

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## SITOY GROUP HOLDINGS LIMITED

時代集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1023)

### 盈利警告

本公佈乃由時代集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及本公司有意投資者，根據對本集團截至二零一九年六月三十日止年度的未經審核綜合財務報表的初步審閱，與二零一八年同期的本公司擁有人應佔溢利約256,675,000港元相比，預期截至二零一九年六月三十日止年度的本公司擁有人應佔溢利會大幅下降約45%至55%。

製造業務收益保持穩定，惟截至二零一九年六月三十日止年度的除稅前分部溢利預期較二零一八年同期的除稅前分部溢利約198,819,000港元大幅減少，原因為1)亞洲地區之競爭加劇；及2)中國內地的生產及經營成本持續上升。

於二零一八年年末收購A. Testoni S.p.A.及其附屬公司(「收購事項」)後，截至二零一九年六月三十日止年度，零售業務已呈現顯著增長。與二零一八年同期零售分部收益約315,519,000港元相比，預期零售分部收益於截至二零一九年六月三十日止年度會錄得大幅增長；而與二零一八年同期的除稅前分部溢利約22,144,000港元相比，截至二零一九年六月三十日止年度預期除稅前分部溢利大幅下滑。除稅前分部溢利減少乃主要由於1)涉及收購事項所產生的一次性法律及專業費用；及2)招聘更多管理層員工之成本，以擴充及管理本集團全球零售業務。

物業投資分部的收益於截至二零一九年六月三十日止年度保持穩定，而除稅前分部溢利預期較二零一八年同期的除稅前分部溢利約68,752,000港元有所減少。除稅前分部溢利減少，主要由於重估投資物業的公平值收益下跌所致。

雖然預期截至二零一九年六月三十日止年度本公司擁有人應佔溢利將會減少，董事會謹此通知股東，本公司的股息分派政策維持不變。

本公司仍在審定本集團截至二零一九年六月三十日止年度的綜合財務報表。本公佈所載資料僅為董事會經參考目前所得資料後所作的初步評估，且未經由本公司外部核數師及審核委員會審閱或審核，且資料或會有變，本集團截至二零一九年六月三十日止年度之實際業績可能與本文披露的不同。建議股東及本公司有意投資者參閱本集團截至二零一九年六月三十日止年度之全年業績公佈(將適時刊發)所載的詳情。股東及本公司有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
時代集團控股有限公司  
主席  
楊華強

香港，二零一九年八月二十三日

於本公佈日期，本公司執行董事為楊華強先生、楊和輝先生、楊健先生及劉健成先生；而本公司獨立非執行董事為楊志達先生、關保銓先生及龍洪焯先生。