

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ORIENT VICTORY TRAVEL GROUP COMPANY LIMITED

東勝旅遊集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：265)

截至二零一九年六月三十日止六個月之 中期業績公告

財務摘要

董事會謹此宣佈本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，並將業績之概要列示如下：

- 本期間的收入約為150.06百萬港元，較截至二零一八年六月三十日止六個月約122.74百萬港元(經重列)增加約22.26%。收入增加主要是由於二零一八年新收購中國附屬公司的貢獻所致，該等附屬公司分別從事旅遊相關服務業務及綜合發展業務。
- 本期間的虧損約為26.37百萬港元，較截至二零一八年六月三十日止六個月約22.78百萬港元稍為增加約15.76%。虧損增加主要是由於：
 - 本集團應佔聯營公司虧損由截至二零一八年六月三十日止六個月約8.48百萬港元增加約3.51百萬港元至本期間的約11.99百萬港元，主要是由於網上旅行社競爭激烈，導致聯營公司收入及溢利雙雙下降所致；及
 - 銷售、一般及行政開支增加約4.19百萬港元，由截至二零一八年六月三十日止六個月約23.71百萬港元(經重列)增加至本期間約27.90百萬港元，乃由於二零一八年新收購中國附屬公司產生的開支所致。

- 本期間，本公司權益股東應佔每股基本及攤薄虧損約為0.29港仙，而截至二零一八年六月三十日止六個月，本公司權益股東應佔每股基本及攤薄虧損約為0.28港仙。
- 董事會已議決不派發任何本期間之中期股息。

東勝旅遊集團有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績，連同二零一八年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止六個月 - 未經審核

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 二零一九年 千港元 | 二零一八年 千港元 (經重列) (附註) |
|-------------------|------|-----------------------------|-------------------------------|
| 持續經營業務： | | | |
| 收入 | 3 | 150,059 | 122,735 |
| 銷售成本 | | (135,175) | (114,513) |
| 毛利 | | 14,884 | 8,222 |
| 其他收入 | | 1,645 | 3,814 |
| 銷售、一般及行政開支 | | (27,902) | (23,708) |
| 應佔聯營公司虧損 | | (11,992) | (8,480) |
| 經營虧損 | | (23,365) | (20,152) |
| 財務費用 | 4(a) | (1,946) | (1,050) |
| 除稅前虧損 | 4 | (25,311) | (21,202) |
| 所得稅 | 5 | - | (2) |
| 期內持續經營業務虧損 | | (25,311) | (21,204) |
| 已終止經營業務： | | | |
| 期內已終止經營業務虧損 | | (1,063) | (1,571) |
| 期內虧損 | | (26,374) | (22,775) |

簡明綜合損益表(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月 - 未經審核

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 二零一九年 千港元 | 二零一八年 千港元 (經重列) (附註) |
|------------------|----|-----------------------------|-------------------------------|
| 應佔方： | | | |
| 本公司權益擁有人 | | | |
| - 持續經營業務 | | (23,543) | (20,741) |
| - 已終止經營業務 | | (1,063) | (1,381) |
| | | <u>(24,606)</u> | <u>(22,122)</u> |
| 非控股權益 | | | |
| - 持續經營業務 | | (1,768) | (463) |
| - 已終止經營業務 | | - | (190) |
| | | <u>(1,768)</u> | <u>(653)</u> |
| 期內虧損 | | <u>(26,374)</u> | <u>(22,775)</u> |
| 每股基本及攤薄虧損 | 6 | <u>(0.29港仙)</u> | <u>(0.28港仙)</u> |

附註： 重列比較資料歸因於已終止經營業務。本集團於二零一九年一月一日利用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料未經重列。詳見附註2。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月 - 未經審核

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------|-------------|----------|
| | 二零一九年 | 二零一八年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | | (經重列) |
| | | (附註) |
| 期內虧損 | (26,374) | (22,775) |
| 期內其他全面收入(除稅後) | | |
| 其後或會重新分類至損益的項目： | | |
| - 折算境外業務財務報表的匯兌差額 | (2,228) | (7,482) |
| | (2,228) | (7,482) |
| 期內全面收入總額 | (28,602) | (30,257) |
| 應佔方： | | |
| 本公司權益擁有人 | | |
| - 持續經營業務 | (25,139) | (28,280) |
| - 已終止經營業務 | (1,063) | (1,325) |
| | (26,202) | (29,605) |
| 非控股權益 | | |
| - 持續經營業務 | (2,400) | (462) |
| - 已終止經營業務 | - | (190) |
| | (2,400) | (652) |
| 期內全面收入總額 | (28,602) | (30,257) |

附註： 重列比較資料歸因於已終止經營業務。本集團於二零一九年一月一日利用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料未經重列。詳見附註2。

簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日 - 未經審核

| | 附註 | 於二零一九年 六月三十日 千港元 | 於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (附註) |
|----------------|----|------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 120,286 | 103,576 |
| 無形資產 | | 1,767 | 18,128 |
| 租賃預付款項 | | 155,283 | 27,684 |
| 商譽 | | 12,994 | 12,994 |
| 於聯營公司的權益 | | 348,048 | 391,253 |
| 其他金融資產 | | - | 71,063 |
| | | <u>638,378</u> | <u>624,698</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 202,744 | 69,986 |
| 應收貿易賬款 | 8 | 32,132 | 25,578 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 285,003 | 81,680 |
| 受限制銀行存款 | | 6,404 | 11,794 |
| 現金及現金等值項目 | | 84,122 | 188,873 |
| | | <u>610,405</u> | <u>377,911</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款 | 9 | 40,656 | 26,701 |
| 合約負債 | | 1,223 | 1,223 |
| 其他應付款項及應計費用 | | 353,152 | 170,209 |
| 租賃負債 | | 3,892 | - |
| 短期借款 | 10 | 19,991 | 13,226 |
| | | <u>418,914</u> | <u>211,359</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>191,491</u> | <u>166,552</u> |

附註： 本集團於二零一九年一月一日利用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料未經重列。詳見附註2。

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一九年六月三十日 - 未經審核

| | 附註 | 於二零一九年 六月三十日 千港元 | 於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (附註) |
|------------------|----|------------------------|----------------------------------|
| 總資產減流動負債 | | 829,869 | 791,250 |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | | 2,500 | - |
| 長期借款 | 10 | 108,915 | - |
| 遞延稅項負債 | | 4,095 | 6,790 |
| | | 115,510 | 6,790 |
| 資產淨值 | | 714,359 | 784,460 |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 11 | 64,610 | 63,750 |
| 永久可換股證券 | | 296,274 | 396,274 |
| 儲備 | | 268,187 | 283,576 |
| 本公司權益擁有人應佔股本權益總值 | | 629,071 | 743,600 |
| 非控股權益 | | 85,288 | 40,860 |
| 股本權益總值 | | 714,359 | 784,460 |

附註：本集團於二零一九年一月一日利用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料未經重列。詳見附註2。

未經審核簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準

本中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)適用披露條文編製，並符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」的規定。中期財務報表獲准於二零一九年八月二十三日刊發。

本中期財務報表乃根據與二零一八年年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟預期將反映於二零一九年年度財務報表的會計政策變動除外。任何有關會計政策之變動詳情均載於附註2。

編製符合香港會計準則第34號之中期財務報表時，管理層須作出可影響政策應用及按年累計基準呈報之資產、負債、收入與開支金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

本中期業績公告包括簡明綜合財務報表及經選定的解釋附註。該等附註載有對瞭解自二零一八年年度財務報表刊發後本集團財務狀況及表現之變動而言屬重要之事件及交易之解釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括按香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)的規定編製完整財務報表所需的一切資料。

2. 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈於本集團當前會計期間首次生效的一項新訂香港財務報告準則－香港財務報告準則第16號「租賃」及多項香港財務報告準則修訂。

除香港財務報告準則第16號「租賃」外，有關發展概無對本集團於當前或過往期間的業績及財務狀況如何於本中期財務報告編製或呈列有重大影響。本集團尚未採納於當前會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。

香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號取代了香港會計準則第17號「租賃」以及相關詮釋香港(國際財務報告詮釋委員會)第4號「釐定一項安排是否包含租賃」、香港(詮釋常務委員會)第15號「經營租賃－激勵」及香港(詮釋常務委員會)第27號「評估涉及租賃法律形式交易之內容」。該準則為承租人引入單一會計模式，規定承租人就所有租賃確認使用權資產及租賃負債，惟租期為12個月或以下的租賃(「短期租賃」)及低價值資產租賃除外。承前自香港會計準則第17號的出租人會計規定大致上維持不變。

本集團自二零一九年一月一日起首次採納香港財務報告準則第16號。本集團選擇利用經修訂追溯法，並無對於二零一九年一月一日權益期初結餘有任何影響。比較資料未予重列，並繼續根據香港會計準則第17號呈報。

前會計政策變動的性質及影響以及所用過渡選擇的其他詳情載列下文：

(a) 會計政策變動

(i) 租賃的新定義

租賃定義的變動主要與控制權的概念有關。香港財務報告準則第16號按客戶是否對於一段時間內使用已識別資產擁有控制權的基準來界定租賃，而使用可以界定使用量釐定。當客戶有權指揮使用已識別資產及從使用該資產獲得絕大部分經濟利益時，則擁有控制權。

本集團僅對於二零一九年一月一日或之後訂立的合約應用香港財務報告準則第16號租賃的新定義。對於二零一九年一月一日前訂立的合約，本集團使用過度性實際權宜方法豁免先前對屬於或包含租賃的現有安排的評估。

因此，先前根據香港會計準則第17號評定為租賃的合約根據香港財務報告準則第16號繼續以租賃入賬，而先前評定為非租賃服務安排的合約繼續以待履行合約入賬。

(ii) 承租人會計法

香港財務報告準則第16號消除先前根據香港會計準則第17號規定對承租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃的規定。取而代之的是，本集團如為承租人須將所有租賃資本化，包括先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。就本集團而言，該等新資本化租賃主要與物業、廠房及設備有關。

倘合約包含租賃部分及非租賃部分，本集團選擇不分開非租賃部分，並就所有租賃將各租賃部分及任何相關的非租賃部分入賬為單一租賃部分。

當本集團就低價值資產訂立租賃，本集團視乎個別租賃情況決定是否將租賃資本化。就本集團而言，低價值資產一般指手提電腦或辦公室傢俱。並無資本化的與該等租賃相關的租賃付款於租期內有系統地確認為開支。

倘租賃被資本化時，租賃負債初步按應付租賃款項以租賃中隱含利率(如未能即時釐定該利率，則使用相關遞增借貸利率)貼現得出的現值於租期內確認。於初步確認後，租賃負債按攤銷成本計算，而利息開支按實際利率法計算。並非取決於指數或利率的可變租賃付款不包含於租賃負債的計量內，故自其產生會計期間的損益中扣除。

當租賃被資本化時確認的使用權資產初步按成本計量，包括租賃負債的初步金額另加於開始日或之前作出的任何租賃付款以及所產生的任何初步直接成本。如適用，使用權資產的成本亦包括用以拆除及移除相關資產或恢復相關資產或所位處地盤的估計成本，並貼現至其現值，再減去任何已收租賃優惠。

使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損列賬，惟以下類別的使用權資產除外：

- 符合按公平值列賬的投資物業定義的使用權資產；
- 與租賃土地及樓宇有關而本集團為有關租賃權益註冊持有人的使用權資產按公平值列賬；及
- 與租賃土地權益有關而該土地權益以存貨持有的使用權資產以成本與可變現淨值兩者的較低者列賬。

當因指數或利率變動產生的未來租賃付款變動時，或當本集團對預期根據餘值擔保應付的估計款項變動時，或因重新評估本集團是否將合理確定行使購買權、延期權或終止權而產生的變動時，則重新計量租賃負債。當以此方式重新計量租賃負債，則會對使用權資產賬面值作出相應調整，或倘使用權資產賬面值降至零時，則記入損益內。

(iii) 租賃投資物業

根據香港財務報告準則第16號，當該等物業持作賺取租金收入及／或資本升值時，本集團須將所有租賃物業入賬為投資物業(「租賃投資物業」)。採納香港財務報告準則第16號對本集團的財務報表並無重大影響，原因是於二零一八年十二月三十一日本集團並無持作投資用途的任何租賃物業。

(iv) 出租人會計法

適用於本集團(作為出租人)的會計政策與香港會計準則第17號大致上相同。根據香港財務報告準則第16號，當本集團於分租安排中擔任中介出租人時，本集團須參考因開頭租賃產生的使用權資產，而非參考相關資產，將分租租賃分類為融資租賃或經營租賃。採納根據香港財務報告準則第16號對本集團此方面的財務報表並無重大影響。

(b) 應用以上會計政策的關鍵會計判斷及估計不確定性的來源

釐定租期

誠如以上會計政策所闡述，租賃負債初步於租期內按應付租賃付款的現值確認。於包含本集團可行使續租選擇權的租賃開始日釐定租期時，本集團會經考慮對本集團構成經濟激勵以行使選擇權的所有相關事實及情況(包括有利條款、已進行租賃裝修及該相關資產對本集團業務的重要性)後評估行使續租選擇權的可能性。當出現本集團控制範圍內的重大事件或重大情況變動，則重新評估租期。租期延長或縮短將影響未來年度確認的租賃負債及使用權資產金額。

(c) 過渡影響

於過渡至香港財務報告準則第16號當日(即二零一九年一月一日)，本集團釐定剩餘租期長短，並就先前分類為經營租賃之租賃按剩餘租賃付款現值計量租賃負債，使用於二零一九年一月一日之相關遞增借貸利率貼現。

為方便過渡至香港財務報告準則第16號，本集團於初始應用香港財務報告準則第16號當日應用下列確認例外情況及實際權宜方法：

- (i) 本集團選擇不會就確認剩餘租期為於香港財務報告準則第16號初始應用日期起計12個月內結束(即租期於二零一九年十二月三十一日或之前屆滿)之租賃當中租賃負債及使用權資產，應用香港財務報告準則第16號之規定；
- (ii) 當計量於初始應用香港財務報告準則第16號當日之租賃負債時，本集團對具有合理相似特徵之租賃組合(例如於類似經濟環境中屬類似相關資產類別且剩餘租期相若之租賃)應用單一貼現率；及
- (iii) 當計量於初始應用香港財務報告準則第16號當日之使用權資產時，本集團依賴先前於二零一八年十二月三十一日對繁重合約條文作出之評估，以替代進行減值審閱。

本集團已自二零一九年一月一日起首次應用香港財務報告準則第16號，並無對於二零一九年一月一日的期初權益結餘有任何影響。

本集團按相關資產類別劃分的使用權資產於報告期末的賬面淨值分析如下：

| | 於二零一九年 六月三十日 千港元 |
|------------------|------------------------|
| 物業、廠房及設備，按折舊成本列賬 | 6,392 |
| | <u>6,392</u> |

(d) 租賃負債

本集團租賃負債於報告期末的餘下合約期限如下：

| | 於二零一九年六月三十日 | |
|------------|---------------------|---------------------|
| | 最低租賃 付款現值 千港元 | 最低租賃 付款總額 千港元 |
| 一年內 | 3,892 | 3,990 |
| 一年後但兩年內 | 1,972 | 2,109 |
| 兩年後但五年內 | 528 | 611 |
| | <u>2,500</u> | <u>2,720</u> |
| | <u>6,392</u> | 6,710 |
| 減：未來利息開支總額 | | <u>(318)</u> |
| 租賃負債現值 | | <u>6,392</u> |

(e) 對本集團財務業績、分部業績及現金流量的影響

對於二零一九年一月一日的使用權資產及租賃負債進行初始確認後，本集團作為承租人需確認租賃負債尚未償付結餘所產生的利息費用，並對使用權資產計提折舊，而非按照此前的政策於租賃期內以直線法確認經營租賃項下的租金費用。與年內一直採用香港會計準則第17號的結果相比，上述會計處理對本集團綜合損益表內的經營匯報溢利產生積極影響。

在現金流量表內，本集團作為承租人需將根據已資本化的租賃支付的租金拆分為資本部分及利息部分。該等部分被劃分為融資現金流出，並採用與此前根據香港會計準則第17號分類為融資租賃的租賃類似的會計處理方法，而非根據香港會計準則第17號項下的經營租賃劃分為經營現金流出。現金流量總額並未受到影響。

香港財務報告準則第16號的採用並無導致本集團綜合損益表及現金流量表內的現金流量呈列產生重大變動。

3. 收入及分部報告

(a) 收入分拆

本集團於出售其金融服務業務後主要從事提供多樣化旅遊產品及服務、綜合發展務以及投資控股業務。有關本集團主要業務的進一步詳情於附註3(b)內披露。

按主要產品或業務線分拆的客戶合約收入如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| | 二零一九年 | 二零一八年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| 持續經營業務： | | |
| 香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入 | | |
| 按主要產品或業務線分拆： | | |
| - 機票銷售 | 119,134 | 119,912 |
| - 旅遊相關及其他服務的佣金及服務收入 | 2,038 | 2,823 |
| - 於旅遊及文化景點銷售產品 | 28,887 | - |
| | <u>150,059</u> | <u>122,735</u> |
| 已終止經營業務： | | |
| 香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入 | | |
| 按主要產品或業務線分拆： | | |
| - 金融服務 | - | 100 |
| - 珠寶貿易及零售 | - | 16,888 |
| - 珠寶銷售的佣金收入 | - | 1,812 |
| | <u>-</u> | <u>18,800</u> |
| | <u>150,059</u> | <u>141,535</u> |

按收入確認時間及地域市場劃分的客戶合約收入分拆分別於附註3(b)(i)及3(b)(ii)內披露。

本集團主要從事零售業務，故本公司董事認為本集團的客戶基礎呈多樣化且並無與其進行的交易超過本集團截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月的收入10%的客戶。

(b) 分部報告

作管理用途，本集團以其產品及服務組成業務單位及擁有以下可報告經營分部：

持續經營的可報告分部：

- 多樣化旅遊產品及服務分部，包括主要向商務客戶銷售機票及提供其他旅遊相關服務。
- 綜合發展分部，涉及開發及經營旅遊及文化景點、旅客住宿及銷售物業。
- 投資控股分部，主要涉及股權投資活動。

已終止經營的可報告分部：

- 金融服務分部，主要涉及就企業融資、證券及資產管理提供諮詢服務。
- 珠寶貿易及零售分部，涉及珠寶產品的分銷及銷售業務。

(i) 分部業績、資產及負債

就評估分部表現及分配各分部間的資源而言，本集團的高級行政管理層按下列基準監管各可報告分部應佔業績：

分部表現乃根據可報告分部溢利／(虧損)(其為除稅前經調整溢利／(虧損)的計量)予以評估。除稅前經調整溢利／(虧損)乃貫徹以本集團的除稅前溢利／(虧損)計量，惟財務費用不包括於該計量之中。

分部資產及負債包括所有資產及負債，惟集中管理的現金及現金等值項目及受限制銀行存款除外。

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六月個月按收入確認時間分拆的客戶合約收入，以及本集團主要高級行政管理層就資源分配及評估分部表現而獲提供的有關本集團可報告分部的資料載列於下文。

| | 持續經營業務 | | | | | | | | 已終止經營業務 | | | | | | 總額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|--------|----------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|------------|---------|-------|---------|-------|-----------------|-----------------|----------------|-------|---------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|---------|------------|---------|-------|---------|-------|---------|-----------------|-----------------|-------|---------|-------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|---------|------------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|---------|---------|-------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------|---------------|----------|---------------|------------------|----------------|------------|-------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------|---------------|----------|---------------|------------------|----------------|------------|-------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------|---------------|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|--------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|--------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------|--------------|----------|--------------|----------------|------------------|------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------|--------------|----------|--------------|----------------|----------------|------------------|------------------|--------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------|--------------|----------|--------------|----------------|----------------|
| | 多樣化旅遊產品及服務 | | 綜合發展 | | 投資控股 | | 小計 | | 金融服務 | | 珠寶貿易及零售 | | 小計 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | 截至六月三十日止六個月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 按收入確認時間分拆： | | | | | | | | | | | | | | | | | - 於某一時間點 | 121,172 | 122,735 | 28,887 | - | - | - | 150,059 | 122,735 | - | - | 18,700 | - | 18,700 | 150,059 | 141,435 | - 於一段時間內 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100 | - | - | 100 | - | 100 | 對外客戶收入 | <u>121,172</u> | <u>122,735</u> | <u>28,887</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>150,059</u> | <u>122,735</u> | <u>-</u> | <u>100</u> | <u>18,700</u> | <u>-</u> | <u>18,800</u> | <u>150,059</u> | <u>141,535</u> | 分部業績 | <u>(6,205)</u> | <u>(459)</u> | <u>(1,920)</u> | <u>(303)</u> | <u>(15,240)</u> | <u>(19,390)</u> | <u>(23,365)</u> | <u>(20,152)</u> | <u>(1,063)</u> | <u>(1,143)</u> | <u>(88)</u> | <u>(1,063)</u> | <u>(1,231)</u> | <u>(24,428)</u> | <u>(21,383)</u> | 財務費用 | | | | | | | <u>(1,946)</u> | <u>(1,050)</u> | | | | <u>-</u> | <u>(340)</u> | <u>(1,946)</u> | <u>(1,390)</u> | 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(25,311)</u> | <u>(21,202)</u> | | | | <u>(1,063)</u> | <u>(1,571)</u> | <u>(26,374)</u> | <u>(22,773)</u> | | 持續經營業務 | | | | | | | | 已終止經營業務 | | | | | | | | | 多樣化旅遊產品及服務 | | 綜合發展 | | 投資控股 | | 小計 | | 金融服務 | | 小計 | | 總額 | | | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | | | | | | | | | | | | | | | | 分部資產 | <u>50,943</u> | <u>36,348</u> | <u>583,810</u> | <u>315,541</u> | <u>523,504</u> | <u>431,329</u> | <u>1,158,257</u> | <u>783,218</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>1,158,257</u> | <u>801,942</u> | 企業及其他未分配資產 | | | | | | | | | | | | | <u>90,526</u> | <u>200,667</u> | 總資產 | | | | | | | | | | | | | <u>1,248,783</u> | <u>1,002,609</u> | 分部及總負債 | <u>76,863</u> | <u>50,055</u> | <u>285,583</u> | <u>69,500</u> | <u>171,978</u> | <u>95,692</u> | <u>534,424</u> | <u>215,247</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>534,424</u> | <u>218,149</u> |
| - 於某一時間點 | 121,172 | 122,735 | 28,887 | - | - | - | 150,059 | 122,735 | - | - | 18,700 | - | 18,700 | 150,059 | 141,435 | - 於一段時間內 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100 | - | - | 100 | - | 100 | 對外客戶收入 | <u>121,172</u> | <u>122,735</u> | <u>28,887</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>150,059</u> | <u>122,735</u> | <u>-</u> | <u>100</u> | <u>18,700</u> | <u>-</u> | <u>18,800</u> | <u>150,059</u> | <u>141,535</u> | 分部業績 | <u>(6,205)</u> | <u>(459)</u> | <u>(1,920)</u> | <u>(303)</u> | <u>(15,240)</u> | <u>(19,390)</u> | <u>(23,365)</u> | <u>(20,152)</u> | <u>(1,063)</u> | <u>(1,143)</u> | <u>(88)</u> | <u>(1,063)</u> | <u>(1,231)</u> | <u>(24,428)</u> | <u>(21,383)</u> | 財務費用 | | | | | | | <u>(1,946)</u> | <u>(1,050)</u> | | | | <u>-</u> | <u>(340)</u> | <u>(1,946)</u> | <u>(1,390)</u> | 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(25,311)</u> | <u>(21,202)</u> | | | | <u>(1,063)</u> | <u>(1,571)</u> | <u>(26,374)</u> | <u>(22,773)</u> | | 持續經營業務 | | | | | | | | 已終止經營業務 | | | | | | | | | 多樣化旅遊產品及服務 | | 綜合發展 | | 投資控股 | | 小計 | | 金融服務 | | 小計 | | 總額 | | | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | | | | | | | | | | | | | | | | 分部資產 | <u>50,943</u> | <u>36,348</u> | <u>583,810</u> | <u>315,541</u> | <u>523,504</u> | <u>431,329</u> | <u>1,158,257</u> | <u>783,218</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>1,158,257</u> | <u>801,942</u> | 企業及其他未分配資產 | | | | | | | | | | | | | <u>90,526</u> | <u>200,667</u> | 總資產 | | | | | | | | | | | | | <u>1,248,783</u> | <u>1,002,609</u> | 分部及總負債 | <u>76,863</u> | <u>50,055</u> | <u>285,583</u> | <u>69,500</u> | <u>171,978</u> | <u>95,692</u> | <u>534,424</u> | <u>215,247</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>534,424</u> | <u>218,149</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - 於一段時間內 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100 | - | - | 100 | - | 100 | 對外客戶收入 | <u>121,172</u> | <u>122,735</u> | <u>28,887</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>150,059</u> | <u>122,735</u> | <u>-</u> | <u>100</u> | <u>18,700</u> | <u>-</u> | <u>18,800</u> | <u>150,059</u> | <u>141,535</u> | 分部業績 | <u>(6,205)</u> | <u>(459)</u> | <u>(1,920)</u> | <u>(303)</u> | <u>(15,240)</u> | <u>(19,390)</u> | <u>(23,365)</u> | <u>(20,152)</u> | <u>(1,063)</u> | <u>(1,143)</u> | <u>(88)</u> | <u>(1,063)</u> | <u>(1,231)</u> | <u>(24,428)</u> | <u>(21,383)</u> | 財務費用 | | | | | | | <u>(1,946)</u> | <u>(1,050)</u> | | | | <u>-</u> | <u>(340)</u> | <u>(1,946)</u> | <u>(1,390)</u> | 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(25,311)</u> | <u>(21,202)</u> | | | | <u>(1,063)</u> | <u>(1,571)</u> | <u>(26,374)</u> | <u>(22,773)</u> | | 持續經營業務 | | | | | | | | 已終止經營業務 | | | | | | | | | 多樣化旅遊產品及服務 | | 綜合發展 | | 投資控股 | | 小計 | | 金融服務 | | 小計 | | 總額 | | | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | | | | | | | | | | | | | | | | 分部資產 | <u>50,943</u> | <u>36,348</u> | <u>583,810</u> | <u>315,541</u> | <u>523,504</u> | <u>431,329</u> | <u>1,158,257</u> | <u>783,218</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>1,158,257</u> | <u>801,942</u> | 企業及其他未分配資產 | | | | | | | | | | | | | <u>90,526</u> | <u>200,667</u> | 總資產 | | | | | | | | | | | | | <u>1,248,783</u> | <u>1,002,609</u> | 分部及總負債 | <u>76,863</u> | <u>50,055</u> | <u>285,583</u> | <u>69,500</u> | <u>171,978</u> | <u>95,692</u> | <u>534,424</u> | <u>215,247</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>534,424</u> | <u>218,149</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 對外客戶收入 | <u>121,172</u> | <u>122,735</u> | <u>28,887</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>150,059</u> | <u>122,735</u> | <u>-</u> | <u>100</u> | <u>18,700</u> | <u>-</u> | <u>18,800</u> | <u>150,059</u> | <u>141,535</u> | 分部業績 | <u>(6,205)</u> | <u>(459)</u> | <u>(1,920)</u> | <u>(303)</u> | <u>(15,240)</u> | <u>(19,390)</u> | <u>(23,365)</u> | <u>(20,152)</u> | <u>(1,063)</u> | <u>(1,143)</u> | <u>(88)</u> | <u>(1,063)</u> | <u>(1,231)</u> | <u>(24,428)</u> | <u>(21,383)</u> | 財務費用 | | | | | | | <u>(1,946)</u> | <u>(1,050)</u> | | | | <u>-</u> | <u>(340)</u> | <u>(1,946)</u> | <u>(1,390)</u> | 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(25,311)</u> | <u>(21,202)</u> | | | | <u>(1,063)</u> | <u>(1,571)</u> | <u>(26,374)</u> | <u>(22,773)</u> | | 持續經營業務 | | | | | | | | 已終止經營業務 | | | | | | | | | 多樣化旅遊產品及服務 | | 綜合發展 | | 投資控股 | | 小計 | | 金融服務 | | 小計 | | 總額 | | | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | | | | | | | | | | | | | | | | 分部資產 | <u>50,943</u> | <u>36,348</u> | <u>583,810</u> | <u>315,541</u> | <u>523,504</u> | <u>431,329</u> | <u>1,158,257</u> | <u>783,218</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>1,158,257</u> | <u>801,942</u> | 企業及其他未分配資產 | | | | | | | | | | | | | <u>90,526</u> | <u>200,667</u> | 總資產 | | | | | | | | | | | | | <u>1,248,783</u> | <u>1,002,609</u> | 分部及總負債 | <u>76,863</u> | <u>50,055</u> | <u>285,583</u> | <u>69,500</u> | <u>171,978</u> | <u>95,692</u> | <u>534,424</u> | <u>215,247</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>534,424</u> | <u>218,149</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 分部業績 | <u>(6,205)</u> | <u>(459)</u> | <u>(1,920)</u> | <u>(303)</u> | <u>(15,240)</u> | <u>(19,390)</u> | <u>(23,365)</u> | <u>(20,152)</u> | <u>(1,063)</u> | <u>(1,143)</u> | <u>(88)</u> | <u>(1,063)</u> | <u>(1,231)</u> | <u>(24,428)</u> | <u>(21,383)</u> | 財務費用 | | | | | | | <u>(1,946)</u> | <u>(1,050)</u> | | | | <u>-</u> | <u>(340)</u> | <u>(1,946)</u> | <u>(1,390)</u> | 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(25,311)</u> | <u>(21,202)</u> | | | | <u>(1,063)</u> | <u>(1,571)</u> | <u>(26,374)</u> | <u>(22,773)</u> | | 持續經營業務 | | | | | | | | 已終止經營業務 | | | | | | | | | 多樣化旅遊產品及服務 | | 綜合發展 | | 投資控股 | | 小計 | | 金融服務 | | 小計 | | 總額 | | | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | | | | | | | | | | | | | | | | 分部資產 | <u>50,943</u> | <u>36,348</u> | <u>583,810</u> | <u>315,541</u> | <u>523,504</u> | <u>431,329</u> | <u>1,158,257</u> | <u>783,218</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>1,158,257</u> | <u>801,942</u> | 企業及其他未分配資產 | | | | | | | | | | | | | <u>90,526</u> | <u>200,667</u> | 總資產 | | | | | | | | | | | | | <u>1,248,783</u> | <u>1,002,609</u> | 分部及總負債 | <u>76,863</u> | <u>50,055</u> | <u>285,583</u> | <u>69,500</u> | <u>171,978</u> | <u>95,692</u> | <u>534,424</u> | <u>215,247</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>534,424</u> | <u>218,149</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 財務費用 | | | | | | | <u>(1,946)</u> | <u>(1,050)</u> | | | | <u>-</u> | <u>(340)</u> | <u>(1,946)</u> | <u>(1,390)</u> | 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(25,311)</u> | <u>(21,202)</u> | | | | <u>(1,063)</u> | <u>(1,571)</u> | <u>(26,374)</u> | <u>(22,773)</u> | | 持續經營業務 | | | | | | | | 已終止經營業務 | | | | | | | | | 多樣化旅遊產品及服務 | | 綜合發展 | | 投資控股 | | 小計 | | 金融服務 | | 小計 | | 總額 | | | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | | | | | | | | | | | | | | | | 分部資產 | <u>50,943</u> | <u>36,348</u> | <u>583,810</u> | <u>315,541</u> | <u>523,504</u> | <u>431,329</u> | <u>1,158,257</u> | <u>783,218</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>1,158,257</u> | <u>801,942</u> | 企業及其他未分配資產 | | | | | | | | | | | | | <u>90,526</u> | <u>200,667</u> | 總資產 | | | | | | | | | | | | | <u>1,248,783</u> | <u>1,002,609</u> | 分部及總負債 | <u>76,863</u> | <u>50,055</u> | <u>285,583</u> | <u>69,500</u> | <u>171,978</u> | <u>95,692</u> | <u>534,424</u> | <u>215,247</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>534,424</u> | <u>218,149</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(25,311)</u> | <u>(21,202)</u> | | | | <u>(1,063)</u> | <u>(1,571)</u> | <u>(26,374)</u> | <u>(22,773)</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 持續經營業務 | | | | | | | | 已終止經營業務 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 多樣化旅遊產品及服務 | | 綜合發展 | | 投資控股 | | 小計 | | 金融服務 | | 小計 | | 總額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | 六月三十日 | 十二月三十一日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 分部資產 | <u>50,943</u> | <u>36,348</u> | <u>583,810</u> | <u>315,541</u> | <u>523,504</u> | <u>431,329</u> | <u>1,158,257</u> | <u>783,218</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>-</u> | <u>18,724</u> | <u>1,158,257</u> | <u>801,942</u> | 企業及其他未分配資產 | | | | | | | | | | | | | <u>90,526</u> | <u>200,667</u> | 總資產 | | | | | | | | | | | | | <u>1,248,783</u> | <u>1,002,609</u> | 分部及總負債 | <u>76,863</u> | <u>50,055</u> | <u>285,583</u> | <u>69,500</u> | <u>171,978</u> | <u>95,692</u> | <u>534,424</u> | <u>215,247</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>534,424</u> | <u>218,149</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 企業及其他未分配資產 | | | | | | | | | | | | | <u>90,526</u> | <u>200,667</u> | 總資產 | | | | | | | | | | | | | <u>1,248,783</u> | <u>1,002,609</u> | 分部及總負債 | <u>76,863</u> | <u>50,055</u> | <u>285,583</u> | <u>69,500</u> | <u>171,978</u> | <u>95,692</u> | <u>534,424</u> | <u>215,247</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>534,424</u> | <u>218,149</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 總資產 | | | | | | | | | | | | | <u>1,248,783</u> | <u>1,002,609</u> | 分部及總負債 | <u>76,863</u> | <u>50,055</u> | <u>285,583</u> | <u>69,500</u> | <u>171,978</u> | <u>95,692</u> | <u>534,424</u> | <u>215,247</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>534,424</u> | <u>218,149</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 分部及總負債 | <u>76,863</u> | <u>50,055</u> | <u>285,583</u> | <u>69,500</u> | <u>171,978</u> | <u>95,692</u> | <u>534,424</u> | <u>215,247</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>-</u> | <u>2,902</u> | <u>534,424</u> | <u>218,149</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

附註：重列比較資料歸因於已終止經營業務。本集團於二零一九年一月一日利用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料未經重列。詳見附註2。

(ii) 地域資料

下表載列有關本集團對外客戶收入及本集團資產的地域分佈資料。客戶的地域分佈乃按照商品及服務所售或提供的地點區分。指定資產的地域分佈按資產實際所在位置或營運所在地點(倘為物業、廠房及設備、無形資產、租賃預付款項以及流動資產)、債權人營運所在地點(倘為其他金融資產)及營運所在地點(倘為商譽及於聯營公司的權益(聯營公司於按收取大量利益的地點單獨分配的分銷網絡的無形資產除外))區分。

| | 對外客戶收入 (持續經營業務) | | 對外客戶收入 (已終止經營業務) | | 非流動資產 | | 流動資產 | | 總資產 | |
|------------|--------------------|----------------|---------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| | 截至六月三十日止 | | 截至六月三十日止 | | 二零一八年 | | 二零一八年 | | 二零一八年 | |
| | 六個月 | | 六個月 | | 二零一九年 | 十二月 | 二零一九年 | 十二月 | 二零一九年 | 十二月 |
| | 二零一九年 | 二零一八年 | 二零一九年 | 二零一八年 | 六月三十日 | 三十一日 | 六月三十日 | 三十一日 | 六月三十日 | 三十一日 |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | |
| | | (經重列) | | (經重列) | | | | | | |
| | | (附註) | | (附註) | | | | | | |
| 香港(註冊成立地點) | 113,365 | 122,735 | - | 100 | 351,656 | 365,495 | 159,813 | 211,591 | 511,469 | 577,086 |
| 中國大陸 | 36,694 | - | - | 18,700 | 286,705 | 259,200 | 373,532 | 98,427 | 660,237 | 357,627 |
| 紐西蘭 | - | - | - | - | 17 | 3 | 77,060 | 67,893 | 77,077 | 67,896 |
| | <u>150,059</u> | <u>122,735</u> | <u>-</u> | <u>18,800</u> | <u>638,378</u> | <u>624,698</u> | <u>610,405</u> | <u>377,911</u> | <u>1,248,783</u> | <u>1,002,609</u> |

附註：重列比較資料歸因於已終止經營業務。本集團於二零一九年一月一日利用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料未經重列。詳見附註2。

4. 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除下列項目後得出：

(a) 財務費用

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|--------------|--------------|
| | 二零一九年 | 二零一八年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | | (經重列) |
| | | (附註) |
| 租賃負債之利息 | 96 | - |
| 關聯方免息貸款之財務支出淨值 | 1,278 | 526 |
| 匯兌虧損淨值 | 572 | 524 |
| | <u>1,946</u> | <u>1,050</u> |

(b) 其他項目

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------|--------------|-------------------------------|
| | 二零一九年 千港元 | 二零一八年 千港元 (經重列) (附註) |
| 折舊及攤銷 | 3,353 | 322 |
| 工資、薪金及其他福利退休金計劃供款 | 12,237 | 12,512 |
| 經營租賃最低租賃付款 | 1,120 | 1,992 |

附註：本集團於二零一九年一月一日利用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料未經重列。詳見附註2。

5. 所得稅

截至二零一九年六月三十日止六個月香港利得稅撥備就截至二零一九年六月三十日止六個月估計應課稅溢利按16.5%(截至二零一八年六月三十日止六個月：16.5%)稅率計算。本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司於截至二零一九年六月三十日止六個月毋須繳納香港利得稅的應課稅溢利(截至二零一八年六月三十日止六個月：零港元)。

根據開曼群島及英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)的規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬維爾京群島所得稅。

根據中國規則及規例，本集團於中國大陸成立的附屬公司須於截至二零一九年六月三十日止六個月按25%(截至二零一八年六月三十日止六個月：25%)的法定稅率繳納中國企業所得稅，惟本集團的一間屬小規模企業的附屬公司除外，該公司按20%(截至二零一八年六月三十日止六個月：20%)的稅率繳納所得稅。

根據紐西蘭規則及規例，本集團於紐西蘭成立的附屬公司須於截至二零一九年六月三十日止六個月按28%(截至二零一八年六月三十日止六個月：28%)的法定稅率繳納企業所得稅。

6. 每股虧損

每股基本虧損乃經扣除永久可換股證券持有人分派13,037,000港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：13,039,000港元)後根據本公司普通股權益股東應佔截至二零一九年六月三十日止六個月虧損37,643,000港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：35,161,000港元)及截至二零一九年六月三十日止六個月已發行普通股之加權平均數12,811,739,379股(截至二零一八年六月三十日止六個月：12,748,925,516股)計算。

於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，概無未行使的潛在可攤薄普通股。計算每股攤薄虧損時並無計入視作轉換永久可換股證券的影響，原因是該等證券截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月具有反攤薄效應。

7. 中期股息

董事會議決不派發截至二零一九年六月三十日止六個月之任何中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

8. 應收貿易賬款

授予客戶的一般信貸期介乎14至90日。於期末應收貿易賬款在扣除呆賬撥備後根據發票日期的賬齡分析如下：

| | 二零一九年 六月三十日 千港元 | 二零一八年 十二月三十一日 千港元 |
|-----------|-----------------------|-------------------------|
| 90日內 | 27,803 | 23,060 |
| 91日至180日 | 3,605 | 1,902 |
| 181日至365日 | 724 | 429 |
| 超過365日 | - | 187 |
| | <u>32,132</u> | <u>25,578</u> |

9. 應付貿易賬款

截至報告期末，應付貿易賬款根據發票日期作出的賬齡分析如下：

| | 二零一九年 六月三十日 千港元 | 二零一八年 十二月三十一日 千港元 |
|----------|-----------------------|-------------------------|
| 90日內 | 33,709 | 26,701 |
| 91日至180日 | 6,947 | - |
| | <u>40,656</u> | <u>26,701</u> |

10. 短期及長期借款

本集團借款分析如下：

| | 附註 | 二零一九年 六月三十日 千港元 | 二零一八年 十二月三十一日 千港元 |
|-----------|------|-----------------------|-------------------------|
| 來自關聯方的借款： | | | |
| - 短期 | (i) | 19,991 | 13,226 |
| - 長期 | (ii) | 108,915 | - |
| | | <u>128,906</u> | <u>13,226</u> |

- (i) 於二零一九年六月三十日，來自關聯方的短期借款按年利率4.35%計息並須於一年內償還。
- (ii) 於二零一九年六月三十日，長期借款指從一間附屬公司少數股東獲得的借款人民幣106,650,000元。長期借款為無抵押、免息及須於二零二一年十月二十一日償還。

長期借款於初步確認時按公平值計量，其後利用實際利率法按攤銷成本計量。長期借款的公平值乃經參考類似條款的貸款的市場利率後按其現值釐定。

11. 股本

| | 普通股數目 千股 | 千港元 |
|------------------|-------------------|----------------|
| 法定： | | |
| 每股面值0.005港元之普通股 | 20,000,000 | 100,000 |
| 已發行及繳足： | | |
| 於二零一八年一月一日 | 12,748,925 | 63,745 |
| 於轉換永久可換股證券後發行新股份 | 1,000 | 5 |
| 於二零一八年十二月三十一日 | 12,749,925 | 63,750 |
| 於先舊後新配售後發行新股(附註) | 172,150 | 860 |
| 於二零一九年六月三十日 | 12,922,075 | 64,610 |

附註： 於二零一九年一月二十五日及二零一九年六月六日，本集團直接母公司東勝置業集團控股有限公司(「東勝置業」)(作為賣方)與若干第三方個人(作為承配人)(「承配人」)訂立買賣協議(「買賣協議」)，據此，東勝置業同意出售，而承配人同意購買156,460,000股本公司股份(價格為每股0.145港元)及15,690,000股本公司股份(價格為每股0.129港元)。於同日，本公司(作為發行人)與東勝置業(作為認購人)訂立認購協議，分別按每股0.145港元認購156,460,000股本公司股份及按0.129港元認購15,690,000股本公司股份，所得款項總額為24,710,000港元，當中860,000港元計入股本，餘下23,850,000港元計入股份溢價賬。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

多樣化旅遊產品及服務業務

多樣化旅遊產品及服務業務仍為本集團主要收入來源。儘管面對來自經濟增長放緩、對高級商務艙旅行需求下滑及來自線上旅行社的激烈競爭所帶來的挑戰，本集團仍能於多樣化旅遊產品及服務業務錄得穩定收入。於二零一八年五月，本集團收購附屬公司東勝(北京)旅行社有限公司(「東勝北京」)，該公司於中國主要從事提供旅遊相關服務業務。因此，是項收購擴大了本集團於本期間按地區劃分的收入來源。

多樣化旅遊產品及服務業務的收入稍為減少約1.57百萬港元，由截至二零一八年六月三十日止六個月的約122.74百萬港元增加至本期間的約121.17百萬港元。多樣化旅遊產品及服務業務的虧損增加約5.75百萬港元，由截至二零一八年六月三十日止六個月的約0.46百萬港元增加至本期間的約6.21百萬港元。虧損增加主要是由於二零一八年新收購中國附屬公司產生的銷售、一般及行政開支增加所致。

多樣化旅遊產品及服務業務的競爭激烈。機票及其他服務的價格亦均面對挑戰，乃由於使用網上程式管理旅遊相關產品預訂及其他服務普及所致。收入維持穩定則歸功於經驗豐富的銷售及營銷人員爭取了包括企業客戶在內的新客戶，因而受惠於高利潤旅遊產品包括會展激勵旅遊業務(即會議、激勵旅遊、大型會議及展覽活動)服務、郵輪服務及酒店預訂服務。

為了推廣多樣化旅遊產品及服務業務，本集團一直與多個全球業務夥伴攜手製定旅遊匯報方案，從而提供專為滿足我們企業客戶需求而設的高效旅遊方案。本集團亦發掘其他潛在商機，垂直擴大其旅遊相關業務，並與本集團現有業務創造協同效益。

綜合發展業務

本集團自二零一七年完成收購於紐西蘭的一幅土地後即開始經營綜合發展業務。本集團計劃分若干階段開發此幅土地，其中第一階段為自助式單位及住宅單位，預計於二零一九年下半年落成。因此，於本期間並無來自此項目的收入。

本集團分別於二零一九年三月、二零一八年十二月及二零一八年十二月收購若干中國公司(即張家口大坤直方房地產開發有限公司(「**大坤直方**」)、河北土門旅遊開發有限公司(「**土門旅遊**」)及河北驛道小鎮房地產開發有限公司(「**驛道小鎮房地產**」)，該等公司主要於中國從事旅遊及文化景點營運及管理業務。於本期間，土門旅遊為綜合發展業務帶來收入約28.89百萬港元。

綜合發展業務的虧損增加約1.62百萬港元，由截至二零一八年六月三十日止六個月的約0.30百萬港元增加至本期間的約1.92百萬港元。虧損增加主要是由於二零一八年新收購中國附屬公司產生的銷售、一般及行政開支增加所致。

此外，本集團於二零一九年一月訂立法團協議以投資張家口萬龍置業旅遊有限公司(「**萬龍**」)70%權益。萬龍預計於中國經營滑雪渡假村業務。

於二零一八年，本集團亦訂立一份買賣協議，內容關於收購振浩有限公司(「**振浩**」)及江蘇一二三房地產開發有限公司(「**一二三**」)各40%權益。振浩(透過其附屬公司)，主要從事提供有關紅山體育園發展項目的獨家旅遊服務業務，而一二三則主要從事房地產開發及管理、物業服務、房地產代理、建築顧問服務及銷售建築材料業務。預計於二零一九年下半年完成收購振浩及一二三後，綜合發展業務將進一步擴大。

投資控股業務

本集團的投資控股業務主要指於本集團聯營公司的權益。舉例來說，我們其中一間聯營公司從事提供旅遊相關及票務銷售相關服務業務。由於中國經濟增速不及數年前，且當地及海外的旅遊需求逐漸下降，故儘管此聯營公司採取嚴格的成本控制政策，於本期間其仍蒙受虧損。此項虧損乃主要由於網上旅行社競爭激烈，導致聯營公司收入及溢利雙雙下降所致，因此，應佔聯營公司的虧損錄得顯著增加約3.51百萬港元，由截至二零一八年六月三十日止六個月的約8.48百萬港元增加至本期間的約11.99百萬港元。

金融服務業務

本集團已出售其於該等持牌法團全部權益，該等持牌法團可經營於香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)項下的第4類(就證券提供意見)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動。董事會致力擴大收入來源及提升經營表現，但結果未符合董事會預期。此外，金融服務業務並非本集團的核心業務。為以更符合股東利益的方式分配資源，本集團自二零一九年五月起不再從事金融服務業務。

於本期間並無來自金融服務業務的收入，較截至二零一八年六月三十日止六個月收入約0.10百萬港元減少約0.1百萬元。金融服務業務的虧損減少約0.08百萬港元，由截至二零一八年六月三十日止六個月的虧損約1.14百萬港元下降至本期間的約1.06百萬港元。虧損減少主要由於是由於本期間錄得出售金融服務業務收益約0.18百萬港元所致。

財務分析

經營表現

(a) 持續經營業務

本集團的持續經營業務為提供多樣化旅遊產品及服務、提供綜合發展業務以及投資控股業務。

收入

本集團於本期間錄得收入約為150.06百萬港元，而截至二零一八年六月三十日止六個月約為122.74百萬港元(經重列)，增幅約22.26%。

本集團於本期間的收入較二零一八年同期稍為上升。本集團收入增加主要是由於來自綜合發展項目分部的收入上升所致。

多樣化旅遊產品及服務分部產生的收入於本期間佔本集團總收入約80.75%，而截至二零一八年六月三十日止六個月則佔本集團總收入約100.00%。多樣化旅遊產品及服務分部的收入減少約1.28%，由截至二零一八年六月三十日止六個月的約122.74百萬港元減少至本期間的約121.17百萬港元。此乃主要歸因於香港旅遊相關業務競爭激烈。儘管於二零一八年新收購於中國的附屬公司東勝北京為本集團帶來收入約7.10百萬港元，惟此無法抵銷本期間對本集團帶來的負面影響。

綜合發展業務分部產生的收入佔本集團於本期間總收入約19.25%。此收入乃由於新收購的中國附屬公司之一土門旅遊所致，該公司於中國從事旅遊及文化景點營運及管理業務。

毛利

本集團於本期間錄得毛利約14.88百萬港元，較去年同期增加約81.02%。毛利增加主要是由於來自新收購附屬公司於本公司綜合發展分部的收入，該分部的高利率高於本集團多樣化旅遊產品及服務業務所致。

本期間毛利率約為9.92%，而截至二零一八年六月三十日止六個月則約為6.70%。毛利率增加乃主要歸因於綜合發展業務的毛利率高於多樣化旅遊產品及服務業務。

本期間虧損

本期間錄得持續經營業務虧損約25.31百萬港元，較截至二零一八年六月三十日止六個月的持續經營業務虧損約21.20百萬港元增加約19.39%。虧損增加乃主要歸因於下列各項：

- (i) 本集團應佔聯營公司虧損增加約3.51百萬港元，由截至二零一八年六月三十日止六個月的約8.48百萬港元增加至本期間的約11.99百萬港元，乃主要由於網上旅行社競爭激烈，導致聯營公司收入及溢利雙雙下降所致；及
- (ii) 銷售、一般及行政開支增加約4.19百萬港元，由截至二零一八年六月三十日止六個月約23.71百萬港元(經重列)增加至本期間約27.90百萬港元，乃主要由於二零一八年新收購中國附屬公司產生的開支所致。

(b) 已終止經營業務

本集團於本期間已終止金融服務業務分部的業務。本集團自二零一九年五月起終止從事金融服務業務分部。

收入

金融服務業務分部於本期間並無產生收入，而截至二零一八年六月三十日止六個月則貢獻約0.10百萬港元。截至二零一八年六月三十日止六個月珠寶貿易及零售分部產生的收入約為18.70百萬港元。金融服務業務分部的收入減少主要是由於中美貿易戰持續對全球經濟造成的負面影響所致。

毛利

截至二零一八年六月三十日止六個月，金融服務業務及珠寶貿易及零售業務的毛利分別為約0.10百萬港元及約4.86百萬港元。

本期間虧損

金融服務業務於本期間的虧損約為1.06百萬港元，而截至二零一八年六月三十日止六個月的虧損約為1.14百萬港元，減少約7.02%。虧損減少是由於本期間出售金融服務業務收益約0.18百萬港元。截至二零一八年六月三十日止六個月珠寶貿易及零售業務的虧損約為0.43百萬港元。

流動資金及財務資源

於本期間，本集團繼續主要以內部資源及借款為其營運及投資提供資金。此外，出售附屬公司及先舊後新配售事項所得款項為本集團提供額外資金。除分配予特定項目的資金外，本公司監察資金的使用情況。於二零一九年六月三十日，本集團的現金及現金等值項目及受限制銀行存款總額約為90.53百萬港元(二零一八年十二月三十一日：約200.67百萬港元)，較二零一八年十二月三十一日減少約54.89%。

現金及現金等值項目及受限制銀行存款減少乃主要歸因於(i)支付於二零一六年三月及二零一六年十月發行的永久可換股證券(「永久可換股證券」)的分派約13.04百萬港元；及(ii)支付於二零一六年三月發行的永久可換股證券的贖回約100.00百萬港元。

於二零一九年六月三十日，本集團的短期借款約為19.99百萬港元(二零一八年十二月三十一日：約13.23百萬港元)，全部均以人民幣計值及為關聯方借款，乃無抵押，按年利率4.35%計息並須於一年內償還。本集團的長期借貸約為108.92百萬港元(二零一八年十二月三十一日：約零港元)，全部以人民幣計值，該長期借貸是從一間附屬公司之少數股東借款，為無抵押、免息及須於一年後支付。

於二零一九年六月三十日，本集團的流動比率約為1.46(二零一八年十二月三十一日：約1.79)。本集團於二零一九年六月三十日的流動比率約為0.05(現金及現金等值項目淨額除以總權益)。於二零一八年十二月三十一日，由於本集團有現金及現金等值項目淨額約175.65百萬港元，流動比率並不適用。

外匯風險

由於本集團的交易主要以港元(「港元」)、人民幣(「人民幣」)及紐西蘭元(「紐元」)計值，而本集團以港元作為功能貨幣，故本集團因以人民幣及紐元計值的現金及現金等值項目而面臨外匯風險。於本期間，本集團已就紐元的外匯風險審閱對沖產品，但本集團並未作出任何對沖行動。董事將監察相關外匯風險，並準備於必要時採取對沖行動。

收購事項、投資及出售事項

(a) 收購大坤直方

根據大坤直方於二零一九年三月二十九日通過的股東決議案及日期為二零一九年三月二十九日的經修訂組織章程細則，大坤直方的董事會組成經已修訂。根據此等修訂，本公司董事認為，本集團自該日起將透過對大坤直方董事會的控制權而獲得對大坤直方的控制權。本集團已於二零一八年八月七日收購大坤直方40%股權，而於修訂前大坤直方按權益法於本集團綜合財務報表入賬。

大坤直方的經營業績及財務表現自二零一九年三月三十日(收購日期)起已併入本集團財務報表。大坤直方將打造成滑雪渡假村以豐富本集團的綜合發展業務。

有關初步收購大坤直方的詳情，請參閱本公司日期分別為二零一八年六月十二日及二零一八年八月七日的公告。

(b) 收購萬龍70%權益

根據張家口市萬龍運動旅遊有限公司、張家口市萬龍房地產開發有限公司及本公司間接全資附屬公司張家口崇禮區華譽旅遊開發有限公司於二零一九年一月二十八日訂立的法團協議，透過對萬龍注資人民幣35.00百萬元(相當於約41.14百萬港元)收購萬龍70%股權。根據萬龍於二零一九年二月十五日通過的股東決議案及日期為二零一九年三月五日的經修訂組織章程細則，本集團透過其對萬龍董事會的控制權而獲得對萬龍的控制權。萬龍將打造成滑雪渡假村，以進一步擴大本集團的綜合發展業務。

(c) 出售 Orient Victory International Financial Company Limited (「OVIF」) 100% 權益

茲提述本公司日期為二零一九年四月十八日有關出售OVIF 100%權益之公告。

博益有限公司(「博益」，本公司間接全資附屬公司)與石保棟先生(「石先生」，本公司控股股東)於二零一九年四月十八日之協議，博益向石先生轉讓OVIF全部權益，現金代價約為15.9百萬港元。OVIF及其附屬公司之主要業務為透過可進行香港法例第571章證券及期貨條例項下第4類(就證券提供意見)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動之持牌法團提供金融服務。協議所載之所有先決條件已獲達成，而出售OVIF全部權益已根據協議之條款及條件於二零一九年五月十五日完成。

所得款項淨額之用途

(a) 根據一般授權以先舊後新配售方式發行普通股

於二零一九年一月根據一般授權以先舊後新配售方式發行普通股之所得款項淨額約為22.19百萬港元(經扣除相關成本及開支)。於二零一九年六月三十日，本集團已使用全部所得款項淨額，詳情載列如下：

所籌得所得

| 款項淨額 千港元 | 所得款項淨額的擬定用途 | 所得款項淨額的實際用途 | 千港元 |
|-------------|--|-------------|----------------------|
| 22,187 | i) 實施本公司策略以發展旅遊服務及特色小鎮，並拓展項目資源及業務發展機會； | 按擬定用途使用； | 19,587 |
| | ii) 提升本公司現有旅遊服務項目的服務質素；及 | 並無動用；及 | 不適用 |
| | iii) 本公司一般營運資金用途。 | 支付專業費用。 | <u>2,600</u> |
| | | | <u><u>22,187</u></u> |

(b) 根據一般授權以先舊後新配售方式發行普通股

於二零一九年六月根據一般授權以先舊後新配售方式發行普通股之所得款項淨額約為1.92百萬港元(經扣除相關成本及開支)。於二零一九年六月三十日，本集團已使用全部所得款項淨額，詳情載列如下：

| 所籌得所得 款項淨額 千港元 | 所得款項淨額的擬定用途 | 所得款項淨額的實際用途 | 千港元 |
|----------------------|--------------|-------------|--------------|
| <u>1,920</u> | 本公司一般營運資金用途。 | 按擬定用途使用。 | <u>1,920</u> |

報告期後事項

於二零一九年七月十二日，本公司控股股東東勝置業集團控股有限公司(「東勝置業」)採納股份獎勵計劃，作為(i)激勵及獎勵本集團及東勝置業所控制公司的相關僱員，並為彼等提供享有本公司股本權益的機會；(ii)使東勝置業所挑選之合資格人士的利益與本公司的利益保持一致，並使其為本集團的未來發展及擴張奮鬥；及(iii)吸引有能力的人士加入本集團的一種手段。有關其他詳情，請參閱日期為二零一九年七月十二日的公告。

僱員數量及薪酬

於二零一九年六月三十日，本集團僱員總數約為200名(二零一八年十二月三十一日：200名)。於本期間，僱員成本(包括董事酬金)約為12.24百萬港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：約12.51百萬港元(重列))。

除薪金以外，本集團亦會向全體僱員提供僱員醫療保險及強制性公積金計劃等其他員工福利。僱員的表現通常每年評審，而其等薪金的調整亦與市場看齊。個別僱員亦可按其個人表現於每年年終獲取酌情的花紅。

中期股息

董事會議決不派發本期間之任何中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本期間，本公司並無贖回其於聯交所上市之任何股份，且本公司或其任何附屬公司概無購買或出售任何該等股份。

企業管治守則

本公司定期檢討企業管治常規，以確保持續遵守上市規則附錄十四所載之「企業管治守則及企業管治報告」（「**企業管治守則**」）。於本期間，本公司已遵守企業管治守則所有守則條文，惟以下事項除外：

- 根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席與首席執行官的角色應予以區分，不應由同一人士兼任。自二零一八年五月十一日起至本公告日期止期間，儘管本公司主席及首席執行官的職責歸屬於石保棟先生，惟所有重大決定乃經諮詢董事會後作出。董事會認為，權力充分平衡及現有企業安排維持本公司穩健的管理狀況；及
- 企業管治守則的守則條文第A.6.7條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事（作為與其他董事擁有同地位的董事會成員）應出席股東大會，並對股東的意見有公正的了解。東小杰先生基於其他重要事務而未能出席本公司於二零一九年六月二十八日舉行的股東週年大會。

審核委員會

自成立以來，本公司審核委員會已按每年至少舉行兩次定期會議，以審閱及監管本集團之財務報告程序及內部控制。本公司於本期間之中期業績尚未經審核，但已經審核委員會審閱。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事進行本公司證券交易的行為守則。本公司已向所有董事作出特定查詢，而彼等亦已確認於本期間內一直遵守標準守則所載之規定標準。

刊發中期業績及中期報告

本公告乃刊發於本公司網站(www.orientvictory.com.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。本公司二零一九年中期報告將於二零一九年九月寄發予股東並於適當時候分別於本公司及聯交所網站刊發。

承董事會命
東勝旅遊集團有限公司
主席、首席執行官兼執行董事
石保棟

香港，二零一九年八月二十三日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即石保棟先生、趙會寧先生及莫躍明先生；一名非執行董事，即宋思凝女士；及三名獨立非執行董事，即東小杰先生、何琦先生及隋風致先生。