

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 世界（集團）有限公司 WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：713)

### 二零一九年中期業績公佈

世界（集團）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同二零一八年同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 一月一日至 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)
營業額	3	402,293	424,108
銷售成本		<u>(315,305)</u>	<u>(364,047)</u>
毛利		86,988	60,061
其他收入		8,940	4,677
其他收益及虧損	4	27,681	19,890
銷售及分銷成本		(39,881)	(24,821)
行政費用		(63,995)	(54,645)
就貿易應收款項確認之減值虧損		(4,744)	(17,375)
就物業、機器及設備確認之減值虧損		—	(25,619)
財務成本	5	<u>(10,241)</u>	<u>(6,430)</u>
除稅前溢利（虧損）		4,748	(44,262)
稅項	6	<u>(3,438)</u>	<u>(2,671)</u>
本期間溢利（虧損）	7	<u>1,310</u>	<u>(46,933)</u>

		二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 一月一日至 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)
其他全面開支：			
其後可重新分類為以損益入賬之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(1,509)</u>	<u>(12,587)</u>
本期間全面開支總額		<u><u>(199)</u></u>	<u><u>(59,520)</u></u>
每股盈利(虧損)	9		
基本(每股港仙)		<u><u>0.17</u></u>	<u><u>(6.15)</u></u>
攤薄(每股港仙)		<u><u>0.17</u></u>	<u><u>(6.15)</u></u>

**簡明綜合財務狀況表**  
於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業		37,750	36,390
物業、機器及設備		404,389	408,897
使用權資產		69,078	-
預付租賃款項		-	58,320
收購物業、機器及設備之已付按金		21,404	21,197
一份人壽保險保單之按金及預付款項		49,150	49,380
長期預付款項		10,750	10,750
長期其他資產		1,586,314	1,570,459
		<u>2,178,835</u>	<u>2,155,393</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		181,844	172,119
貿易及其他應收款項	10	342,617	380,975
合約資產		11,338	9,023
可退回稅項		1,332	1,332
已抵押銀行存款		6,151	7,558
銀行結餘及現金		19,612	37,014
		<u>562,894</u>	<u>608,021</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	191,197	220,391
合約責任		27,556	19,438
應付董事款項		68,210	64,830
應付稅項		2,659	5,471
融資租賃承擔			
— 一年內到期		-	2,196
租賃負債		3,166	-
已抵押銀行借貸		222,952	235,301
		<u>515,740</u>	<u>547,627</u>
流動資產淨值		<u>47,154</u>	<u>60,394</u>
資產總值減流動負債		<u>2,225,989</u>	<u>2,215,787</u>

		二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
融資租賃承擔			
— 一年後到期		-	1,272
租賃負債		6,729	-
應付一名董事款項		70,252	70,252
已收按金		108,251	106,858
遞延稅項		237,653	234,102
		<u>422,885</u>	<u>412,484</u>
資產淨值		<u><b>1,803,104</b></u>	<u><b>1,803,303</b></u>
資本及儲備			
股本	12	76,432	76,432
儲備		<u>1,726,672</u>	<u>1,726,871</u>
權益總額		<u><b>1,803,104</b></u>	<u><b>1,803,303</b></u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

## 1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據過往成本基準編製，惟投資物業與長期其他資產於報告期末則按公平值計量。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）產生的會計政策變動外，截至二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者相同。

### 應用新訂香港財務報告準則及修訂本

本集團於本中期期間首次應用下列由香港會計師公會所頒佈於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號（修訂本）	具有負補償之提前還款特性
香港會計準則第19號（修訂本）	計劃修訂、縮減或清償
香港會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期 之年度改進

因首次應用香港財務報告準則第16號而進行之過渡及產生之影響概要

作為承租人

於二零一九年一月一日之使用權資產賬面值包括以下各項：

	附註	使用權資產 千港元
於應用香港財務報告準則第16號後確認有關經營租賃之 使用權資產		9,099
自預付租賃款項重新分類	(a)	60,341
根據香港會計準則第17號計入物業、機器及設備之金額 — 先前列於融資租賃項下之資產	(b)	<u>2,179</u>
		<u>71,619</u>
按類別：		
租賃土地		60,341
租賃土地及樓宇		9,099
汽車		<u>2,179</u>
		<u>71,619</u>

- (a) 於香港特區及中國之租賃土地的首期付款已於二零一八年十二月三十一日分類為預付租賃款項。於應用香港財務報告準則第16號後，預付租賃款項之流動及非流動部分分別為2,021,000港元及58,320,000港元已重新分類至土地使用權資產。
- (b) 就先前列於融資租賃項下之資產而言，本集團將於二零一九年一月一日仍列於租賃下之相關資產，賬面值為2,179,000港元，重新歸類為使用權資產。此外，本集團於二零一九年一月一日將2,196,000港元及1,272,000港元之融資租賃承擔分別重新分類為流動及非流動負債。

於二零一九年一月一日簡明綜合財務狀況表中確認之金額已作出以下調整。未受有關更改影響之項目並無包括在內。

	先前於 二零一八年 十二月 三十一日 呈報之賬面值 千港元	調整 千港元	於 二零一九年 一月一日 根據香港 財務報告準則 第16號計算之 賬面值 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	408,897	(2,179)	406,718
預付租賃款項 (附註)	58,320	(58,320)	-
使用權資產	-	71,619	71,619
<b>流動資產</b>			
預付租賃款項	2,021	(2,021)	-
租賃負債	-	(4,333)	(4,333)
融資租賃承擔	(2,196)	2,196	-
<b>非流動資產</b>			
租賃負債	-	(8,234)	(8,234)
融資租賃承擔	(1,272)	1,272	-

附註： 就呈報截至二零一九年六月三十日止六個月按間接法計量之經營活動現金流量而言，營運資金之變動乃根據上文所披露於二零一九年一月一日之期初財務狀況表計算。

除應用香港財務報告準則第16號外，本期間應用新訂香港財務報告準則及修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或載於本簡明綜合財務報表之披露並無重大影響。

### 3. 營業額及分部資料

根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，本集團之報告及經營分部如下：

家用產品	—	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	—	製造及分銷PVC管材及管件
廚餘回收	—	廚餘回收業務
物業投資	—	投資物業（於二零一八年重新命名）

以下為本集團於回顧期間按報告及營運分部劃分之營業額及業績分析：

截至二零一九年六月三十日止六個月（未經審核）

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	廚餘回收 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額					
於特定時間點確認之貨品銷售					
對外銷售	86,029	311,000	—	—	397,029
於一段時間確認之服務收入	—	—	2,964	—	2,964
租賃收入	—	—	—	2,300	2,300
分部收益總計	<u>86,029</u>	<u>311,000</u>	<u>2,964</u>	<u>2,300</u>	<u>402,293</u>
分部溢利（虧損）	6,706	2,174	(761)	20,147	28,266
銀行利息收入					75
人壽保險保單存置按金所產生之 利息收入					581
財務成本					(10,241)
一份人壽保險保單之保費					(788)
未分配企業開支					(13,145)
除稅前溢利					<u>4,748</u>

截至二零一八年六月三十日止六個月（未經審核）

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	廚餘回收 千港元	物業投資 千港元	撇銷 千港元	綜合 千港元
營業額						
於特定時間點確認之貨品銷售						
對外銷售	103,489	315,189	-	-	-	418,678
分部間銷售	47	108	-	-	(155)	-
於一段時間確認之服務收入	-	-	3,289	-	-	3,289
租賃收入	-	-	-	2,141	-	2,141
分部收益總計	<u>103,536</u>	<u>315,297</u>	<u>3,289</u>	<u>2,141</u>	<u>(155)</u>	<u>424,108</u>
分部溢利（虧損）	8,241	1,976	(38,802)	4,471	-	(24,114)
銀行利息收入						133
人壽保險保單存置按金所產生之 利息收入						563
財務成本						(6,430)
一份人壽保險保單之保費						(764)
未分配企業開支						<u>(13,650)</u>
除稅前虧損						<u>(44,262)</u>

分部間銷售均按成本加若干利潤計算。

分部溢利（虧損）指各分部賺取之溢利（產生之虧損），但不包括一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入、銀行利息收入、一份人壽保險保單之保費、未分配企業開支（包括本公司已付或應付董事之薪酬及若干企業用途行政費用）及財務成本的分配。此為呈報予總業務決策人用作資源分配及評估表現之衡量方式。

#### 4. 其他收益及虧損

	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 一月一日至 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)
長期其他資產公平值變動產生之收益	26,683	-
投資物業公平值變動所產生之收益	1,360	2,510
匯兌(虧損)收益淨額	(199)	4,243
出售物業、機器及設備之(虧損)收益	(163)	44
來自重新開發項目之補償收入	-	13,861
外幣遠期合約公平值變動產生之虧損	-	(768)
	<u>27,681</u>	<u>19,890</u>

#### 5. 財務成本

	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 一月一日至 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)
以下各項之利息：		
— 已抵押銀行借貸	5,842	5,899
— 融資租賃	-	160
— 租賃負債	226	-
— 應付一名董事款項	665	656
重新開發項目已收按金之利息／推算利息	3,620	-
	<u>10,353</u>	<u>6,715</u>
減：於合資格資產成本中資本化之金額	(112)	(285)
	<u>10,241</u>	<u>6,430</u>

## 6. 稅項

	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 一月一日至 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
— 期內支出	2,077	2,789
— 過往年度超額撥備	(2,390)	—
	<u>(313)</u>	<u>2,789</u>
遞延稅項支出(抵免)		
— 期內支出(抵免)	1,059	(118)
— 非中國居民溢利之預扣稅	2,692	—
	<u>3,751</u>	<u>(118)</u>
期內稅項	<u><u>3,438</u></u>	<u><u>2,671</u></u>

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例,中國附屬公司之稅率為25%。

本公司及其於香港營運之附屬公司並無應課稅溢利,故並無於綜合財務報表計提香港利得稅撥備。

中國預扣所得稅乃就一間外國附屬公司於中國賺取之收入按10%稅率徵收。

## 7. 本期間溢利(虧損)

二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 一月一日至 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)
---	---

本期間溢利(虧損)已扣除下列各項：

預付租賃款項攤銷	-	1,241
物業、機器及設備折舊	19,610	27,948
使用權資產折舊	2,458	-

並已計入下列各項：

投資物業之租金總收入	2,300	2,141
減：產生租金收入之直接經營開支	(285)	(200)
	<u>2,015</u>	<u>1,941</u>
銀行利息收入	75	133
人壽保險保單存置按金所產生之推算利息收入	581	563
	<u>581</u>	<u>563</u>

## 8. 股息

於本中期或過往中期期間內，概無截至二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日止年度之末期股息獲派付、宣派或建議派付。董事已決定不會就本中期期間派付股息（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）。

## 9. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃依據下列數據計算:

	二零一九年 一月一日至 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 一月一日至 二零一八年 六月三十日 千港元 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄盈利(虧損)之溢利(虧損)	<u>1,310</u>	<u>(46,933)</u>
	股份數目	
	二零一九年 六月三十日	二零一八年 六月三十日
用以計算每股基本盈利(虧損)之普通股加權平均數	764,317,421	763,498,740
購股權之潛在攤薄普通股之影響	<u>7,619,849</u>	<u>-</u>
用以計算每股攤薄盈利(虧損)之普通股加權平均數	<u>771,937,270</u>	<u>763,498,740</u>

於截至二零一八年六月三十日止期間，由於行使尚未行使購股權將導致每股虧損減少，故每股攤薄虧損並無計及尚未行使購股權之影響。

## 10. 貿易及其他應收款項

於報告期末，本集團貿易應收款項（扣除信貸虧損撥備）之賬齡分析（按發票日期（與確認相關收益之日期相若）呈列）以及其他應收款項及預付款項之明細如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	77,456	107,140
31至60日	71,835	83,271
61至90日	48,528	47,070
91至180日	50,289	49,952
超過180日	70,422	63,498
貿易應收款項，扣除信貸虧損撥備	318,530	350,931
原材料預付款項、按金及其他應收款項	22,493	26,450
預付租賃款項	-	2,021
一份人壽保險保單之按金及預付款項	1,594	1,573
貿易及其他應收款項總額	<u>342,617</u>	<u>380,975</u>

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供30至180日不等之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。

## 11. 貿易及其他應付款項

於報告期末，本集團貿易應付款項（按發票日期呈列）之賬齡分析以及其他應付款項如下：

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	55,588	91,053
31至60日	27,283	25,978
61至90日	15,838	17,497
超過90日	37,599	35,652
貿易應付款項及應付票據總額	136,308	170,180
其他應付款項	54,889	50,211
貿易及其他應付款項總額	191,197	220,391

## 12. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定股本：		
於二零一八年一月一日、二零一八年六月三十日、 二零一九年一月一日及二零一九年六月三十日	1,500,000,000	150,000
已發行及繳足股本：		
於二零一八年一月一日	763,317,421	76,332
行使購股權（附註）	1,000,000	100
於二零一八年六月三十日、二零一八年十二月三十一日及 二零一九年六月三十日	764,317,421	76,432

附註：於截至二零一八年六月三十日止六個月，於行使根據於二零一一年六月十日採納之本公司購股權計劃在二零一二年十一月十二日授出之購股權後，1,000,000股每股面值0.1港元之股份已按每股股份0.309港元獲發行予購股權持有人，而所有該等股份在所有方面與本公司其他普通股享有同等地位。

## 管理層討論及分析

### 業績

世界(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。本中期業績公佈已由董事會及本公司審核委員會批准通過。

- 截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得綜合營業額402,293,000港元，較去年同期之424,108,000港元減少5.1%或21,815,000港元。
- 本集團之毛利為86,988,000港元，較去年同期之60,061,000港元增加44.8%或26,927,000港元。毛利率為21.6%，較去年同期之14.2%增加7.4%。
- 本期間溢利為1,310,000港元，而去年同期為虧損46,933,000港元。
- 每股基本盈利為0.17港仙，而去年同期為每股基本虧損6.15港仙。
- 董事會不建議派付截至二零一九年六月三十日止六個月之任何中期股息。

## 業務回顧

本集團主營業務為家用產品、PVC管材及管件、環保廚餘回收再生飼料及物業投資業務。

在家用產品方面，受到中美貿易戰的影響，營業額比去年同期下降16.9%，公司在此衝擊下，致力控制生產成本及管理費用，業務仍錄得溢利。

在PVC管材及管件方面，營業額比去年同期下降1.3%，此業務仍保持平穩發展，為集團帶來回報。

在環保廚餘回收再生飼料業務方面尚未取得預期成效，業務錄得虧損。

在物業投資方面，於回顧期內，集團投資物業之公平值變動錄得收益為1,360,000港元。

## 展望

展望未來，家用產品方面，面對中美貿易戰的影響，會繼續努力控制成本並嘗試開發美國以外的市場，改善經營狀況，爭取收益。

PVC管材及管件業務會繼續努力優化經營策略，提升回報。

環保廚餘回收再生飼料業務，會繼續改進營銷計劃，並朝著創出產品多元化的目標發展。

## 流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金來自內部產生之現金流量、定期貸款及香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零一九年六月三十日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約25,763,000港元（二零一八年十二月三十一日：44,572,000港元）及計息銀行借貸約222,952,000港元（二零一八年十二月三十一日：253,301,000港元）。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息加利潤計息。於二零一九年六月三十日，本集團可動用之銀行信貸合共達572,700,000港元，其中已動用222,952,000港元之銀行信貸（動用率為38.9%）。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因貨幣兌換波動而承受之外匯波動風險對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零一九年六月三十日，本集團之流動資產約為562,894,000港元（二零一八年十二月三十一日：608,021,000港元）。於二零一九年六月三十日，本集團之流動比率約為1.09，而於二零一八年十二月三十一日則約為1.11。於二零一九年六月三十日，本集團之股東資金總額減少0.01%至1,803,104,000港元（二零一八年十二月三十一日：1,803,303,000港元）。於二零一九年六月三十日，本集團之資產負債比率（即負債總額與股東資金總額之比率）為0.52（二零一八年十二月三十一日：0.53）。

## 資產抵押

本集團已將賬面淨值合共213,420,000港元（二零一八年十二月三十一日：225,913,000港元）之若干租賃土地及樓宇、投資物業、使用權資產（二零一八年十二月三十一日：預付租賃款項）、一份人壽保險保單之按金及預付款項及銀行存款抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之抵押。

## 員工及僱用

於二零一九年六月三十日，本集團僱用合共約923名（二零一八年六月三十日：1,045名）員工，其中873名為中國廠房之員工。期內產生之員工酬金總額為40,184,000港元（二零一八年六月三十日：41,830,000港元）。本集團之政策為定期檢討僱員之薪酬水平及表現花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團之政策為鼓勵各附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一九年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。未經審核中期業績亦已由本公司之外聘核數師審閱。

## 企業管治常規守則

董事認為，於截至二零一九年六月三十日止首六個月，本公司已採用香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則所載之原則及遵守所有適用之守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套條款不比上市規則附錄十所載之規定準則（「標準守則」）寬鬆之有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定準則及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則，惟於截至二零一九年六月三十日止六個月，一名董事忘記在買賣本公司股份前先以書面通知主席或董事會指定的董事，並於收到註明日期的書面確認後方進行有關交易，有關情況違反標準守則第A.1及B.8條。該董事已接獲提示，全體董事應盡最大努力遵守不時生效的上市規則，並須明白彼等的責任及熟悉上市規則的規定。

## 刊登中期報告

載有上市規則附錄十六規定之所有資料之本公司二零一九年中期報告將於本公司網站www.worldhse.com及香港交易及結算所有限公司之網站刊登及其印刷本將在實際可行情況下盡快寄發予本公司股東。

承董事會命  
主席  
李達興

香港，二零一九年八月二十三日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生、李栢桐先生及李國聲先生為本公司之執行董事；張子文先生為本公司之非執行董事；而崔志謙先生、許志權先生、何德基先生及項世民先生則為本公司之獨立非執行董事。