

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



閩港控股有限公司
FUJIAN HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00181)

截至二零一九年六月三十日止期間之
中期業績之公告

財務摘要

	截至 二零一九年 六月三十日止 六個月 港元	截至 二零一八年 六月三十日止 六個月 港元
● 收益	<u>19,335,725</u>	<u>17,867,957</u>
● 本公司持有人應佔盈利	<u>1,853,897</u>	<u>1,078,522</u>
● 每股盈利 — 基本及攤薄 (每股港仙)	<u>0.16</u>	<u>0.09</u>

業績

閩港控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零一八年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合中期損益及其他全面收益表

由二零一九年一月一日至二零一九年六月三十日止期間(以港元列示)

	附註	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 (未經審核)
收益	3	19,335,725	17,867,957
其他收入	5	283,084	153,649
其他收益及虧損	6	329,607	483,349
員工福利支出		(7,938,059)	(7,032,967)
折舊		(2,115,371)	(2,193,850)
預付租賃款項攤銷		(937,003)	(937,003)
應佔聯營公司之業績		1,790,806	1,717,575
其他經營費用		<u>(8,589,650)</u>	<u>(8,599,259)</u>
除稅前盈利		2,159,139	1,459,451
所得稅開支	7	<u>(305,242)</u>	<u>(380,929)</u>
本期盈利	8	<u>1,853,897</u>	<u>1,078,522</u>
其他全面開支：			
隨後可能重新分類至損益之項目			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(126,438)</u>	<u>(227,543)</u>
本期全面開支總額，扣除所得稅		<u>(126,438)</u>	<u>(227,543)</u>
本公司股東應佔之本期間之全面收益		<u>1,727,459</u>	<u>850,979</u>

簡明綜合中期損益及其他全面收益表(續)

由二零一九年一月一日至二零一九年六月三十日止期間(以港元列示)

	附註	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 (未經審核)
本期間盈利分配於：			
本公司持有人		<u>1,853,897</u>	<u>1,078,522</u>
本期間全面收益分配於：			
本公司持有人		<u>1,727,459</u>	<u>850,979</u>
每股盈利			
基本(每股港仙)	9	<u>0.16</u>	<u>0.09</u>
攤薄(每股港仙)	9	<u>0.16</u>	<u>0.09</u>

簡明綜合中期財務狀況表

於二零一九年六月三十日(以港元列示)

	附註	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	23,938,643	26,039,356
預付租賃款項	12	12,024,871	12,961,874
投資物業	13	230,300,000	230,300,000
於聯營公司之權益		99,648,681	97,857,873
遞延稅項資產		1,886,819	1,886,819
		<u>367,799,014</u>	<u>369,045,922</u>
流動資產			
存貨	14	280,267	273,071
貿易及其他應收賬款	15	2,117,598	1,738,815
現金及銀行結餘		52,874,951	49,541,745
		<u>55,272,816</u>	<u>51,553,631</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	16	12,628,624	11,487,862
應付稅項		579,313	615,836
		<u>13,207,937</u>	<u>12,103,698</u>
流動資產淨值		<u>42,064,879</u>	<u>39,449,933</u>
總資產減流動負債		<u>409,863,893</u>	<u>408,495,855</u>
資本及儲備			
股本	17	898,839,029	898,839,029
儲備		(492,698,834)	(494,426,293)
本公司持有人應佔權益及股本權益總額		<u>406,140,195</u>	<u>404,412,736</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		3,723,698	4,083,119
		<u>409,863,893</u>	<u>408,495,855</u>

簡明綜合中期權益變動表

由二零一九年一月一日至二零一九年六月三十日止期間(以港元列示)

	本公司持有人應佔			合計
	股本	換算儲備	累計虧損	
於二零一九年一月一日(經審核)	<u>898,839,029</u>	<u>(8,940,191)</u>	<u>(485,486,102)</u>	<u>404,412,736</u>
本期間盈利	—	—	1,853,897	1,853,897
本期間其他全面開支	—	<u>(126,438)</u>	—	<u>(126,438)</u>
本期間全面收益/(開支)總額	—	<u>(126,438)</u>	<u>1,853,897</u>	<u>1,727,459</u>
於二零一九年六月三十日(未經審核)	<u>898,839,029</u>	<u>(9,066,629)</u>	<u>(483,632,205)</u>	<u>406,140,195</u>
	本公司持有人應佔			合計
	股本 (附註17)	換算儲備	累計虧損	
於二零一八年一月一日(經審核)	<u>898,839,029</u>	<u>(2,679,259)</u>	<u>(494,901,746)</u>	<u>401,258,024</u>
本期間盈利	—	—	1,078,522	1,078,522
本期間其他全面開支	—	<u>(227,543)</u>	—	<u>(227,543)</u>
本期間全面收益/(開支)總額	—	<u>(227,543)</u>	<u>1,078,522</u>	<u>850,979</u>
於二零一八年六月三十日(未經審核)	<u>898,839,029</u>	<u>(2,906,802)</u>	<u>(493,823,224)</u>	<u>402,109,003</u>

簡明綜合中期財務報表附註

由二零一九年一月一日至二零一九年六月三十日止期間(以港元列示)

1. 一般

閩港控股有限公司(「本公司」)為一家於香港註冊成立之公開上市公司。其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接控股公司為華晶科技投資有限公司，乃於英屬處女群島成立之企業及其最終控股公司則為福建省旅游發展集團有限公司(「福建旅游集團」)，乃中華人民共和國之國有企業。本公司註冊辦事處及主要營業地址為香港干諾道中200號信德中心西座33樓3306至08室。

本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要從事投資控股、位於香港之物業投資及位於中國之酒店業務。

2. 編製基準

該等未經審核簡明綜合中期財務報告乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計師準則」)第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之披露規定而編製。

該等未經審核簡明綜合中期財務報告並不包括年度財務報告所需的全部資料及披露，故應與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度財務報告一併查閱。

編製該等未經審核簡明綜合中期財務報告時所採納之會計政策及編製基準，其與編製截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報告所採納者相符，而上述年度財務報告乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(亦包括香港會計準則及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例規定而編製。

於二零一九年一月一日，本集團已採納於該日期起生效及與其業務有關的所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、修訂本及詮釋。採納此等新訂／經修訂香港財務報告準則、修訂本及詮釋不會導致本集團的會計政策出現變動，亦不會對本期間或先前期間所申報的金額造成重大影響。

除投資物業及衍生金融工具以公平值計量外，該等未經審核中期簡明綜合財務報告乃根據歷史成本法編製。

除另有說明者外，該等未經審核中期簡明綜合財務報告均以港元(「港元」)呈列。

3. 收益

	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 (未經審核)
出租投資物業租金收入總額	3,576,147	2,670,167
酒店業務收益	<u>15,759,578</u>	<u>15,197,790</u>
	<u>19,335,725</u>	<u>17,867,957</u>

(i) 來自客戶合同的收入分析

	二零一九年 六月三十日 (未經審核)
貨物或服務的類別	
客房銷售收入	9,822,422
餐飲及其他收入	<u>5,937,156</u>
	<u>15,759,578</u>
按地區劃分市場	
中國內地	<u>15,759,578</u>
收入確認時間	
於一個時間點	5,937,156
於一段時間	<u>9,822,422</u>
	<u>15,759,578</u>

(ii) 履約責任

酒店營運於完成履約責任時確認收益。

於二零一九年六月三十日，交易價格分配至餘下的履約責任(未獲滿足或部分未獲滿足)預期將一年內獲確認。

4. 分類資料

就資源分配及分類表現評估向本公司董事局(即主要經營決策者)所呈報之資料，側重於交付或提供之服務之類型。

本集團根據香港財務報告準則第8號設定之經營及可申報分類如下：

物業投資	—	出租投資物業
酒店業務	—	酒店營運

分類收益及業績

本集團按可申報及營運分類劃分之收益及業績分析如下：

	物業投資		酒店業務		綜合	
	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 (未經審核)	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 (未經審核)
收益						
外來客戶收益	<u>3,576,147</u>	<u>2,670,167</u>	<u>15,759,578</u>	<u>15,197,790</u>	<u>19,335,725</u>	<u>17,867,957</u>
未計折舊、攤銷及 其他前的分類盈利	3,512,187	2,529,300	2,933,718	3,767,453	6,445,905	6,296,753
折舊	—	—	(2,093,127)	(2,147,022)	(2,093,127)	(2,147,022)
攤銷	—	—	(937,003)	(937,003)	(937,003)	(937,003)
分類業績	3,512,187	2,529,300	(96,412)	683,428	3,415,775	3,212,728
未攤分收入／(支出)					61,111	(36,696)
中央行政成本					(3,108,553)	(3,434,156)
應佔聯營公司業績					<u>1,790,806</u>	<u>1,717,575</u>
除稅前盈利					2,159,139	1,459,451
所得稅開支					<u>(305,242)</u>	<u>(380,929)</u>
本期間盈利					<u>1,853,897</u>	<u>1,078,522</u>

上文所報之分類收益指來自外部客戶之收益。本期間並無分類間的銷售額(二零一八年六月三十日：無)。

可申報及營運分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部盈利指各分部賺取之盈利，惟並無分配銀行利息收入及其他未攤分收入／(支出)，企業行政成本包括董事酬金、應佔兩間聯營公司之盈利／(虧損)及所得稅(支出)／抵免。此計量方法呈報予本公司董事局作為資源分配及評估表現之用。

分類資產及負債

本集團按可申報及營運分類劃分之資產及負債分析如下：

	物業投資		酒店業務		綜合	
	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 (經審核)	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 (經審核)	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 (經審核)
資產						
分類資產	242,884,103	242,489,956	78,591,279	78,311,355	321,475,382	320,801,311
聯營公司權益					99,648,679	97,857,873
未攤分公司資產					<u>1,947,769</u>	<u>1,940,369</u>
綜合總資產					<u>423,071,830</u>	<u>420,599,553</u>
負債						
分類負債	(2,410,709)	(2,679,827)	(9,799,502)	(8,587,347)	(12,210,211)	(11,267,174)
未攤分公司負債					<u>(4,721,424)</u>	<u>(4,919,643)</u>
綜合總負債					<u>(16,931,635)</u>	<u>(16,186,817)</u>

除某些現金及銀行結餘，於聯營公司之權益及遞延稅項資產，所有資產均已分配至營運分部。

除某些流動負債結餘及遞延稅項負債外，所有負債均已分配至可申報分部。

地區資料

本集團之業務經營於兩個主要地區區域—中國內地及香港。

按營運位置，本集團來自外部客戶之收益及有關按地理地區劃分之非流動資產資料詳情如下：

	來自外部客戶之收益	
	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 (未經審核)
中國內地	15,759,578	15,197,790
香港	<u>3,576,147</u>	<u>2,670,167</u>
	<u>19,335,725</u>	<u>17,867,957</u>

5. 其他收入

	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 (未經審核)
銀行利息收入	217,841	63,484
其他	<u>65,243</u>	<u>90,165</u>
	<u>283,084</u>	<u>153,649</u>

6. 其他收益及虧損

	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 (未經審核)
產生自金融資產(結構性存款)之公允值改變之收益 (指為通過損益以反映公允值)	363,418	576,275
外幣匯率虧損淨額	(33,811)	(88,559)
其他	<u>—</u>	<u>(4,367)</u>
	<u>329,607</u>	<u>483,349</u>

7. 所得稅開支

	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 (未經審核)
即期稅項—中華人民共和國	664,662	(350,364)
遞延稅項		
本期間	<u>(359,420)</u>	<u>(30,565)</u>
所得稅開支	<u>(305,242)</u>	<u>(380,929)</u>

二零一九年度香港利得稅乃根據年度估計應課稅盈利按稅率16.5%計算。

根據兩級制利得稅率制度，合資格集團的首200萬港元利潤將按8.25%的稅率徵稅，而超過200萬港元的利潤將按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度的集團實體的利潤將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

因此，由本年度開始，香港利得稅按估計應評稅利潤的首200萬港元計算，稅率為8.25%，而應評稅利潤則按200萬港元以上的估計應評稅利潤計算，稅率為16.5%。

由於本公司有確認之承前稅務虧損抵銷估計應課稅盈利，及其香港附屬公司並無估計應課稅盈利，故並無於綜合財務報表內就香港利得稅計提撥備(二零一八年六月三十日：無)。

按中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中華人民共和國企業所得稅撥備為25%(二零一八年六月三十日：25%)。

8. 本期盈利

	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 六月三十日 (未經審核)
本期間盈利已扣除／(計入)：		
投資物業租金收入總額	(3,576,147)	(2,670,167)
減：期間因租金收入而產生之直接經營成本	<u>63,960</u>	<u>140,867</u>
	<u>(3,512,187)</u>	<u>(2,529,300)</u>
酒店物業之折舊	1,224,531	1,224,531
其他物業、廠房和設備之折舊	<u>890,840</u>	<u>969,319</u>
	<u>2,115,371</u>	<u>2,193,850</u>
預付租賃款項攤銷	<u>937,003</u>	<u>937,003</u>
總折舊和攤銷	<u>3,052,374</u>	<u>3,130,853</u>
薪金和其他福利(包括董事酬金)	7,445,343	6,582,496
退休計劃供款	<u>492,716</u>	<u>450,471</u>
員工成本	<u>7,938,059</u>	<u>7,032,967</u>
應佔聯營公司稅項(包括應佔聯營公司業績內)	<u>1,790,806</u>	<u>568,016</u>

9. 每股盈利

本公司權益持有人應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據回顧期內之本公司權益持有人未經審核的應佔盈利1,853,897港元(二零一八年六月三十日：1,078,522港元)及已發行普通股1,145,546,000股普通股計算。

由於並無潛在攤薄的普通股，期間內每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

10. 中期股息

董事會議決不派發本期之中期股息(二零一八年六月三十日：無)。

11. 物業、廠房和設備

	酒店物業 (未經審核)	傢俬及裝置 (未經審核)	物業裝修 (未經審核)	廠房、 機器及設備 (未經審核)	總額 (未經審核)
成本					
於二零一八年一月一日(經審核)	92,391,462	3,421,041	19,441,238	6,485,565	121,739,306
添置	—	8,224	866,754	441,084	1,316,062
出售及撇銷	—	(49,295)	—	(39,020)	(88,315)
匯率差額	—	(155,498)	(883,832)	(292,286)	(1,331,616)
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日(經審核)	92,391,462	3,224,472	19,424,160	6,595,343	121,635,437
添置	—	23,500	—	50,920	74,420
撇銷	—	(62,951)	—	(49,122)	(112,073)
匯率差額	—	(12,528)	(75,535)	(16,658)	(104,721)
於二零一九年六月三十日	<u>92,391,462</u>	<u>3,172,493</u>	<u>19,348,625</u>	<u>6,580,483</u>	<u>121,493,063</u>
折舊及減值					
於二零一八年一月一日(經審核)	73,003,043	2,597,128	11,870,867	4,380,031	91,851,069
本年度折舊	2,449,064	165,582	1,666,895	474,441	4,755,982
出售時對銷及撇銷	—	(49,295)	—	(24,362)	(73,657)
匯率差額	—	(124,068)	(598,972)	(214,273)	(937,313)
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日(經審核)	75,452,107	2,589,347	12,938,790	4,615,837	95,596,081
期間折舊	1,224,531	64,326	626,753	199,761	2,115,371
撇銷時對銷	—	(56,982)	—	(24,760)	(81,742)
匯率差額	—	(10,179)	(51,287)	(13,824)	(75,290)
於二零一九年 六月三十日	<u>76,676,638</u>	<u>2,586,512</u>	<u>13,514,256</u>	<u>4,777,014</u>	<u>97,554,420</u>
賬面值於二零一九年六月三十日	<u>15,714,824</u>	<u>585,981</u>	<u>5,834,369</u>	<u>1,803,469</u>	<u>23,938,643</u>
於二零一八年十二月三十一日 (經審核)	<u>16,939,355</u>	<u>635,125</u>	<u>6,485,370</u>	<u>1,979,506</u>	<u>26,039,356</u>

12. 預付租賃款項

按成本

於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日、
二零一九年一月一日及二零一九年六月三十日

86,000,000

累計攤銷及減值虧損

於二零一八年一月一日
本年度之攤銷

71,164,119

1,874,007

於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日
本期之攤銷

73,038,126

937,003

於二零一九年六月三十日

73,975,129

賬面淨值

於二零一九年六月三十日

12,024,871

於二零一八年十二月三十一日

12,961,874

附註：

(i) 根據廈門鐵路開發公司(「鐵路局」)與本公司附屬公司仁禧有限公司(「仁禧」)簽定一項合資協議之條款，雙方同意成立合作共同控制個體：廈門東南亞大酒店有限公司(「東酒」，本公司之間接全資附屬公司)，負責營運及管理廈門東南亞大酒店(「酒店」)。酒店土地使用權已授予合資夥伴，而東酒經營期間酒店之土地使用權屬東酒所有。

(ii) 位於廈門之本集團預付土地租賃款項乃按中期租約持有。

13. 投資物業

公允值

於二零一八年十二月三十一日及於二零一九年六月三十日

230,300,000

所有根據經營租賃協議持有以賺取租金或作資本增值用途之本集團物業權益乃使用公允值模式計量，並分類及入賬為投資物業。

14. 存貨

二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 (經審核)
--------------------------	---------------------------

易損耗品

280,267

273,071

15. 貿易及其他應收賬款

	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 (經審核)
應收貿易賬款	1,561,968	1,292,257
損失撥備	<u>(71,375)</u>	<u>(71,656)</u>
	1,490,593	1,220,601
其他應收款項、公用設施按金及預付款項	13,516,729	13,470,251
損失撥備	<u>(12,889,724)</u>	<u>(12,952,037)</u>
	627,005	518,214
貿易及其他應收賬款總額	<u>2,117,598</u>	<u>1,738,815</u>

截至二零一九年六月三十日和二零一九年一月一日，來自客戶的貿易應收款分別為1,561,968港元和1,292,257港元。

以下是報告結束日期時根據發票日期的貿易應收款扣除損失撥備的賬齡分析。

	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 (經審核)
0-30天	1,232,344	1,217,791
31-60天	229,579	—
61-90天	23,417	91
91-180天	22	1,210
181-360天	3,729	—
超過360天	<u>1,502</u>	<u>1,509</u>
	<u>1,490,593</u>	<u>1,220,601</u>

截至二零一九年六月三十日，列入集團應收貿易餘額的債務人的帳面總額1,502港元，截至報告日已到期。該等款項與並無重大財務困難的若干獨立客戶有關，且基於過往經驗，逾期款項可以收回。

截至二零一八年十二月三十一日，列入本集團擁有之過期但無減值之應收貿易款項為1,509港元。本集團並未對有關款項作出撥備減值損失。

本集團已逾期但未計入減值之應收貿易賬款之賬齡分析：

二零一九年
六月三十日
(未經審核)

過期但無減值	
六個月以上及一年以內	3,729
超過一年	<u>1,502</u>
	<u><u>5,231</u></u>

貿易應收賬款呆賬撥備之變動如下：

二零一九年
六月三十日
(未經審核)

年初結餘	71,656
外幣匯率差異的影響	<u>(281)</u>
本期結餘	<u><u>71,375</u></u>

其他應收賬款呆賬撥備之變動如下：

二零一九年
六月三十日
(未經審核)

年初結餘	12,952,037
外幣匯率差異的影響	<u>(62,313)</u>
本期結餘	<u><u>12,889,724</u></u>

截至二零一九年六月三十日，呆賬撥備中包括個別減值之貿易及其他應收賬款為結餘71,375港元及12,889,724港元。個別減值應收款項與出現財政困難或糾紛之客戶，管理層懷疑可否收回該等款項。本集團並未就該等結餘持有任何抵押品。

16. 貿易及其他應付賬款

	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 (經審核)
應付貿易賬款	1,837,666	1,268,555
其他應付賬款	<u>10,790,958</u>	<u>10,219,307</u>
貿易及其他應付賬款總額	<u><u>12,628,624</u></u>	<u><u>11,487,862</u></u>

應付貿易賬款於年度報表結算日按發票日之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 (經審核)
即期至六個月	1,625,928	1,037,159
六個月以上及一年以內	851	59,023
超過一年	<u>210,887</u>	<u>172,373</u>
	<u><u>1,837,666</u></u>	<u><u>1,268,555</u></u>

平均信貸期為六十天(二零一八年：六十天)。

17. 股本

	股票數目	港元
已發行及繳足股本		
於二零一八年一月一日、二零一八年十二月三十一日 及二零一九年六月三十日	<u>1,145,546,000</u>	<u>898,839,029</u>

18. 批准中期財務報表

簡明中期財務報表於二零一九年八月二十三日獲董事會批准及授權刊發。

管理層討論與分析

業務回顧

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司持有人應佔盈利約185萬港元(二零一八年六月三十日：約108萬港元)。本集團的盈利增長主要歸因於(i)截至二零一九年六月三十日止年度來自酒店業務收益比二零一八年六月三十日止六個月之酒店業務收益約1,520萬港元增加約4%及(ii)位於香港的出租投資物業租金上升所致。

截至二零一九年六月三十日止六個月內，本集團營業額約為1,933萬港元，與去年同期約1,787萬港元之數字比較，增加約8.2%。此乃主要因為於回顧期內，星級酒店業務收入增加所致。

基於本集團優好的資產負債狀況及現金增值能力，本公司的財務狀況持續穩健。截至二零一九年六月三十日止期間，本集團資本負債比率(非流動負債與股本權益總額加非流動負債之百分比)為0.9%(二零一八年十二月三十一日：1%)。

營運回顧

a. 星級酒店營運

星級酒店經營是本集團主要收入來源。截至二零一九年六月三十日止六個月內，本集團酒店收益約為1,580萬港元(二零一八年六月三十日：1,520萬港元)，比去年相應回顧期內增加約4%。

於回顧期內，平均入住率約為78%，(二零一八年六月三十日：73%)，比去年相應回顧期內水平上升約6.8%。平均每天房價則約為人民幣316元(二零一八年六月三十日：人民幣290元)，比去年相應回顧期水平上升約9%。

本集團星級酒店營運截至二零一九年六月三十日止之六個月，各分類業務的營業額及應佔營業額百分比與二零一八年六月三十日同期比較如下：

	二零一九年六月三十日		二零一八年六月三十日	
	千港元	佔收益	千港元	佔收益
客房銷售收入	9,822	62 %	8,820	58 %
出租收入	1,241	8 %	1,873	12 %
餐飲服務	4,186	27 %	3,844	25 %
其他	511	3 %	661	5 %
	<u>15,760</u>	<u>100 %</u>	<u>15,198</u>	<u>100 %</u>

客房銷售收入

房間出租收入主要取決於本集團酒店的可供出租客房、入住率及平均每天房價。回顧期內，星級酒店營運房間銷售收入約為982萬港元，較二零一八年六月三十日同期上升約11.36%。此乃由於截至二零一九年六月三十日止期間內平均入住率及平均每天房價上升所致。

出租收入

為保持穩定收入，酒店將本集團之酒店內場地出租。此舉為集團於回顧期內貢獻約124萬港元之出租收入，佔本集團酒店營業額8%。

餐飲收入

酒店大力發展其團膳業務，為本集團於回顧期內帶來約419萬港元的收入及佔本集團酒店收益約27%。

營運環境成本不斷高漲，尤其是工資持續上升，為行業帶來挑戰。為克服此等不利情況，本集團將繼續實行嚴格成本監控措施，尋求進一步改善營運效率，務求盡量減低不利影響。

b. 本集團持有之香港物業

於回顧期內，本集團物業接近完全租出，為本集團持續帶來穩定之租金收入。

於本回顧期內，香港物業租金收入約為358萬港元。

在香港穩定的經濟發展帶動下，續租租金向上調整及穩定的租用率將帶來持續的收益及收入增長。

c. 鋼琴製造

本集團於二零零五年透過完成收購福州和聲鋼琴股份有限公司(「和聲鋼琴」)25%股權而擴展業務至鋼琴製造業。截至二零一九年六月三十日止六個月，於本回顧期間和聲鋼琴貢獻約9萬港元盈利(二零一八年六月三十日：2萬港元)。

融資租賃

截至二零一九年六月三十日止六個月期間，合營公司貢獻約170萬港元盈利。

未來發展

展望未來，本集團將繼續以投資管理及營運管理作為推動企業價值持續增長的核心：一方面通過投資管理持續尋找具備健康盈利能力及優秀增長潛力的資產作為長期投資；另一方面通過在集團層面建立品牌運營、信息管理、人力資源、供應鏈等多維度的運營支持體系，提高旗下業務板塊運營效率，降低成本，提升品牌影響力。

我們觀察到，過去一年中，雖然中國酒店行業保持較高增速，行業不斷在轉化，但酒店行業的本質並未發生改變。人均可支配收入增加、城市化水平上升及生活節奏加快等因素仍然是支撐酒店行業長期持續增長的動力。

本集團將努力把握國資改革機遇，充分發揮福建省旅遊發展集團有限公司作為「中國旅遊集團20強」之優勢，於旅遊相關行業及其他商業領域下積極尋求新的突破，加速推進機制

體制改革，整合酒店資源、旅遊產業及其他產業鏈，同時向金融、高科技、智能化及國際貿易等產業拓展，實現業務收入來源多元化，進一步提升資產的整體回報和企業價值。

財務回顧

資本架構

於二零一九年六月三十日，本公司之股本總額為898,839,029港元，分為1,145,546,000普通股。

流動資金及財務資源

截至二零一九年六月三十日止，本集團之現金結餘淨額約為5,287萬港元(二零一八年十二月三十一日：4,954萬港元)。本集團之資產淨值(資產減負債)約為40,614萬港元(二零一八年十二月三十一日：40,441萬港元)。流動比率(流動資產與流動負債之比率)為4.18(二零一八年十二月三十一日：4.26)。於回顧年度內，本集團之資金及財政政策並無重大改變。董事認為，本公司在可預見的未來並不會遇上任何資金流動性和財務資源上的問題。

資金及財務政策

本集團之現有附屬公司之資金及財政政策均由香港之高級管理層集中管理及監控。

庫務管理及融資

本集團的融資及庫務政策旨在維持債務狀況及融資架構多元化及平衡。本集團持續監控其現金流狀況和負債組合，並由本集團的庫務部門中央統籌以提升融資活動的成本效益。本集團已建立雄厚的資金來源基礎並將持續尋求符合成本效益的融資途徑，為本集團的營運、潛在投資及發展提供充足及靈活的流動資金。

匯率波動之風險及相關對沖

就匯率風險而言，本集團之政策並無重大變動。本集團主要於香港及中國內地營運。大部分交易以港元(「港元」)及人民幣(「人民幣」)計值。本集團就人民幣兌港元之匯率波動承受外匯風險。人民幣兌港幣之匯率預期存在適量波動，本集團認為有關外匯風險可以接受。然而，本集團之管理層將密切監控外匯風險，並於必要時考慮使用對沖工具。

本集團之現有附屬公司之資金及財政政策均由香港之高級管理層集中管理及監控。

我們的現金及現金等價物結餘以多種貨幣計值。下表按貨幣對各期間／年末，我們的現金及現金等價物結餘進行細分：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 (經審核)
以人民幣計值的現金及現金等價物(千元)	<u>40,592</u>	<u>37,644</u>
以港元計值的現金及現金等價物(千元)	<u>12,283</u>	<u>11,897</u>

資本管理

我們管理資本的目標是保障我們有持續經營的能力，從而為股東帶來回報及為其他權益持有人提供利益，同時保持最佳的資本結構以降低資本成本。

我們管理資本結構並予以調整，以獲得可用資金，除藉此大幅提高股東回報外，還可支持董事會有意從事的業務活動。董事會並未設立資金定量回報的管理標準，而是依賴本集團管理層的才能維持業務未來的發展。

為執行現時運作及支付行政費用，我們將動用現有營運資金，並按需要籌募額外款項。管理層持續審計資金管理方式，並且認為該管理方式就本集團的相對規模而言屬合理。

資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團並無就其任何資產作出抵押。

銀行貸款及其他借款

本公司及本集團於二零一九年六月三十日並無銀行貸款及其他借貸(二零一八年十二月三十一日：無)。

借貸成本資本化

於二零一九年六月三十日止期間概無借貸成本資本化(二零一八年十二月三十一日：無)。

重大投資

本集團於本報告期間並無持有其他重大投資。

收購及出售附屬公司及聯營公司

本集團於本期間並無重大收購及出售附屬公司及聯營公司活動。

或然負債

本集團於本期間內並無任何重大或然負債。

人力資源

於二零一九年六月三十日，本集團於香港及廈門擁有約144名僱員。酬金組合乃根據彼等之表現及市場價格釐定。本集團亦提供僱員培訓、參與強制性公積金計劃及醫療保險之機會。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於競爭業務中之權益

於本期間，董事或彼等各自之聯繫人士概無直接或間接擁有與本集團任何業務競爭或可能競爭之任何業務。

於本集團資產中之權益

於本期間，董事概無於本公司或其任何附屬公司已收購或出售或承租，或建議收購或出售或承租之任何資產中擁有任何直接或間接權益。

董事之合約權益

董事概無於本期間存在而就本集團業務而言屬重大之任何合約或安排中擁有重大權益。

企業管治守則

配合及遵循企業管治原則及常規之公認標準一貫為本公司最優先原則之一。董事會(「董事會」)認為良好的企業管治是帶領本公司邁向成功及平衡股東、客戶及僱員之間利益之因素之一，董事會致力於持續改善該等原則及常規之效率及有效性。

於回顧期內，本公司貫徹遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四中所載的「企業管治守則」(「守則」)的適用守則條文規定。

董事認為，公司已於截至二零一九年六月三十日止年度符合企業管治守則所載之守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本集團已採納載於上市規則附錄十有關上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事買賣證券之標準守則。經向所有董事作出特定查詢後，各董事於截至二零一九年六月三十日止六個月內，一直遵守標準守則之規定。

審核委員會

本公司於一九九九年設立審核委員會。現時委員會由三名成員組成，彼等均為獨立非執行董事，包括廖美玲女士(具備專業會計師資格)、林廣兆先生及吳文拱先生。廖美玲女士為審核委員會主席。審核委員會已採納與聯交所所頒佈守則一致之職權範圍。審核委員會之主要職務包括審閱及檢討本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會於回顧年度內已舉行兩次會議。每次委員會會議均獲提供必須之本集團財務資料，供成員考慮、檢討及評審工作中涉及之重大事宜。

賬目審閱

審核委員會已審閱本集團於回顧期內之中期財務業績。審核委員會認為，該等報表符合適用會計準則及法律規定且已作出足夠披露。

截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核中期財務報表獲董事會批准於二零一九年八月二十三日刊發。

於網站發佈資訊

本公佈將刊載於本公司的網站(www.fujianholdings.com)及聯交所(www.hkexnews.hk)網站內。本公司截至二零一九年六月三十日止年度的中期報告將發送給本公司的股東，並於適當時間刊載於上述網站內。

致謝

本人謹此感謝各位股東、合作伙伴及客戶對本集團的鼎力支持。本人亦藉此衷心感謝集團全體員工的辛勤工作和無私奉獻，他們的努力為集團未來業務的發展奠定了堅實基礎。

承董事會命
閩港控股有限公司
主席
陳揚標

香港，二零一九年八月二十三日

於本公佈日期，本公司現任董事包括九名董事，其中三名為執行董事，分別為陳揚標先生、陳丹雲女士及陳揚先生；三名為非執行董事，分別為馮強先生、王瑞煉先生及翁衛建女士；三名為獨立非執行董事，分別為林廣兆先生、吳文拱先生及廖美玲女士。