

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Yi Hua Holdings Limited**

**益華控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2213)

## 盈利警告及內幕消息

益華控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(詳見上市規則之定義)刊發本公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此提請本公司各股東(「股東」)及準投資者知照，根據對未經審核財務資料以及董事會現時可獲得之資料的初步評估，預期本集團於截至2019年6月30日止六個月將會錄得重大虧損。錄得預期虧損的原因主要由於：(1)來自本集團物業發展業務之收入大幅減少；(2)強制採用香港財務報告準則第16號「租賃」(其由2019年1月1日起生效)導致更改會計政策；及(3)來自本集團百貨店及超市業務之收入有所減少。

本集團現正接近完成編製截至2019年6月30日止六個月之財務業績。本公告所載資料僅為本公司管理層根據本集團的管理賬目及董事會現時可獲得之其他資料作出的初步評估，並未經由本公司核數師審閱。務請各股東及本公司準投資者參考本集團截至2019年6月30日止六個月的中期業績公告，其預期將會於2019年8月29日左右發表。

各股東及本公司準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
益華控股有限公司  
主席兼執行董事  
陳健仁

香港，2019年8月22日

於本公告日期，本公司執行董事為陳健仁先生、范新培先生、梁維君先生、蕭曼平女士及王頌先生；本公司非執行董事為陳達仁先生；本公司獨立非執行董事為毛丹先生、黃國偉先生及廖錫堯博士。