

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**中國航天國際控股有限公司**  
**CHINA AEROSPACE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**  
 (於香港註冊成立的有限公司)  
 (股份代號：31)

**2019年中期業績公告**

中國航天國際控股有限公司（「本公司」）的董事局（「董事局」）宣佈，本公司及各附屬公司（統稱「本集團」）截止2019年6月30日六個月的未經審核簡明綜合財務報表，連同2018年同期比較數字如下：

**簡明綜合損益表**

截止2019年6月30日六個月

		截止2019年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2018年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
收入	附註 3	<b>1,648,820</b>	1,764,701
銷售成本		<b>(1,208,788)</b>	(1,307,228)
毛利		<b>440,032</b>	457,473
其他收入	4	<b>20,640</b>	15,875
其他收益及虧損	4	<b>(26,749)</b>	(4,147)
銷售及分銷費用		<b>(24,233)</b>	(26,198)
行政費用		<b>(161,157)</b>	(147,800)
研究及開發費用		<b>(43,226)</b>	(41,907)
投資物業公允值變動		<b>74,215</b>	75,195
預期信貸損失模型下的減值虧損， 扣除回撥		<b>(3,923)</b>	(18,031)
財務費用		<b>(37,829)</b>	(32,826)
應佔聯營公司業績		<b>1,185</b>	7,176
應佔合營企業業績		<b>(1,970)</b>	(3,242)
稅前溢利	5	<b>236,985</b>	281,568
稅項	6	<b>(56,073)</b>	(57,540)
本期溢利		<b>180,912</b>	224,028

		截止2019年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2018年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
應佔本期溢利分配於：			
本公司股東		125,697	164,229
非控股權益		55,215	59,799
		<u>180,912</u>	<u>224,028</u>
每股基本盈利	7	<u>4.07港仙</u>	<u>5.32港仙</u>

**簡明綜合損益及其他全面收入表**  
截止2019年6月30日六個月

		截止2019年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元	截止2018年 6月30日 六個月 (未經審核) 港幣千元
本期溢利		<u>180,912</u>	<u>224,028</u>
其他全面支出：			
<b>隨後可能重新分類至損益的項目</b>			
因換算外國業務所產生的匯兌差額			
— 附屬公司		(10,396)	(100,725)
— 聯營公司		(235)	(2,066)
— 合營企業		(772)	(8,398)
本期其他全面支出		<u>(11,403)</u>	<u>(111,189)</u>
本期全面收入總額		<u>169,509</u>	<u>112,839</u>
本期全面收入總額分配於：			
本公司股東		117,152	81,728
非控股權益		52,357	31,111
		<u>169,509</u>	<u>112,839</u>

簡明綜合財務狀況表  
於2019年6月30日

		2019年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2018年 12月31日 (經審核) 港幣千元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、機械及設備		1,106,422	1,132,630
使用權資產		212,584	-
預付租賃款		-	86,808
投資物業		9,243,042	9,179,973
於聯營公司的權益		193,630	192,680
於合營企業的權益		711,881	714,623
物業、機械及設備的已付按金		11,910	31,929
長期資產	9	199,349	180,132
		<b>11,678,818</b>	<b>11,518,775</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		354,550	364,556
貿易及其他應收賬款	9	1,280,374	1,437,610
預付租賃款		-	4,138
應收一關連人士款		10	5,745
於收益賬按公允值處理的金融資產		10,015	7,456
已抵押銀行存款		41,911	14,572
短期銀行存款		7,800	7,800
銀行結餘及現金		1,122,117	958,628
		<b>2,816,777</b>	<b>2,800,505</b>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	10	953,168	1,079,924
租賃負債		27,934	-
合約負債		133,644	115,011
應付稅款		40,875	45,576
其他貸款		8,154	8,163
		<b>1,163,775</b>	<b>1,248,674</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,653,002</b>	<b>1,551,831</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>13,331,820</b>	<b>13,070,606</b>

	2019年 6月30日 (未經審核) 港幣千元	2018年 12月31日 (經審核) 港幣千元
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	95,558	-
控股股東貸款	568,828	569,476
關連人士貸款	897,725	898,747
遞延稅款	<u>2,463,030</u>	<u>2,422,016</u>
	<u>4,025,141</u>	<u>3,890,239</u>
	<u><b>9,306,679</b></u>	<u><b>9,180,367</b></u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	1,154,511	1,154,511
儲備	<u>6,017,049</u>	<u>5,929,746</u>
本公司股東應佔權益	<u>7,171,560</u>	<u>7,084,257</u>
非控股權益	<u>2,135,119</u>	<u>2,096,110</u>
	<u><b>9,306,679</b></u>	<u><b>9,180,367</b></u>

## 簡明綜合財務報表附註

截止2019年6月30日六個月

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報告乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16的適用披露規定而編製。

包括於本簡明綜合財務報告中作為比較資料的截止2018年12月31日年度相關財務資料並不構成該年度本公司的法定年度綜合財務報告，但源自該等財務報告。有關本法定財務報告的進一步資料如下：

按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，本公司已向公司註冊處處長遞交截止2018年12月31日年度的財務報告。

本公司的核數師已就該等財務報表出具報告。該等核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見的情況下，提請注意任何引述的強調事項；亦無載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

### 2. 主要會計政策

除若干物業和金融工具按公允值計量外，本簡明綜合財務報告是按歷史成本為編製基礎。

除應用新訂及經修訂香港財務報告準則所導致的會計政策變動外，截止2019年6月30日六個月的簡明綜合財務報告所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截止2018年12月31日年度的年度財務報告一致。

於本中期期間，本集團已首次應用若干由香港會計師公會頒佈並於2019年1月1日或之後開始的年度期間強制性生效的新訂及經修訂香港財務報告準則，以編製本集團的簡明綜合財務報表。

除下文所述者外，於目前期間應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本對本集團目前及過往期間的財務狀況及表現及／或於該等簡明綜合財務報表所披露的並無重大影響。

### 應用香港財務報告準則第16號「租賃」的會計政策的變動及影響

本集團於本中期期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋。

#### 作為承租人

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第16號時作出以下調整：

於2019年1月1日，本集團於應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)號過渡時按相等於相關租賃負債的金額確認額外租賃負債及使用權資產。

以下調整乃對於2019年1月1日的簡明綜合財務狀況表確認的金額作出。概無納入未受變動影響的項目。

	過往 於2018年 12月31日 呈報的 賬面值 港幣千元	調整 港幣千元	在香港 財務報告 準則第16 號項下 於2019 年1月1日 的賬面值 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
預付租賃款	86,808	(86,808)	—
使用權資產	—	228,336	228,336
<b>流動資產</b>			
預付租賃款	4,138	(4,138)	—
其他應收賬款、按金及預付款項	420,210	(1,879)	418,331
<b>流動負債</b>			
租賃負債	—	25,317	25,317
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	—	110,194	110,194

#### 作為出租人

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團毋須就本集團為出租人的租賃作過渡調整，惟須自初始應用日期根據香港財務報告準則第16號，將此等租賃入賬。

本公司董事認為，於本期間應用香港財務報告準則第16號對本集團於當前期間的財務狀況及表現並無重大影響。

### 3. 收入及分部資料

本集團的營運及呈報分部乃基於總裁（本集團的主要營運決策者（「主要營運決策者」））所審閱以作出策略決定的內部報告所界定。營運及呈報的分部有8個，即科技工業（包括注塑產品、液晶顯示器、線路板、智能充電器及工業物業投資）及航天服務業（包括於深圳航天科技廣場的物業投資、物聯網及跨境電商），乃本集團主要參與的產業。

本集團按分部營運及呈報的收入及業績分析如下：

#### 截止2019年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	523,271	23,222	546,493	18,697
液晶顯示器	332,764	—	332,764	28,010
線路板	370,628	—	370,628	7,617
智能充電器	185,621	838	186,459	4,989
工業物業投資	6,862	10,633	17,495	28,943
	<u>1,419,146</u>	<u>34,693</u>	<u>1,453,839</u>	<u>88,256</u>
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	213,987	2,918	216,905	233,012
物聯網	2	—	2	(4,293)
跨境電商	4,014	—	4,014	(6,053)
	<u>218,003</u>	<u>2,918</u>	<u>220,921</u>	<u>222,666</u>
營運及呈報分部總額	<u>1,637,149</u>	<u>37,611</u>	<u>1,674,760</u>	<u>310,922</u>
抵銷	—	(37,611)	(37,611)	—
其他業務	11,671	—	11,671	12,019
	<u>1,648,820</u>	<u>—</u>	<u>1,648,820</u>	<u>322,941</u>
未分配企業收入				13,704
未分配企業支出				(61,046)
				<u>275,599</u>
應佔聯營公司業績				1,185
應佔合營企業業績				(1,970)
財務費用				(37,829)
稅前溢利				<u>236,985</u>

截止2018年6月30日六個月

	收入			分部業績 港幣千元
	對外銷售 港幣千元	分部間銷售 港幣千元	總額 港幣千元	
科技工業				
注塑產品	529,937	25,307	555,244	19,014
液晶顯示器	284,636	345	284,981	22,673
線路板	407,710	—	407,710	22,735
智能充電器	286,834	912	287,746	11,405
工業物業投資	8,156	10,574	18,730	18,642
	<u>1,517,273</u>	<u>37,138</u>	<u>1,554,411</u>	<u>94,469</u>
航天服務業				
深圳航天科技廣場物業投資	220,303	3,066	223,369	246,435
物聯網	28	—	28	(7,255)
跨境電商	23,967	—	23,967	(9,025)
	<u>244,298</u>	<u>3,066</u>	<u>247,364</u>	<u>230,155</u>
營運及呈報分部總額	1,761,571	40,204	1,801,775	324,624
抵銷	—	(40,204)	(40,204)	—
其他業務	3,130	—	3,130	3,034
	<u>1,764,701</u>	<u>—</u>	<u>1,764,701</u>	<u>327,658</u>
未分配企業收入				6,868
未分配企業支出				(24,066)
				<u>310,460</u>
應佔聯營公司業績				7,176
應佔合營企業業績				(3,242)
財務費用				(32,826)
稅前溢利				<u>281,568</u>

分部業績指各個分部賺取的溢利／產生的虧損，未有分配利息收入、於收益賬按公允值處理的金融資產公允值變動、應佔合營企業及聯營公司業績、利息支出及其他企業收入和企業費用。

分部間銷售以成本加邊際利潤定價。

4. 其他收入和其他收益及虧損

	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元
本集團的其他收入主要包括：		
銀行利息收入	<u>5,355</u>	<u>5,930</u>
本集團的其他收益及虧損主要包括：		
於收益賬按公允值處理的金融資產 公允值變動淨收益	<u>2,559</u>	513
匯兌淨收益（虧損）	<u>366</u>	<u>(5,469)</u>

## 5. 稅前溢利

	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
預付租賃款攤銷	—	1,584
物業、機械及設備折舊	84,094	73,880
使用權資產折舊	16,294	—

## 6. 稅項

	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元
本期稅項		
香港利得稅	5,248	6,710
中國企業所得稅	6,520	9,121
	11,768	15,831
遞延稅項支出	44,305	41,709
	56,073	57,540

除了若干於中國的附屬公司享有高新技術企業的資格，其適用所得稅稅率為15%外，香港利得稅及中國企業所得稅是以審閱期內估計應課稅溢利分別按稅率16.5%及25%計算。

## 7. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	截止2019年 6月30日 六個月 港幣千元	截止2018年 6月30日 六個月 港幣千元
<b>盈利</b>		
目的為計算每股基本盈利的本期本公司股東應佔溢利	125,697	164,229
	2019年 6月30日 千股	2018年 6月30日 千股
<b>股份數目</b>		
目的為計算每股基本盈利的普通股數目	3,085,022	3,085,022

由於兩個期間內並無潛在攤薄已發行股份，每股攤薄盈利並未有呈列。

## 8. 股息

本公司於期內已宣告2018年末期股息每股港幣1仙（2018年1月1日至2018年6月30日：2017年末期股息為每股港幣3仙），總金額為港幣30,850,000元（2018年1月1日至2018年6月30日：港幣92,551,000元）。本中期本公司董事不擬派發中期股息。

## 9. 貿易及其他應收賬款及長期資產

本集團給予其合約客戶所產生的貿易客戶平均 90 日的信貸期。

於報告期末已扣減呆壞賬準備的就合約客戶所產生的貿易應收賬款按照發票日期（與收入確認時間相若）的歲齡分析如下：

	2019年 6月30日 港幣千元	2018年 12月31日 港幣千元
90日內	734,136	802,514
91日至180日	68,328	67,284
181日至365日	1,954	5,734
	<u>804,418</u>	<u>875,532</u>

本集團的租金收入乃經考慮免租期及累進租金後的實際應計租金。於免租期後，每月就應收租金向租戶發出發票，並於發出發票時到期支付。

本集團的應收租金為521,146,000港元（2018年12月31日：608,323,000港元），當中包括16,488,000港元（2018年12月31日：141,868,000港元）的已發出發票應收租金，以及504,658,000港元（2018年12月31日：466,455,000港元）的未發出發票應收租金。於報告期末按發票日期呈列的已發出發票應收租金的歲齡分析如下：

	2019年 6月30日 港幣千元	2018年 12月31日 港幣千元
90日內	12,366	68,477
91日至180日	4,122	67,201
181日至365日	—	6,190
	<u>16,488</u>	<u>141,868</u>

本集團於2019年6月30日的應收租金包括預期於報告期後十二個月之後變現的應計租金收入199,349,000港元（2018年12月31日：180,132,000港元），有關金額於非流動資產下以長期資產呈列，而餘額321,797,000港元（2018年12月31日：428,191,000港元）則於流動資產下以貿易及其他應收賬款呈列。

## 10. 貿易及其他應付賬款

於報告期末的貿易應付賬款按照發票日期的歲齡分析如下：

	2019年 6月30日 港幣千元	2018年 12月31日 港幣千元
90日內	386,152	389,714
91日至180日	5,298	940
181日至365日	13,161	30,964
超過1年	7,650	8,843
	<u>412,261</u>	<u>430,461</u>

## 業務回顧

### 概覽

截止 2019 年 6 月 30 日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣 1,648,820,000 元，與 2018 年同期的營業收入港幣 1,764,701,000 元相比減少 6.57%；本期溢利為港幣 180,912,000 元，與 2018 年同期的溢利港幣 224,028,000 元相比減少 19.25%；股東應佔溢利為港幣 125,697,000 元，與 2018 年同期的股東應佔溢利港幣 164,229,000 元相比減少 23.46%；股東應佔每股基本盈利為港幣 4.07 仙（2018 年上半年：港幣 5.32 仙）。

### 業務回顧

2019 年上半年，本公司受中美貿易糾紛、環球經濟放緩等宏觀因素影響，經營收入相對保持平穩，惟盈利嚴重受壓。

考慮本公司的發展需要和資金狀況，董事局決定不派發中期股息。

科技工業受到環保標準提高的新規定，租金和生產成本上漲、新生產設施折舊、廠房搬遷，以及匯率大幅波動等因素的影響，業務經營面對多方面的困難與挑戰。截止 2019 年 6 月 30 日的六個月，科技工業的營業收入為港幣 1,419,146,000 元，與 2018 年同期的營業收入港幣 1,517,273,000 元相比減少 6.47%；經營溢利港幣 88,256,000 元，與 2018 年同期的經營溢利港幣 94,469,000 元相比減少 6.58%。

注塑業務因若干客戶轉移生產基地至其他國家而令訂單減少，而辦公設備、高端音響設備和汽車零配件等產品的發展相對平穩；電鍍業務從電子數碼產品向汽車配件和家電等多樣化產品類型發展，市場競爭能力得以提升；鉛酸電池業務受環保政策、消費稅政策及中美貿易糾紛等因素影響，經營業績受壓。在市場環境轉差的情況下，智能充電器業務的主要客戶的訂單大幅下跌，業績表現未如理想。印刷線路板業務受汽車和手機等消費市場需求疲弱的因素影響，銷售訂單（特別是外銷訂單）出現大幅下滑，嚴重影響盈利水平。液晶顯示器業務成功在薄膜晶體管（TFT）模組市場和液晶顯示器（LCD）代工市場爭取到大額訂單，業績表現較為理想。

上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）及其負責管理航天科技廣場的全資附屬公司為本公司提供穩定的收入和溢利貢獻，合共錄得營業收入港幣 213,987,000 元（2018 年上半年：港幣 220,303,000 元）、分部溢利港幣 233,012,000 元（2018 年上半年：港幣 246,435,000 元）；若扣除投資物業公允值的影響後經營溢利為港幣 184,591,000 元（2018 年上半年：港幣 186,715,000 元）。於 2019 年 6 月 30 日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣 7,734,000,000 元（2018 年 6 月 30 日：人民幣 7,691,000,000 元）。

就本公司的合營企業海南航天投資管理有限公司（「海南航天」）退出海南航天發射場配套區項目的事宜，海南航天和文昌市政府雙方正按約定就餘下項目資金返還的安排進行商討。上半年，本公司應佔海南航天的虧損約為港幣 2,338,000 元，與 2018 年同期虧損港幣 3,614,000 元相比減少 35.31%。於 2019 年 6 月 30 日，本公司於海南航天的權益的賬面值約為港幣 643,713,000 元（2018 年 6 月 30 日：港幣 673,714,000 元）。

航天數聯信息技術（深圳）有限公司（「航天數聯」）的跨境電商物流業務因廣東省珠江三角洲地區大量建立跨境電商清關中心，行業間的市場競爭日趨激烈。此外，該業務受新稅務政策影響，加上經營成本不斷上升，令經營不確定性持續增加；物聯網應用業務和射頻識別系統（RFID）電子溯源業務仍然處於業務轉型和新開發階段，尚未形成經濟規模，業績表現未符預期。截止 2019 年 6 月 30 日的六個月，航天數聯和其附屬公司的營業收入為港幣 4,016,000 元，與 2018 年同期的營業收入港幣 23,995,000 元相比減少 83.26%；經營虧損港幣 10,346,000 元（2018 年上半年：經營虧損港幣 16,280,000 元）。

考慮到航天數聯的業務仍需投入大量資金才能形成規模效應，本公司經審慎研究各個方案後，不排除引入新投資者、與其他企業合作或採用其他可行方法，以協助該公司進一步發展。

## 展望

展望下半年，受到全球經濟放緩和中美經貿爭端等因素影響，估計經濟總需求難以迅速回升，經濟下行風險增加，令經營前景存在更多的不確定性。

各工業企業將全力開拓新市場、擴大自動化生產規模、提高核心技術的研發和自身的技術水準，加強市場競爭能力。

深圳航天將致力提升深圳航天科技廣場的物業管理水平，為客戶提供良好的服務。海南航天將與文昌市政府保持密切聯繫，全力推動文昌市政府按約定返還餘下項目資金的工作。

## 管理層討論及分析

### 業績概覽

截止2019年6月30日的六個月，本公司及各附屬公司未經審核的營業收入為港幣1,648,820,000元，與2018年同期的營業收入港幣1,764,701,000元相比減少6.57%；本期溢利為港幣180,912,000元，與2018年同期的溢利港幣224,028,000元相比減少19.25%。

### 本公司股東應佔溢利

本期本公司股東應佔溢利為港幣125,697,000元，與2018年同期的股東應佔溢利港幣164,229,000元相比減少23.46%。

營業收入減少的主要原因是科技工業及跨境電子商貿物流的業務收入有所下降；股東應佔溢利減少的主要原因是科技工業整體的經營利潤有所下跌。

按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，每股基本盈利為港幣4.07仙，與2018年同期的每股基本盈利港幣5.32仙相比減少23.50%。

### 股息

董事局決定不派發2019年中期股息。

股東已於2019年5月舉行的股東週年大會上批准通過派發2018年末期股息每股港幣1仙，而股息支票於2019年6月26日寄發予所有股東。

### 各主要業務的業績

本公司及各附屬公司的主要業務為科技工業、物聯網應用及跨境電子商貿物流，以及經營深圳航天科技廣場。

科技工業為本公司營業收入的主要來源，也是本公司利潤和經營現金流的主要來源。本公司近年來正逐步發展其他新業務，隨着深圳航天科技廣場的落成並轉為資產經營，為公司帶來穩定的租金收入，實現公司新的發展目標並減少單一業務的風險。

### 科技工業

2019年上半年，中美貿易糾紛持續影響全球貿易及生產活動，受電子產品市場的需求所帶動的加工行業更造成沉重的負面影響，令科技工業的出口業務繼續面對不同程度的困難，同時各項成本費用例如人工、原材料等不斷攀升、人民幣匯率的波動等，令正在面對激烈市場競爭的科技工業受到進一步的打擊，整體業績未如理想。

截止2019年6月30日的六個月，科技工業的營業收入為港幣1,419,146,000元，較去年同期減少6.47%，而經營溢利為港幣88,256,000元，較去年同期減少6.58%。科技工業的業績如下：

	營業收入（港幣千元）			經營溢利（港幣千元）		
	2019年 上半年	2018年 上半年	變動 (%)	2019年 上半年	2018年 上半年	變動 (%)
注塑產品	<b>523,271</b>	529,937	(1.26)	<b>18,697</b>	19,014	(1.67)
線路板	<b>370,628</b>	407,710	(9.10)	<b>7,617</b>	22,735	(66.50)
智能充電器	<b>185,621</b>	286,834	(35.29)	<b>4,989</b>	11,405	(56.26)
液晶顯示器	<b>332,764</b>	284,636	16.91	<b>28,010</b>	22,673	23.54
工業物業投資	<b>6,862</b>	8,156	(15.87)	<b>28,943</b>	18,642	55.26
總計	<b>1,419,146</b>	1,517,273	(6.47)	<b>88,256</b>	94,469	(6.58)

展望2019年下半年，全球經濟仍然不明朗，電子信息科技行業競爭越來越激烈，科技工業將繼續開拓高端產品和研發新技術；同時，努力降低庫存和減少應收賬款，維持業務穩定和持續發展，並努力開拓中國內地和其他海外市場，以扭轉業務下跌的趨勢。

### 深圳航天科技廣場

2019年上半年，深圳市航天高科投資管理有限公司（「深圳航天」）的深圳航天科技廣場租金收入為本公司帶來持續和穩定的收入，深圳航天及其負責管理深圳航天科技廣場的全資附屬公司深圳市航天高科物業管理有限公司（「深圳物管」）共錄得營業收入港幣213,987,000元（2018年上半年：港幣220,303,000元）、分部溢利港幣233,012,000元（2018年上半年：港幣246,435,000元）。

於2019年6月30日，深圳航天科技廣場的估值約為人民幣7,734,000,000元（2018年6月30日：人民幣7,691,000,000元）。

2019年下半年，深圳物管將持續做好物業管理工作，尤其重視安全管理工作，並採取有效措施，做好物業服務品質提升工作，提升租客的滿意度和好評度。

### 物聯網應用及跨境電子商貿物流

近年來，海關對跨境電商監管政策的不斷嚴格規範，加上廣東珠三角地區大量設立跨境電商清關中心，造成行業之間的競爭日趨激烈，令航天數聯信息技術（深圳）有限公司（「航天數聯」）的開平清關中心經營成本不斷上升，經營困難。同時，其他業務尚在發展階段，仍然面對不少的困難，未能形成獨特的競爭優勢。

2019年上半年，航天數聯和其附屬公司錄得營業收入港幣4,016,000元（2018年上半年：港幣23,995,000元）、經營虧損港幣10,346,000元（2018年上半年：虧損港幣16,280,000元）。

本公司和航天數聯正考慮改善其業務的商業模式，不排除引入新投資者、與其他企業合作或採用其他方法，以協助該公司進一步發展。

### 海南航天發射場配套區

就本公司的合營企業海南航天投資管理有限公司（「海南航天」）退出海南航天發射場配套區項目，文昌市人民政府已同意向海南航天返還項目的投資及相關費用人民幣1,333,808,100元，並向海南航天支付了現金人民幣290,000,000元，剩餘資金以等值資產或資金於2019年12月31日前全部返還。海南航天和文昌市人民政府會繼續就返還餘下資金的程序盡快完成各項的討論。

詳情請參閱本公司於2017年3月8日和2017年6月23日刊發的公告。

同時，海南航天繼續深入對其他業務的可行性研究，努力拓展新業務領域，盡快實現轉型。

### 資產狀況

(港幣千元)	2019年 6月30日	2018年 12月31日	變動 (%)
非流動資產	11,678,818	11,518,775	1.39
流動資產	2,816,777	2,800,505	0.58
總資產	14,495,595	14,319,280	1.23

非流動資產增加的主要原因是投資物業評估值的增加和本期應用香港財務報告準則第16號「租賃」時確認了使用權資產；流動資產稍為增加。本公司股東應佔權益為港幣7,171,560,000元，與2018年年底的港幣7,084,257,000元相比增加1.23%。按照期內已發行股份3,085,022,000股計算，股東應佔每股資產淨值為港幣2.32元。

於2019年6月30日，本公司及各附屬公司的現金存款港幣41,911,000元及應收票據港幣63,552,000元已抵押予銀行以獲得貿易融資額度，以及深圳航天已於2019年7月根據相關的借款合同將約人民幣1,900,000,000元的房產抵押予航天科技財務有限責任公司，以保證其還款責任。

## 債務狀況

(港幣千元)	2019年 6月30日	2018年 12月31日	變動 (%)
非流動負債	<b>4,025,141</b>	3,890,239	3.47
流動負債	<b>1,163,775</b>	1,248,674	(6.80)
總負債	<b>5,188,916</b>	5,138,913	0.97

非流動負債增加的主要原因是投資物業公允值增加相對應的遞延稅款的增加，以及本期應用香港財務報告準則第16號「租賃」時所確認租賃負債的非流動部份；流動負債減少的主要原因是應付貿易賬款、預提費用和深圳航天科技廣場建築成本應付款均較2018年底減少，抵銷了本期應用香港財務報告準則第16號「租賃」時所確認租賃負債的流動部份。於2019年6月30日，本公司及各附屬公司的其他貸款為港幣1,466,553,000元。

## 經營費用

本公司及各附屬公司於2019年上半年的行政費用為港幣161,157,000元，與去年同期相比增加9.04%；財務費用為港幣37,829,000元。

## 或然負債

於2019年6月30日，本公司及各附屬公司並無重大的或然負債。

## 財務比率

	2019年上半年	2018年上半年
毛利率	<b>26.69%</b>	25.92%
淨資產收益率	<b>1.94%</b>	2.43%

  

	2019年6月30日	2018年12月31日
資產負債比率	<b>35.80%</b>	35.89%
流動比率	<b>2.42</b>	2.24
速動比率	<b>2.12</b>	1.95

## 流動資金

本公司及各附屬公司的資金來源主要是內部資源及銀行授信。於2019年6月30日，流動現金及銀行結餘為港幣1,129,917,000元，主要貨幣為港幣和人民幣。

## 資本開支

於2019年6月30日，本公司及各附屬公司已訂約惟未於簡明綜合財務報表中撥備的資本承擔約為港幣42,128,000元，主要是購置固定資產的資本開支。

## 財務風險

本公司及各附屬公司定期對現金流及資金情況作出審查，現無使用任何金融工具或衍生工具對沖匯率及利率的風險。

## 人力資源及薪酬政策

本公司及各附屬公司的薪酬政策乃根據僱員的資歷、經驗及工作表現，並參照市場行情而確定。本公司及各附屬公司將不斷提高人力資源管理水平、嚴格實行以績效為核心的考核制度，以推動僱員不斷提升個人表現及對公司的貢獻。

於2019年6月30日，本公司及各附屬公司合共約7,280名員工，分佈在內地及香港。

## 持續關連交易

於2019年6月10日，本公司的關連人士航天科技財務有限責任公司（「航天財務」）與本公司訂立金融服務協議，以向本公司於中國成立的附屬公司（「中國附屬公司」）提供若干金融服務。中國航天科技集團有限公司（作為擔保人）已發出不可撤銷和無條件的保證擔保函予本公司及各中國附屬公司（作為受益人），以擔保航天財務所有須予支付責任的連帶責任保證。

就批准金融服務協議項下的存款服務而召開的股東特別大會已於2019年7月23日舉行，該決議案未獲得獨立股東的批准，金融服務協議項下所有金融服務將不會實施。

詳情請參閱本公司於2019年6月10日、2019年6月25日、2019年6月28日和2019年7月23日刊發的公告，以及於2019年6月28日刊發的股東通函。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何附屬公司於2019年上半年內並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 企業管治

截止2019年6月30日的六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》及《企業管治報告》的守則條文。

## 董事及主要行政人員之股份利益

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為本公司董事進行本公司證券交易的守則。本公司已向各董事個別地查詢及根據所提供的資料，所有董事在2019年上半年均有遵守該標準守則的規定。

於2019年6月30日，除本公司董事劉旭東先生、毛以金先生及許良偉先生為主

要股東中國航天及其附屬公司的高級管理人員外，本公司並無任何董事、主要行政人員或其有關連的人士實益、非實益或淡倉持有本公司及各附屬公司或各自聯繫公司的股份、認股權證及購股權而須按證券及期貨條例第XV部份記錄於董事權益登記冊內，又或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》的規定通知本公司及香港聯合交易所有限公司。

## 審核委員會

本公司審核委員會的成員由兩位獨立非執行董事羅振邦先生（主席）及梁秀芬女士和一位非執行董事毛以金先生組成。審核委員會的主要職責為充當董事及外聘核數師之間的溝通橋樑，審核公司的財務資料，以及監察公司的財務申報制度、風險管理及內部監控程序。

本公司的審核委員會已審閱、討論及通過經核數師德勤·關黃陳方會計師行審閱截止2019年6月30日六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

## 薪酬委員會

本公司薪酬委員會的成員由兩位獨立非執行董事梁秀芬女士（主席）及王小軍先生和一位非執行董事許良偉先生組成。薪酬委員會承擔着顧問的角色，將參照本公司業績、個人表現和可比的市場資料，向董事局提出董事及高級管理人員薪酬的建議。

## 提名委員會

本公司提名委員會的成員由執行董事劉眉玄先生（主席）、非執行董事許良偉先生和三位獨立非執行董事羅振邦先生、梁秀芬女士及王小軍先生組成。提名委員會的職責為檢討董事局的架構、人數及組成，以推行本公司的策略。

## 合規聲明

有關截止2018年12月31日年度並載入2019年中期財務報表內作為比較資料的財務資料，乃摘錄自該等財務報表，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表。與該等法定財務報表有關的更多資料已根據香港《公司條例》（第622章）第436條披露如下：

本公司已根據香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長遞交截止2018年12月31日年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出審計並發出無保留意見的審計報告；在無保留意見的情況下，審計報告中並無提述核數師以注意事項的方式提醒任何須予垂注的事宜，亦無載有香港《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

## 致謝

本人對董事局各位董事同仁和全體員工的勤奮工作、忠誠服務及寶貴貢獻深表謝意，對一直支持本公司發展的各位股東、銀行、商業夥伴和社會各界人士表示衷心的感謝。

承董事局命  
執行董事兼主席  
劉眉玄

香港，2019年8月23日

於本公告刊發之日，本公司董事局的成員為：

### 執行董事

劉眉玄先生（主席）

李紅軍先生（總裁）

### 非執行董事

劉旭東先生

毛以金先生

許良偉先生

### 獨立非執行董事

羅振邦先生

梁秀芬女士

王小軍先生