

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED

### 環球信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

### 截至二零一九年六月三十日止六個月 中期業績公告

環球信貸集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月的未經審核簡明合併中期業績，並連同相關比較數字。

#### 簡明合併中期綜合收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
收入	3, 4	<b>62,498</b>	54,228
其他收入	4	<b>30</b>	5
行政開支	5	<b>(16,363)</b>	(16,918)
撥回減值損失—淨額	6	<b>877</b>	813
財務成本	7	<b>(8,762)</b>	(3,952)
<b>除利得稅前溢利</b>		<b>38,280</b>	34,176
利得稅開支	8	<b>(6,182)</b>	(5,962)
<b>本公司擁有人應佔期間溢利及綜合收入總額</b>		<b>32,098</b>	28,214
<b>本公司擁有人應佔每股盈利</b>			
—基本及攤薄(以每股港仙列示)	9	<b>8.0</b>	7.1

簡明合併中期財務狀況表  
於二零一九年六月三十日

	附註	於二零一九年 六月 三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		995	1,277
使用權資產		7,401	–
應收貸款	11	273,177	340,737
遞延利得稅資產		515	582
按金		1,480	–
<b>非流動資產總值</b>		<b>283,568</b>	<b>342,596</b>
流動資產			
應收貸款	11	643,289	647,918
應收利息	12	6,428	7,817
預付款項、按金及其他應收款項		7,114	8,502
經收回資產		19,244	29,094
已抵押存款		9,805	8,690
現金及現金等價物		86,089	60,813
<b>流動資產總值</b>		<b>771,969</b>	<b>762,834</b>
<b>資產總值</b>		<b>1,055,537</b>	<b>1,105,430</b>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		4,000	4,000
儲備		761,574	741,476
<b>權益總額</b>		<b>765,574</b>	<b>745,476</b>
負債			
非流動負債			
租賃負債		3,503	–
<b>非流動負債總額</b>		<b>3,503</b>	<b>–</b>
流動負債			
應計費用及其他應付款項		4,478	4,472
應付稅項		14,693	8,578
銀行及其他借款	13	263,353	296,904
關聯公司之貸款	14a	–	50,000
租賃負債		3,936	–
<b>流動負債總額</b>		<b>286,460</b>	<b>359,954</b>
<b>負債總額</b>		<b>289,963</b>	<b>359,954</b>
<b>權益及負債總額</b>		<b>1,055,537</b>	<b>1,105,430</b>

## 簡明合併中期財務資料附註

### 1 一般資料

環球信貸集團有限公司(「本公司」)於二零一四年一月二十日根據開曼群島法律第22章《公司法》(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司(「本集團」)主要於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。

董事視Blossom Spring Global Limited(「Blossom Spring」，一間於英屬處女群島註冊成立的公司)為本公司的最終控股公司。

除另有註明外，此簡明合併中期財務資料以千港元(「千港元」)呈列。此簡明合併中期財務資料已於二零一九年八月二十七日獲董事會批准。

### 2 編製基準及會計政策

截至二零一九年六月三十日止六個月的本簡明合併中期財務資料乃根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明合併中期財務資料應與根據截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度財務報表及本公司於截至二零一九年六月三十日止六個月期間的任何公告一併閱讀。

所應用的會計政策與截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度財務報表所應用者貫徹一致(如該等年度財務報表所述)，惟使用預期年度盈利總額所適用稅率進行的利得稅估計及採納新訂及經修訂準則除外，詳情載於下文。

#### (a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

多項新訂或經修訂準則已適用於今個報告期間，本集團因而更改其會計政策。採納香港財務報告準則第16號租賃的影響現披露如下。

其他新採納的準則對本集團的會計政策並無重大影響，因而並無作追溯調整。

## 香港財務報告準則第16號租賃

### (i) 過渡影響

本集團自二零一九年一月一日起追溯採用香港財務報告準則第16號，但按該準則的特定過渡條文所允許並無重列二零一八年報告期間的比較數字。因此，新租賃規則產生的重新分類及調整於二零一九年一月一日的期初資產負債表中確認。

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團確認與過往根據香港會計準則第17號租賃的原則分類為「經營租賃」的租賃有關的使用權資產及租賃負債，惟餘下租期少於12個月的租賃（「短期租賃」）除外。於二零一九年一月一日，由於本集團所有經營租賃的餘下租期均少於十二個月，本集團以該準則所允許的可行權宜方法將有關經營租賃呈列為短期租賃。因此，於二零一九年一月一日，首次採納香港財務報告準則第16號並無對本集團的期初資產負債表構成影響。

於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔與租賃負債的對賬如下：

	千港元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔	1,358
(減)：以直線法確認為開支的短期租賃	<u>(1,358)</u>
於二零一九年一月一日確認的租賃負債	<u>—</u>

### (ii) 期內影響

截至二零一九年六月三十日止六個月，採納香港財務報告準則第16號對本集團的財務表現之影響如下：

	千港元 (未經審核)
<b>簡明合併中期綜合收益表</b>	
計入行政開支之折舊增加	(651)
計入行政開支之經營租賃開支減少	692
財務成本增加	<u>(79)</u>
本公司擁有人應佔期間溢利及 綜合收入總額減少	<u>(38)</u>

截至二零一九年六月三十日止六個月，由於採納香港財務報告準則第16號，每股盈利減少每股0.01港仙。

於期內，本集團的使用權資產及租賃負債的賬面值及變動如下：

	使用權資產 樓宇	租賃負債
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
於二零一九年一月一日	-	-
添置	8,052	8,052
折舊	(651)	-
利息開支	-	79
付款	-	(692)
	<hr/>	<hr/>
於二零一九年六月三十日	<b>7,401</b>	<b>7,439</b>

(iii) 本集團的租賃活動及入賬方法

本集團租用其辦公室及倉庫。租賃合約一般的固定期限為兩年。租賃條款按個別基準磋商，並包含多項不同的條款及條件。租賃協議並無施加任何契約，惟租賃資產不可作為借款用途的抵押品。

截至二零一八年財政年度，物業、廠房及設備的租賃乃歸類為經營租賃。經營租賃項下的付款(扣除自出租人收取的任何優惠)會隨租賃年期以直線法計入損益。

自二零一九年一月一日起，租賃確認為使用權資產，並在租賃資產可供本集團使用當日確認相應負債。每筆租賃付款於負債及財務成本之間分配。財務成本於租期內自損益扣除，以計算出負債結餘於各期間的固定週期利率。使用權資產乃按資產的可使用年期及租期(以較短者為準)以直線法折舊。

租約產生的資產及負債初步以現值計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠；及
- 支付終止租賃的罰款(倘租賃條款反映承租人正行使該權利)。

租賃付款採用租賃所隱含的利率予以貼現。倘無法釐定該利率，則使用承租人的遞增借款利率，即承租人在類似條款及條件於類似經濟環境中借入獲得類似價值資產所需的資金而需要支付的利率。

使用權資產按成本計量，包括以下各項：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減去已收取的任何租賃優惠；
- 任何初步直接成本；及
- 修復成本。

與短期租賃相關的付款以直線法於損益中確認為開支。短期租賃指租期為12個月或以下的租賃。

### 3 分部資料

於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，本集團的全部收入產生自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。收入即自授予本集團客戶的貸款所賺取的利息收入。就本集團資源分配及表現評估而言，呈報予本集團主要經營決策者的資料集中於已整合本集團資源且不可獲得獨立財務資料情況下的本集團整體經營業績。因此，並無呈列有關本集團產品與服務的分部分析或資料。

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，本集團來自外部客戶的所有收入及資產均產生自及位於香港境內。

### 4 收入及其他收入

收入指自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所賺取的利息收入。於期內已確認的收入及其他收入如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
收入		
利息收入	<u>62,498</u>	<u>54,228</u>
其他收入		
銀行利息收入	<u>30</u>	<u>5</u>

## 5 行政開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
僱員福利開支(包括董事薪酬)	5,987	5,800
廣告及市場推廣開支	5,055	5,903
物業、廠房及設備折舊	298	279
使用權資產折舊	651	-
土地及樓宇的經營租賃(短期租賃)	1,358	2,009
其他行政開支	3,014	2,927
	<u>16,363</u>	<u>16,918</u>

## 6 撥回減值損失—淨額

	截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)			總計 千港元
	12個月預期 信貸虧損 (第一階段) 千港元	非信貸 減值的 全期預期 信貸虧損 (第二階段) 千港元	信貸減值的 全期預期 信貸虧損 (第三階段) 千港元	
應收貸款減值評估撥備 (開支)／撥回淨額	(1,066)	1,896	22	852
應收利息減值評估撥備 (開支)／撥回淨額	(15)	40	-	25
	<u>(1,081)</u>	<u>1,936</u>	<u>22</u>	<u>877</u>

	截至二零一八年六月三十日止六個月(未經審核)			總計 千港元
	12個月預期 信貸虧損 (第一階段) 千港元	非信貸 減值的 全期預期 信貸虧損 (第二階段) 千港元	信貸減值的 全期預期 信貸虧損 (第三階段) 千港元	
應收貸款減值評估撥備 撥回／(開支)淨額	1,434	(410)	(150)	874
應收利息減值評估撥備 撥回／(開支)淨額	7	(12)	(56)	(61)
	<u>1,441</u>	<u>(422)</u>	<u>(206)</u>	<u>813</u>

## 7 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
有抵押銀行貸款利息開支	1,150	964
無抵押銀行借款利息開支	308	—
有抵押其他借款利息開支	6,468	2,988
關聯公司貸款利息開支(附註14(a))	757	—
租賃負債利息開支	79	—
	<u>8,762</u>	<u>3,952</u>

## 8 利得稅開支

根據二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案引入利得稅稅率兩級制，截至二零一九年六月三十日止六個月，合資格集團實體的首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%作出撥備，2,000,000港元以上的估計應課稅溢利按16.5%作出撥備。就未符合兩級制利得稅資格的集團實體而言，香港利得稅以稅率16.5%的統一稅率作出撥備。截至二零一八年六月三十日止六個月，香港利得稅按16.5%作出撥備。

於簡明合併中期綜合收益表扣除的利得稅金額指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
香港利得稅—本年度	6,115	5,574
遞延利得稅	67	388
	<u>6,182</u>	<u>5,962</u>

截至二零一七年十二月三十一日止年度，香港稅務局(「稅務局」)向本公司發出查詢及函件，表示不同意本公司於二零一五/二零一六年及二零一六/二零一七年評稅年度收取之若干利息收入申報為資本及離岸性質，並於截至二零一八年十二月三十一日止年度就二零一五/二零一六年及二零一六/二零一七年評稅年度向本公司分別發出129,000港元及3,058,000港元的評稅通知。



本公司考慮到存在有效技術理據聲稱前述利息收入視作資本及離岸性質後向稅務局提出反對稅項評稅及暫緩申請，並購買3,187,000港元的儲稅券。鑒於該稅項查詢的最終結果無法明顯釐定及有資源外流的可能性，本公司於往年財政年度就有關稅項查詢作出稅項撥備4,522,000港元，且本公司董事認為已就本集團的合併財務報表作出充足撥備。

## 9 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利32,098,000港元(二零一八年：28,214,000港元)除以截至二零一九年六月三十日止六個月已發行400,000,000股(二零一八年：400,000,000股)普通股加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	32,098	28,214
每股基本盈利的已發行普通股加權平均數(千股)	400,000	400,000
每股基本盈利(港仙)	<u>8.0</u>	<u>7.1</u>

### (b) 每股攤薄盈利

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，概無發行且具攤薄潛力的普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 10 股息

於本公告日期，董事會宣派中期股息每股股份2.4港仙(二零一八年：2.1港仙)。為數9,600,000港元的中期股息於截至二零一九年六月三十日止六個月並未確認為負債，將於截至二零一九年十二月三十一日止年度的股東權益內確認。

截至二零一八年十二月三十一日止年度的末期股息每股股份3.0港仙(合計12,000,000港元)已於二零一九年六月宣派、批准及派付。

## 11 應收貸款

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貸款	919,163	992,238
減：		
應收貸款減值評估撥備		
— 第一階段	(2,081)	(1,015)
— 第二階段	(95)	(1,991)
— 第三階段	(521)	(577)
應收貸款(扣除撥備)	916,466	988,655
減：非流動部分	(273,177)	(340,737)
流動部分	<u>643,289</u>	<u>647,918</u>

本集團於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所產生的應收貸款以港元計值。

於二零一九年六月三十日，除2,548,000港元(二零一八年十二月三十一日：3,658,000港元)的無抵押、計息並須於與客戶議定的固定期限內償還的應收貸款外，所有應收貸款以客戶提供的抵押品作為抵押、計息並須於與客戶議定的固定期限內償還。於各報告日期所面臨的最大信貸風險為上文所述應收貸款的賬面值。

根據到期日，應收貸款(扣除撥備)於報告期末的到期情況如下：

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
即期	643,289	647,918
超過一年及五年以內	62,073	79,679
五年以上	211,104	261,058
	<u>916,466</u>	<u>988,655</u>

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，相關客戶為獲授貸款而抵押予本公司一間附屬公司的若干物業已抵押予獨立第三方，以取得授予本公司一間附屬公司的其他借款。該等物業已抵押予本集團，以取得201,683,000港元(二零一八年十二月三十一日：266,926,000港元)的應收貸款(附註13)。

於二零一九年六月三十日，為數123,959,000港元(二零一八年十二月三十一日：136,485,000港元)的應收貸款賬面值已抵押予一間銀行，以取得授予本公司一間附屬公司的一項銀行貸款融資(附註13)。

## 12 應收利息

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收利息	6,516	7,933
減：		
應收利息減值評估撥備		
— 第一階段	(28)	(13)
— 第二階段	(3)	(43)
— 第三階段	(57)	(60)
	<u>6,428</u>	<u>7,817</u>
應收利息(扣除撥備)	<u>6,428</u>	<u>7,817</u>

本集團於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所產生的應收利息以港元計值。

於二零一九年六月三十日，除33,000港元(二零一八年十二月三十一日：42,000港元)的無抵押並須於與客戶議定的固定期限內償還的應收利息外，所有應收利息以客戶提供的抵押品作為抵押，並須於與客戶議定的固定期限內償還。於各報告日期所面臨的最大信貸風險為上文所述應收利息的賬面值。

根據到期日，該等應收利息(扣除撥備)的賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
即期	2,010	3,567
0至30日	3,446	2,640
31至90日	962	1,211
超過90日	10	399
	<u>6,428</u>	<u>7,817</u>

### 13 銀行及其他借款

銀行及其他借款分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
銀行貸款—有抵押(附註(a))	50,000	50,000
銀行貸款—無抵押(附註(b))	9,975	11,970
其他借款—有抵押(附註(c))	203,378	234,934
	<u>263,353</u>	<u>296,904</u>

#### (a) 銀行貸款—有抵押

於二零一九年六月三十日，有抵押銀行貸款50,000,000港元(二零一八年十二月三十一日：50,000,000港元)以港元計值，須於一年內償還，並以平均年利率6.54%(二零一八年十二月三十一日：6.33%)計息。銀行貸款來自獨立第三方銀行並以下列各項作抵押：(i)本公司一間附屬公司賬面值為123,959,000港元(二零一八年十二月三十一日：136,485,000港元)應收貸款的浮動押記；(ii)本公司一間附屬公司賬面值為9,805,000港元(二零一八年十二月三十一日：8,690,000港元)的若干銀行賬戶的浮動押記；及(iii)本公司的公司擔保。

#### (b) 銀行貸款—無抵押

於二零一九年六月三十日，無抵押銀行貸款9,975,000港元(二零一八年十二月三十一日：11,970,000港元)乃以港元計值，須於一年內償還，並按6.50%(二零一八年十二月三十一日：6.27%)的平均年利率計息。

(c) 其他借款－有抵押

於二零一九年六月三十日，其他借款203,387,000港元(二零一八年十二月三十一日：234,934,000港元)以港元計值，須於一年內償還，並以年利率5.875%至6.5%(二零一八年十二月三十一日：5.875%至6.5%)計息。該等其他借款來自獨立第三方持牌放債人，由抵押相關客戶為獲授貸款而抵押予本公司一間附屬公司的若干物業及本公司的公司擔保作抵押。於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，該等物業的公平值分別為471,300,000港元及571,600,000港元。

## 14 關聯方交易

關聯方指有能力控制另一方或可對另一方的財政及經營決策行使重大影響力的人士。受共同控制或共同重大影響的人士亦被視為有關聯。

本集團由Blossom Spring控制，而Blossom Spring為本集團的最終控股公司，並擁有本公司75%的股份。其餘25%股份則由多方持有。最終控制方為金曉琴女士(「金女士」)。

除本簡明合併中期財務資料其他部分所披露的交易及結餘外，下文概述本集團及其關聯方於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月在日常業務過程中進行的重大交易。

(a) 關聯公司貸款利息開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
關聯公司貸款利息開支		
－頂峰財富管理有限公司(「EWML」)(附註7)	<u>757</u>	<u>—</u>

於二零一九年六月三十日，本集團關聯公司EWML向本集團提供無抵押循環貸款融資，而金女士為唯一最終實益擁有人，融資額度為50,000,000港元(二零一八年十二月三十一日：50,000,000港元)，其中本集團已使用的款項為零(二零一八年十二月三十一日：50,000,000港元)。貸款乃以港元計值，須於一年內償還，並按6.5%(二零一八年十二月三十一日：6.5%)固定年利率計息。

(b) 主要管理人員薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
薪金、佣金及福利	1,940	1,949
退休金成本	<u>45</u>	<u>45</u>
	<b><u>1,985</u></b>	<b><u>1,994</u></b>

(c) 支付予一名關聯方的薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
向本公司一名董事的配偶所支付的 薪金及退休金成本	<u>126</u>	<u>126</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團根據香港法例第163章放債人條例於香港主要從事貸款業務，主力在香港提供物業按揭貸款。

截至二零一九年六月三十日止六個月，香港的物業價格從去年年中的短暫回落中反彈，並於二零一九年五月達歷史新高。儘管如此，持續升溫的中美貿易戰及波動的股市減弱了二零一九年第二季的市場氛圍。鑒於環球市場及物業市場充滿不確定因素，故本集團繼續強化其風險管理政策及增加其自向高風險客戶收回貸款的力度。因此，應收貸款總額由二零一八年十二月三十一日的992,200,000港元減至二零一九年六月三十日的919,200,000港元。雖然整體市場氣氛及本集團的業務策略影響本集團的貸款組合自去年年底起進一步擴充，憑藉應收貸款的平均月底結餘較去年同期為高，故本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月的收入及本公司擁有人應佔溢利得以分別錄得15.3%及13.8%的增幅。

### 財務回顧

#### 收入

本集團來自提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務的利息收入由截至二零一八年六月三十日止六個月約54,200,000港元增加約8,300,000港元或15.3%至截至二零一九年六月三十日止六個月約62,500,000港元。利息收入增加主要由於本集團的應收貸款總額的平均月底結餘由截至二零一八年六月三十日止六個月的837,000,000港元增加141,600,000港元或16.9%至截至二零一九年六月三十日止六個月的978,600,000港元。

#### 行政開支

本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月產生行政開支約16,400,000港元(截至二零一八年六月三十日止六個月：16,900,000港元)，當中主要包括僱員福利開支、廣告及市場推廣開支、物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊、土地及樓宇的經營租賃以及其他雜項開支。行政開支減少500,000港元，主要是由於期內本集團投放較少資源於電視廣告上，使廣告及市場推廣開支減少。

## 撥回減值損失－淨額

撥回減值損失指就期內計入損益的應收貸款及應收利息之減值評估撥備撥回。

截至二零一九年六月三十日止六個月之撥回減值損失900,000港元乃主要由於本集團致力減少高貸款對價值比率及有拖欠款項記錄的貸款。

## 財務成本

財務成本由截至二零一八年六月三十日止六個月約4,000,000港元增加4,800,000港元至截至二零一九年六月三十日止六個月約8,800,000港元。財務成本增加乃主要由於期內平均借款增加所致。

## 淨息差

淨息差由截至二零一八年六月三十日止六個月的12.3%跌至截至二零一八年六月三十日止六個月的10.9%。有關下跌主要是由於上述財務成本上升所致。

期內的淨息差指本集團按揭貸款及私人貸款的利息收入減財務成本(不包括租賃負債的利息開支)除以期內相應貸款的月底應收貸款總額結餘平均值。

## 利得稅開支

本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月的實際稅率為16.1%，而二零一八年同期則為17.4%。

## 溢利及綜合收入總額

因上文所述，本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的溢利及綜合收入總額為32,100,000港元，較二零一八年同期的28,200,000港元增加3,900,000港元或13.8%。



## 流動資金及財務資源及資本結構

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團主要透過保留盈利及來自一間銀行及獨立第三方持牌放債人的貸款以及一間關聯公司之貸款為經營及資本需求提供資金。

基於本集團現時及預計的業務水平，本集團將透過銀行及其他獨立第三方持牌放債人的貸款、保留盈利及股本為日後經營及資本需求提供資金。於二零一九年六月三十日，概無任何重大資本開支承擔。

於二零一九年六月三十日，現金及現金等價物以及已抵押存款為95,900,000港元，較二零一八年十二月三十一日增加26,400,000港元。有關增加主要歸因於本集團貸款組合減少所致。

於二零一九年六月三十日，計息銀行及其他借款為263,400,000港元及來自關聯公司的貸款為零，較二零一八年十二月三十一日分別減少33,500,000港元及50,000,000港元。有關減少亦主要歸因於本集團貸款組合減少，從而導致融資需求下降。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的借款融資並無受到有關財務比率要求的任何契諾或限制本集團進行額外債務或股本融資的任何重大契諾所規限。於二零一九年六月三十日，本集團的未動用可供提取融資約為196,600,000港元(二零一八年十二月三十一日：115,100,000港元)。

## 資產負債比率

於二零一九年六月三十日，本集團的資產負債比率按負債淨額(即借款總額減已抵押存款以及現金及現金等價物)除以權益總額計算得出為0.22，而於二零一八年十二月三十一日則為0.37。

## 所持重大投資、重大收購及出售事項

本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月概無持有任何重大投資、有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，本集團聘有23名(二零一八年十二月三十一日：24名)全職僱員。本集團截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月的僱員福利開支總額(包括董事薪酬)分別為6,000,000港元及5,800,000港元。本集團僱員薪酬包括工資、加班津貼、佣金及年底的酌情花紅。本集團主要根據現時市場趨勢、個人表現及經驗向僱員發放薪酬，並每年進行績效評核。

## 企業社會責任

作為一間優秀企業，本集團樂於透過大眾關注的事項對社會作出貢獻。透過參與各種慈善及義工活動，本集團已展現其企業社會責任的承諾。本集團同時鼓勵員工支持社區活動，並促進健康及平衡的身心發展。如有能力，本集團將不遺餘力地參與社區及公益活動，特別是支持及援助香港有需要的弱勢社群。

## 或然負債

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團概無重大或然負債。

## 資產抵押

於二零一九年六月三十日，由本公司相關客戶抵押予本公司附屬公司的若干物業已被抵押作為本集團獲授若干貸款融資的擔保。該等物業已抵押予本集團，作為201,700,000港元(二零一八年十二月三十一日：266,900,000港元)應收貸款的抵押。

於二零一九年六月三十日，本公司一間附屬公司賬面值分別為124,000,000港元(二零一八年十二月三十一日：136,500,000港元)及9,800,000港元(二零一八年十二月三十一日：8,700,000港元)的若干應收貸款及銀行賬戶已抵押予一間銀行，以取得授予本集團的一項貸款融資。

本集團獲授的該等貸款融資用作擴展本集團的按揭業務。

## 外匯風險

本集團的業務活動以港元計值。董事認為，截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團並無承受任何重大外匯風險。由於外匯風險的影響極微，故董事認為毋須為外匯風險作出對沖。鑑於營運需要，本集團將繼續不時監察外匯風險，並採取必要行動以降低匯兌相關風險。

## 報告期間後事項

本集團自報告期末(即二零一九年六月三十日)起至本公告日期止並無任何重大事項。

## 前景

由於中美貿易戰及本地政治衝突持續升溫或會削弱消費者及投資者情緒，故香港於二零一九年下半年的經濟前景將受到更嚴峻的挑戰。面對本地與國際的不確定因素，香港政府近期將二零一九年的本地生產總值增長預測由2-3%降至0-1%。中小型企業的投資活動預期將會疲弱，從而將降低對融資的需求。由於周邊的各項不確定因素及近期的社會動盪，香港物業市場繼於二零一九年初相對強勁的表現後，其自二零一九年六月起已見放緩跡象。

儘管面對面前的挑戰，本集團對其貸款組合的定位感到滿意，並將繼續採取審慎但合理的風險管理政策以維持風險與回報之平衡。雖然不明朗的外圍因素將可能限制本集團於本財政年度的增長，本集團相信將有能力應對即將到來的挑戰並可為其股東保持長期的盈利增長。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四內企業管治守則(「該守則」)所載的守則條文(「守則條文」)。截至二零一九年六月三十日止六個月，我們一直遵守守則條文，惟下列偏離者除外：

- 根據該守則的守則條文A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，不應由同一人士擔任。然而，本公司的主席及行政總裁並無分開，王瑤女士目前身兼兩職。董事相信，主席及行政總裁的職務歸於同一職位能確保本集團擁有一致的領導，並使本集團的整體策略規劃更為有效及高效。董事會認為，目前的安排不會損害權力及權限的平衡，而此架構將使本公司可即時及有效作出及實施決策。董事會將持續於適當時候在考慮本集團的整體情況後檢討及考慮分開董事會主席與本公司行政總裁的職務。
- 根據該守則的守則條文第E.12條，董事會主席須出席股東週年大會(「股東週年大會」)。董事會主席王瑤女士由於其他公務缺席本公司於二零一九年六月四日舉行的股東週年大會。其他董事(包括執行及獨立非執行董事)已出席股東週年大會，以回答有關本公司業務的問題。

## 遵守證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納一套操守準則(「公司準則」)，而條款並不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)的規定準則。經作出具體查詢後，本公司確認全體董事於截至二零一九年六月三十日止六個月，均一直遵守標準守則及公司準則所訂明的規定準則。

## 審核委員會審閱中期業績

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，包括吳麗文博士(「吳博士」)、文耀光先生及唐偉倫先生，並由吳博士擔任主席。

審核委員會已與本公司管理層討論有關內部監控及財務申報事宜，包括與編製截至二零一九年六月三十日止六個月的簡明合併中期財務資料有關的會計原則及常規。其亦與本公司管理層及獨立核數師審閱截至二零一九年六月三十日止六個月的簡明合併中期財務資料，並建議董事會予以批准。此外，本公司獨立核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」審閱截至二零一九年六月三十日止六個月的中期業績。

## 中期股息

董事會宣佈派發截至二零一九年六月三十日止六個月的中期股息每股2.4港仙，中期股息將派付予於二零一九年九月二十日(星期五)名列本公司股東名冊的股東。已宣派中期股息將於二零一九年十月十一日(星期五)或前後派付。

## 暫停辦理股份過戶登記

為釐定獲派中期股息的資格，本公司將於二零一九年九月十八日(星期三)至二零一九年九月二十日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記本公司股份的過戶。中期股息將派付予於二零一九年九月二十日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的本公司股東。為符合資格獲派中期股息，所有填妥的過戶表格連同有關股票最遲須於二零一九年九月十七日(星期二)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室，以供辦理登記。

## 刊發

本公司截至二零一九年六月三十日止六個月的中期業績公告分別於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.gicl.com.hk](http://www.gicl.com.hk))刊載。本公司截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告將於適當時候寄發予本公司股東並分別於聯交所及本公司的網站刊載。

承董事會命  
環球信貸集團有限公司  
主席兼總裁  
王瑤

香港，二零一九年八月二十七日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及伍耀倫先生；及本公司獨立非執行董事為文耀光先生、吳麗文博士及唐偉倫先生(別名唐俊懿)。