會宣佈本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收益	3	1,081,772	951,593
銷售及服務成本		<u>(835,427)</u>	<u>(646,442)</u>
		246,345	305,151
其他收入、收益及虧損		31,414	13,290
出售一間附屬公司之收益		–	3,430,078
分佔一間聯營公司業績		(877)	–
金融資產減值虧損		(444)	(37,900)
市場推廣及宣傳開支		(121,060)	(96,820)
營運、行政及其他開支		(200,632)	(243,203)
融資成本	5	<u>(46,184)</u>	<u>(64,683)</u>

* 僅供識別

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
除稅前(虧損)溢利	6	(91,438)	3,305,913
所得稅開支	7	(16,059)	(452,195)
期內(虧損)溢利		<u>(107,497)</u>	<u>2,853,718</u>
其他全面收入(開支)：			
可其後重新分類至損益的項目：			
換算境外業務財務報表之匯兌差額			
– 多間附屬公司		20,670	(9,616)
– 一間聯營公司		(4,469)	–
期內其他全面收入(開支)總額		<u>16,201</u>	<u>(9,616)</u>
期內全面(開支)收入總額		<u>(91,296)</u>	<u>2,844,102</u>
每股(虧損)盈利	9		
– 基本(港仙)		<u>(1.7)</u>	<u>45.5</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

	附註	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		323,239	328,870
物業及設備		6,363,869	6,454,850
使用權資產		1,361,154	–
預付租賃款項		–	1,256,559
其他無形資產		149,187	156,387
於一間聯營公司之投資	10	50,975	–
向一間聯營公司貸款	10	29,060	–
已付按金		754,549	751,112
按公允值計量通過損益列帳之金融資產		203,879	200,000
		9,235,912	9,147,778
流動資產			
存貨		28,613	30,680
預付租賃款項		–	42,728
貿易及其他應收款項	11	360,307	317,528
已抵押銀行存款		1,671	6,525
短期銀行存款		–	2,077
銀行結餘及現金		997,279	1,445,855
		1,387,870	1,845,393
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	486,622	673,028
應付稅款		425,867	415,925
銀行及其他借款 – 於一年內到期		250,650	231,542
租賃負債		2,571	–
		1,165,710	1,320,495
流動資產淨值		222,160	524,898
總資產減流動負債		9,458,072	9,672,676

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一九年六月三十日

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債		
銀行借款 — 於一年後到期	1,675,789	1,822,170
租賃負債	81,521	—
遞延稅項負債	155,311	158,564
	1,912,621	1,980,734
資產淨值	7,545,451	7,691,942
股本及儲備		
股本	625,272	626,758
儲備	6,920,179	7,065,184
權益總額	7,545,451	7,691,942

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及上市規則附錄16的適用披露規定所編製。

簡明綜合財務報表以港元呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製。

除因應用新訂香港財務報告準則及修訂本產生的會計政策變動外，截至二零一九年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表使用的會計政策及計算方式與編製本集團截至二零一八年十二月三十一日止的年度綜合財務報表時均為一致。

應用新訂香港財務報告準則及修訂本

於本中期期間內，本集團在編製本集團簡明綜合財務報表時首次應用香港會計師公會頒佈的於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的以下新訂香港財務報告準則及修訂本：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	對香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期的年度改進

除以下所述者外，於本期間應用新訂香港財務報告準則及修訂本對本集團目前及過往期間的財務表現及狀況及／或對該等簡明綜合財務報表所載之披露項目概無造成任何重大影響。

初始應用香港財務報告準則第16號「租賃」所產生的過渡及影響概要

作為承租人

截至二零一九年一月一日，使用權資產的賬面值包括以下項目：

	使用權資產 千港元
應用香港財務報告準則第16號時確認與經營租賃有關的使用權資產	83,274
自預付租賃款項重新分類(附註)	<u>1,299,287</u>
	<u><u>1,382,561</u></u>
按類別劃分：	
租賃土地	1,379,911
租賃土地及樓宇	<u>2,650</u>
	<u><u>1,382,561</u></u>

附註：

截至二零一八年十二月三十一日，位於澳門及老撾的租賃土地預付款項獲分類為預付租賃款項。於應用香港財務報告準則第16號後，預付租賃款項的流動及非流動部分分別為42,728,000港元及1,256,559,000港元，其獲重新分類至使用權資產。

作為承租人(續)

以下為對二零一九年一月一日的簡明綜合財務狀況表中確認的金額作出的調整。並無包括不受變動影響的項目。

	過往於 二零一八年 十二月三十一日 所呈報之賬面值 千港元	調整 千港元	於二零一九年 一月一日 之賬面值 千港元
非流動資產			
預付租賃款項	1,256,559	(1,256,559)	–
使用權資產	–	1,382,561	1,382,561
流動資產			
預付租賃款項	42,728	(42,728)	–
流動負債			
租賃負債	–	(2,085)	(2,085)
非流動負債			
租賃負債	–	(81,189)	(81,189)

附註：

就使用間接方法呈報截至二零一九年六月三十日止六個月來自經營活動之現金流量而言，本集團已根據截至二零一九年一月一日的期初財務狀況表計算營運資金之變動情況，並披露於上文。

3. 收益

本集團於期內的收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
來自博彩相關營運的收益：		
(i) 就以下各項來自根據服務協議提供博彩相關設施及 博彩相關一般管理服務以及根據可變權益實體架構 間接參與博彩中介業務：		
– 中場賭枱	640,750	466,828
– 貴賓賭枱*	109,821	80,489
– 角子機	3,984	3,298
	<u>754,555</u>	<u>550,615</u>
(ii) 就以下各項來自一間娛樂場營運：		
– 中場賭枱	56,479	57,572
– 貴賓賭枱	13,078	22,337
– 角子機	43,428	43,684
	<u>112,985</u>	<u>123,593</u>
	<u>867,540</u>	<u>674,208</u>
來自非博彩相關營運的收益：		
來自酒店客房的租金收入	90,061	133,732
來自樓宇管理服務的收入	7,034	20,740
	<u>97,095</u>	<u>154,472</u>
餐飲	72,765	74,266
商品銷售	2,575	4,011
其他	9,520	4,249
	<u>84,860</u>	<u>82,526</u>
來自投資物業的特許經營權收入	<u>32,277</u>	<u>40,387</u>
	<u>214,232</u>	<u>277,385</u>
	<u><u>1,081,772</u></u>	<u><u>951,593</u></u>

* 該金額包括外包貴賓賭枱及根據可變權益實體架構透過新勵駿於澳門間接參與博彩中介業務。

4. 分部資料

執行董事已被識別為主要營運決策者。執行董事審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。

就提供博彩相關設施及博彩相關一般管理服務以及間接參與博彩中介業務方面，執行董事定期分析按中場賭枱、貴賓賭枱及角子機的服務收入計算的博彩相關收益。就娛樂場營運方面，執行董事定期分析按中場賭枱、貴賓賭枱及角子機的博彩贏輸淨差額計算的博彩相關收益。執行董事獨立審閱博彩相關服務及非博彩營運應佔的全數收益及營運業績。因此，執行董事已根據香港財務報告準則第8號「經營分部」識別營運及可呈報分部為博彩及非博彩營運。

分部資料與執行董事定期審閱以分配資源及評估表現的內部資料一致。此亦為本集團的組織基準，據此，管理層已選擇按不同產品及服務組織本集團。營運及可呈報分部的主要活動如下：

博彩 — 1)服務協議項下的中場賭枱、貴賓賭枱及角子機博彩相關服務，其收益以博彩淨贏額為基準。來自間接參與博彩中介業務之收益指分佔由附屬公司新勵駿透過可變權益實體架構項下經營之貴賓賭枱產生之博彩收益總額；及2)於老撾的娛樂場營運。

非博彩 — 澳門漁人碼頭以及Savan Legend度假村內的營運(澳門置地廣場於二零一八年四月二十七日出售)，包括酒店及其他營運(如商店的特許經營權收入、提供樓宇管理服務、餐飲及其他)。就香港財務報告準則第8號項下之分部報告，該等具有類似經濟特徵的業務之財務資料均已合併於名為「非博彩」的單一經營分部。

分部收益及業績：

以下為本集團按營運及可呈報分部劃分的收益及業績分析：

截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)

	博彩 千港元	非博彩 千港元	分部合計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
外部收益	867,540	214,232	1,081,772	-	1,081,772
分部間收益	-	66,420	66,420	(66,420)	-
分部收益	<u>867,540</u>	<u>280,652</u>	<u>1,148,192</u>	<u>(66,420)</u>	<u>1,081,772</u>
分部溢利(虧損)	<u>194,326</u>	<u>(161,494)</u>	<u>32,832</u>	<u>-</u>	<u>32,832</u>
未分配折舊及攤銷					(45,288)
未分配企業開支					(31,921)
分佔一間聯營公司業績					(877)
融資成本					<u>(46,184)</u>
除稅前虧損					<u>(91,438)</u>

截至二零一八年六月三十日止六個月(未經審核)

	博彩 千港元	非博彩 千港元	分部合計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
外部收益	674,208	277,385	951,593	-	951,593
分部間收益	-	80,485	80,485	(80,485)	-
分部收益	<u>674,208</u>	<u>357,870</u>	<u>1,032,078</u>	<u>(80,485)</u>	<u>951,593</u>
分部溢利(虧損)	<u>170,464</u>	<u>(135,304)</u>	<u>35,160</u>	<u>-</u>	<u>35,160</u>
未分配折舊及攤銷					(50,752)
未分配企業開支					(43,890)
出售一間附屬公司之收益					3,430,078
融資成本					<u>(64,683)</u>
除稅前溢利					<u>3,305,913</u>

分部間收益乃按雙方協定的金額計算。

營運分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指各分部的業績，當中不包括分配因收購澳門漁人碼頭集團而作出的公允值調整所產生的若干投資物業、使用權資產及物業及設備的折舊、解除預付租賃款項及其他無形資產攤銷、未分配企業開支、匯兌差異淨額、出售一間附屬公司之收益、分佔一間聯營公司業績及融資成本。未分配企業開支包括本公司已付或應付董事酬金及若干用作企業用途的行政開支。此乃就分配資源及評估表現向執行董事呈報的計量方法。

由於本集團並無定期提供營運及可呈報分部資產與負債分析予執行董事審閱，故概無披露有關分析。

5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
銀行借款利息	39,819	37,966
股東貸款利息	–	12,003
租賃負債利息	2,339	–
銀行借款的融資成本攤銷及其他融資成本	4,026	14,714
	46,184	64,683

6. 除稅前(虧損)溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
除稅前(虧損)溢利已扣除以下項目：		
存貨撥備(包括在銷售及服務成本內)	1,087	5,146
其他無形資產攤銷(包括在銷售及服務成本906,000港元 (二零一八年：905,000港元)以及營運、行政及其他 開支11,102,000港元(二零一八年：16,584,000港元)內)	12,008	17,489
確認存貨成本為開支(包括在銷售及服務成本內)	52,150	41,822
投資物業折舊	5,631	5,631
物業及設備折舊	177,494	180,161
使用權資產折舊(包括在銷售及服務成本21,368,000港元 及營運、行政及其他開支2,142,000港元內)	23,510	–
出售物業及設備的虧損	288	198
有關租賃土地及樓宇的營運租賃項下之最低租賃付款	–	1,998
解除預付租賃款項	–	21,369
並已計入以下項目：		
來自投資物業的總特許經營權收入	(32,277)	(40,387)
減：產生來自投資物業的特許經營權收入的直接 營運開支	5,631	5,631
投資物業特許經營權收入淨額	<u>(26,646)</u>	<u>(34,756)</u>
銀行利息收入	(20,193)	(7,011)
匯兌收益淨額	(1,797)	(573)
按公允值計量通過損益列帳之金融資產之 公允值變動收益	<u>(3,879)</u>	<u>–</u>

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
本期稅項支出		
– 澳門所得補充稅	(194)	(416,372)
– 老撾均一稅	(19,118)	(39,076)
	<u>(19,312)</u>	<u>(455,448)</u>
遞延稅項抵免	3,253	3,253
所得稅開支	<u>(16,059)</u>	<u>(452,195)</u>

8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
二零一八年特別股息每股普通股0.08港元	<u>-</u>	<u>501,406</u>

董事已決定不就二零一九年中期期間宣派及派付股息。

9. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)盈利乃按下列數據計算：

(虧損)盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
計算每股基本(虧損)盈利所用的期內(虧損)溢利	<u>(107,497)</u>	<u>2,853,718</u>

股份數目

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千股	千股
計算每股基本(虧損)盈利所用的普通股加權平均數	<u>6,262,528</u>	<u>6,267,576</u>

每股攤薄(虧損)盈利未呈列，原因是本集團於兩個中期期間並無任何具有攤薄效應的潛在普通股。

10. 於一間聯營公司之投資／向一間聯營公司貸款

於二零一九年二月二十七日，本集團訂立了一項買賣協議，據此，本集團同意收購及勵升投資及勵華投資(「賣方」)同意出售勵盈投資之股本的21.5%及賣方授予勵盈投資之股東貸款，總代價為85,381,000港元，包括相關交易成本(「收購事項」)。勵盈投資連同其全資附屬公司主要從事土地發展、銷售、租賃及管理於中國之自建商業樓宇，並營運位於中國之物業發展項目。收購事項根據買賣協議所載的條款及條件於二零一九年四月十六日完成。有關收購事項的進一步詳情已載於本公司日期為二零一九年二月二十七日的公告。

	於二零一九年 六月三十日 千港元
於一間非上市聯營公司之投資成本	56,321
分佔收購後虧損	(877)
分佔收購後其他全面開支	<u>(4,469)</u>
	<u>50,975</u>

於二零一九年六月三十日，因收購事項而產生一筆本金金額為29,060,000港元且為向一間聯營公司作出的貸款，其為無抵押、免息以及無固定還款期。董事認為本集團無意於報告期末起計十二個月內要求償還貸款。因此，該筆貸款獲分類為非流動資產。

11. 貿易及其他應收款項

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	221,225	207,815
減：減值撥備	(51,134)	(50,584)
	<u>170,091</u>	<u>157,231</u>
其他應收款項及按金	68,602	95,347
減：減值撥備	(43,997)	(58,003)
	<u>24,605</u>	<u>37,344</u>
博彩籌碼	51,899	41,660
預付款項	81,470	34,755
代表博彩中介人已收的應收博彩經營者的款項	32,242	46,538
貿易及其他應收款項總額	<u><u>360,307</u></u>	<u><u>317,528</u></u>

於報告期末，應收款項包括來自個人貴賓博彩客戶的貿易應收款項25,276,000港元(二零一八年十二月三十一日：16,866,000港元)。

以下為於報告期末，貿易應收款項扣除減值撥備按發票日期呈列之賬齡分析：

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
三個月內	112,117	145,926
超過三個月但於六個月內	46,323	2,270
超過六個月但於一年內	6,087	5,385
超過一年	5,564	3,650
	<u><u>170,091</u></u>	<u><u>157,231</u></u>

12. 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項主要包括尚未支付的持續成本及建設工程款項。本集團債權人授出的平均信貸期由一個月至三個月不等。

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	75,015	49,476
應付建築及保留款項	122,350	234,660
其他應付款項	126,593	149,789
應付博彩中介人款項	16,054	23,518
自用戶收取的按金	28,456	27,679
自博彩中介人收取的按金	3,000	13,000
應計員工成本	86,530	120,896
其他雜項應計款項	28,624	54,010
	<hr/>	<hr/>
貿易及其他應付款項總額	486,622	673,028

以下為於報告期末貿易應付款項按發票日期呈列之賬齡分析：

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
三個月內	73,521	48,933
超過三個月但於六個月內	1,442	490
超過六個月但於一年內	—	1
超過一年	52	52
	<hr/>	<hr/>
	75,015	49,476

管理層討論及分析

中期業績概覽

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得總呈報收益約1,081,800,000港元，較去年同期的約951,600,000港元增加約130,200,000港元或約13.7%。

A. 博彩服務

本集團的博彩服務收益包括(i)就為中場賭枱、貴賓賭枱及角子機所提供的服務及設施向澳博收取的服務收入及(ii)於老撾的娛樂場營運。

勵宮娛樂場

	中場賭枱			貴賓賭枱*			角子機		
	截至六月三十日止六個月			截至六月三十日止六個月			截至六月三十日止六個月		
	二零一九年	二零一八年	變動	二零一九年	二零一八年	變動	二零一九年	二零一八年	變動
	千港元	千港元	%	千港元	千港元	%	千港元	千港元	%
下注額	2,948,411	2,454,749	20.1	6,620,190	10,960,246	(39.6)	148,812	125,793	18.3
淨贏額	564,325	453,495	24.4	231,008	345,497	(33.1)	7,970	6,760	17.9
贏率	19.14%	18.47%	0.7	3.49%	3.15%	0.34	5.36%	5.37%	(0.01)
賭枱/角子機平均數目	54	47	14.9	20	23	(13.0)	109	88	23.9
每張賭枱/每部角子機每日的淨贏額	58	54	7.4	64	83	(22.9)	0.4	0.4	-
呈報收益	316,184	254,281	24.3	85,913	49,355	74.1	3,188	2,711	17.6
截至期末營運中的賭枱/角子機數目	57	49	16.3	19	25	(24.0)	109	88	23.9

巴比倫娛樂場

	中場賭枱			貴賓賭枱*			角子機		
	截至六月三十日止六個月			截至六月三十日止六個月			截至六月三十日止六個月		
	二零一九年	二零一八年	變動	二零一九年	二零一八年	變動	二零一九年	二零一八年	變動
	千港元	千港元	%	千港元	千港元	%	千港元	千港元	%
下注額	604,492	398,210	51.8	652,234	270,283	141.3	27,549	26,406	4.3
淨贏額	100,768	82,006	22.9	40,227	23,133	73.9	1,997	1,463	36.5
贏率	16.67%	20.59%	(3.92)	6.17%	8.56%	(2.39)	7.25%	5.54%	1.71
賭枱/角子機平均數目	18	16	12.5	7	7	-	44	41	7.3
每張賭枱/每部角子機每日的淨贏額	31	28	10.7	32	18	77.8	0.3	0.2	50.0
呈報收益	55,940	45,711	22.4	22,059	13,039	69.2	796	587	35.6
截至期末營運中的賭枱/角子機數目	21	18	16.7	7	8	(12.5)	44	53	(17.0)

置地娛樂場

	中場賭枱			貴賓賭枱*			角子機		
	截至六月三十日止六個月			截至六月三十日止六個月			截至六月三十日止六個月		
	二零一九年	二零一八年	變動	二零一九年	二零一八年	變動	二零一九年	二零一八年	變動
	千港元	千港元	%	千港元	千港元	%	千港元	千港元	%
下注額	2,129,093	1,665,691	27.8	2,983,000	4,617,685	(35.4)	-	-	-
淨贏額	488,410	305,456	59.9	92,434	155,971	(40.7)	-	-	-
贏率	22.94%	18.34%	4.60	3.10%	3.38%	(0.28)	-	-	-
賭枱/角子機平均數目	66	57	15.8	6	9	(33.3)	-	-	-
每張賭枱/每部角子機 每日的淨贏額	41	30	36.7	85	96	(11.5)	-	-	-
呈報收益	268,626	166,836	61.0	1,849	18,095	(89.8)	-	-	-
截至期末營運中的賭枱/ 角子機數目	66	54	22.2	6	7	(14.3)	-	-	-

Savan Legend 娛樂場

	中場賭枱			貴賓賭枱			角子機		
	截至六月三十日止六個月			截至六月三十日止六個月			截至六月三十日止六個月		
	二零一九年	二零一八年	變動	二零一九年	二零一八年	變動	二零一九年	二零一八年	變動
	千港元	千港元	%	千港元	千港元	%	千港元	千港元	%
下注額	197,613	230,716	(14.3)	1,932,820	1,723,821	12.1	1,026,442	1,057,870	(3.0)
淨贏額	55,504	60,969	(9.0)	57,039	55,360	3.0	43,112	45,196	(4.6)
贏率	28.09%	26.43%	1.66	2.95%	3.21%	(0.26)	4.20%	4.27%	(0.07)
賭枱/角子機平均數目	42	49	(14.3)	18	17	5.9	393	413	(4.8)
每張賭枱/每部角子機 每日的淨贏額	7	7	-	18	18	-	0.6	0.6	-
呈報收益	56,479	57,572	(1.9)	13,078	22,337	(41.5)	43,428	43,684	(0.6)
截至期末營運中的賭枱/ 角子機數目	37	45	(17.8)	18	18	-	390	406	(3.9)

截至六月三十日止六個月

二零一九年
千港元

二零一八年
千港元

博彩服務呈報收益總額

中場賭枱	697,229	524,400
貴賓賭枱*	122,899	102,826
角子機	47,412	46,982
	867,540	674,208

* 該金額包括外包貴賓賭枱及根據可變權益實體架構透過新勵駿於澳門間接參與博彩中介業務。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的博彩收益較去年同期增加約28.7%至約867,500,000港元。博彩收益增加乃主要由於(i)勵宮娛樂場貢獻的呈報收益增加約98,900,000港元，(ii)巴比倫娛樂場貢獻的呈報收益增加約19,500,000港元，及(iii)置地娛樂場貢獻的呈報收益增加約85,500,000港元，惟增幅被Savan Legend娛樂場的呈報收益減少約10,600,000港元所抵銷。

於二零一九年六月三十日，本集團於澳門合共有194張賭枱(二零一八年六月三十日：194張)，其中176張賭枱(二零一八年六月三十日：161張)已投入營運。本集團於老撾有55張(二零一八年六月三十日：63張)已投入營運的賭枱。

B. 非博彩營運

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得非博彩總收益約214,200,000港元，較去年同期約277,400,000港元減少約63,200,000港元或約22.8%。

下表提供本集團的非博彩收益組合的詳細資料：

	截至六月三十日止六個月					
	二零一九年			二零一八年		
	本集團 (不包括 Savan Legend) 千港元	Savan Legend 千港元	綜合 千港元	本集團 (不包括 Savan Legend) 千港元	Savan Legend 千港元	綜合 千港元
酒店客房租金收入	86,836	3,225	90,061	132,161	1,571	133,732
投資物業特許經營權收入	32,009	268	32,277	40,277	110	40,387
樓宇管理服務收入	7,034	-	7,034	20,740	-	20,740
餐飲	65,279	7,486	72,765	68,646	5,620	74,266
商品銷售	2,507	68	2,575	3,854	157	4,011
其他	8,300	1,220	9,520	3,824	425	4,249
非博彩營運之收益總額	201,965	12,267	214,232	269,502	7,883	277,385

非博彩收益減少乃主要由於澳門置地廣場於出售事項後貢獻的收益減少約69,200,000港元。

下表載列本集團於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月有關主要酒店營運的若干主要營運數據：

	截至該日止六個月					
	二零一九年六月三十日			二零一八年六月三十日		
	勵宮酒店	勵庭海景酒店	澳門置地廣場	勵宮酒店	勵庭海景酒店	澳門置地廣場
入住率(%)	94	90	不適用	96	94	87
日均房租(港元)	1,608	988	不適用	1,626	928	1,080
每間可出租客房收益(港元)	1,512	889	不適用	1,556	876	942

經調整EBITDA

截至二零一九年六月三十日止六個月的經調整EBITDA約151,500,000港元，較去年同期約200,600,000港元減少約49,100,000港元或約24.5%。下表為經調整EBITDA與本公司擁有人應佔溢利(虧損)的對賬：

	截至六月三十日止六個月					
	二零一九年			二零一八年		
	本集團(不包括Savan Legend) 千港元	Savan Legend 千港元	綜合 千港元	本集團(不包括Savan Legend) 千港元	Savan Legend 千港元	綜合 千港元
本公司擁有人應佔溢利(虧損)	(128,326)	20,829	(107,497)	2,849,770	3,948	2,853,718
經調整：						
融資成本	46,184	-	46,184	64,683	-	64,683
投資物業折舊	5,631	-	5,631	5,631	-	5,631
物業及設備折舊	165,607	11,887	177,494	166,141	14,020	180,161
使用權資產折舊	23,296	214	23,510	-	-	-
解除預付租賃款項	-	-	-	21,156	213	21,369
其他無形資產攤銷	11,102	906	12,008	16,584	905	17,489
出售物業及設備的虧損(收益)	30	258	288	370	(172)	198
金融資產減值虧損	444	-	444	37,900	-	37,900
存貨撥備	1,087	-	1,087	5,146	-	5,146
按公允值計量通過損益列帳之 金融資產之公允值變動收益	(3,879)	-	(3,879)	-	-	-
非營運活動產生的匯兌(收益)虧損	2	(397)	(395)	(54)	(8)	(62)
分佔一間聯營公司業績	877	-	877	-	-	-
銀行利息收入	(20,193)	-	(20,193)	(7,011)	-	(7,011)
出售一間附屬公司之收益	-	-	-	(3,430,078)	-	(3,430,078)
補償收入	(139)	-	(139)	(782)	-	(782)
所得稅開支	(3,059)	19,118	16,059	413,119	39,076	452,195
經調整EBITDA	98,664	52,815	151,479	142,575	57,982	200,557

按分部劃分的經調整EBITDA分析(經抵銷分部間業績後)如下：

	截至六月三十日止六個月					
	二零一九年			二零一八年		
	本集團(不 包括Savan Legend) 千港元	Savan Legend 千港元	綜合 千港元	本集團(不 包括Savan Legend) 千港元	Savan Legend 千港元	綜合 千港元
博彩服務 ⁽¹⁾	179,737	84,215	263,952	204,451	92,598	297,049
非博彩營運 ⁽¹⁾	(49,207)	(31,400)	(80,607)	(38,006)	(34,616)	(72,622)
小計	130,530	52,815	183,345	166,445	57,982	224,427
未分配企業開支 ⁽²⁾	(31,866)	-	(31,866)	(23,870)	-	(23,870)
經調整EBITDA	<u>98,664</u>	<u>52,815</u>	<u>151,479</u>	<u>142,575</u>	<u>57,982</u>	<u>200,557</u>

附註：

- 於二零一九年，博彩及非博彩分部的成本重新調整；二零一八年比較數字亦已相應調整，以使其可跟二零一九年之數字進行比較。
- 金額指未分配企業開支，並以分部間對銷抵銷。

截至二零一九年六月三十日止六個月本集團營運之經調整EBITDA(不包括Savan Legend及未分配企業開支)主要來自澳門漁人碼頭集團的營運，較去年同期減少約21.6%至約130,500,000港元。扣除兩個期間置地娛樂場及澳門置地廣場對本集團表現之貢獻，澳門漁人碼頭物業整體之經調整EBITDA較去年同期上升約22.2%至123,300,000港元。

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的虧損約107,500,000港元，而去年同期為溢利約2,853,700,000港元。截至二零一九年六月三十日止六個月的溢利大幅減少主要是由於(i)完成出售事項後出售一間附屬公司之收益已於去年同期確認及(ii)經營置地娛樂場及澳門置地廣場的貢獻減少所致。

股息

董事會並未宣派截至二零一九年六月三十日止六個月的任何中期股息(二零一八年：無)。截至二零一八年六月三十日止六個月，董事會已宣派特別股息每股8港仙，共約501,400,000港元(二零一九年：無)，已於二零一八年七月十二日支付。

財務及營運回顧

公司及業務最新資料

(a) 澳門漁人碼頭重建項目

勵駿酒店

現正重新設計酒店構造，以遵守澳門有關政府部門的高度要求。

(b) 橫琴投資項目

勵盈投資旗下附屬公司，持有之橫琴大型購物綜合體 — 勵駿龐都廣場 PONTO 將於二零一九年年底投入營運。

(c) 佛得角投資項目

本集團現正重新審議有關酒店及娛樂場綜合設施的建造計劃。目前，辦公室大樓的外部建築工程已經開展。用以連接聖瑪麗亞島及普拉亞的引橋及道路正在施工。作為該項目的首個里程碑，結構橋已完成，而道路及其他環境美化工程的最後階段預期將於二零一九年年底竣工。

展望

由於澳門勵宮酒店的娛樂場營運取得成果，本集團期內由澳門漁人碼頭貢獻的收益及經調整 EBITDA 均有改善。

在澳門，本集團已完成整合所有位於澳門漁人碼頭的澳門營運，並將會繼續努力改善及重新定訂澳門漁人碼頭於半島市場內的定位，包括引入新的博彩及非博彩設施、擴展餐飲及娛樂節目，以及以遊客及中場博彩市場為目標進行推廣活動。

在老撾，Savan Legend 度假村所貢獻的經調整 EBITDA 符合集團期望。本集團現正考慮擴張此項目的酒店、博彩及非博彩設施。

在佛得角，本集團正在重新審議有關酒店及娛樂場綜合樓的整體建造計劃，以滿足本集團日後業務策略的要求。

本集團將會分期開展各個新項目，以更好管理風險及流動資金，以及確保有關新項目能夠與各個特定國家的旅遊業相關基建及旅遊業市場的增長同步發展。

就擴張至澳門境外的旅遊業及旅遊業相關項目而言，本集團將會繼續關注在中國政府的「一帶一路政策」下的多個東南亞沿線地區。本集團亦會將重點投放在佛得角等採納「中葡平台政策」的葡語國家。

本年度下半年將仍然容易受到包括整體地區經濟狀況的不確定性以及目前全球貿易紛爭在內之若干因素影響。隨着現有博彩許可權將於二零二零年及二零二二年屆滿，本集團將密切留意澳門政府制訂的政策發展，以確保本集團能夠於日後繼續參與澳門博彩業務。

流動資金及資本資源

本集團的流動資金需要主要包括營運資金、資本開支及償還本集團的借款。本集團一般以內部資源、債務及／或股權融資為其營運及發展項目撥資。

於二零一九年六月三十日，本公司擁有人應佔綜合資產淨值約為7,545,500,000港元，較二零一八年十二月三十一日約7,691,900,000港元減少約146,400,000港元。截至二零一九年六月三十日止六個月的綜合資產淨值減少主要由於本集團期內錄得虧損約107,500,000港元，以及由於期內進行股份購回，導致股權減少約55,100,000港元所致。

銀行結餘及現金

於二零一九年六月三十日，本集團持有銀行結餘及現金約999,000,000港元(包括已抵押銀行存款約1,700,000港元)，該筆款項主要以港元及澳門幣列值。由於澳門幣與港元掛鈎，故本集團認為其以澳門幣列值的銀行結餘及現金所承受的外匯風險並不重大。

借款

於二零一九年六月三十日，本集團尚未償還的(i)有抵押及有擔保銀行借款約為1,818,500,000港元，及(ii)無抵押及無擔保、免息其他借款約為107,900,000港元。

本集團的資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團若干資產已被抵押以為授予本集團的信貸融資及電力作擔保，包括賬面總值約323,200,000港元之投資物業(二零一八年十二月三十一日：約328,900,000港元)、賬面總值約4,482,400,000港元之樓宇(二零一八年十二月三十一日：約4,553,800,000港元)、賬面總值約1,258,900,000港元之使用權資產(自二零一九年一月一日起自預付租賃款項重新分類)(二零一八年十二月三十一日：約1,279,400,000港元)、約140,100,000港元之貿易應收款項(二零一八年十二月三十一日：約130,000,000港元)以及約1,700,000港元之銀行存款(二零一八年十二月三十一日：約6,500,000港元)。

資產負債

本集團的淨資本負債率以借款總額減現金(如已抵押銀行存款、短期銀行存款及銀行結餘及現金)佔總權益的百分比表示。於二零一九年六月三十日，本集團的淨資本負債率為12.3%(二零一八年十二月三十一日：7.8%)。

購買、出售或贖回上市股份

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司從聯交所一共購回45,465,000股股份。該等獲購回股份當中，14,859,000股股份於截至二零一九年六月三十日止六個月獲註銷，及30,606,000股股份其後於二零一九年七月獲註銷。有關購回股份的詳情如下：

購回月份	購回股份數目	每股價格		已付總代價 (包括交易成本) 百萬港元
		最高 港元	最低 港元	
二零一九年五月	3,990,000	1.23	1.21	4.9
二零一九年六月	41,475,000	1.23	1.18	50.2
	<u>45,465,000</u>			<u>55.1</u>

除上文所述外，於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何股份。

僱員及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，本集團合共約有4,104名僱員，其中包括約1,140名博彩營運僱員，彼等乃受僱於澳博及由其支付薪金，但由本集團根據服務協議進行監察。本集團向澳博悉數償還該等博彩營運僱員的薪金及其他福利。

本集團明白維持穩定的僱員團隊對其持續成功的重要性。僱員薪酬乃經參考個人資歷、工作表現、行業經驗、職責及相關市場趨勢而釐定。僱員乃基於表現並按行業常規獲發酌情花紅。為合資格僱員而設的其他福利包括購股權、獎勵股份、退休福利、醫療補貼、退休金以及在外進修及培訓計劃的資助。

企業管治

遵守企業管治守則

本公司相信良好的企業管治常規對於維持及提升投資者信心和本集團的持續增長乃至關重要。董事會就適用於本集團業務營運及增長之方面制定適當的政策及推行企業管治常規。董事會致力加強本集團的企業管治常規，並確保本公司營運之透明度及問責性。於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司一直遵守企業管治守則，除守則條文第A.2.1條及第A.4.1條外。

守則條文第A.2.1條

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。目前，周錦輝先生及唐家榮先生同為董事會聯席主席，負責管理董事會，並確保董事會及時且有建設性地商討所有主要及適當事宜。此外，周錦輝先生為本公司行政總裁，負責本集團業務的日常管理及執行由董事會制定的本集團政策、策略性計劃及業務目標。儘管周錦輝先生為本公司聯席主席兼行政總裁，惟聯席主席的權力及授權因職責已由聯席主席分擔而並非集中於一人。董事會相信，現有安排不會損害權力及授權平衡，而現有董事會由經驗豐富及具才幹的人士組成（當中有足夠數目的董事為非執行董事），應足以確保權力及授權平衡。

守則條文第A.4.1條

企業管治守則之守則條文第A.4.1條訂明非執行董事須按指定任期獲委任，並須重選。當唐家榮先生的服務合約屆滿時，其並無按指定任期獲委任，惟根據本公司組織章程細則須輪值退任及由股東於股東週年大會上重選連任。因此，董事會認為有關規定足以符合上述守則條文第A.4.1條的相關目的。

審閱未經審核簡明綜合財務報表

本公司截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由本公司的審核委員會（現時由三名獨立非執行董事方中先生、謝岷先生及譚惠珠女士以及兩名非執行董事唐家榮先生及何超蓮女士組成）審閱，並由本公司的獨立核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「經調整EBITDA」	指	本集團扣除銀行利息收入、融資成本、所得稅、折舊、攤銷及若干項目前的經調整盈利
「日均房租」	指	每日平均房租

「董事會」	指	董事會
「佛得角」	指	佛得角共和國
「企業管治守則」	指	上市規則附錄14所載的企業管治守則
「本公司」	指	澳門勵駿創建有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	出售(i)新澳門置地的100%股權；及(ii)新澳門置地結欠鴻福的全部責任、負債及債務予獨立第三方，代價為46億港元，並於二零一八年四月二十七日完成
「執行董事」	指	本公司執行董事
「按公允值計量通過損益列帳」	指	按公允值計量通過損益列帳
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會
「鴻福」	指	鴻福置業股份有限公司，一間於澳門註冊成立的公司，並為本公司的附屬公司
「勵盈投資」	指	勵盈投資有限公司，一間於二零一二年九月三日於澳門註冊成立之有限公司，於本公司收購勵盈投資21.5%股權(已於二零一九年四月十六日完成)前由勵升投資擁有70%及勵華投資擁有30%
「勵華投資」	指	勵華投資有限公司，一間於二零一三年九月二日於澳門註冊成立之有限公司，由獨立第三方擁有
「老撾」	指	老撾人民民主共和國
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門漁人碼頭」	指	由澳門漁人碼頭投資營運的澳門漁人碼頭
「澳門漁人碼頭集團」	指	澳門漁人碼頭投資及其附屬公司
「澳門漁人碼頭投資」	指	澳門漁人碼頭國際投資股份有限公司，一間於澳門註冊成立的公司，並為本公司的附屬公司
「澳門漁人碼頭重建項目」	指	澳門漁人碼頭的重建
「澳門幣」	指	澳門幣，澳門法定貨幣
「周錦輝先生」	指	周錦輝先生，本公司的聯席主席、執行董事兼行政總裁，並為本公司控股股東(定義見上市規則)
「葉榮發先生」	指	葉榮發先生，新勵駿唯一股東兼唯一董事，並為本公司執行副總裁兼娛樂場營運主管

「新勵駿」	指	新勵駿貴賓會一人有限公司，一間由葉榮發先生於澳門註冊成立，並根據可變權益實體架構作為本公司的附屬公司綜合入賬的公司
「新澳門置地」	指	新澳門置地管理有限公司，於澳門註冊成立之公司，澳門置地廣場之合法擁有人
「中國」	指	中華人民共和國
「勵升投資」	指	勵升投資有限公司，一間於二零一三年七月二十三日於澳門註冊成立之有限公司，由周錦輝先生及其配偶擁有55.7%，及Innocity Limited(一間由李志強先生擁有50%及其配偶擁有50%之公司；李志強先生及其配偶控制本公司的主要股東Elite Success International Limited)擁有28.6%
「每間可出租客房收益」	指	每間可出租客房的收益
「Savan Legend」	指	Savan Legend Resorts Sole Company Limited，一間於老撾註冊成立的公司，並為本公司的全資附屬公司，營運Savan Legend度假村
「Savan Legend 娛樂場」	指	Savan Legend營運的娛樂場，位於Savan Legend度假村內
「Savan Legend 度假村」	指	Savan Legend度假村酒店及娛樂綜合設施
「服務協議」	指	鴻福與澳博於二零零六年九月二十五日簽訂的服務協議及其相關修訂，據此，本集團於置地娛樂場及巴比倫娛樂場向澳博提供博彩服務
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.1港元的普通股
「澳博」	指	澳門博彩股份有限公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「澳門置地廣場」	指	位於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場大廈的酒店、餐飲、會議及娛樂場綜合設施以及停車場
「可變權益實體架構」	指	透過訂立獨家管理及顧問服務協議、獨家承諾出售協議、溢利及貸款轉讓協議、股份及股權質押協議及授權書(該等協議的進一步詳情載於本公司日期為二零一四年六月九日之通函)建立的架構，本集團可藉此透過新勵駿於澳門間接從事博彩中介業務
「%」	指	百分比

承董事會命

澳門勵駿創建有限公司

聯席主席、執行董事兼行政總裁

周錦輝

香港，二零一九年八月二十二日

於本公告日期，執行董事為周錦輝、林鳳娥(周錦輝為其替任董事)、Sheldon Trainor-DeGirolamo及周宏學；非執行董事為唐家榮及何超蓮；及獨立非執行董事為方中、謝岷及譚惠珠。