

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華融投資股份有限公司

HUARONG INVESTMENT STOCK CORPORATION LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2277)

**截至2019年6月30日止六個月
中期業績公告**

華融投資股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2019年6月30日止六個月(「報告期」)的未經審核簡明綜合中期財務業績連同截至2018年6月30日止六個月(「相應期間」)的比較數字。

綜合損益及其他全面收入表
截至2019年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
收益			
建築服務收入	3	348,309	320,355
股息及服務收入	3	62,921	167,170
利息收入	3	188,171	333,435
		599,401	820,960
金融投資的未變現虧損淨額	5	(202,279)	(126,887)
金融投資的變現收益(虧損)淨額		23,364	(725)
其他收益或虧損		800	(13,678)
預期信貸虧損模型項下減值虧損撥回 (確認)淨額	6	(102,323)	55,274
其他收入		15,823	20,515
建築業務的勞工成本		(28,870)	(24,520)
其他員工成本		(28,259)	(51,089)
材料及分包商成本		(261,198)	(244,877)
其他建築成本		(72,508)	(27,130)
其他經營成本		(92,069)	(124,727)
融資成本		(161,901)	(221,855)
除稅前(虧損)		(310,019)	61,261
所得稅開支	7	(5,520)	(2,776)
		(315,539)	58,485
以下人士應佔期內(虧損)溢利：			
本公司普通股股東		(347,177)	26,680
永久資本工具持有人		31,638	31,805
		(315,539)	58,485

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
期內其他全面(開支)收入			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		<u>363</u>	<u>(16,442)</u>
		<u>(315,176)</u>	<u>42,043</u>
以下人士應佔年內(虧損)溢利及			
全面(開支)收入總額：			
本公司普通股股東		<u>(346,814)</u>	10,238
永久資本工具持有人		<u>31,638</u>	<u>31,805</u>
		<u>(315,176)</u>	<u>42,043</u>
每股(虧損)盈利(港仙)			
— 基本	9	<u>(19.12)</u>	<u>1.47</u>

綜合財務狀況表
於2019年6月30日

	附註	2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	2018年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
廠房及設備	10	108,523	78,239
無形資產		1,840	1,840
使用權資產		264,494	—
金融投資	12	1,046,175	1,746,740
應收融資租賃款項	13	732,963	988,144
貸款及債務工具	11	1,265,278	1,268,288
租金按金	14	27,354	27,356
遞延稅項資產		3,605	—
非流動資產總額		<u>3,450,232</u>	<u>4,110,607</u>
流動資產			
合約資產		104,127	130,924
貿易及其他應收款項	14	275,574	279,909
金融投資	12	3,483,454	2,975,962
應收融資租賃款項	13	495,037	463,767
貸款及債務工具	11	1,081,335	1,568,867
應收同系附屬公司款項		664	3,268
可收回稅項		2,996	6,228
其他金融機構存款		243,201	139,749
銀行結餘及現金		1,222,972	738,955
流動資產總額		<u>6,909,360</u>	<u>6,307,629</u>

	附註	2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	2018年 12月31日 千港元 (經審核)
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	330,186	331,651
融資租賃承擔		–	3,782
計息借款	16	2,676,149	2,221,381
回購協議項下已出售金融資產		378,440	511,853
應付同系附屬公司款項		49,928	44,840
應付中間控股公司款項		–	19
應付關聯方款項		1,083	14,326
應付直接控股公司款項		174,072	153,050
租賃負債		74,790	–
合約負債		30,000	40,000
應付稅項		35,630	47,538
衍生金融負債		1,056	417
流動負債總額		<u>3,751,334</u>	<u>3,368,857</u>
流動資產淨值		<u>3,158,026</u>	<u>2,938,772</u>
總資產減流動負債		<u>6,608,258</u>	<u>7,049,379</u>
非流動負債			
融資租賃承擔		–	3,946
計息借款	16	4,472,351	4,784,454
租賃負債		209,747	–
融資租賃客戶按金	15	15,950	35,468
遞延稅項負債		12,610	9,732
非流動負債總額		<u>4,710,658</u>	<u>4,833,600</u>
資產淨值		<u>1,897,600</u>	<u>2,215,779</u>
資本及儲備			
股本	17	18,160	18,160
永久資本工具		1,361,214	1,329,576
儲備		518,226	868,043
權益總額		<u>1,897,600</u>	<u>2,215,779</u>

綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

1. 公司資料

華融投資股份有限公司(「本公司」)為在開曼群島註冊成立之獲豁免有限責任公司，其股份自2014年12月29日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處位於PO Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司的主要營運地點位於香港金鐘道88號太古廣場二期32樓3201室。

本公司為一間投資控股公司，而本公司及其附屬公司(「本集團」)的主要業務為：(i)直接投資；(ii)金融服務及其他；及(iii)地基及下部結構建築服務。

本集團之綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則第34號及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附註16的適用披露規定編製。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量的若干金融工具(包括按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產及負債及按公平值計入其他全面收入(「按公平值計入其他全面收入」)的金融資產)除外(如適用)。

除應用新訂或經修訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)外，編製截至2019年6月30日止六個月之綜合財務報表所應用之會計政策及計算方法與編製本集團截至2018年12月31日止年度之年度綜合財務報表所使用者一致。

應用新訂香港財務報告準則及修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用以下於2019年1月1日當日或之後開始年度期間強制生效並由香港會計師公會頒佈的新訂香港財務報告準則及修訂本，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
香港財務報告準則第9號(修訂本)	具有負補償之提前還款特性
香港財務報告準則第19號(修訂本)	計劃修正、縮減或清償
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯繫人及聯營企業的長期權益
香港會計準則(修訂本)	香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進

除下文所述外，於本期間應用新訂香港財務報告準則及修訂本並未對本集團於本期間及先前期間的財務表現及狀況及／或於該等簡明綜合財務報表所作出的披露造成重大影響。

2.1 應用香港財務報告準則第16號租賃之會計政策影響及變動

本集團已於本中期期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃（「香港會計準則第17號」）及有關詮釋。

2.1.1 應用香港財務報告準則第16號導致會計政策的主要變動

本集團根據香港財務報告準則第16號的過渡條文應用以下會計政策：

租賃的定義

倘該合約獲給予權利於一段時間內控制獲識認的資產的使用權以換取代價，合約為或包含租賃。

就於初始應用的日期或之後訂立或修訂的合約，本集團於合約開始或修正日期根據香港財務報告準則第16號的定義評估合約是否為租賃或包含租賃。除非合約條款及條件其後改變，否則將不會重新評估該合約。

作為承租人

分配代價至合約組成部分

就包括租賃組成部分及一個或以上的額外租賃或非租賃組成部分的合約，本集團按租賃組成部分的相關單獨價格及非租賃組成部分的單獨價格總額分配代價至各租賃組成部分。

短期租賃及低價值資產租賃

本集團就租賃期於開始日期起計為12個月或以下且不包含購買選擇權的員工宿舍應用短期租賃豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款於租賃期間以直線基準確認為開支。

使用權資產

除短期租賃及低價值資產租賃外，本集團於租賃開始日期（即相關資產可供使用的日期）確認使用權資產。使用權資產按成本計量，減任何累計折舊及減值虧損，並就租賃負債的任何重新計量作調整。

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款減任何所收的租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團拆卸及移除相關資產或將相關資產或其所在地點復原至租賃所要求的條款及條件所產生的估計成本。

本集團合理肯定於租賃期屆滿時取得相關租賃資產的擁有權的使用權資產於開始日期至可使用年期末間折舊。否則，使用權資產按資產的估計可使用年期及租賃年期中以較短者使用直線基準折舊。

可退回租賃按金

已付可退回租賃按金按香港財務報告準則第9號金融工具（「香港財務報告準則第9號」）入賬，並按公平值初始計量。就初始確認的公平值作出的調整被視為額外租賃付款，並計入使用權資產的成本。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團以於當日尚未支付的租賃負債現值確認及計量租賃負債。就計算租賃付款的現值時，倘租賃中隱含的利率未能輕易確定，本集團使用租賃開始日期的增量借貸利率。

租賃付款包括：

- 固定付款（包括實物固定付款）減任何所收的租賃優惠；及
- 倘租賃條款反映本集團行使提前終止租約選擇權，提前終止租約的罰款。

反映市場租賃利率變動的可變租賃付款於開始日期以市場租賃利率初始計量。

於開始日期後，租賃負債按利率增長及租賃付款調整。

本集團於以下情況重新計量租賃負債（及對有關使用權資產作出相應調整）：

- 租賃期出現變動或行使購買權的評估出現變動，而有關租賃負債使用於重新評估日期按的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而予以重新計量。
- 租賃付款出現變動因市場租金檢討後導致市場租賃利率變動時，相關租賃負債使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而予以重新計量。

租賃修訂

倘出現下列情況，本集團將入賬租賃修訂作單獨租賃：

- 該修訂透過增加一個或多項相關資產的使用權擴大租賃範圍；及
- 該等租賃的代價的金額增加相當於擴大範圍的單獨價格及就該單獨價格所作的任何適當調整以反映特定合約的情況。

就未作為單獨租賃入賬的租賃修訂而言，本集團於修訂的生效日期基於經修訂租賃的租賃期使用經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量租賃負債。

稅項

為計量本集團確認使用權資產及有關租賃負債的租賃交易的遞延稅項，本集團首先釐定稅項扣除歸屬於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣除歸屬於租賃負債的租賃交易而言，本集團就使用權資產及租賃負債單獨應用香港會計準則第12號所得稅要求。有關使用權資產及租賃負債的暫時差異由於初始確認豁免並未於初始確認時及租賃期間確認。

作為出租人

可退回按金

已收可退回按金按香港財務報告準則第9號入賬，並以公平值初始計量。就初始確認的公平值調整被視為來自承租人的額外租賃付款。

售後回租交易

本集團作為買家－出租人

就不符合香港財務報告準則第15號來自客戶合約的收益（「香港財務報告準則第15號」）入賬作資產出售規定的資產轉讓，本集團作為買家－出租人不會確認獲轉讓資產，而確認相等於香港財務報告準則第9號範圍內轉讓所得款項的應收貸款。

2.1.2 首次應用香港財務報告準則第16號的過渡及其首次應用產生之影響概要

租賃的定義

本集團選擇權宜方法就先前應用香港財務報告準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號釐定協議是否包括租賃時獲識認為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號且並無應用此準則至先前不獲識認為包含租賃的合約。

因此，本集團並未重新評估於初始應用日期前已經存在的合約。就於2019年1月1日後訂立或修訂的合約而言，本集團根據載於香港財務報告準則第16號就規定應用租賃的定義評估合約是否包含租賃。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，而初始應用該準則之累計影響於初始應用日期2019年1月1日確認。初始應用日期之任何差額於期初累計收益中確認及並無重列可比較資料。

於過渡期間根據香港財務報告準則第16號應用經修訂追溯方法時，本集團已基於各租賃應用以下權宜方法至先前根據香港財務報告準則第17號分類為營運租賃的租賃及各有關租賃合約：

- i. 依據應用香港會計準則第37號條文就租賃是否屬虧損性的評估、或然負債及或然資產作減值審查的替代；
- ii. 選擇不確認租賃期於初始應用日期12個月內屆滿的租賃的使用權資產及租賃負債；及
- iii. 不包括初始應用日期計量使用權資產的初始直接成本。

按照香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團：

- 就先前應用香港會計準則第17號時分類為經營租賃的租賃於初始應用日期確認租賃負債。本集團就餘下租賃付款的現值計量租賃負債，並於初始應用日期以承租人的增量借貸利率貼現；及
- 就先前應用香港會計準則第17號時分類為經營租賃的租賃於初始應用日期確認使用權資產。本集團就各租賃選擇以下其中一項計量使用權資產：
 - (i) 其賬面值，猶如自開始日期起已應用香港財務報告準則第16號，惟於初始應用日期以承租人的增量借貸利率貼現；或
 - (ii) 相當於租賃負債的金額，就有關緊接初始應用日期前於簡明綜合財務狀況表確認的任何預付或應計租賃付款金額。

本集團已應用以上過渡方式(i)及(ii)計量分別由地基及下部結構建築服務分部及其他分部所訂立租賃之使用權資產。

於過渡期間，本集團已於應用香港財務報告準則第16號後作出下列調整：

本集團已於2019年1月1日確認租賃負債316,334,000港元及使用權資產299,719,000港元。

當確認先前分類為營運租賃的租賃的租賃負債，本集團已於初始應用日期應用相關集團實體的增量借貸利率。已應用之加權平均承租人增量借貸利率為4.63%。

	<i>附註</i>	於2019年 1月1日 千港元
截至2018年12月31日所披露的營運租賃承擔		356,972
按相關增量借貸利率貼現的租賃負債		(39,037)
減：確認豁免－短期租賃		<u>(9,329)</u>
於應用香港財務報告準則第16號後確認 有關營運租賃的租賃負債		308,606
加：於2018年12月31日確認融資租賃承擔	<i>(c)</i>	<u>7,728</u>
截至2019年1月1日的租賃負債		<u><u>316,334</u></u>
分析為		
流動		70,720
非流動		<u>245,614</u>
		<u><u>316,334</u></u>

截至2019年1月1日使用權資產的賬面值的呈列如下：

	附註	使用權資產 千港元
於應用香港財務報告準則第16號後確認 有關營運租賃的使用權資產		288,381
根據香港會計準則第17號計入廠房及設備的金額 － 先前為融資租賃項下的資產	(b)	11,338
		299,719
按類別：		
土地及樓宇		288,381
機器		10,054
汽車		1,284
		299,719

(a) 免租期

此與租賃物業的出租人提供免租期的租賃的應付租賃負債的有關。截至2019年1月1日的租賃優惠負債的賬面值於過渡期間終止確認。

(b) 有關先前為融資租賃項下的資產，本集團將截至2019年1月1日仍然為租賃項下相關資產的賬面值11,338,000港元重新分類為使用權資產。

(c) 本集團於2019年1月1日分別重新分類融資租賃承擔3,782,000港元及3,946,000港元為流動及非流動負債。

作為出租人

按照香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團於過渡期不須就本集團為出租人的租賃作出任何調整，惟按照香港財務報告準則第16號於初始應用日期入賬該等租賃，且可比較資料並未重列。

(d) 於應用香港財務報告準則第16號前，已收可退回按金被視為香港會計準則第17號所應用的租賃權利及承擔。根據香港財務報告準則第16號租賃付款的定義，該等按金並非與融資租賃應收款項有關的付款，且為反映於過渡期的貼現效果作出調整。因此，8,310,000港元調整至自融資租賃客戶的按金及融資租賃應收款項。

售後回租交易

本集團（作為買家－出租人）遵守香港財務報告準則第16號的過渡條文，並未重新評估於初始應用日期前訂立的售後回租交易。於應用香港財務報告準則第16號後，倘該交易不符合香港財務報告準則第15號中出售的定義，本集團（作為買家－出租人）不會確認獲轉讓資產。於初始應用香港財務報告準則第16號日後概無訂立新售後回租交易。

下表概述於2019年1月1日過渡至香港財務報告準則第16號對保留溢利的影響。

	於2019年 1月1日 應用香港 財務報告準則 第16號的影響 千港元
保留溢利	354,113
於2019年1月1日的影響	<u>(3,003)</u>
	<u>351,110</u>

就於2019年1月1日於簡明綜合財務狀況表確認的金額作出以下調整。不受變動影響的項目不包括在內。

	附註	先前於 2018年 12月31日 呈報的 賬面值 千港元	調整 千港元	於2019年 1月1日 根據香港 財務報告 準則第16號 的賬面值 千港元
非流動資產				
使用權資產	(b)	78,239	(11,338)	66,901
廠房及設備		-	299,719	299,719
融資租賃應收款項	(d)	988,144	(8,247)	979,897
流動資產				
融資租賃應收款項	(d)	463,767	(63)	463,704
權益				
保留盈利		354,113	(3,003)	351,110
流動負債				
貿易及其他應付款項	(a), (d)	333,564	(17,285)	316,279
融資租賃承擔	(c)	3,782	(3,782)	-
租賃負債		-	70,720	70,720
非流動負債				
融資租賃承擔	(c)	3,946	(3,946)	-
自融資租賃客戶的按金	(d)	35,468	(8,247)	27,221
租賃負債		-	245,614	245,614

本公司董事認為(作為出租人)應用香港財務報告準則第16號對本中期期間的本集團簡明綜合損益及其他全面收入表及現金流量造成的影響並不重大。

3. 收益

分拆客戶合約收益

截至2019年6月30日止六個月

分類	地基及下部 結構建築服務 千港元	金融服務 及其他 千港元	總計 千港元
服務種類			
建築服務收入	348,309	–	348,309
提供業務諮詢服務及其他的收入	–	27,556	27,556
總計	348,309	27,556	375,865
地理市場			
中國內地	–	22,656	22,656
香港	348,309	4,900	353,209
總計	348,309	27,556	375,865
來自客戶合約的收益			375,865
貸款及債務工具的利息收入			100,314
應收融資租賃款項的利息收入			47,939
按公平值計入損益的金融資產的利息收入			39,918
股息收入			35,365
總計			599,401

截至2018年6月30日止六個月

分類	地基及下部 結構建築服務 千港元	金融服務 及其他 千港元	總計 千港元
服務種類			
建築服務收入	320,355	–	320,355
提供業務諮詢服務、融資服務及其他的收入	–	134,686	134,686
總計	<u>320,355</u>	<u>134,686</u>	<u>455,041</u>
地理市場			
中國內地	–	63,620	63,620
香港	320,355	71,066	391,421
總計	<u>320,355</u>	<u>134,686</u>	<u>455,041</u>
來自客戶合約的收益			455,041
貸款及債務工具的利息收入			194,973
應收融資租賃款項的利息收入			72,452
按公平值計入損益的金融資產的利息收入			66,010
股息收入			<u>32,484</u>
總計			<u>820,960</u>

4. 營運分部資料

經營分部的報告方式與提供予主要經營決策者的內部報告一致。主要經營決策者為將資源分配至實體經營分部並對其表現進行評估的群體。

就管理報告而言，本集團目前分為三條業務線。該等業務線是本集團向身為執行董事及本公司高級管理人員的主要營運決策者彙報資料以分配資源及評估分部表現的基礎。於達致本集團的可報告分部時，並無合併經營分部。

具體而言，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (1) 直接投資 — 於股票、債券、基金、衍生工具、貸款及其他投資的直接投資。
- (2) 金融服務及其他 — 提供融資租賃服務、業務諮詢服務、融資服務及其他相關服務。
- (3) 地基及下部結構建築服務 — 挖掘及側向承托工程、住宅、商業及基建項目的樁帽建築及下部結構建築以及租賃相關設備。

分部收益及業績

下表呈列截至2019年及2018年6月30日止六個月的收益及業績，以及本集團的經營分部於2019年6月30日及2018年12月31日以及截至該日止期間的若干資產、負債及支出資料。

以下為按經營及可呈報分部呈列的本集團收益及業績分析。

分部收益指建築服務收入、股息、利息及服務收入。

截至2019年6月30日止六個月（未經審核）

	直接投資 千港元	金融服務 及其他 千港元	地基及下部 結構建築服務 千港元	總計 千港元
分部收益	<u>175,597</u>	<u>75,495</u>	<u>348,309</u>	<u>599,401</u>
分部業績	<u>(260,679)</u>	<u>(27,351)</u>	<u>(29,719)</u>	<u>(317,749)</u>
未分配收入及開支				
其他虧損				(3,532)
其他收入				15,781
其他經營開支				(1,512)
融資成本				<u>(3,007)</u>
除稅前虧損				<u><u>(310,019)</u></u>

截至2018年6月30日止六個月（未經審核）

	直接投資 千港元	金融服務 及其他 千港元	地基及下部 結構建築服務 千港元	總計 千港元
分部收益	<u>308,434</u>	<u>192,171</u>	<u>320,355</u>	<u>820,960</u>
分部業績	<u>(44,840)</u>	<u>119,381</u>	<u>4,263</u>	78,804
未分配收入及開支				
其他虧損				(13,678)
其他收入				12,203
其他經營開支				(9,476)
融資成本				<u>(6,592)</u>
除稅前溢利				<u>61,261</u>

可呈報及經營分部的會計政策與本集團於合併財務報表附註所述的會計政策相同。分部業績指各分部所賺取的溢利，且未分配若干其他虧損或收益、若干其他收入、若干其他經營開支、若干融資成本及所得稅開支。本集團將若干融資成本分配至分部，惟並無將有關計息借款分配至該分部。此乃為資源分配及表現評估而向主要經營決策者呈報的措施。

分部資產及負債

以下為本集團按可呈報及經營分部分類的資產及負債的分析：

	截至2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	截至2018年 12月31日 千港元 (經審核)
分部資產		
直接投資	7,290,304	6,511,348
融資服務及其他	1,420,519	1,700,611
地基及下部結構建築服務	<u>475,289</u>	<u>259,708</u>
分部資產總值	9,186,112	8,471,667
未分配企業資產	<u>1,173,480</u>	<u>1,946,569</u>
綜合資產總值	<u>10,359,592</u>	<u>10,418,236</u>
分部負債		
直接投資	1,240,419	1,022,460
融資服務及其他	283,611	289,792
地基及下部結構建築服務	<u>554,379</u>	<u>558,543</u>
分部負債總值	2,078,409	1,870,795
未分配企業負債	<u>6,383,583</u>	<u>6,331,662</u>
綜合負債總值	<u>8,461,992</u>	<u>8,202,457</u>

包括在未分配企業資產及負債中，若干銀行結餘及現金、若干於其他金融機構的存款、若干廠房及設備、若干使用權資產、若干金融投資、應付同系附屬公司款項、若干貿易及其他應收付項、若干租賃按金、應收(付)直接控股公司款項、若干應付中間控股公司款項、若干應付關聯方款項、若干租賃負債、若干應付稅項、若干計息借款、若干遞延稅項負債及若干貿易及其他應付款項乃按集中方式進行管理，以監察分部表現及在各分部間分配資源。

5. 金融投資未變現虧損淨額及金融投資已變現收益(虧損)淨額

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
金融投資未變現虧損淨額		
按公平值計入損益的金融資產未變現虧損	<u>(202,279)</u>	<u>(126,887)</u>
金融投資已變現收益(虧損)淨額		
按公平值計入損益的金融資產已變現收益(虧損)	<u>23,364</u>	<u>(725)</u>

6. 受限於預期減值虧損(「預期減值虧損」)模型的金融資產及其他項目減值評估

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
就以下各項的(已確認)已撥回減值虧損：		
— 應收融資租賃款項	(21,269)	5,778
— 貸款及債務工具	(50,137)	44,796
— 合約資產	993	4,780
— 貿易及其他應收款項	<u>(31,910)</u>	<u>(80)</u>
	<u>(102,323)</u>	<u>55,274</u>

7. 所得稅開支

香港利得稅按期間於香港的估計應課稅溢利的16.5%(2018年6月30日：16.5%)計算。根據《中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)的規定，中國附屬公司的稅率為25%(2018年6月30日：25%)。

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千港元 (未經審核)	2018年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港	188	11,086
中國	<u>6,059</u>	<u>19,520</u>
	6,247	30,606
過往年度超額撥備：		
中國	<u>—</u>	<u>(23,241)</u>
	6,247	7,365
遞延稅項	<u>(727)</u>	<u>(4,589)</u>
所得稅開支	<u>5,520</u>	<u>2,776</u>

8. 股息

於截至2019年6月30日止六個月，本公司概無派付、宣派或建議派付股息（截至2018年6月30日止六個月：無）。

9. 每股（虧損）盈利

本公司擁有人應佔每股基本（虧損）盈利乃按下列基準計算：

	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
(虧損) 盈利		
以計算每股基本（虧損）盈利為目的之（虧損）盈利	<u><u>(347,177)</u></u>	<u><u>26,680</u></u>
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)
股份數目		
以計算每股基本盈利為目的之普通股加權平均數	<u><u>1,816,000</u></u>	<u><u>1,816,000</u></u>

由於截至2019年及2018年6月30日止六個月並無具有攤薄潛力的已發行普通股，故並無呈列每股攤薄盈利。

10. 廠房及設備

截至2019年6月30日止六個月，本集團收購約16,115,000港元（截至2018年6月30日止六個月：9,749,000港元）之廠房及設備。

本集團於截至2019年6月30日止六個月期間出售賬面淨值為約13,302,000港元（截至2018年6月30日止六個月：1,315,000港元）之廠房及設備，其帶來出售收益淨額約4,360,000港元（截至2018年6月30日止六個月：1,692,000港元）。

11. 貸款及債務工具

	2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	2018年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貨款	825,098	1,285,585
減：減值虧損撥備	<u>(11,294)</u>	<u>(17,361)</u>
	<u>813,804</u>	<u>1,268,224</u>
非上市債務工具	1,618,380	1,598,340
減：減值虧損撥備	<u>(85,571)</u>	<u>(29,409)</u>
	<u>1,532,809</u>	<u>1,568,931</u>
總計	<u>2,346,613</u>	<u>2,837,155</u>
按報告目的的分析如下：		
流動資產	1,081,335	1,568,867
非流動資產	<u>1,265,278</u>	<u>1,268,288</u>
	<u>2,346,613</u>	<u>2,837,155</u>

於2019年6月30日，以上貸款及債務工具的固定年利率為介乎7%至11%（2018年12月31日：年利率介乎7%至15%）。

減值虧損撥備變動載列如下：

	千港元
於2018年1月1日	121,003
年內減值虧損撥回淨額	(73,537)
換算海外業務所產生匯兌差額	<u>(696)</u>
於2018年12月31日（經審核）	46,770
期內確認減值虧損淨額	50,137
換算海外業務所產生匯兌差額	<u>(42)</u>
於2019年6月30日（未經審核）	<u>96,865</u>

12. 金融投資

	2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	2018年 12月31日 千港元 (經審核)
按公平值計入其他全面收入的金融資產		
非流動		
— 非上市股本證券	<u>650</u>	<u>650</u>
按公平值計入損益的金融資產		
非流動		
— 非上市資產管理計劃	60,579	61,816
— 非上市基金投資	<u>984,946</u>	<u>1,684,274</u>
	<u>1,045,525</u>	<u>1,746,090</u>
流動		
— 於香港及澳洲上市的股本證券	151,672	273,376
— 上市債務工具(附註)	1,914,208	1,662,879
— 非上市認股權證	—	713
— 股本證券的非上市認沽期權	154,087	141,787
— 非上市基金投資	184,311	244,482
— 非上市債務投資	503,134	—
— 非上市債券及可轉換債券	549,194	589,040
— 非上市外匯遠期合約	26,848	29,445
— 非上市股本證券	—	34,240
	<u>3,483,454</u>	<u>2,975,962</u>
按報告目的分析如下：		
流動資產	3,483,454	2,975,962
非流動資產	<u>1,046,175</u>	<u>1,746,740</u>
	<u>4,529,629</u>	<u>4,722,702</u>

附註：於2019年6月30日，本集團與金融機構訂立回購協議以出售確認為按公平值計入損益的金融資產的上市債務工具，賬面值為約509,425,000港元(2018年12月31日：654,279,000港元)，其受限於同步協議按協議的日期及價格購回該等投資。該等債券概無於財務報表中終止確認，惟因本集團保留該等上市債務工具的大部份風險及回報，故被視為負債的抵押品。

13. 應收融資租賃款項

	2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	2018年 12月31日 千港元 (經審核)
按報告目的分析如下：		
流動資產	495,037	463,767
非流動資產	732,963	988,144
	<u>1,228,000</u>	<u>1,451,911</u>

	最低租賃付款		最低租賃付款現值	
	2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	2018年 12月31日 千港元 (經審核)	2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	2018年 12月31日 千港元 (經審核)
應收融資租賃款項包括：				
一年內	646,516	609,969	558,696	507,893
一年以上但兩年內	445,507	503,978	393,617	432,865
兩年以上但五年內	459,913	699,222	434,167	649,297
	<u>1,551,936</u>	1,813,169	<u>1,386,480</u>	1,590,055
減：未賺取的融資收入	(165,456)	(223,114)	不適用	不適用
	<u>1,386,480</u>	1,590,055	<u>1,386,480</u>	1,590,055
減：減值虧損撥備	(158,480)	(138,144)	(158,480)	(138,144)
應收租賃款項的賬面值	<u>1,228,000</u>	<u>1,451,911</u>	<u>1,228,000</u>	<u>1,451,911</u>

上述融資租賃的實際年利率介乎5.92%至10.23% (2018年12月31日：年利率介乎5.92%至10.23%)。

於2019年6月30日，已抵押作借款擔保的應收融資租賃款項的總賬面值為人民幣311,220,000元(相當於353,796,000港元)(2018年12月31日：人民幣339,977,000元(相當於388,013,000港元))。

應收融資租賃款項的減值虧損撥備變動如下：

	千港元
於2018年1月1日	100,962
年內確認減值虧損淨額	43,287
換算海外業務所產生之匯兌差額	<u>(6,105)</u>
於2018年12月31日(經審核)	138,144
期內確認減值虧損淨額	21,269
換算海外業務所產生之匯兌差額	<u>(933)</u>
於2019年6月30日(未經審核)	<u><u>158,480</u></u>

14. 貿易及其他應收款項

以下為報告期末貿易及其他應收款項分析：

	2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	2018年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項(附註(i))	47,703	95,211
租金按金(附註(iv))	28,157	28,216
預付款項及其他應收款項(附註(iii))	<u>259,718</u>	<u>184,578</u>
	335,578	308,005
減：貿易及其他應收款項減值虧損撥備(附註(ii))	<u>(32,650)</u>	<u>(740)</u>
貿易及其他應收款項	<u><u>302,928</u></u>	<u><u>307,265</u></u>
	2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	2018年 12月31日 千港元 (經審核)
按報告目的分析如下：		
流動資產	275,574	279,909
非流動資產	<u>27,354</u>	<u>27,356</u>
	<u><u>302,928</u></u>	<u><u>307,265</u></u>

附註：

- (i) 貿易應收款項一般自票據日期起計30日內(2018年：30日內)到期。以下為報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析：

	2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	2018年 12月31日 千港元 (經審核)
1個月內	14,358	94,356
1至3個月	-	617
3個月以上	33,345	238
	<u>47,703</u>	<u>95,211</u>

- (ii) 貿易及其他應收款項的減值虧損撥備變動如下：

	千港元
於2018年1月1日	246
年內減值虧損撥備	494
於2018年12月31日(經審核)	740
期內減值虧損撥備	31,910
於2019年6月30日(未經審核)	<u>32,650</u>

- (iii) 於2019年6月30日，計入其他應收款項約160,000,000港元指獨立接管人來自出售未履行貸款投資的已抵押資產之應收款項。該金額預期於一年內收回。

- (iv) 所有非流動部分為租金按金。

15. 貿易及其他應付款項

以下為報告期末貿易及其他應付款項分析：

	2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	2018年 12月31日 千港元 (經審核)
地基及下層結構建築服務貿易應付款項	129,711	130,569
應付保留金	51,362	44,667
融資租賃客戶按金(附註)	16,569	37,381
其他應付款項、應計費用及其他	148,494	154,502
	<u>346,136</u>	<u>367,119</u>
就報告目的分析為：		
流動負債	330,186	331,651
非流動負債	15,950	35,468
	<u>346,136</u>	<u>367,119</u>

附註：所有非流動部分為租賃期為一年後屆滿的客戶融資租賃。

16. 計息借款

	2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	2018年 12月31日 千港元 (經審核)
銀行借款	2,528,564	1,450,960
其他借款	<u>4,619,936</u>	<u>5,554,875</u>
	<u>7,148,500</u>	<u>7,005,835</u>
有抵押	255,421	306,610
無抵押	<u>6,893,079</u>	<u>6,699,225</u>
	<u>7,148,500</u>	<u>7,005,835</u>
借款之賬面值須償還*：		
	2019年 6月30日 千港元 (未經審核)	2018年 12月31日 千港元 (經審核)
按要求償還	895,228	845,494
一年內	1,780,922	1,375,887
為期超過一年但不超過兩年	884,308	821,730
為期超過兩年但不超過五年	3,531,290	3,119,561
為期超過五年	<u>56,752</u>	<u>843,163</u>
	<u>7,148,500</u>	<u>7,005,835</u>
減：於流動負債項下顯示的一年內到期款項	<u>(2,676,149)</u>	<u>(2,221,381)</u>
於非流動負債項下顯示的須於12個月後結清的款項	<u>4,472,351</u>	<u>4,784,454</u>

* 到期款項乃基於貸款協議所載的預定還款日期。

於2019年6月30日的有抵押借款人民幣224,683,000元(相當於約255,421,000港元)(2018年：人民幣268,051,000元(相當於306,610,000港元))以應收融資租賃款項作抵押。

本集團有以下其他借款：

- (a) 其直接控股公司佳擇國際有限公司(「佳擇」)，金額分別為336,400,000美元(約2,863,482,000港元)及642,401,000港元(2018年：487,120,000美元(約3,815,569,000港元))；
- (b) 本公司一名執行董事關偉明先生(「關先生」)，共計22,500,000港元(2018年：24,500,000港元)；
- (c) 本公司附屬公司的一名董事梁錦泉先生(「梁先生」)，共計27,500,000港元(2018年：29,500,000港元)；
- (d) 一間關聯公司Acute Peak Investments Limited(「Acute Peak」)(梁先生及關先生分別擁有該公司50%及50%股權)，共計250,000,000港元(2018年：250,000,000港元)；及
- (e) 本公司同系附屬公司，金額分別為86,361,000港元、人民幣570,000,000元(約647,978,000港元)及10,200,000美元(約79,714,000港元)(2018年：86,361,000港元、人民幣720,000,000元(約821,730,000港元)及10,200,000美元(約79,896,000港元))。以上所有其他貸款均為無抵押及用於本集團業務擴張目的。

以上所有其他借款為無抵押。

於2019年6月30日，本集團借款的固定年利率介乎2.80%至6.30%(2018年：年利率介乎2.80%至6.30%)，浮動年利率介乎4.44%至4.69%(2018年：年利率介乎4.44% to 4.69%)。

17. 股本

	股份數目 千股	總價值 千港元
每股面值0.01港元普通股		
已發行及已繳足：		
於2018年12月31日及2019年6月30日	<u>1,816,000</u>	<u>18,160</u>

管理層討論及分析

業務及財務回顧

由於香港及全球經濟受到不同負面因素影響，故與相應期間錄得的溢利相比，本集團於報告期內未經審核綜合業績錄得本公司股權持有人應佔虧損。虧損淨額主要由於本集團為其於貸款及應收款項中的直接投資作出重大撥備，以及按公平值計入損益的金融資產因公平值出現不利變動而導致未變現虧損。

加固業務根基，保持平穩發展

於2019年，本集團繼續鞏固業務基礎及保持穩定發展，且以提升其投資組合質素的方式為未來發展創造條件。截至本公告日期，本集團主要從事以下業務分部：(i)直接投資；(ii)金融服務及其他；及(iii)地基及下部結構建築服務。於報告期內，本集團的收益錄得下降至約5.99億港元，較相應期間約8.20億港元減少約27%。直接投資業務板塊錄得收益約1.76億港元，較相應期間約3.08億港元減少約43%。金融服務及其他業務板塊於報告期內的收益約0.75億港元，較相應期間約1.92億港元減少約61%。此外，地基及下部結構建築服務板塊於報告期內的收益約3.48億港元，較相應期間約3.20億港元增加約9%。於報告期內，本集團錄得除稅前虧損約3.10億港元。

報告期內虧損淨額主要由於本集團為其於貸款及應收款項中的直接投資作出重大撥備，以及按公平值計入損益的金融資產因公平值出現不利變動而導致未變現虧損。於報告期內，本集團已確認減值虧損淨額約1.02億港元，主要由於報告期內貸款投資表現轉差所致（相應期間：減值虧損撥回淨額約0.55億港元）。金融投資未變現虧損的損失為約2.02億港元（相應期間：虧損約1.27億港元）。相關損失主要由於不同投資（包括上市股票、可轉換債券及基金）的公平值有所下跌。

直接投資

就直接投資業務而言，本集團主要投資於股票、債券、基金、衍生工具及其他投資。於2019年6月30日，直接投資業務分部資產為約72.90億港元（2018年12月31日：約65.11億港元），較2018年12月31日增加約12%。於報告期內，錄得分部收益約1.76億港元（相應期間：約3.08億港元）及分部虧損約2.61億港元（相應期間：分部虧損0.45億港元）。

本集團直接投資業務分為四大類別，分別為固定回報類投資、基金類投資、股權類投資及自營交易類。固定回報類投資主要為私募債券類投資、貸款、可轉換債券及固定收益類基金，佔投資資產總額約42%，有關投資為本公司帶來穩定收入及現金流量。基金類投資主要為投資於各類股權投資基金，佔投資資產總額約23%。股權類投資佔投資資產總額約7%，主要包括上市公司股份及具強大潛力的非上市公司股權投資。自營交易類佔投資資產總額約28%，主要投資環球債券，並同時透過債券市場、銀行的融資安排及其他金融工具，為本集團做好流動資金管理及外匯風險管理。儘管直接投資的整體表現將隨整體市場狀況而波動，本集團相信，長遠而言，固定回報類投資使本公司在固定收益得到保證，而基金類及股權類投資可以為本集團帶來潛在可觀的溢利。

金融服務及其他

金融服務及其他相關服務主要包括提供融資租賃服務、業務諮詢服務、融資服務及其他相關服務。本集團於中國成立了一家持有相關牌照的專業融資租賃公司。其專注於透過向有關行業（包括物流、汽車、航空、太陽能及風能發電及液化天然氣）引入融資租賃的方式，向符合中國產業政策及經濟發展趨勢的基礎性行業提供服務，以獲得持續穩定的租金收入。此外，結合本集團在境內外的商業網絡，及對各類產業投資的經驗，本集團亦為客戶提供宏觀經濟、行業分析、金融產品設計及其他方面的諮詢及融資服務。於2019年6月30日，金融服務及其他的業務分部資產為約14.21億港元（2018年12月31日：約17.01億港元）。於報告期內，錄得分部收益約0.75億港元（相應期間：約1.92億港元），減少約61%。錄得分部虧損約0.27億港元（相應期間分部溢利：約1.19億港元）。

地基及下部結構建築服務

地基及下部結構建築服務的建設合約收入按產量法隨時間確認。

於2019年6月30日，地基及下部結構建築服務分部資產為約4.75億港元（2018年12月31日：約2.60億港元）。於報告期內，錄得分部收益約3.48億港元（相應期間：約3.20億港元），以及錄得分部虧損約0.3億港元（相應期間：分部溢利約0.04億港元）。儘管於報告期內項目及收益總額有所上升，惟行業內競爭激烈及相關成本有所上升令有關分部出現虧損。本集團將繼續注意相關地基及下部結構建築服務的發展、調整其策略及控制成本，從而為本集團取得長期利益。

以上投資的進一步詳情於報告期內的簡明綜合財務報表附註中披露。

前景

2019年，國內整體經濟形勢預期將不斷趨穩，整體經濟政策趨於積極，為本集團穩中求進、轉型發展提供了有利外部環境。本集團將不斷夯實基礎、嚴抓風險，提高項目投資質量，增強核心競爭力和可持續發展能力。

本公司將不斷完善公司業務發展模式，發掘自身優勢，努力探索差異化競爭模式，在加固根基、平穩發展業務的基礎上，深化改革，持續優化公司業務結構、客戶結構以及人員結構，並不斷提升其服務實體經濟的能力。為踐行回歸主業發展思路和「大不良」的整體經營戰略，本公司亦關注深耕不良資產細分行業，創新並衍生出其他金融服務業務，進一步豐富和完善公司的產品體系。

在業務發展的同時，本集團將繼續把風險防控放在首位，繼續推進項目市場風險的量化分析體系建設，持續加強企業治理及風險防控機制，健全風險管理架構，完善風險偏好和風險限額管理政策，明確項目准入標準，優化業務授權和客戶管理政策，切實提高風險管控的有效性，以完善全面系統管理，實現本集團的穩健增長與發展。

債務及資產押記

本集團於2019年6月30日的計息借款總額約為71.49億港元(2018年12月31日：約70.06億港元)。於2019年6月30日，抵押權益借款約為2.55億港元，以應收融資租賃作抵押。

流動資金、財務資源及資本架構

於2019年6月30日，本集團有銀行結餘及現金(包括其他金融機構存款)約14.66億港元(2018年12月31日：8.79億港元)。本集團利用不同資金來源管理其資本結構以向其整體營運及增長提供資金。於報告期，本集團的資金來源包括永久資本工具所得款項、直接及間接股東貸款、銀行貸款及內部資源。本集團於2019年6月30日的資產負債比率(界定為計息總負債除以本集團權益總額)約為3.8(2018年12月31日：3.2)。

庫務政策

本集團已對其庫務政策採取審慎的財務管理方針，故於報告期維持健康的流動資金狀況。本集團致力透過持續進行信貸評估及評估其客戶的財務狀況以減低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會緊密監察本集團的流動資金狀況，以及實施內部庫務措施，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構可應付其不時的資金需求。

本集團業務主要貨幣為美元、港元及人民幣。由於港元與美元掛鈎，故本集團預期美元兌港元之匯率並無任何重大變動。於報告期，本集團針對部分投資的外匯風險，透過本集團的自營交易職能，利用市場上的金融工具為外匯風險作對沖。本集團將繼續監控其面臨的外匯波動，並可能在需要時引入合適的對沖措施。

或然負債

於2019年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(2018年6月30日：無)。

報告期後事項

自報告期末起，概無任何重大事項。

僱員及薪酬政策

於2019年6月30日，本集團有207名僱員（2018年6月30日：232名）。本集團於報告期產生的員工成本總額為約0.57億港元（相應期間：約0.76億港元）。

本集團僱員的薪金及福利水平均具競爭力，能夠吸引專業人才投身本集團的業務。僱員根據個人表現透過本集團花紅制度獲得回報並為不時作出的薪金檢討的主要指標。此外，本集團為僱員提供足夠在職培訓，以便讓僱員備有實用知識及技能，處理工作場所的不同範圍遭遇的各種情況及挑戰。

中期股息

董事會並不建議就報告期向本公司股東派發中期股息（相應期間：無）。

審閱中期財務報表

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）由審核委員會主席陳記煊先生以及成員謝志偉先生及趙瑛軒女士組成，已與管理層審閱本集團所採納的會計政策及慣例並已討論審核、內部監控及財務報告事項，包括審閱本公司報告期的中期業績公告及中期報告。

本公司之外聘核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行之中期財務資料審閱」審閱報告期的簡明綜合財務報表。

董事進行證券交易的標準守則

本公司採納上市規則附錄十所載列的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事進行證券交易的行為守則。經向所有董事作出具體查詢後，我們確認所有董事均於報告期間遵守標準守則所載的規定標準及有關董事進行證券交易之行為守則。

企業管治常規守則

董事會及本公司管理層承諾維持良好企業管治常規及程序。本公司的企業管治常規著重高質素之董事會、穩健的內部監控，以及對本公司全體股東具透明度及問責性。於報告期整個期間，本公司已採用原則並已遵守所有守則條文及（倘適用）上市規則附錄十四所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的建議最佳常規，惟下列偏離者除外：

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，本公司主席及行政總裁的角色應有區分，且不應由一人同時兼任。

於報告期間，本公司主席由于猛先生出任，而本公司行政總裁的職位則一直懸空。於2019年7月8日，徐曉武先生獲委任為本公司行政總裁。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

刊發未經審核中期業績及中期報告

本公告於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.hriv.com.hk刊登。本公司報告期的中期報告載有上市規則所規定的全部資料，將於適當時間寄發予本公司股東及在上述網站刊登。

承董事會命
華融投資股份有限公司
主席
于猛

香港，2019年8月26日

於本公告日期，執行董事為于猛先生、徐曉武先生及關偉明先生；非執行董事為趙瑛軒女士；而獨立非執行董事為陳記煊先生、謝志偉先生及林家禮博士。