

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01239)

有關 本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度業績公告 及 年度報告之補充公告

茲提述Teamway International Group Holdings Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)日期為二零一九年三月二十八日之公告，內容有關本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期業績(「二零一八年年度業績公告」)及本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度報告(「二零一八年年度報告」)。除非另有界定，否則本公告所用詞彙與二零一八年年度業績公告及二零一八年年度報告所界定者具有相同涵義。

審核保留意見

針對二零一八年年度報告第25頁「獨立核數師報告摘要 — 不發表意見之基礎」而言，董事會謹此提供有關以下審核保留意見之進一步資料。

管理層對審核保留意見之見解

不就未能就附屬公司獲取充分適當之審核憑證之審核範圍限制之發表意見(「審核保留意見(a)」)

就審核保留意見(a)而言，本公司議決終止經營附屬公司的業務，並將逐步清盤附屬公司。本公司已獲告知，清盤人擬於二零一九年十二月三十一日前完成附屬公司的清盤工作，惟完成附屬公司中香港公司清盤工作的時間須待接獲稅務局稅務清關後方可釐定。

因此，倘本集團成功於二零一九年十二月三十一日前出售於附屬公司之股本權益(如上文披露)，根據本集團核數師之意見，本公司預計審核保留意見(a)將於下一個核數師報告年度取消，惟其將僅影響若干賬目的期初結餘及截至二零一九年十二月三十一日止年度之損益的有關影響。

不就附屬公司確認的商譽減值虧損發表意見(「審核保留意見(b)」)

誠如上文所述，就審核保留意見(b)而言，本公司已決定終止附屬公司之營運及對附屬公司進行清盤。由於本公司就截至二零一八年十二月三十一日止年度附屬公司應佔全部商譽計提減值撥備，本公司預計不會就截至二零一九年十二月三十一日止年度之該項目進一步計提撥備。

因此，根據本集團核數師之意見，本公司預計審核保留意見(b)將於下一個核數師報告年度取消，惟其將僅影響商譽的期初結餘，因此可能無法與二零一八年的數字進行比較。

不就貸款及應收利息減值發表意見(「審核保留意見(c)」)

就審核保留意見(c)而言，本公司(作為原告)已於二零一八年八月十五日就羅森內里、李勇鴻先生及黃清波女士(作為被告)提出法律訴訟以尋求償還貸款及其應計利息以及法律訴訟成本。本公司已於二零一九年五月十四日發出申請要求對被告作出簡易判決。簡易判決申請已推遲至二零一九年九月十一日以進行全面辯論及本公司預計法院將於其後不久作出判決。

由於本公司就截至二零一八年十二月三十一日止年度貸款之尚未償還本金額計提全面撥備，本公司預計不會就截至二零一九年十二月三十一日止年度之該項目進一步計提撥備。

因此，根據本集團核數師之意見，本公司預計審核保留意見(c)將於下一個核數師報告年度取消，惟其將僅影響貸款及應收利息的期初結餘，因此可能無法與二零一八年的數字進行比較。

不就有關持續經營基準之重大不明朗因素發表意見(「審核保留意見(d)」)

就審核保留意見(d)而言，本公司：

- (a) 一直與徐格非先生(「徐先生」，實益擁有本公司一筆貸款所屬貸款人的全部權益)磋商，以將徐先生透過其全資擁有公司授出的貸款及應計利息轉換為本公司股份。於二零一九年六月二十六日，(其中包括)本公司及 Grand Luxe Limited(「認購人」)訂立貸款資本化協議(「貸款資本化協議」)。然而，由於訂立協議後情況有變，貸款資本化協議訂約方(「訂約方」)認為，不進行資本化對所有訂約方有益且符合彼等的利益。因此，於二零一九年七月四日，訂約方訂立終止契據，據此，各訂約方解除並免除其他訂約方根據貸款資本化協議或與協議有關的所有索償或要求；
- (b) 已將位於新加坡的投資物業(截至二零一八年十二月三十一日的賬面值為9,400,000新加坡元)掛牌出售，預期該投資物業將於未來三(3)個月內或左右售出。由於投資物業的市價佔本公司資產很大一部分，建議出售事項很可能構成一項將須遵守通告、公告及／或股東批准規定的須予披露交易，本公司預期出售事項完成前將需要額外三到六個月左右時間完成審批流程；

- (c) 正在與Pengtian磋商延期來自Pengtian的計息借款約人民幣191,000,000元，該筆借款的初始到期還款日為二零一七年九月三十日，其後已延長至二零一八年九月三十日。管理層已於二零一八年八月接洽Pengtian就進一步延期借款進行磋商。與此同時，本公司繼續按Pengtian要求支付借款利息。管理層於二零一九年五月中旬左右向Pengtian口頭提交彼等的最新建議並於二零一九年八月中旬接收自Pengtian的新議案。管理層積極與Pengtian進行磋商，而未有任何跡象顯示Pengtian將會拒絕延期借款。本公司擬於二零一九年十二月前或左右結束磋商及落實借款延期；及
- (d) 正積極尋求新投資者注資，並計劃動用於二零一九年六月二十日舉行的股東週年大會通過的一般授權發行股份。

此外，本公司正積極識別任何其他有助改善本公司流動資金狀況的潛在融資選項。

倘來自Pengtian的借款獲延期或投資物業獲出售，本公司的流動資產將超過其流動負債，從而導致綜合財務報表產生流動資產淨值。

因此，基於本集團核數師的意見，若管理層使用持續經營會計基準編製財務報表的合適性得以確立，本公司預期審核保留意見(d)很可能於截至二零一九年十二月三十一日止年度消除。

董事會及審核委員會意見

董事會及審核委員會就審核保留意見與本集團核數師持相同意見。本公司審核委員會已審閱管理層於重大判斷領域的態度。本公司審核委員會就管理層對本集團核數師出具的保留意見之態度並無分歧。

除上文所述者外，二零一八年年度業績公告及二零一八年年度報告的所有資料維持不變。

承董事會命
Teamway International Group Holdings Limited
執行董事
魏薇

香港，二零一九年八月二十六日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事徐格非先生及魏薇女士；以及獨立非執行董事潘禮賢先生、周明笙先生及陳家良先生。

本公告之中英文本如有歧義，概以英文本為準。