

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



海天地悅旅集團有限公司
S.A.I. LEISURE GROUP COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1832)

截至二零一九年六月三十日止六個月
中期業績公告

本集團財務摘要

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
收益	49,543	50,585
經營溢利	5,874	7,531
本公司擁有人應佔溢利	5,534	7,092
毛利率(本公司擁有人應佔溢利佔收益比率)	11.2%	14%
每股基本盈利(美仙)	2.0	2.6

海天地悅旅集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核簡明合併業績。

簡明合併綜合收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 千美元 (未經審核)	二零一八年 千美元 (未經審核)
收益	4	49,543	50,585
已售存貨成本	6	(8,030)	(7,852)
餐飲成本	6	(3,319)	(3,339)
僱員福利開支	6	(11,834)	(12,093)
公用服務費用、維修及保養開支	6	(3,083)	(3,585)
經營租賃開支	6	(1,364)	(2,445)
其他(虧損)/收益淨額	5	(253)	—
經營及其他開支	6	(15,786)	(13,740)
經營溢利		5,874	7,531
財務收入	7	83	11
財務成本	7	(375)	(11)
財務成本淨額	7	(292)	—
除所得稅前溢利		5,582	7,531
所得稅開支	8	(67)	(385)
期內溢利及綜合收入總額		5,515	7,146
以下各項應佔溢利/(虧損)及綜合收入/ (虧損)總額：			
本公司擁有人		5,534	7,092
非控股權益		(19)	54
		5,515	7,146
		美仙	美仙
本公司擁有人應佔每股盈利			
— 基本及攤薄	9	2.0	2.6

簡明合併財務狀況表
於二零一九年六月三十日

	附註	於 二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零一八年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		54,070	38,202
投資物業		2,564	2,622
無形資產		362	422
遞延所得稅資產		1,823	1,748
按金及預付款項		849	1,032
		<u>59,668</u>	<u>44,026</u>
流動資產			
存貨		9,469	8,944
貿易應收款項	11	4,231	4,138
按金、預付款項及其他應收款項		3,148	2,934
應收中間控股公司款項		—	453
應收關聯方款項		355	7,633
可收回所得稅		3,008	2,967
現金及現金等價物		46,313	4,792
		<u>66,524</u>	<u>31,861</u>
資產總值		<u>126,192</u>	<u>75,887</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		461	—
股份溢價		38,122	—
合併儲備		27,006	27,006
其他儲備		4,809	4,809
保留溢利		27,235	21,701
		<u>97,633</u>	<u>53,516</u>
非控股權益		1,590	1,609
權益總額		<u>99,223</u>	<u>55,125</u>

簡明合併財務狀況表
於二零一九年六月三十日

	附註	於 二零一九年 六月三十日 千美元 (未經審核)	於 二零一八年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
負債			
非流動負債			
租賃負債		15,701	—
遞延所得稅負債		851	956
		<u>16,552</u>	<u>956</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	7,656	8,667
合約負債		282	453
租賃負債		2,135	—
應付關聯方款項		261	10,686
應付所得稅		83	—
		<u>10,417</u>	<u>19,806</u>
負債總額		<u>26,969</u>	<u>20,762</u>
權益及負債總額		<u>126,192</u>	<u>75,887</u>

簡明合併中期財務資料附註

1 一般資料

於二零一八年十月十八日，海天地悅旅集團有限公司(「本公司」)於開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)註冊成立為一家獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，其主要營業地址為香港九龍觀塘鴻圖道57號南洋廣場5樓。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)在塞班及關島從事酒店及度假村經營業務，在塞班、關島及夏威夷經營高檔休閒服裝及配飾的旅遊零售業務及在塞班提供目的地服務。本公司的直屬控股公司及中間控股公司分別為THC Leisure Holdings Limited(「**THC Leisure**」)及Tan Holdings Corporation(「**Tan Holdings**」)。

本公司股份已於二零一九年五月十六日在香港聯合交易所有限公司主板上上市(「上市」)。

除另有說明外，本簡明合併中期財務資料以美元(「**美元**」)呈列，所有價值均約整至最近千位數(「**千美元**」)。本簡明合併中期財務資料已於二零一九年八月二十六日獲董事會批准發行。

本簡明合併中期財務資料已審閱但未審核。

2 編製基準

該未經審核之簡明合併中期財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄16所載適用披露規定編製。本集團的未經審核簡明合併中期財務資料應與本公司於二零一九年四月三十日刊發的招股章程一併閱讀。

編製符合香港會計準則第34號的簡明合併中期財務資料要求管理層作出判斷、估算及假設，而有關判斷、估算及假設會影響會計政策之應用及本年迄今為止所呈報的資產及負債、收入及開支之金額。實際結果可能有異於該等估算。編製本簡明合併中期財務資料時，管理層於應用本集團會計政策時所作重大判斷及估算不確定性的主要來源與招股章程所應用者一致。

3 新訂會計準則及會計變動

編製本簡明合併中期財務資料所用的會計政策及計算方法與編製招股章程所用者一致，惟採納下列於二零一九年一月一日或之後開始的會計期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)除外。

年度改進項目	二零一五年至二零一七年週期的 年度改進
香港財務報告準則第9號修訂本	附帶負補償的預付款項特性
香港財務報告準則第19號修訂本	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性

除下文就香港財務報告準則第16號租賃的影響作出解釋外，新訂香港財務報告準則對簡明合併中期財務資料並無任何重大財務影響。香港財務報告準則第16號的性質及影響如下所述：

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港(準則詮釋委員會) — 詮釋第15號經營租賃 — 優惠及香港(準則詮釋委員會) — 詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易之內容。準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並要求承租人以單一資產負債表模式列明所有租賃。出租人將繼續使用與香港會計準則第17號類似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人的租賃並無任何重大影響。

本集團已應用經修訂的追溯法採納香港財務報告準則第16號(於二零一九年一月一日首次應用)。根據此方法，追溯應用準則將對首次採納的累計影響作為對二零一九年一月一日保留溢利期初結餘的調整，而二零一八年的比較資料並無重列且繼續根據香港會計準則第17號呈報。

租賃的新定義

根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而授予在一段期間內可識別資產的使用控制權，則該合約為租賃或包含租賃。倘客戶有權從使用可識別資產中獲取絕大部分經濟利益及有權主導可識別資產的使用，則表示擁有控制權。本集團選擇使用過渡可行權宜方法，僅在首次應用日期對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第4號識別為租賃的合約應用該準則。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第4號未有識別為租賃的合約並無予以重新評估。因此，香港財務報告準則第16號的租賃定義僅應用於二零一九年一月一日或之後訂立或變更的合約。

作為承租人—先前分類為經營租賃的租賃

採納香港財務報告準則第16號的影響性質

本集團擁有多項土地、零售店、辦公室及倉庫的租賃合同。作為承租人，本集團先前將租賃(按該租賃是否評估為已將其資產所有權的絕大部分回報和風險轉予本集團)分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團就所有租賃應用單一的方法確認及計量使用權資產及租賃負債，惟就低價值資產租賃(按個別租賃基準選擇)及短期租賃(按相關資產類別選擇)兩項選擇豁免。本集團已選擇不就(i)低價值資產租賃；和(ii)在開始日期租賃期為12個月或以下的租賃確認使用權資產及租賃負債。取而代之，本集團會將該等租賃的相關租賃付款在租期內按直線法確認為開支。

過渡的影響

在二零一九年一月一日的租賃負債按剩餘租賃付款的現值確認(使用二零一九年一月一日的增量借貸利率貼現)，並在二零一九年六月三十日的簡明合併財務狀況表獨立呈列。

使用權資產按租賃負債的金額計量，並以緊接二零一九年一月一日前在簡明合併財務狀況表確認的租賃對任何相關預付或應計租賃付款的金額予以調整。所有該等資產均於該日期按香港會計準則第36號作減值評估，使用權資產計入物業、廠房及設備單項。

二零一九年一月一日因採納香港財務報告準則第16號所產生的影響如下：

簡明合併財務狀況表(摘要)	於二零一八年 十二月 三十一日		採納香港 財務報告準則 第16號的影響	於二零一九年 一月一日 (經重列)
	(如先前 所呈列)	千美元 (經審核)		
非流動資產				
物業、廠房及設備	38,202	19,230		57,432
按金及預付款項	1,032	(296)		736
流動資產				
按金、預付款項及其他應收款項	2,934	(108)		2,826
非流動負債				
租賃負債	—	(16,495)		(16,495)
流動負債				
租賃負債	—	(2,331)		(2,331)
	<u>—</u>	<u>(2,331)</u>		<u>(2,331)</u>

二零一九年一月一日的租賃負債與二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔對賬如下：

	千美元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔	29,541
於二零一九年一月一日的加權平均增量借貸利率	<u>4.1%</u>
於二零一九年一月一日的貼現經營租賃承擔	19,098
減：	
與短期租賃及剩餘租期在二零一九年十二月三十一日或之前屆滿的租賃相關承擔	<u>(272)</u>
於二零一九年一月一日已確認的租賃負債	<u><u>18,826</u></u>

新會計政策概要

自二零一九年一月一日採納香港財務報告準則第16號起，招股章程所披露有關租賃的會計政策由以下新會計政策取代：

使用權資產

使用權資產於租賃開始日期確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就任何租賃負債的重新計量作出調整。使用權資產的成本包括已確認的租賃負債金額、已產生的初始直接成本及在開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收取的租賃優惠。除非本集團合理確定將在租賃期屆滿時取得租賃資產的所有權，否則已確認的使用權資產在其估計可使用年期或租賃期(以較短者為準)內按直線法計提折舊。

租賃負債

租賃負債於租賃開始日期以租賃期內租賃付款的現值確認。租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠、基於指數或利率的可變租賃付款及剩餘價值擔保下的預期支付款項。租賃付款亦包括合理確定將由本集團行使的購買權的行使價及為終止租賃而支付的罰款(倘租賃期反映本集團正行使終止權)。並非基於指數或利率的可變租賃付款將在觸發付款的事件或條件所發生期間確認為支出。

計算租賃付款的現值時，倘租賃中隱含的利率不易釐定，則本集團使用在租賃開始日期的增量借貸利率。在開始日期之後，租賃負債金額的增加予以反映累增的利息，並就已支付的租金予以調減。此外，如因修改、未來因指數或利率變動而改變的租賃付款、租賃期發生變化、實質固定租賃付款變化或購買相關資產的評估變化，則租賃負債的賬面值將重新計量。

4 分部及收益資料

執行董事為本集團的主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)。本集團的主要經營決策者已根據彼等所審閱的報告釐定經營分部，以作出策略決定及資源分配。本集團業務按照其經營以及提供的產品及服務的性質進行管理。

主要經營決策者已確認以下三個可報告之經營分部：

- (a) 酒店及度假村：酒店經營及出租位於塞班及關島酒店物業內商業處所；
- (b) 高端旅遊零售：在塞班、關島及夏威夷的零售店內出售高檔優閒服裝及配飾；
- (c) 目的地服務：在塞班提供的目的地服務包括(i)經營紀念品及便利商店；(ii)經營觀光旅行業務；及(iii)提供地面接待安排及禮賓服務。

本集團的業務活動主要在塞班、關島及夏威夷進行。

本集團的主要經營決策者以經調整之經營溢利對經營分部的表現作出評估。開支(如適用)參考各分部的收益貢獻分配至經營分部。財務收入、財務成本及其他(虧損)/收益淨額並不計入由本集團主要經營決策者審閱的各經營分部業績內。

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止期間，向本集團主要經營決策者提供的可報告分部的分部資料如下：

	截至二零一九年六月三十日止六個月			
	酒店及 度假村 千美元 (未經審核)	高端 旅遊零售 千美元 (未經審核)	目的地 服務 千美元 (未經審核)	總計 千美元 (未經審核)
收益				
分部收益總額	33,067	14,707	1,860	49,634
分部間收益	(91)	—	—	(91)
來自外部客戶的收益	32,976	14,707	1,860	49,543
確認收益的時間				
在某一時間點	10,350	14,707	1,639	26,696
在一段期間內	22,116	—	221	22,337
其他來源收益	510	—	—	510
	32,976	14,707	1,860	49,543
分部業績	7,223	327	210	7,760
未分配企業開支				(144)
上市開支				(1,489)
其他虧損淨額				(253)
財務收入				83
財務成本				(375)
除所得稅前溢利				5,582
所得稅開支				(67)
期內溢利				5,515

截至二零一九年六月三十日止六個月			
酒店及 度假村 千美元 (未經審核)	高端 旅遊零售 千美元 (未經審核)	目的地 服務 千美元 (未經審核)	總計 千美元 (未經審核)

期內溢利包括：

物業、廠房及設備折舊	2,511	1,640	129	4,280
投資物業折舊	58	—	—	58
無形資產攤銷	58	1	1	60
陳舊存貨撥備	8	21	6	35
貿易應收款項減值撥備	28	—	—	28
	<u>790</u>	<u>275</u>	<u>23</u>	<u>1,088</u>
物業、廠房及設備添置				

截至二零一八年六月三十日止六個月			
酒店及 度假村 千美元 (未經審核)	高端 旅遊零售 千美元 (未經審核)	目的地 服務 千美元 (未經審核)	總計 千美元 (未經審核)

收益				
分部收益總額	34,243	13,923	2,544	50,710
分部間收益	(95)	—	(30)	(125)
	<u>34,148</u>	<u>13,923</u>	<u>2,514</u>	<u>50,585</u>
來自外部客戶的收益				
確認收益的時間				
在某一時間點	10,453	13,923	2,045	26,421
在一段期間內	23,132	—	469	23,601
其他來源收益	563	—	—	563
	<u>34,148</u>	<u>13,923</u>	<u>2,514</u>	<u>50,585</u>

	截至二零一八年六月三十日止六個月			
	酒店及 度假村 千美元 (未經審核)	高端 旅遊零售 千美元 (未經審核)	目的地 服務 千美元 (未經審核)	總計 千美元 (未經審核)

分部業績	7,046	248	604	7,898
上市開支				(367)
財務收入				11
財務成本				(11)
除所得稅前溢利				7,531
所得稅開支				(385)
期內溢利				<u>7,146</u>

期內溢利包括：

物業、廠房及設備折舊	2,146	604	123	2,873
投資物業折舊	57	—	—	57
無形資產攤銷	58	1	8	67
陳舊存貨撥備	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>15</u>
物業、廠房及設備添置	<u>1,571</u>	<u>597</u>	<u>43</u>	<u>2,211</u>

分部間收益根據我們各實體相互協定的條款進行。來自外部人士的收益源自多名外部客戶，而向管理層呈報的收益按與簡明合併綜合收益表所載收益一致的方式計量。

5 其他(虧損)/收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
其他(虧損)/收益淨額		
匯兌(虧損)/收益淨額	(251)	2
出售物業、廠房及設備虧損	(2)	(2)
	<u>(253)</u>	<u>(2)</u>
	<u><u>(253)</u></u>	<u><u>—</u></u>

6 按性質劃分的開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
已售存貨成本	8,030	7,852
餐飲成本	3,319	3,339
僱員福利開支	11,834	12,093
公用服務費用、維修及保養開支	3,083	3,585
經營租賃開支	1,364	2,445
物業、廠房及設備折舊	4,280	2,873
投資物業折舊	58	57
無形資產攤銷	60	67
其他稅項及牌照	2,486	2,470
物料及工具	1,523	1,528
共享服務開支	133	674
洗衣開支	614	744
臨時工成本	317	393
佣金開支	1,110	1,323
保險開支	657	478
貿易應收款項減值撥備	28	—
陳舊存貨撥備	35	15
上市開支	1,489	367
其他雜項開支	2,996	2,751
	<u>43,416</u>	<u>43,054</u>
	<u><u>43,416</u></u>	<u><u>43,054</u></u>

截至六月三十日止六個月
二零一九年 二零一八年
千美元 千美元
(未經審核) (未經審核)

指：

已售存貨成本	8,030	7,852
餐飲成本	3,319	3,339
僱員福利開支	11,834	12,093
公用服務費用、維修及保養開支	3,083	3,585
經營租賃開支	1,364	2,445
經營及其他開支	15,786	13,740
	<u>43,416</u>	<u>43,054</u>

7 財務成本淨額

截至六月三十日止六個月
二零一九年 二零一八年
千美元 千美元
(未經審核) (未經審核)

財務成本：

— 租賃負債利息開支	(375)	—
— 借款利息開支	—	(11)
	<u>(375)</u>	<u>(11)</u>

財務收入：

— 銀行存款利息收入	83	—
— 貸款予中間控股公司的利息收入	—	11
	<u>83</u>	<u>11</u>

財務成本淨額

	<u>(292)</u>	<u>—</u>
--	--------------	----------

8 所得稅開支

利得稅根據期內估計應課稅溢利按本集團經營所在國家當時的稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千美元	千美元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
美國企業所得稅	247	483
遞延稅項		
暫時差額產生及撥回	(180)	(98)
	<u>67</u>	<u>385</u>

本集團附屬公司於CNMI、關島及夏威夷註冊成立，並須按21%稅率繳納所得稅。

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，在CNMI註冊成立及經營的公司可將企業總收入稅款用作提取企業所得稅時的稅收抵免。

CNMI立法規定對應課稅收入按90%至50%的遞減累進百分比執行所得稅退稅(已計及動用企業總收入稅款的稅收抵免)。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團旗下CNMI及關島實體分別可與S.A.I.CNMI Tourism Inc.及S.A.I.Guam Tourism Inc.按綜合基準提交報稅表。

9 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔溢利除以相關期間已發行普通股的加權平均數計算。就此所用之普通股加權平均數已就於二零一八年十一月十六日完成的重組發行股份及根據資本化發行(定義見招股章程)所發行的股份(被視為自二零一八年一月一日起已發行)的影響作出追溯調整。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	(未經審核)	(未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(千美元)	5,534	7,092
已發行普通股加權平均數(以千計)	<u>281,342</u>	<u>270,000</u>
每股基本盈利(美仙)	<u><u>2.0</u></u>	<u><u>2.6</u></u>

(b) 攤薄

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因是於有關期間概無發行在外的潛在攤薄普通股。

10 股息

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，本公司並無派付或宣派任何股息。

11 貿易應收款項

	於 二零一九年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	於 二零一八年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
來自第三方的貿易應收款項(附註a)	2,933	3,196
減：減值撥備	(214)	(186)
	<u>2,719</u>	<u>3,010</u>
應收關聯方款項(附註b)	1,512	1,128
	<u>4,231</u>	<u>4,138</u>
貿易應收款項總額淨值	<u>4,231</u>	<u>4,138</u>

附註：

(a) 來自第三方的貿易應收款項

本集團大部分銷售的信貸期為由發票日期起計30日。於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，按發票日期計的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	於二零一八年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
30日內	2,138	2,471
31至60日	306	451
61至90日	102	90
90日以上	387	184
	<u>2,933</u>	<u>3,196</u>

(b) 應收關聯方款項

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，應收關聯方款項為無抵押、免息及信貸期為30日。

按發票日期計應收關聯方款項的賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	於二零一八年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
30日內	98	97
31至60日	1,414	991
61至90日	—	21
90日以上	—	19
	<u>1,512</u>	<u>1,128</u>

於報告日期的信貸風險上限為上文所提及賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。貿易應收款項賬面值與其公平值相若，並以美元計值。

12 貿易及其他應付款項

	於 二零一九年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	於 二零一八年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
應付以下各方的貿易應付款項		
— 第三方(附註a)	2,637	2,930
— 關聯方(附註b)	89	88
	<hr/>	<hr/>
貿易應付款項總額	2,726	3,018
	<hr/>	<hr/>
應計費用及其他應付款項		
— 應計員工薪金	441	582
— 其他應付稅項	959	1,057
— 應計上市開支	513	432
— 其他應計費用及應付款項	2,751	3,302
— 向客戶收取的租金按金	266	276
	<hr/>	<hr/>
	4,930	5,649
	<hr/>	<hr/>
	7,656	8,667
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

(a) 應付第三方貿易款項

按發票日期計應付第三方貿易款項的賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	於二零一八年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
30日內	2,447	2,410
31至60日	34	394
61至90日	126	56
90日以上	30	70
	<u>2,637</u>	<u>2,930</u>

(b) 應付關聯方款項

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，應付關聯方款項為無抵押、免息及信貸期為30日。

按發票日期計應付關聯方款項的賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月 三十日 千美元 (未經審核)	於二零一八年 十二月 三十一日 千美元 (經審核)
30日內	89	54
31至60日	—	34
	<u>89</u>	<u>88</u>

管理層討論及分析

I. 業務回顧

於二零一八年十一月，塞班的到訪人數相比之前下降八十八個百分點，到二零一九年開始逐漸回彈上升。儘管本集團於塞班的酒店及度假村業務於超級颱風玉兔後迅速回復正常營業，並無對物業造成重大損壞，玉兔對塞班社區的影響仍待穩步恢復。考慮到部分航空公司暫時縮小機型及減少可提供座位，而部分航空公司僅於二零一九年第二季度恢復到訪塞班的定期航班計劃，導致到訪人數下降，故二零一九年上半年塞班的旅遊業環境仍面臨挑戰。

與之相反，關島於二零一九年初的到訪旅客人數突破紀錄。截至二零一九年六月三十日止六個月，關島的總到訪人數較去年同期整體增長五個百分點。主要因日本市場部分受益於關島觀光局及關島國際機場管理局發起的航空公司激勵計劃而有所恢復，關島的到訪旅客人數明顯增加。

於報告期內，本集團錄得收益四千九百六十萬美元，相較去年同期的五千零六十萬美元下降兩個百分點。收益略微下降主要是由於二零一九年上半年塞班的總到訪人數減少，因此影響我們酒店及度假村的出租率及目的地服務分部的收益。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的經營溢利減少一百六十萬美元至五百九十萬美元，主要是由於截至二零一九年六月三十日止六個月產生一百五十萬美元的上市開支入賬，而去年同期則產生四十萬美元的上市開支。此外，塞班到訪人數減少對目的地服務分部的業務產生不利影響，導致相關分部經營利潤下降四十萬美元。本集團的業務表現詳述於下文「分部回顧」一節。

II. 分部回顧

酒店及度假村分部、高端旅遊零售分部及目的地服務分部分別佔本集團回顧期內總收益約百分之六十六點六、百分之二十九點六及百分之三點八。

酒店及度假村分部

二零一九年上半年，酒店及度假村分部所得收益為三千三百萬美元，較去年同期收益三千四百二十萬美元減少百分之三點五，主要是由於塞班總到訪人數減少導致酒店出租率降低。

儘管分部收益略微降低，酒店及度假村分部於報告期間的分部溢利較去年同期維持穩定，是由於本集團內部改善稅務規劃安排。

高端旅遊零售分部

於報告期間，高端旅遊零售分部所得收益為一千四百七十萬美元，較去年同期的一千三百九十萬美元增加百分之五點八，主要是由於(1)本集團於二零一八年四月收購，以美國優閒配飾品牌經營的5間夏威夷品牌專賣店(當中兩間於租約期滿後因商業因素而終止營業)的貢獻令收益增加一百四十萬美元；及(2)關島業務的收益增加八十萬美元，增幅部分被塞班業務因總到訪人數減少而令收益減少一百四十萬美元所抵銷。

高端旅遊零售分部的分部溢利較去年同期維持穩定，而分部溢利於報告期間以與收益相同的方式波動。

目的地服務分部

於報告期間，目的地服務分部所得收益為一百九十萬美元，較去年同期的二百五十萬美元減少六十萬美元，主要是由於塞班到訪人數減少導致分部收益減少。報告期間的分部溢利以與收益相同的方式波動。

III. 流動資金、財務資源及資本架構

	二零一九年 六月三十日	二零一八年 十二月三十一日
流動比率(倍)(附註a)	6.4	1.6
速動比率(倍)(附註b)	5.5	1.2
資本負債比率(%)(附註c)	—	—
淨債務權益比率(%)(附註d)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

附註：

- (a) 流動比率乃根據相關期間末的總流動資產除以總流動負債。
- (b) 速動比率乃根據相關期間末的總流動資產(減存貨)除以總流動負債。
- (c) 資本負債比率乃根據相關年末的總計息銀行借款除以權益總額，再乘以100%。
- (d) 淨債務權益比率乃根據相關期間末的淨債務(即總計息銀行借款扣除現金及現金等價物)除以相關期間末的權益總額，再乘以100%。淨債務包括所有計息銀行借款(如有)(扣除現金及現金等價物)。

流動比率及速動比率

流動比率由二零一八年十二月三十一日的1.6倍增至二零一九年六月三十日的6.4倍，主要是由於上市所得款項的現金及銀行結餘增加。報告期間的速動比率以與流動比率相同的方式波動。

資本負債比率

二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日的資本負債比率為零，是由於相關期間末的計息銀行借款為零。

淨債務權益比率

由於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日均無借款，故相關期間末的淨債務權益比率不適用於本集團。

IV. 外匯風險管理

本集團附屬公司主要於塞班、關島及夏威夷經營，大部分交易以美元結算。匯率風險於已確認金融資產及負債以並非實體功能貨幣的貨幣計值時產生。於二零一九年六月三十日，本集團的塞班、關島及夏威夷附屬公司的金融資產及負債主要以美元計值。因此，本集團的外匯風險並不重大。

V. 未來計劃及市場前景

酒店及度假村分部

塞班

當所有濟州航空(仁川及釜山至塞班的航線)及每日德威航空的航班於二零一九年六月開始恢復後，韓國重新成為塞班的最大表現的客源市場。展望未來，濟州航空(韓國領先的低成本航空公司)決定於未來高峰期每星期增加四趟仁川至塞班的航班(即每週增加744個座位)；而德威航空將於二零一九年十月開始增加一趟仁川至塞班的每日航班(即每週增加1,302個座位)。另一方面，馬里亞納觀光局(「MVA」)及其合夥人持續實施各類重拾CNMI信心及需求的策略，令旅客(尤其是韓國市場旅客)相信CNMI經歷玉兔後仍為安全美麗的目的地。所有該等努力預計將增加來自韓國的到訪人數，繼而增加酒店住宿及其他相關旅遊業服務和活動的需求。

中國是塞班第二大客源地市場，截至二零一九年六月三十日止六個月，來自中國的旅客數目較去年同期減少十三個百分點。由於中美兩國自二零一八年以來局勢緊張，以致偏好選擇中端住宿的中國遊客對出國旅遊意慾下降。為應對旅客數目下滑，MVA定期與主要旅遊業代表溝通，保持對情況的關注。此外，MVA亦參與其他旅遊合作夥伴組織的不同路演，以在中國推廣CNMI為旅遊景點，將市場覆蓋範圍擴大至中國東南部。

自達美航空於二零一八年五月停止之前的直航服務後，日本市場急劇下滑。低成本航空公司天馬航空自二零一九年起開始提供東京直飛塞班服務，為扭轉衰退提供一個強而有力的開端。鑑於今年較早時東京對包機的強勁需求，天馬航空已宣佈於二零一九年八月及九月將有九趟東京至塞班的直飛包機航班，希望今年夏天可吸引日本遊客前往太平洋島嶼目的地。MVA預期該市場的旅客人數將持續增長。

關島

由於航空公司增加座位量以滿足不斷增長的需求，二零一九年上半年關島的日本市場持續恢復。

另一方面，美國聯合航空公司亦宣佈將關島至名古屋服務由每週十一趟航班增至十四趟。新增服務將於二零一九年十月底前生效，每週可多提供378個座位。

抵達關島的旅客人數不斷增加，刺激了對酒店住宿的需求。預期與旅遊業務有關的活動及服務將相應增加。

為提高我們塞班及關島酒店和度假村的知名度，我們計劃推出網絡營銷活動。鑑於過去數年通過網上旅遊代理進行網上預訂有所增加，我們將與該等合作夥伴一起推廣營銷活動。我們的定位目標可確保我們的推廣面向所有主要客源市場(包括韓國、中國及日本)的旅客。我們將推出各類活動，涵蓋網上旅遊代理平台、搜索引擎推廣、元搜索引擎推廣以及相關的B2B聯營公司推廣。我們預期上述推廣策略可引導訪客進入我們的酒店頁面，增加網上轉化率及預訂量。

就塞班及關島而言，我們樂於探索與國際連鎖酒店集團的合作機會，合作可能以多種方式進行，例如加入其會員計劃及其忠誠客戶群、獲得市場推廣及營運支援、使用其預訂引擎及預訂系統或特許經營模式下的品牌重塑活動。

高端旅遊零售分部

截至二零一九年四月中旬，我們已成功在塞班新設一間法國奢侈時尚品牌的品牌專賣店。按計劃，我們將於二零一九年年底在關島新設該品牌的另一間品牌專賣店。

若干品牌所有者於夏威夷並無業務，因此有意在夏威夷探索商機。我們的管理團隊正與品牌所有者密切合作，以確定在夏威夷開設新品牌專賣店的最佳位置。

中國是高端旅遊零售業一個巨大且蓬勃發展的市場。我們的管理團隊正積極物色在中國市場開設品牌專賣店的機會。

目的地服務分部

我們竭誠為旅客提供熱情款待及銷售服務，現正招募戶外及水上活動愛好者擔任導遊。我們希望新導遊可以透過分享自身經驗及陪同客戶參與不同活動更努力推廣我們的觀光團及水上活動。預期我們的卓越服務能夠鞏固我們的市場聲譽，為客戶留下難忘回憶，將客戶發展為常客。

VI. 或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

VII. 僱員及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，本集團共有761名全職僱員，包括塞班、關島、夏威夷及香港的全職僱員分別為537名、198名、23名及3名。本集團作為負責任的僱主，將僱員視作本集團最重要的資產，力求為僱員提供良好的工作環境。我們遵守所有勞工相關法律法規，並制定了一整套有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工時、休息時間、平等就業機會、多元化、反歧視及其他福利的人力資源政策。報告期內，員工成本總額(包括董事薪酬)為一千一百八十萬美元(截至二零一八年六月三十日止六個月：一千二百一十萬美元)。本公司已採納首次公開發售後購股權計劃以就合資格人士(包括本集團僱員)為本集團作出的貢獻獎勵該等人士。

VIII. 購買、出售或贖回本公司上市證券

報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

IX. 所得款項用途更新

本公司股份於二零一九年五月十六日在聯交所上市後，全球發售所得款項將按二零一九年四月三十日刊發的招股章程所載目的使用。截至二零一九年六月三十日，該等所得款項未被動用。

X. 審閱中期財務資料

本公司審核委員會由獨立非執行董事馬照祥先生、陳樑才先生及陳栢桓教授組成。馬照祥先生為審核委員會主席。

審核委員會已審閱本集團採用的會計原則及慣例，並與管理層討論審核、內部控制及財務報告事宜。審核委員會已討論及審閱報告期間的未經審核簡明合併中期財務資料及中期報告。

該等未經審核簡明合併中期財務資料亦由本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

XI. 中期股息

董事會議決不就報告期宣派中期股息。

XII. 企業管治常規

董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)的適用守則條文。董事會已審閱本公司的企業管治常規，信納本公司於整個報告期間一直遵守企業管治守則的守則條文。

XIII. 標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納行為守則，條款不比上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所規定標準寬鬆。向全體董事作出特定查詢後，董事確認彼等於報告期間已遵守本公司所採納標準守則及董事進行證券交易的行為守則所規定標準。

XIV. 董事履歷變動

報告期間，我們的獨立非執行董事馬照祥先生因其他承諾及其個人原因，已退任亞洲金融集團(控股)有限公司(股份代號：662)獨立非執行董事一職，自二零一九年五月二十三日起生效。馬先生已確認彼與亞洲金融集團(控股)有限公司(股份代號：662)董事會並無意見分歧。

XV. 於本公司及聯交所網站披露資料

根據上市規則第13.48(1)條，本中期報告將刊載於本公司網站(<http://www.saileisuregroup.com>)及聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)。

承董事會命
行政總裁、董事會副主席兼執行董事
陳亨利

香港，二零一九年八月二十六日

於本公告日期，本公司董事會成員包括(1)執行董事陳亨利博士、趙明傑先生、蘇陳詩婷女士及SCHWEIZER Jeffrey William先生；(2)非執行董事陳守仁博士(主席)及陳偉利先生；及(3)獨立非執行董事陳栢桓教授、馬照祥先生及陳樑才先生。