

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Nature Home Holding Company Limited

### 大自然家居控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2083)

#### 截至二零一九年六月三十日止六個月之業績公告

##### 摘要：

|             | 截至六月三十日止六個月      |                  | 變動             |
|-------------|------------------|------------------|----------------|
|             | 二零一九年<br>人民幣千元   | 二零一八年<br>人民幣千元   |                |
| 收入          |                  |                  |                |
| — 銷售地板產品    | 952,362          | 985,037          | (3.3 %)        |
| — 銷售定製家裝產品  | 264,712          | 194,009          | 36.4 %         |
| — 提供商標及分銷網絡 | 65,020           | 112,617          | (42.3 %)       |
|             | <b>1,282,094</b> | <b>1,291,663</b> | <b>(0.7 %)</b> |
| 毛利          | 344,136          | 412,925          | (16.7 %)       |
| 除稅前溢利       | 52,863           | 95,900           | (44.9 %)       |
| EBITDA (附註) | 124,780          | 152,350          | (18.1 %)       |
| 權益持有人應佔溢利   | 40,677           | 74,751           | (45.6 %)       |
| 每股基本盈利      | 人民幣0.029元        | 人民幣0.052元        | (44.2 %)       |

##### 業務之季節性

|    | 截至六月三十日止十二個月   |                | 變動      |
|----|----------------|----------------|---------|
|    | 二零一九年<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元 |         |
| 收入 | 2,908,447      | 2,783,826      | 4.5 %   |
| 毛利 | 821,860        | 879,343        | (6.5 %) |

截至二零一九年六月三十日止六個月之收入保持平穩及較二零一八年同期減少0.7%。

EBITDA及股東應佔溢利分別較二零一八年同期減少18.1%及45.6%，此乃主要由於中國整體經濟受國際貿易糾紛影響，中國高端家居建材市場轉趨疲弱，導致就本集團獲授權製造商製造及銷售的高端實木及複合地板產品向彼等收取的商標及分銷網絡使用費大幅減少。

董事會並不建議宣派及派付任何中期股息。

附註：就本公告而言，EBITDA界定為除融資成本淨額、所得稅、折舊及攤銷前溢利。由於二零一九年一月一日首次應用國際財務報告準則第16號，期內EBITDA包括先前確認為租賃開支及自EBITDA扣除的使用權資產折舊。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

截至二零一九年六月三十日止六個月期內(「期內」)，中華人民共和國(「中國」)整體經濟受到國際貿易糾紛所影響，中國房地產市場氣氛轉趨疲弱，因此中國家居建材行業也面臨重大挑戰。期內，大自然家居控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」或「我們」)繼續以品牌及產品為主軸及持續完善內部管理體制以應對艱難的市場環境。本集團整體總收入仍然保持平穩，由二零一八年同期的約人民幣1,291,663,000元減少0.7%至期內的約人民幣1,282,094,000元。

#### 1. 地板產品

本集團地板產品相關的總收入由去年同期的約人民幣1,096,035,000元減少7.4%至期內的約人民幣1,015,208,000元。

##### **地板產品生產及銷售業務**

本集團生產及銷售地板產品的收入保持平穩，比去年同期輕微減少3.3%至約人民幣952,362,000元。地板銷售網絡方面，本集團於中國擁有覆蓋廣泛之銷售網絡。本集團目前為國外多個知名地板品牌之中國主要分銷商。於二零一九年六月三十日，地板門店總數目為3,561家(二零一八年十二月三十一日：3,583家)。本集團在中國目前擁有七間地板產品生產廠房，主要生產強化地板及複合地板產品。本集團在中國正在建設一間複合地板工廠；在柬埔寨計劃建設及收購多間廚衛地板及複合地板工廠，以應對未來的國內及國際市場新挑戰及機遇。

##### **地板產品提供商標及分銷網絡**

本集團結合自有工廠及獨家獲授權製造商生產「大自然」品牌地板產品。該等獲授權製造商僅生產本集團的地板品牌產品，同時必須將該等產品獨家直接售予本集團的分銷網絡中的經銷商，而本集團則向他們收取商標及分銷網絡使用費。於期內，由於高端地板產品銷售受宏觀經濟情況影響較大，本集團授權製造商生產的實木及複合地板產品銷量錄得相對較大跌幅，地板產品之商標及分銷網絡使用費收入較去年同期約人民幣110,998,000元減少43.4%至約人民幣62,846,000元。

## 2. 定製家裝產品

本集團定製家裝產品主要為木門及廚衣櫃。一般而言，本集團收到訂單後，會按客戶要求生產定製產品。於期內，定製家裝產品業務亦持續改善並錄得較大增長，總收入由去年同期約人民幣195,628,000元增加36.4%至期內的約人民幣266,886,000元。

### 木門產品生產及銷售業務

木門產品業務方面，本集團去年推出新一代水性漆木門，實現原木和環保水漆的自然融合。對比傳統油漆，水性漆是以水為稀釋劑、不含有機溶劑的塗料，亦無毒無刺激氣味。期內本集團更舉辦了首屆「水漆木門節」銷售活動。水性漆木門產品之性能顯著及精準定位，使木門業務經營業持續增長，收入比去年同期增長43.7%至約人民幣124,644,000元。於二零一九年六月三十日，木門專門店數目合共為618家(二零一八年十二月三十一日：583家)。本集團現擁有三間木門產品生產廠房。

### 廚衣櫃產品生產及銷售業務

廚衣櫃業務方面，本集團於期內加大商業客戶銷售的比重，受惠工程項目交付週期的影響，收入增長47.3%至約人民幣102,951,000元。於二零一九年六月三十日，廚衣櫃專門店數目合共為84家(二零一八年十二月三十一日：106家)。本集團現時擁有一間廚衣櫃產品生產廠房。

### 定製產品提供商標及分銷網絡

本集團授權獨立製造商生產「大自然」品牌定製產品。該等獲授權製造商將該等定製產品直接售予本集團的分銷網絡中的經銷商，而本集團則向他們收取商標及分銷網絡使用費。於期內，定製產品之商標及分銷網絡使用費的收入為約人民幣2,174,000元。

### 其他銷售業務

期內，本集團其他家裝產品銷售收入為約人民幣37,117,000元。

## 未來展望

由於國際貿易糾紛有加劇跡象，更多不明朗因素浮現，短期中國整體經濟以至家居建材產品市場增速預期放緩。2019年下半年，我們預計中國房地產政策仍將延續一城一策、以穩為主的策略。另外，中國精裝修市場突飛猛進，全國熱點城市的主要房地產開發商，精裝房供應佔比大幅提升。中國一線城市和重點區域二線城市，二手房市場將持續增長。加上互聯網資訊透明化、目標客戶群年輕化、社交圈群影響極端化，這樣對傳統的營銷管道、營銷模式帶來重大衝擊。

本集團相信，品牌、產品及服務是家居建材行業的核心關鍵，我們將繼續以產品作為核心主調，繼續研發及推出健康環保及優質安全的新系列家居產品以應對未來挑戰及機遇。下半年，本集團將適量提升商業客戶的比例以維持市場的佔有率。另外，本集團已開展了東南亞生產線之佈局，以開拓國際市場。我們以壓乾法地暖實木地板和三層實木地板為兩大核心產品拓展中高端地板市場的佔有率。

我們將繼續秉承「擔環保責任、普健康生活」的企業宗旨，繼續為消費者帶來新環保及高質量的產品。我們的旗艦品牌「大自然」已成功在消費者中確立了優質安全產品及代表健康生活和環保的形象。我們自啟動提供一體化環保家裝產品的大家居戰略以來，形成了大自然品牌領銜、大自然地板、大自然木門等多個環保家裝產品品牌並駕齊驅的戰略格局。本集團擁有強勁的品牌及穩固的銷售網絡基礎，儘管期內家裝行業面臨艱難環境，本集團整體業務亦能保持平穩，其中木門、廚衣櫃產品更持續錄得令人滿意的增長。未來我們將繼續擴展產品種類，研發及推出新產品以爭取市場佔有率，並保持地板市場領導地位，持續為股東創造更高的回報。

## 財務回顧

### 收入

於期內，我們的收入來自兩個業務分部：(1)生產及銷售地板產品；及(2)生產及銷售定製家裝產品。

「生產及銷售地板產品」指來自下列各項的收入：(i)銷售自產地板產品；(ii)銷售貿易地板產品；及(iii)由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售地板產品)生產地板產品所得費用收入。

「生產及銷售定製家裝產品」指來自下列各項的收入：(i)銷售地板產品以外的自產家裝產品(包括木門、廚衣櫃及壁紙)；(ii)銷售貿易定製家裝產品；及(iii)由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售定製家裝產品)生產定製家裝產品所得費用收入。

下表載列所示期間來自各業務分部的收入：

| 收入          | 截至六月三十日止六個月      |              |                  |              | 收入增長率<br>%    |
|-------------|------------------|--------------|------------------|--------------|---------------|
|             | 二零一九年            |              | 二零一八年            |              |               |
|             | 人民幣千元            | 佔總收入之<br>百分比 | 人民幣千元            | 佔總收入之<br>百分比 |               |
| 生產及銷售地板產品   |                  |              |                  |              |               |
| —銷售貨物       | 952,362          | 74.3         | 985,037          | 76.3         | (3.3)         |
| —提供商標及分銷網絡  | <u>62,846</u>    | <u>4.9</u>   | <u>110,998</u>   | <u>8.6</u>   | <u>(43.4)</u> |
|             | <u>1,015,208</u> | <u>79.2</u>  | <u>1,096,035</u> | <u>84.9</u>  | <u>(7.4)</u>  |
| 生產及銷售定製家裝產品 |                  |              |                  |              |               |
| —銷售貨物       | 264,712          | 20.6         | 194,009          | 15.0         | 36.4          |
| —提供商標及分銷網絡  | <u>2,174</u>     | <u>0.2</u>   | <u>1,619</u>     | <u>0.1</u>   | <u>34.3</u>   |
|             | <u>266,886</u>   | <u>20.8</u>  | <u>195,628</u>   | <u>15.1</u>  | <u>36.4</u>   |
| 總計          | <u>1,282,094</u> | <u>100.0</u> | <u>1,291,663</u> | <u>100.0</u> | <u>(0.7)</u>  |

於期內，本集團產生收入約人民幣1,282,094,000元，較二零一八年同期約人民幣1,291,663,000元減少0.7%。

生產及銷售地板產品分部的收入較二零一八年同期約人民幣1,096,035,000元減少7.4%至期內約人民幣1,015,208,000元。此乃主要由於項目訂單的交付時間表延遲。

生產及銷售定製家裝產品分部的收入較二零一八年同期約人民幣195,628,000元增加36.4%至期內約人民幣266,886,000元。此乃主要由於木門及廚衣櫃產品銷量增長。

## 毛利

下表載列所示期間各業務分部產生的毛利：

| 毛利          | 截至六月三十日止六個月    |             |                |             | 增長率<br>%      |
|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|---------------|
|             | 二零一九年          |             | 二零一八年          |             |               |
|             | 人民幣千元          | 毛利%         | 人民幣千元          | 毛利%         |               |
| 生產及銷售地板產品   |                |             |                |             |               |
| —銷售貨物       | 264,521        | 27.8        | 301,092        | 30.6        | (12.1)        |
| —提供商標及分銷網絡  | <u>62,116</u>  | <u>98.8</u> | <u>106,996</u> | <u>96.4</u> | <u>(41.9)</u> |
|             | <u>326,637</u> | <u>32.2</u> | <u>408,088</u> | <u>37.2</u> | <u>(20.0)</u> |
| 生產及銷售定製家裝產品 |                |             |                |             |               |
| —銷售貨物       | 15,350         | 5.8         | 3,276          | 1.7         | 368.6         |
| —提供商標及分銷網絡  | <u>2,149</u>   | <u>98.9</u> | <u>1,561</u>   | <u>96.4</u> | <u>37.7</u>   |
|             | <u>17,499</u>  | <u>6.6</u>  | <u>4,837</u>   | <u>2.5</u>  | <u>261.8</u>  |
| 總計          | <u>344,136</u> | <u>26.8</u> | <u>412,925</u> | <u>32.0</u> | <u>(16.7)</u> |
| EBITDA      | <u>124,780</u> | <u>9.7</u>  | <u>152,350</u> | <u>11.8</u> | <u>(18.1)</u> |

於期內，整體毛利較二零一八年同期的約人民幣412,925,000元減少16.7%至約人民幣344,136,000元，而整體毛利率由二零一八年同期的32.0%減少至期內的26.8%。

生產及銷售地板產品分部之毛利貢獻較二零一八年同期的約人民幣408,088,000元減少20.0%至期內約人民幣326,637,000元。此乃主要由於提供商標及分銷網絡的費用收入減少及銷售地板產品的毛利率減少的綜合影響所致。費用收入減少乃主要由於中國整體經濟受國際貿易糾紛影響，導致中國高端家居建材市場轉趨疲弱。銷售毛利率減少乃主要由於產品組合改變。毛利率較二零一八年同期的37.2%減少至期內的32.2%。

生產及銷售定製家裝產品分部之毛利貢獻較二零一八年同期的約人民幣4,837,000元增加261.8%至期內約人民幣17,499,000元。此乃由於木門及廚衣櫃產品收入增加及毛利率增加之綜合影響所致。於期內，毛利率為6.6%，而二零一八年同期為2.5%。

## **EBITDA**

於期內，EBITDA由二零一八年同期約人民幣152,350,000元減少18.1%至約人民幣124,780,000元，而EBITDA率由二零一八年同期的11.8%減少至9.7%。

EBITDA界定為除融資成本淨額、所得稅、折舊及攤銷前溢利。由於二零一九年一月一日首次應用國際財務報告準則第16號，期內EBITDA包括先前確認為租賃開支及自EBITDA扣除的使用權資產折舊。

## **其他收入**

其他收入主要包括經營租賃的租金收入及有關當局酌情給予的政府補助。於期內，其他收入增加至約人民幣18,201,000元，而二零一八年同期則為約人民幣13,024,000元。此乃主要由於租賃收入增加。

## **分銷成本**

分銷成本主要包括廣告及推廣開支、運輸及倉儲費用、員工成本、差旅費用、向分銷商提供的裝修津貼及其他雜項開支。

期內之分銷成本約為人民幣161,254,000元，較二零一八年同期的約人民幣165,783,000元減少約2.7%。此乃主要由於向分銷商提供的裝修津貼、員工成本及運輸及倉儲費用增加以及廣告及推廣開支及差旅費用減少之淨影響所致。

分銷成本佔收入之百分比為12.6%，而二零一八年同期為12.8%。

### **行政費用**

行政費用主要包括員工成本、審計費、法律及諮詢費、折舊及攤銷費用、差旅費用及其他雜項開支。

期內之行政費用約為人民幣126,105,000元，較二零一八年同期的約人民幣145,730,000元減少約13.5%。此乃主要由於員工成本增加以及應收貿易賬款虧損撥備減少之淨影響所致。

於期內，行政費用佔收入之百分比為9.8%，而二零一八年同期為11.3%。

### **其他經營開支**

期內之其他經營開支較二零一八年同期之約人民幣3,033,000元增加至約人民幣9,215,000元。此乃主要由於二零一八年下半年經營之投資物業的折舊及相關成本增加。

### **融資成本淨額**

融資成本淨額指融資收入與融資成本之差額。融資收入主要包括銀行存款的利息收入及匯兌收益淨額。融資成本主要包括銀行貸款的利息開支及匯兌虧損淨額。融資成本淨額由二零一八年同期約人民幣15,503,000元減少至期內約人民幣12,900,000元。

期內之融資收入較二零一八年同期的約人民幣7,351,000元增加33.8%至約人民幣9,838,000元。此乃主要由於匯兌收益淨額增加所致。

期內之融資成本較二零一八年同期的約人民幣22,854,000元減少0.5%至約人民幣22,738,000元。此乃主要由於利息開支增加及匯兌虧損淨額減少所致。

## 所得稅

所得稅指我們的即期所得稅和遞延所得稅的結合。

期內之所得稅約為人民幣17,931,000元，而二零一八年同期為約人民幣24,417,000元，其為即期所得稅約人民幣26,021,000元及遞延稅項收入淨額約人民幣8,090,000元之影響總額。所得稅減少乃主要由於期內中國業務之溢利減少所致。

### 本公司權益持有人應佔溢利

由於上述因素，期內本公司權益持有人應佔溢利為約人民幣40,677,000元，而二零一八年同期則為約人民幣74,751,000元。

## 流動性

### 現金流量

本集團主要透過(i)經營業務產生的現金及(ii)貸款及借貸所得款項滿足自身的營運資金及其他資金需求。期內，本集團之經營活動使用現金淨額約人民幣269,793,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：經營活動產生現金淨額人民幣89,106,000元)並有來自銀行及其他貸款之所得款項淨額約人民幣184,558,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：償還人民幣100,827,000元)。

### 流動資產淨值及營運資金的充足性

於二零一九年六月三十日，流動資產淨值約為人民幣1,037,974,000元，較二零一八年十二月三十一日的約人民幣1,078,005,000元減少3.7%。於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，流動比率分別為1.5及1.6。

## 資金週轉週期

|                | 於                 |                  | 週轉天數             |
|----------------|-------------------|------------------|------------------|
|                | 二零一九年<br>六月三十日    | 二零一八年<br>十二月三十一日 | 變動<br>(天數)       |
| 應收貿易賬款及票據及合約資產 | <b>163</b>        | 140              | 23               |
| 存貨             | <b>82</b>         | 73               | 9                |
| 應付貿易賬款及票據      | <b>(137)</b>      | (136)            | (1)              |
| 淨額             | <b><u>108</u></b> | <b><u>77</u></b> | <b><u>31</u></b> |

於二零一九年六月三十日，應收貿易賬款及票據及合約資產(不包括長期應收款項)週轉天數增加23天至163天。此乃主要由於賒銷比例增加。

於二零一九年六月三十日，存貨週轉天數增加9天至82天。

於二零一九年六月三十日，應付貿易賬款及票據週轉天數增加1天至137天。

## 財務資源

下表載列本集團於所示日期之經調整資本負債比率。

|             | 於二零一九年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於二零一八年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元 |
|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 應付票據        | 408,284                  | 498,071                    |
| 銀行及其他貸款：    |                          |                            |
| 即期          | 708,831                  | 593,311                    |
| 非即期         | <u>177,347</u>           | <u>107,092</u>             |
| 小計          | 1,294,462                | 1,198,474                  |
| 減：          |                          |                            |
| 現金及現金等價物    | 544,797                  | 823,843                    |
| 已抵押及受限制存款   | <u>361,490</u>           | <u>379,765</u>             |
| 經調整淨債務／(資產) | <u>388,175</u>           | <u>(5,134)</u>             |
| 權益總額        | <u>2,236,490</u>         | <u>2,269,349</u>           |
| 經調整資本負債比率   | <u>17.4%</u>             | <u>(0.2%)</u>              |

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，經調整資本負債比率(由經調整淨債務／(資產)除以本集團權益總額得出)分別為17.4%及負0.2%。

經調整淨債務／(資產)為債務總額(包括應付票據及計息貸款)減去現金及現金等價物以及已抵押及受限制存款。

## 銀行及其他貸款

(a) 於二零一九年六月三十日，應償還銀行及其他貸款如下：

|         | 於二零一九年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於二零一八年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元 |
|---------|--------------------------|----------------------------|
| 一年內或按要求 | 708,831                  | 593,311                    |
| 兩年後但五年內 | <u>177,347</u>           | <u>107,092</u>             |
| 總計      | <u><u>886,178</u></u>    | <u><u>700,403</u></u>      |

於二零一九年六月三十日，銀行及其他貸款擔保情況如下：

|               | 於二零一九年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於二零一八年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元 |
|---------------|--------------------------|----------------------------|
| 銀行貸款 (i)      |                          |                            |
| — 有抵押         | 768,244                  | 546,982                    |
| — 無抵押         | <u>69,234</u>            | <u>55,515</u>              |
| 小計            | 837,478                  | 602,497                    |
| 其他貸款一有抵押 (ii) | <u>48,700</u>            | <u>97,906</u>              |
|               | <u><u>886,178</u></u>    | <u><u>700,403</u></u>      |

(i) 於二零一九年六月三十日，本集團之有抵押銀行貸款及借貸約為人民幣768,244,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣546,982,000元)，其中：

- 該等貸款之人民幣110,242,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣107,092,000元)以本集團資產作抵押及由合營企業之非控股股東提供擔保；及
- 本集團之人民幣658,002,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣439,890,000元)僅以本集團資產作抵押。

(ii) 於二零一九年六月三十日，本集團之有抵押其他貸款為約人民幣48,700,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣97,906,000元)，其中：

- 一 人民幣48,700,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣48,700,000元)乃向一間商業保理公司借入並以賬面淨值為人民幣48,700,000元入賬列作「應收貿易賬款」的應收商業票據作抵押；及
- 一 零(二零一八年十二月三十一日：人民幣49,206,000元)乃向一間融資租賃公司借入。

(iii) 本集團之已抵押資產如下：

|              | 於二零一九年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於二零一八年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元 |
|--------------|--------------------------|----------------------------|
| 受限制存款        | 158,604                  | 116,000                    |
| 其他物業、廠房及設備   | 204,684                  | 58,586                     |
| 使用權資產／租賃預付款項 | 141,461                  | 74,619                     |
| 投資物業         | 171,368                  | 174,343                    |
| 應收貿易賬款及票據    | 149,619                  | 208,273                    |
|              | <u>825,736</u>           | <u>631,821</u>             |

(iv) 本集團部分銀行融資人民幣628,437,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣671,240,000元)須達成有關若干附屬公司資產負債表比率之契諾(屬一般載於與金融機構訂立的貸款安排)後方可作實。倘本集團違反契諾，已提取之融資額度將須按要求支付。本集團定期監控其遵守該等契諾的情況。於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，概無違反有關提取融資額度之契諾。

(v) 於二零一九年六月三十日，未動用銀行融資額度為人民幣551,896,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣289,346,000元)。

(b) 下表載列本集團借貸總額於報告期末的利率詳情：

|                    | 於二零一九年六月三十日 |                       | 於二零一八年十二月三十一日 |                       |
|--------------------|-------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
|                    | 實際利率<br>%   | 賬面值<br>人民幣千元          | 實際利率<br>%     | 賬面值<br>人民幣千元          |
| 浮動利率工具             |             |                       |               |                       |
| 銀行貸款               | 4.81        | 261,628               | 4.69          | 283,753               |
| 固定利率工具             |             |                       |               |                       |
| 銀行貸款               | 5.49        | 575,850               | 6.20          | 318,744               |
| 其他貸款               | 12.00       | <u>48,700</u>         | 8.80          | <u>97,906</u>         |
| 借貸總額               |             | <u><u>886,178</u></u> |               | <u><u>700,403</u></u> |
| 固定利率借貸佔總<br>借貸的百分比 |             | <u><u>70 %</u></u>    |               | <u><u>59 %</u></u>    |

大自然家居控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績。該業績已經由畢馬威會計師事務所及本公司審核委員會審閱。

## 綜合損益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

(以人民幣列示)

|             | 附註   | 截至六月三十日止六個月      |                        |
|-------------|------|------------------|------------------------|
|             |      | 二零一九年<br>人民幣千元   | 二零一八年<br>(附註)<br>人民幣千元 |
| 收入          | 3    | 1,282,094        | 1,291,663              |
| 銷售成本        |      | <u>(937,958)</u> | <u>(878,738)</u>       |
| 毛利          |      | 344,136          | 412,925                |
| 其他收入        | 5(a) | 18,201           | 13,024                 |
| 分銷成本        |      | (161,254)        | (165,783)              |
| 行政費用        |      | (126,105)        | (145,730)              |
| 其他經營開支      | 5(b) | <u>(9,215)</u>   | <u>(3,033)</u>         |
| 經營溢利        |      | <u>65,763</u>    | <u>111,403</u>         |
| 融資收入        |      | 9,838            | 7,351                  |
| 融資成本        |      | <u>(22,738)</u>  | <u>(22,854)</u>        |
| 融資成本淨額      | 6(a) | <u>(12,900)</u>  | <u>(15,503)</u>        |
| 除稅前溢利       | 6    | 52,863           | 95,900                 |
| 所得稅         | 7    | <u>(17,931)</u>  | <u>(24,417)</u>        |
| 期內溢利        |      | <u>34,932</u>    | <u>71,483</u>          |
| 以下人士應佔：     |      |                  |                        |
| 本公司權益持有人    |      | 40,677           | 74,751                 |
| 非控股權益       |      | <u>(5,745)</u>   | <u>(3,268)</u>         |
| 期內溢利        |      | <u>34,932</u>    | <u>71,483</u>          |
| 每股盈利(人民幣元)： | 8    |                  |                        |
| 基本及攤薄       |      | <u>0.029</u>     | <u>0.052</u>           |

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註2。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

(以人民幣列示)

|                                      | 附註 | 截至六月三十日止六個月           |                 |
|--------------------------------------|----|-----------------------|-----------------|
|                                      |    | 二零一九年                 | 二零一八年<br>(附註)   |
|                                      |    | 人民幣千元                 | 人民幣千元           |
| 期內溢利                                 |    | <b>34,932</b>         | 71,483          |
| 期內其他全面收益(扣除稅務及重新分類調整後)               | 9  |                       |                 |
| 將不會重新分類至損益之項目：                       |    |                       |                 |
| 按公允價值計入其他全面收益的股權投資—公允價值儲備的變動淨額(不可撥回) |    | <b>6,829</b>          | (11,982)        |
| 功能貨幣非人民幣的實體換算財務報表產生的匯兌差額             |    | <u><b>(2,385)</b></u> | <u>(518)</u>    |
| 期內其他全面收益                             |    | <u><b>4,444</b></u>   | <u>(12,500)</u> |
| 期內全面收益總額                             |    | <u><b>39,376</b></u>  | <u>58,983</u>   |
| 以下人士應佔：                              |    |                       |                 |
| 本公司權益持有人                             |    | <b>45,149</b>         | 62,104          |
| 非控股權益                                |    | <u><b>(5,773)</b></u> | <u>(3,121)</u>  |
| 期內全面收益總額                             |    | <u><b>39,376</b></u>  | <u>58,983</u>   |

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註2。

## 綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

(以人民幣列示)

|                  | 附註 | 於二零一九年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於二零一八年<br>十二月三十一日<br>(附註)<br>人民幣千元 |
|------------------|----|--------------------------|------------------------------------|
| <b>非流動資產</b>     |    |                          |                                    |
| 投資物業             |    | 184,394                  | 185,174                            |
| 其他物業、廠房及設備       |    | <u>784,820</u>           | <u>780,847</u>                     |
|                  |    | 969,214                  | 966,021                            |
| 無形資產             |    | 20,476                   | 14,410                             |
| 使用權資產            |    | 213,796                  | —                                  |
| 租賃預付款項           |    | —                        | 140,856                            |
| 於聯營公司之權益         |    | 2,699                    | 1,666                              |
| 其他金融資產           |    | 90,757                   | 84,038                             |
| 按金、預付款項及其他應收款項   |    | 67,748                   | 26,629                             |
| 長期應收款項           |    | 21,708                   | 40,411                             |
| 遞延稅項資產           |    | <u>37,621</u>            | <u>36,311</u>                      |
|                  |    | <u>1,424,019</u>         | <u>1,310,342</u>                   |
| <b>流動資產</b>      |    |                          |                                    |
| 存貨               |    | 506,585                  | 424,483                            |
| 應收貿易賬款及票據        | 10 | 1,256,976                | 1,007,158                          |
| 長期應收款項即期部分       |    | 46,059                   | 30,347                             |
| 合約資產             |    | 107,531                  | 42,589                             |
| 按金、預付款項及其他應收款項   |    | 279,203                  | 267,932                            |
| 受限制存款            |    | 361,490                  | 379,765                            |
| 現金及現金等價物         |    | <u>544,797</u>           | <u>823,843</u>                     |
|                  |    | <u>3,102,641</u>         | <u>2,976,117</u>                   |
| <b>流動負債</b>      |    |                          |                                    |
| 應付貿易賬款及票據        | 11 | 895,952                  | 897,245                            |
| 合約負債             |    | 118,312                  | 86,759                             |
| 已收按金、應計費用及其他應付款項 |    | 302,642                  | 304,138                            |
| 銀行及其他貸款          |    | 708,831                  | 593,311                            |
| 租賃負債             |    | 19,298                   | —                                  |
| 即期稅項             |    | <u>19,632</u>            | <u>16,659</u>                      |
|                  |    | <u>2,064,667</u>         | <u>1,898,112</u>                   |

|                | 於二零一九年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於二零一八年<br>十二月三十一日<br>(附註)<br>人民幣千元 |
|----------------|--------------------------|------------------------------------|
| 流動資產淨值         | <u>1,037,974</u>         | <u>1,078,005</u>                   |
| 資產總值減流動負債      | <u>2,461,993</u>         | <u>2,388,347</u>                   |
| 非流動負債          |                          |                                    |
| 銀行貸款           | 177,347                  | 107,092                            |
| 租賃負債           | 43,441                   | —                                  |
| 遞延稅項負債         | <u>4,715</u>             | <u>11,906</u>                      |
|                | <u>225,503</u>           | <u>118,998</u>                     |
| 資產淨值           | <u>2,236,490</u>         | <u>2,269,349</u>                   |
| 資本及儲備          |                          |                                    |
| 股本             | 8,998                    | 9,391                              |
| 儲備             | <u>2,165,980</u>         | <u>2,203,108</u>                   |
| 本公司權益持有人應佔權益總額 | 2,174,978                | 2,212,499                          |
| 非控股權益          | <u>61,512</u>            | <u>56,850</u>                      |
| 權益總額           | <u>2,236,490</u>         | <u>2,269,349</u>                   |

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註2。

# 綜合權益變動報表

截至二零一九年六月三十日止六個月

(以人民幣列示)

|                              | 本公司權益持有人應佔 |          |                           |            |            |            |                |            |          |           |           |           |           | 非控股<br>權益 | 權益總額 |
|------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|------------|------------|----------------|------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|
|                              | 股本         | 股份溢價     | 就股份<br>獎勵計劃<br>而持有的<br>股份 | 其他庫存<br>股份 | 資本贖回<br>儲備 | 法定盈餘<br>儲備 | 匯兌儲備<br>(不可撥回) | 公允價值<br>儲備 | 其他儲備     | 保留溢利      | 總計        | 非控股<br>權益 | 權益總額      |           |      |
|                              | 人民幣千元      | 人民幣千元    | 人民幣千元                     | 人民幣千元      | 人民幣千元      | 人民幣千元      | 人民幣千元          | 人民幣千元      | 人民幣千元    | 人民幣千元     | 人民幣千元     | 人民幣千元     | 人民幣千元     |           |      |
| 於二零一八年一月一日之結餘                | 9,596      | 960,406  | (28,887)                  | (2,382)    | 84         | 198,901    | (11,036)       | 16,542     | 83,312   | 883,269   | 2,109,805 | 65,307    | 2,175,112 |           |      |
| 於截至二零一八年六月三十日<br>止六個月之權益變動   |            |          |                           |            |            |            |                |            |          |           |           |           |           |           |      |
| 期內溢利                         | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | —              | —          | —        | 74,751    | 74,751    | (3,268)   | 71,483    |           |      |
| 其他全面收益                       | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | (665)          | (11,982)   | —        | —         | (12,647)  | 147       | (12,500)  |           |      |
| 全面收益總額                       | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | (665)          | (11,982)   | —        | 74,751    | 62,104    | (3,121)   | 58,983    |           |      |
| 於期內已被沒收之購股權                  | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | —              | —          | (4,404)  | 4,404     | —         | —         | —         |           |      |
| 已行使之股份獎勵                     | —          | (1,722)  | 12,054                    | —          | —          | —          | —              | —          | (10,332) | —         | —         | —         | —         |           |      |
| 以權益結算股份獎勵計劃                  | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | —              | —          | 3,605    | —         | 3,605     | —         | 3,605     |           |      |
| 購回自身股份                       | —          | —        | —                         | (16,211)   | —          | —          | —              | —          | —        | —         | (16,211)  | —         | (16,211)  |           |      |
| 清算一間附屬公司                     | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | —              | —          | —        | —         | —         | (1,275)   | (1,275)   |           |      |
| 收購非控股權益                      | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | —              | —          | —        | (1,829)   | (1,829)   | 1,320     | (509)     |           |      |
| 非控股權益持有人出資                   | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | —              | —          | —        | —         | —         | 2,528     | 2,528     |           |      |
| 於二零一八年六月三十日及<br>二零一八年七月一日之結餘 | 9,596      | 958,684  | (16,833)                  | (18,593)   | 84         | 198,901    | (11,701)       | 4,560      | 72,181   | 960,595   | 2,157,474 | 64,759    | 2,222,233 |           |      |
|                              | 本公司權益持有人應佔 |          |                           |            |            |            |                |            |          |           |           |           |           |           |      |
|                              | 股本         | 股份溢價     | 就股份<br>獎勵計劃<br>而持有的<br>股份 | 其他庫存<br>股份 | 資本贖回<br>儲備 | 法定盈餘<br>儲備 | 匯兌儲備<br>(不可撥回) | 公允價值<br>儲備 | 其他儲備     | 保留溢利      | 總計        | 非控股<br>權益 | 權益總額      |           |      |
|                              | 人民幣千元      | 人民幣千元    | 人民幣千元                     | 人民幣千元      | 人民幣千元      | 人民幣千元      | 人民幣千元          | 人民幣千元      | 人民幣千元    | 人民幣千元     | 人民幣千元     | 人民幣千元     | 人民幣千元     |           |      |
| 於二零一八年六月三十日<br>及二零一八年七月一日之結餘 | 9,596      | 958,684  | (16,833)                  | (18,593)   | 84         | 198,901    | (11,701)       | 4,560      | 72,181   | 960,595   | 2,157,474 | 64,759    | 2,222,233 |           |      |
| 於截至二零一八年十二月三十一日<br>止六個月之權益變動 |            |          |                           |            |            |            |                |            |          |           |           |           |           |           |      |
| 期內溢利                         | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | —              | —          | —        | 82,034    | 82,034    | (8,470)   | 73,564    |           |      |
| 其他全面收益                       | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | (1,562)        | (3,978)    | —        | —         | (5,540)   | 561       | (4,979)   |           |      |
| 全面收益總額                       | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | (1,562)        | (3,978)    | —        | 82,034    | 76,494    | (7,909)   | 68,585    |           |      |
| 轉撥至法定盈餘儲備                    | —          | —        | —                         | —          | —          | 16,932     | —              | —          | —        | (16,932)  | —         | —         | —         |           |      |
| 於期內已被沒收之購股權                  | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | —              | —          | (6,805)  | 6,805     | —         | —         | —         |           |      |
| 以權益結算股份獎勵計劃                  | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | —              | —          | 2,088    | —         | 2,088     | —         | 2,088     |           |      |
| 出售金融資產                       | —          | —        | —                         | —          | —          | —          | —              | —          | —        | 1,268     | 1,268     | —         | 1,268     |           |      |
| 購回及註銷自身股份                    | (205)      | (40,831) | —                         | 16,211     | —          | —          | —              | —          | —        | —         | (24,825)  | —         | (24,825)  |           |      |
| 於二零一八年十二月三十一日<br>之結餘(附註)     | 9,391      | 917,853  | (16,833)                  | (2,382)    | 84         | 215,833    | (13,263)       | 582        | 67,464   | 1,033,770 | 2,212,499 | 56,850    | 2,269,349 |           |      |

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註2。

本公司權益持有人應佔

|                            | 股本<br>人民幣千元 | 股份溢價<br>人民幣千元 | 就股份<br>獎勵計劃<br>而持有的<br>股份<br>人民幣千元 | 其他庫存<br>股份<br>人民幣千元 | 資本贖回<br>儲備<br>人民幣千元 | 法定盈餘<br>儲備<br>人民幣千元 | 公允價值<br>儲備           |               |          | 保留溢利<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 | 非控股<br>權益<br>人民幣千元 | 權益總額<br>人民幣千元 |
|----------------------------|-------------|---------------|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------|----------|---------------|-------------|--------------------|---------------|
|                            |             |               |                                    |                     |                     |                     | 匯兌儲備 (不可撥回)<br>人民幣千元 | 其他儲備<br>人民幣千元 |          |               |             |                    |               |
| 於二零一八年十二月三十一日<br>之結餘       | 9,391       | 917,853       | (16,833)                           | (2,382)             | 84                  | 215,833             | (13,263)             | 582           | 67,464   | 1,033,770     | 2,212,499   | 56,850             | 2,269,349     |
| 首次應用國際財務報告準則第16號<br>的影響    | —           | —             | —                                  | —                   | —                   | —                   | —                    | —             | —        | (6,116)       | (6,116)     | (19)               | (6,135)       |
| 於二零一九年一月一日經調整              | 9,391       | 917,853       | (16,833)                           | (2,382)             | 84                  | 215,833             | (13,263)             | 582           | 67,464   | 1,027,654     | 2,206,383   | 56,831             | 2,263,214     |
| 於截至二零一九年六月三十日<br>止六個月之權益變動 |             |               |                                    |                     |                     |                     |                      |               |          |               |             |                    |               |
| 期內溢利                       | —           | —             | —                                  | —                   | —                   | —                   | —                    | —             | —        | 40,677        | 40,677      | (5,745)            | 34,932        |
| 其他全面收益                     | —           | —             | —                                  | —                   | —                   | —                   | (2,357)              | 6,829         | —        | —             | 4,472       | (28)               | 4,444         |
| 全面收益總額                     | —           | —             | —                                  | —                   | —                   | —                   | (2,357)              | 6,829         | —        | 40,677        | 45,149      | (5,773)            | 39,376        |
| 於期內已被沒收之購股權<br>以權益結算股份獎勵計劃 | —           | (2,874)       | 16,833                             | —                   | —                   | —                   | —                    | —             | (125)    | 125           | —           | —                  | —             |
| 購回及註銷自身股份                  | (393)       | (77,183)      | —                                  | —                   | —                   | —                   | —                    | —             | (12,937) | —             | 1,022       | —                  | 1,022         |
| 轉撥至法定儲備                    | —           | —             | —                                  | —                   | —                   | 1,788               | —                    | —             | —        | (1,788)       | —           | —                  | —             |
| 清算一間附屬公司                   | —           | —             | —                                  | —                   | —                   | —                   | —                    | —             | —        | —             | —           | (330)              | (330)         |
| 收購一間附屬公司                   | —           | —             | —                                  | —                   | —                   | —                   | —                    | —             | —        | —             | —           | 10,784             | 10,784        |
| 於二零一九年六月三十日之結餘             | 8,998       | 837,796       | —                                  | (2,382)             | 84                  | 217,621             | (15,620)             | 7,411         | 54,402   | 1,066,668     | 2,174,978   | 61,512             | 2,236,490     |

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月

(以人民幣列示)

|                          | 截至六月三十日止六個月      |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
|                          | 二零一九年            | 二零一八年            |
|                          | (附註)             |                  |
|                          | 人民幣千元            | 人民幣千元            |
| <b>經營活動</b>              |                  |                  |
| 經營業務(所用)／所得現金            | (246,745)        | 116,240          |
| 已付稅項                     | (23,048)         | (27,134)         |
| <b>經營活動(所用)／所得現金淨額</b>   | <b>(269,793)</b> | <b>89,106</b>    |
| <b>投資活動</b>              |                  |                  |
| 購買其他物業、廠房及設備所付款項         | (63,812)         | (97,802)         |
| 就租賃土地所付款項                | (11,565)         | —                |
| 收購附屬公司所付款項               | (41,143)         | —                |
| 投資活動所得其他現金流量淨額           | 13,429           | 3,016            |
| <b>投資活動所用現金淨額</b>        | <b>(103,091)</b> | <b>(94,786)</b>  |
| <b>融資活動</b>              |                  |                  |
| 銀行貸款所得款項                 | 445,355          | 339,532          |
| 償還銀行貸款                   | (260,797)        | (440,359)        |
| 已付租金資本部分                 | (8,835)          | —                |
| 已付租金利息部分                 | (1,609)          | —                |
| 購回自身股份所付款項               | (77,576)         | (16,211)         |
| 因清算一間附屬公司而向非控股權益持有人之資本償還 | —                | (1,275)          |
| 非控股權益持有人出資所得款項           | —                | 2,528            |
| 融資活動所用其他現金流量淨額           | (2,854)          | (15,118)         |
| <b>融資活動所得／(所用)現金淨額</b>   | <b>93,684</b>    | <b>(130,903)</b> |
| <b>現金及現金等價物減少淨額</b>      | <b>(279,200)</b> | <b>(136,583)</b> |
| 一月一日的現金及現金等價物            | 823,843          | 749,862          |
| 外匯匯率變動的影響                | 154              | (356)            |
| <b>六月三十日的現金及現金等價物</b>    | <b>544,797</b>   | <b>612,923</b>   |

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註2。

## 財務資料附註

### 1. 編製基準

本中期財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露條文，並按照國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈之國際會計準則（「國際會計準則」）第34號中期財務報告之規定而編製。其於二零一九年八月二十八日獲授權刊發。

編製中期財務資料所採用的會計政策與二零一八年年度財務報表所採用者相同，惟預期於二零一九年年度財務報表內反映之會計政策變動除外。有關會計政策任何變動之詳情載於附註2。

於編製符合國際會計準則第34號的中期財務資料時，管理層須作出判斷、估計及假設，其將影響政策的應用及按年度直至現時為止已匯報的資產與負債、收入與支出的金額。實際結果可能與該等估計有別。

中期財務資料載有簡明綜合財務報表及經篩選的解釋性附註。附註包括對了解大自然家居控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）包括自二零一八年年度財務報表以來事件及交易的說明，財務狀況及表現方面之變動尤其重要。簡明綜合中期財務資料及其附註並無包括按照國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製完整財務報表所需的一切資料。

中期財務資料為未經審核，惟已由畢馬威會計師事務所按照由香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號實體獨立核數師對中期財務資料的審閱進行審閱。

### 2 會計政策變動

國際會計準則委員會已頒佈一項新訂國際財務報告準則—國際財務報告準則第16號租賃，及多項於本集團本會計期間首次生效的國際財務報告準則的修訂本。

除國際財務報告準則第16號租賃外，概無任何修訂對本集團於本中期財務報告中編製或呈列本集團當前或過往期間的業績及財務狀況的方式有重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間並未生效的新準則或詮釋。

#### 國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃及相關詮釋、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號釐定安排是否包含租賃、準則詮釋委員會詮釋第15號經營租賃—優惠及準則詮釋委員會詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的內容。其為承租人引入單一會計模式，該模式要求承租人確認所有租賃的使用權資產及租賃負債，惟租賃期限為12個月或以下的租賃（「短期租賃」）及低價值資產的租賃除外。出租人會計要求轉承自國際會計準則第17號，大致未改變。

本集團已自二零一九年一月一日起首次應用國際財務報告準則第16號。本集團已選擇使用經修訂追溯法，並將首次應用的累計影響確認為對二零一九年一月一日期初權益結餘的調整。比較資料並無重列，繼續按國際會計準則第17號呈報。

有關過往會計政策變動的性質及影響以及所應用的過渡選擇的進一步詳情載列如下：

**(a) 會計政策的變動**

**(i) 租賃新定義**

租賃定義的變動主要涉及控制權的概念。國際財務報告準則第16號根據客戶是否於一段時間內控制已識別資產的使用來定義租賃，可由界定的使用量釐定。當客戶同時有權利指定已識別資產的使用及從該使用獲得絕大部分經濟利益時，控制權獲轉移。

本集團僅將國際財務報告準則第16號的租賃新定義應用於二零一九年一月一日或之後訂立或更改的合約。就二零一九年一月一日之前訂立的合約而言，本集團已使用過渡性可行權宜方法使現有安排屬於或包含租賃的先前評估免受規限。

因此，根據國際財務報告準則第16號，先前根據國際會計準則第17號評估為租賃的合約繼續入賬列作租賃，而先前評估為非租賃服務安排的合約繼續入賬列作待執行合約。

**(ii) 承租人會計處理**

國際財務報告準則第16號將過往按國際會計準則第17號要求承租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃的規定剔除。取而代之，本集團若為承租人，則須把所有租賃資本化，包括過往根據國際會計準則第17號分類為經營租賃的租賃，但不包括短期租賃及低價值資產租賃。就本集團而言，此等新資本化的租賃主要與物業、廠房及設備有關。

當合約包含租賃部分及非租賃部分，本集團選擇不區分非租賃部分並將各租賃部分及任何關聯非租賃部分入賬列為所有租賃的單一租賃部分。

當本集團就低價值資產訂立租賃時，本集團會因應個別租賃決定是否將租賃資本化。就本集團而言，低價值資產一般為筆記本電腦或辦公設備。與該等不作資本化的租賃有關的租賃付款於租賃期內有系統地確認為開支。

倘租賃作資本化，則租賃負債初始按租期內應付租賃付款的現值（使用租賃中隱含的利率或（如該利率不能輕易地釐定）使用有關遞增借貸利率貼現）確認。初始確認後，租賃負債按攤餘成本計量，而利息開支則採用實際利率法計算。租賃負債計量中不包括並非取決於指數或利率的可變租賃付款，因此，該等付款於產生的會計期間自損益扣除。

於租賃作資本化時確認的使用權資產初始按成本計量，成本包括租賃負債的初始金額，另加任何於開始日期或之前支付的租賃款項，以及任何已產生的初始直接成本。在適用情況下，使用權資產的成本亦包括對拆卸及移除相關資產或修復相關資產或資產所在地盤的估計成本（已貼現至其現值），減去任何已收取的租賃優惠。

使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損列賬。

當指數或利率變動而引致未來租賃付款改變，或本集團對預期根據一項餘值擔保應付的金額作出的估計改變，或因重新評估本集團將能否合理肯定行使購買、延期或終止選擇權而引致變動時，便重新計量租賃負債。當租賃負債在此情況下重新計量時，便對使用權資產的賬面值作出相應調整，如使用權資產的賬面值調減至零，則在損益中入賬。

### (iii) 出租人會計處理

本集團作為經營租賃的出租人，出租物業及若干機器項目。適用於本集團（作為出租人）之會計政策仍與國際會計準則第17號項下之會計政策大致相同。

根據國際財務報告準則第16號，倘本集團於轉租賃安排中擔任中間出租人，本集團須參照因主租賃產生的使用權資產，將轉租賃分類為融資租賃或經營租賃，而非參照相關資產分類。就此而言，採納國際財務報告準則第16號不會對本集團的財務報表產生重大影響。

## (b) 應用上述會計政策時作出的重大會計判斷及存在的估計不明朗因素的來源

### 釐定租期

誠如上述會計政策所闡述，租賃負債以租期內應付租賃付款的現值作初步確認。就包含本集團可行使的續租權的租賃於開始日期釐定租期時，本集團會評估行使續租權的可能性，並考慮到所有能形成經濟誘因促使本集團行使續租權的相關事實及情況，包括有利條款、已作出的租賃裝修及該相關資產對本集團經營的重要性。倘發生重大事件或情況出現重大變動，而該等事件或變動在本集團控制之內，則將重新評估租期。租期的任何延長或縮短均會影響於未來年度確認的租賃負債及使用權資產金額。

## (c) 過渡影響

於過渡至國際財務報告準則第16號當日（即二零一九年一月一日），本集團就過往分類為經營租賃的租賃釐定餘下的租賃期，並按餘下租賃付款的現值（使用於二零一九年一月一日的有關遞增借貸利率貼現）計量租賃負債。用以釐定餘下租賃付款現值的遞增借貸利率的加權平均數為5.88%。

為方便過渡至國際財務報告準則第16號，本集團已於首次應用國際財務報告準則第16號日期應用以下確認豁免及可行權宜方法：

- (i) 對於剩餘租賃期將於首次應用國際財務準則第16號日期起計12個月內到期(即租賃期於二零一九年十二月三十一日或之前到期)的租賃，本集團選擇不就其確認租賃負債及使用權資產應用國際財務報告準則第16號的規定；
- (ii) 當於首次應用國際財務報告準則第16號日期計量租賃負債時，本集團對具有合理類似特徵的租賃組合(例如在類似經濟環境下就類似類別的相關資產具有類似餘下租賃期的租賃)應用單一貼現率；及
- (iii) 當於首次應用國際財務報告準則第16號日期計量使用權資產時，本集團倚賴過往對於二零一八年十二月三十一日的有償合約撥備作出的評估，作為替代進行減值檢討。

下表為於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔與於二零一九年一月一日已確認租賃負債期初結餘的對賬：

|  | 二零一九年<br>一月一日<br>人民幣千元 |
|--|------------------------|
| 於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔                   | 66,390                 |
| 減：與豁免資本化的租賃有關的承擔：                      |                        |
| 一 餘下租期於二零一九年十二月三十一日或之前終止<br>的短期租賃及其他租賃 | (9,808)                |
| 一 低價值資產租賃                              | (2,859)                |
| 減：未來利息開支總額                             | (5,872)                |
| 餘下租賃付款的現值(使用於二零一九年一月一日的遞增借貸利率貼現)       | 47,851                 |
| 於二零一九年一月一日確認的租賃負債總額                    | 47,851                 |

與過往分類為經營租賃的租賃有關的使用權資產已予確認，猶如國際財務報告準則第16號自租賃開始日期起已應用惟使用於二零一九年一月一日的相關遞增借貸利率。

就採納國際財務報告準則第16號對先前分類為融資租賃的租賃的影響而言，除更改結餘說明文字外，本集團無須於首次應用國際財務報告準則第16號日期作出任何調整。因此，該等款項乃計入「租賃負債」而非「融資租賃承擔」，且相應租賃資產經折舊的賬面值被識別為使用權資產。對權益期初結餘並無影響。

本集團將不符合投資物業定義的使用權資產呈列於「其他物業、廠房及設備」並於財務狀況表單獨呈列租賃負債。

下表概述採納國際財務報告準則第16號對本集團綜合財務狀況表的影響：

|                                   | 於<br>二零一八年<br>十二月三十一日<br>的賬面值<br>人民幣千元 | 經營租賃<br>合約的<br>資本化<br>人民幣千元 | 於<br>二零一九年<br>一月一日<br>的賬面值<br>人民幣千元 |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| 受採納國際財務報告準則第16號影響的<br>綜合財務狀況表各項目： |  |                             |                                     |
| 使用權資產                             | —                                      | 181,447                     | 181,447                             |
| 租賃預付款項                            | 140,856                                | (140,856)                   | —                                   |
| 遞延稅項資產                            | 36,311                                 | 1,125                       | 37,436                              |
| 非流動資產總值                           | 1,310,342                              | 41,716                      | 1,352,058                           |
| 租賃負債(流動)                          | —                                      | 13,898                      | 13,898                              |
| 流動負債                              | 1,898,112                              | 13,898                      | 1,912,010                           |
| 流動資產淨值                            | 1,078,005                              | (13,898)                    | 1,064,107                           |
| 總資產減流動負債                          | 2,388,347                              | 27,818                      | 2,416,165                           |
| 租賃負債(非流動)                         | —                                      | 33,953                      | 33,953                              |
| 非流動負債總額                           | 118,998                                | 33,953                      | 152,951                             |
| 資產淨值                              | 2,269,349                              | (6,135)                     | 2,263,214                           |

按於報告期末及過渡至國際財務報告準則第16號當日的相關資產類別對本集團使用權資產賬面值所作的分析如下：

|                     | 於二零一九年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於二零一九年<br>一月一日<br>人民幣千元 |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| 持作自用租賃土地之權益，按折舊成本列賬 | <b>159,685</b>           | 142,968                 |
| 其他物業，按折舊成本列賬        | <b>54,111</b>            | 38,479                  |
|                     | <b><u>213,796</u></b>    | <b><u>181,447</u></b>   |

(d) 租賃負債

於報告期末及過渡至國際財務報告準則第16號當日的本集團租賃負債剩餘合約到期情況如下：

|            | 於二零一九年六月三十日           |                       | 於二零一九年一月一日            |                       |
|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|            | 最低租賃<br>付款現值<br>人民幣千元 | 最低租賃<br>付款總額<br>人民幣千元 | 最低租賃<br>付款現值<br>人民幣千元 | 最低租賃<br>付款總額<br>人民幣千元 |
| 1年內        | <u>19,298</u>         | <u>22,320</u>         | <u>13,898</u>         | <u>16,211</u>         |
| 1年後但2年內    | 18,898                | 20,786                | 13,345                | 14,867                |
| 2年後但5年內    | 22,001                | 23,521                | 18,492                | 19,935                |
| 5年後        | <u>2,542</u>          | <u>3,083</u>          | <u>2,116</u>          | <u>2,710</u>          |
|            | <u>43,441</u>         | <u>47,390</u>         | <u>33,953</u>         | <u>37,512</u>         |
|            | <u>62,739</u>         | <u>69,710</u>         | <u>47,851</u>         | 53,723                |
| 減：未來利息開支總額 |                       | <u>(6,971)</u>        |                       | <u>(5,872)</u>        |
| 租賃負債現值     |                       | <u>62,739</u>         |                       | <u>47,851</u>         |

(e) 對本集團財務業績、分部業績及現金流量的影響

於二零一九年一月一日初步確認使用權資產及租賃負債後，本集團（作為承租人）須確認租賃負債未償還餘額所產生的利息開支及使用權資產的折舊，而非根據過往政策於租期內按直線基準確認經營租賃所產生的租金開支。與於期內假設應用國際會計準則第17號的業績相比，此項規定對本集團綜合損益表中呈報的經營溢利產生正面影響。

於現金流量表內，本集團（作為承租人）須將資本化租賃項下所支付的租金分為資本部分及利息部分，並分類為融資現金流出（類似於先前國際會計準則第17號項下租賃分類為融資租賃的做法）而非經營現金流出（誠如國際會計準則第17號項下有經營租賃的做法）。儘管現金流量總額不受影響，但採納國際財務報告準則第16號因此導致現金流量表內有關現金流量的呈列方式產生重大變化。

下表可顯示採納國際財務報告準則第16號對本集團截至二零一九年六月三十日止六個月的財務業績、分部業績及現金流量產生的估計影響，透過調整此等中期財務報表中根據國際財務報告準則第16號所呈報的金額以計算根據國際會計準則第17號原應確認的估計假設金額（倘該項被取代的準則繼續應用於二零一九年而非應用國際財務報告準則第16號），以及將此等二零一九年的假設金額與根據國際會計準則第17號編製的二零一八年實際相應金額進行比較。

|  | 二零一九年                               |  |  | 二零一八年                                      |                                    |
|--|-------------------------------------|--|--|--|------------------------------------|
|  | 根據國際財務報告準則第16號呈報的金額<br>(A)<br>人民幣千元 | 加回：<br>國際財務報告準則第16號折舊及利息開支<br>(B)<br>人民幣千元 | 減：<br>國際會計準則第17號下與經營租賃有關的估計金額<br>(附註1)<br>(C)<br>人民幣千元 | 國際會計準則第17號下二零一九年假設金額<br>(D=A+B-C)<br>人民幣千元 | 與根據國際會計準則第17號呈報的二零一八年金額比較<br>人民幣千元 |
| 受採納國際財務報告準則第16號影響的截至二零一九年六月三十日止六個月財務業績：                |                                     |  |  |  |                                    |
| 經營溢利   | 65,763                              | 9,943                                      | (12,163)   | 63,543                                     | 111,403                            |
| 融資成本   | (22,738)                            | 1,609                                      | —  | (21,129)                                   | (22,854)                           |
| 除稅前溢利  | 52,863                              | 11,552                                     | (12,163)   | 52,252                                     | 95,900                             |
| 期內溢利   | 34,932                              | 11,552                                     | (12,163)   | 34,321                                     | 71,483                             |
| 受採納國際財務報告準則第16號影響的截至二零一九年六月三十日止六個月可申報分部毛利<br>(附註3(b))： |                                     |  |  |  |                                    |
| 一生產及銷售地板產品   | 326,637                             | 3,399                                      | (4,210)  | 325,826                                    | 408,088                            |
| 一生產及銷售定製家裝產品   | 17,499                              | 442  | (163)  | 17,778                                     | 4,837                              |
| 一總計  | <u>344,136</u>                      | <u>3,841</u>                               | <u>(4,373)</u>   | <u>343,604</u>                             | <u>412,925</u>                     |

|   | 二零一九年                               |  |  | 二零一八年                         |
|---|-------------------------------------|--|--|-------------------------------|
|   | 根據國際財務報告準則第16號呈報的金額<br>(A)<br>人民幣千元 | 國際會計準則第17號下與經營租賃有關的估計金額<br>(附註1及2)<br>(B)<br>人民幣千元 | 國際會計準則第17號下二零一九年假設金額<br>(C=A+B)<br>人民幣千元 | 與根據國際會計準則第17號呈報的金額比較<br>人民幣千元 |
| 受採納國際財務報告準則第16號影響的截至二零一九年六月三十日止六個月簡明綜合現金流量表各項目： |                                     |  |  |                               |
| 經營(所用)／所得現金                                     | (246,745)                           | (10,444)   | (257,189)                                | 116,240                       |
| 經營活動(所用)／所得現金淨額                                 | (269,793)                           | (10,444)   | (280,237)                                | 89,106                        |
| 已付租金資本部分  | (8,835)                             | 8,835  | —  | —                             |
| 已付租金利息部分  | (1,609)                             | 1,609  | —  | —                             |
| 融資活動所得／(所用)現金淨額                                 | 93,684                              | 10,444   | 104,128                                  | (130,903)                     |

附註1：「與經營租賃有關的估計金額」為假設國際會計準則第17號仍於二零一九年應用時與原應分類為經營租賃的租賃有關的二零一九年現金流量估計金額。該估計假設租金與現金流量之間並無差額及當假設國際會計準則第17號仍於二零一九年應用時所有於二零一九年新訂立的租賃原應根據國際會計準則第17號分類為經營租賃。任何潛在稅務影響淨額予以忽略。

附註2：在該影響表內，該等現金流出由融資重新分類為經營以在假設仍應用國際會計準則第17號時計算經營活動(所用)／所得現金淨額及融資活動所得／(所用)現金淨額的假設金額。

### 3 收入及分部報告

本集團按不同業務範疇(地板產品及定製家裝產品)和地理位置管理其業務。為統一內部向本集團最高行政管理人員申報資料的方式，以調配資源及評估績效。

本集團已呈列以下兩個可申報分部。並無合併經營分部以組成以下可申報分部。

- 生產及銷售地板產品：此分部生產及銷售地板產品及由授權製造商（根據本集團的商標及分銷網絡銷售地板產品）生產產品所得費用收入。
- 生產及銷售定製家裝產品：此分部生產及銷售其他家裝產品（包括木門、廚衣櫃及壁紙以及提供家裝服務）及由授權製造商（根據本集團的商標及分銷網絡銷售產品）生產其他家裝產品所得費用收入。

**(a) 收入細分**

按照主要產品或服務線及客戶的地理位置來自客戶合約收入細分如下：

|                                  | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                  | 二零一九年                   | 二零一八年<br>(附註)           |
|                                  | 人民幣千元                   | 人民幣千元                   |
| <b>符合國際財務報告準則第15號範圍之來自客戶合約收入</b> |                         |                         |
| 按照主要產品或服務線細分                     |                         |                         |
| ● 生產及銷售地板產品                      |                         |                         |
| — 銷售貨物                           | 952,362                 | 985,037                 |
| — 提供商標及分銷網絡                      | 62,846                  | 110,998                 |
| ● 生產及銷售定製家裝產品                    |                         |                         |
| — 銷售貨物                           | 264,712                 | 194,009                 |
| — 提供商標及分銷網絡                      | <u>2,174</u>            | <u>1,619</u>            |
|                                  | <u><b>1,282,094</b></u> | <u><b>1,291,663</b></u> |
| 按照客戶的地理位置細分                      |                         |                         |
| — 中國、香港及澳門                       | 1,260,048               | 1,256,056               |
| — 秘魯                             | —                       | 1,213                   |
| — 美國                             | <u>22,046</u>           | <u>34,394</u>           |
|                                  | <u><b>1,282,094</b></u> | <u><b>1,291,663</b></u> |

本集團之客戶基礎分散且截至二零一九年六月三十日止六個月僅有一名（截至二零一八年六月三十日止六個月：一名）客戶之交易超過本集團收入之10%。於截至二零一九年六月三十日止六個月，向該客戶銷售家裝產品之收入約為人民幣172,985,000元（截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣281,576,000元）及僅於中國產生並按家裝產品分部活躍之地區劃分。

按照收入確認之時間來自客戶合約收入細分披露於附註3(b)。

(b) 損益、資產及負債之資料

下文載列期內向本集團最高行政管理人員提供按收入確認時間分類的來自客戶合約收入細分以及有關本集團可申報分部之資料，以調配資源及評估分部表現。

| 截至六月三十日止六個月        | 生產及銷售地板產品        |                  | 生產及銷售<br>定製家裝產品 |                | 總計               |                  |
|--------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|------------------|
|                    | 二零一九年            | 二零一八年<br>(附註)    | 二零一九年           | 二零一八年<br>(附註)  | 二零一九年            | 二零一八年<br>(附註)    |
|                    | 人民幣千元            | 人民幣千元            | 人民幣千元           | 人民幣千元          | 人民幣千元            | 人民幣千元            |
| 按收入確認時間細分          |                  |                  |                 |                |                  |                  |
| 時間點                | 779,141          | 754,242          | 133,205         | 67,559         | 912,346          | 821,801          |
| 隨時間                | <u>173,221</u>   | <u>230,795</u>   | <u>131,507</u>  | <u>126,450</u> | <u>304,728</u>   | <u>357,245</u>   |
| 銷售貨物小計             | 952,362          | 985,037          | 264,712         | 194,009        | 1,217,074        | 1,179,046        |
| 提供商標及分銷網絡          | <u>62,846</u>    | <u>110,998</u>   | <u>2,174</u>    | <u>1,619</u>   | <u>65,020</u>    | <u>112,617</u>   |
| 外部客戶收入             | 1,015,208        | 1,096,035        | 266,886         | 195,628        | 1,282,094        | 1,291,663        |
| 分部間收入              | <u>635</u>       | <u>911</u>       | <u>7,566</u>    | <u>1,846</u>   | <u>8,201</u>     | <u>2,757</u>     |
| 可申報分部收入            | <u>1,015,843</u> | <u>1,096,946</u> | <u>274,452</u>  | <u>197,474</u> | <u>1,290,295</u> | <u>1,294,420</u> |
| 可申報分部毛利            | <u>326,637</u>   | <u>408,088</u>   | <u>17,499</u>   | <u>4,837</u>   | <u>344,136</u>   | <u>412,925</u>   |
| 於六月三十日／<br>十二月三十一日 |                  |                  |                 |                |                  |                  |
| 可申報分部資產            | 3,531,560        | 2,983,073        | 1,140,006       | 667,210        | 4,671,566        | 3,650,283        |
| 期內添置非流動分部資產        | 65,933           | 57,676           | 8,749           | 4,866          | 74,682           | 62,542           |
| 可申報分部負債            | 2,250,139        | 2,105,902        | 734,696         | 296,332        | 2,984,835        | 2,402,234        |

(c) 可申報分部損益之對賬

|          | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|----------|-------------------------|-------------------------|
|          | 二零一九年                   | 二零一八年<br>(附註)           |
|          | 人民幣千元                   | 人民幣千元                   |
| 收入       |                         |                         |
| 可申報分部收入  | 1,290,295               | 1,294,420               |
| 分部間收入之抵銷 | <u>(8,201)</u>          | <u>(2,757)</u>          |
| 綜合收入     | <u><b>1,282,094</b></u> | <u><b>1,291,663</b></u> |

附註：本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註2。

4 業務之季節性

本集團主要從事銷售家裝產品，與年內平均季度銷量相比，第四季度的銷量平均上升30%至40%而第一季度的銷量平均下降30%至40%，因為年底前家裝市場需求增加而春節長假期間需求減少。本集團透過於下半年增加產量以建立庫存為該需求作準備。因此，本集團於上半年錄得的收入及分部業績一般會低於下半年。

截至二零一九年六月三十日止十二個月，本集團錄得收入人民幣2,908,447,000元（截至二零一八年六月三十日止十二個月：人民幣2,783,826,000元），及毛利人民幣821,860,000元（截至二零一八年六月三十日止十二個月：人民幣879,343,000元）。

5 其他收入／其他經營開支

(a) 其他收入

|            | 截至六月三十日止六個月          |                      |
|------------|----------------------|----------------------|
|            | 二零一九年                | 二零一八年                |
|            | 人民幣千元                | 人民幣千元                |
| 政府補助(i)    | 6,167                | 6,291                |
| 經營租賃所得租金收入 |                      |                      |
| — 投資物業     | 3,528                | 163                  |
| — 機器       | 3,427                | 3,238                |
| 其他         | <u>5,079</u>         | <u>3,332</u>         |
|            | <u><b>18,201</b></u> | <u><b>13,024</b></u> |

(i) 截至二零一九年六月三十日止六個月之政府補助主要為中國政府部門無條件授予之現金獎勵。

(b) 其他經營開支

|                   | 截至六月三十日止六個月    |                |
|-------------------|----------------|----------------|
|                   | 二零一九年<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元 |
| 出售其他物業、廠房及設備之虧損淨額 | 294            | 826            |
| 捐款                | 1,310          | 1,164          |
| 租賃資產折舊及相關成本       |                |                |
| — 投資物業            | 3,385          | —              |
| — 機器              | 3,344          | —              |
| 其他                | 882            | 1,043          |
|                   | <u>9,215</u>   | <u>3,033</u>   |

6 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除／(計入)下列各項後得出：

(a) 融資收入及融資成本

|              | 截至六月三十日止六個月    |                |
|--------------|----------------|----------------|
|              | 二零一九年<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元 |
| 銀行存款利息收入     | (8,109)        | (7,351)        |
| 匯兌收益淨額       | <u>(1,729)</u> | <u>—</u>       |
| 融資收入         | <u>(9,838)</u> | <u>(7,351)</u> |
| 銀行貸款利息開支     | 21,129         | 15,995         |
| 租賃負債利息       | 1,609          | —              |
| 減：資本化之利息開支   | <u>—</u>       | <u>(2,750)</u> |
| 利息開支淨額       | 22,738         | 13,245         |
| 匯兌虧損淨額       | <u>—</u>       | <u>9,609</u>   |
| 融資成本         | <u>22,738</u>  | <u>22,854</u>  |
| 於損益確認的融資成本淨額 | <u>12,900</u>  | <u>15,503</u>  |

(b) 其他項目

|                   | 截至六月三十日止六個月 |               |
|-------------------|-------------|---------------|
|                   | 二零一九年       | 二零一八年<br>(附註) |
|                   | 人民幣千元       | 人民幣千元         |
| 減值虧損淨額            |             |               |
| — 應收貿易賬款及票據以及合約資產 | 5,199       | 16,893        |
| — 按金、預付款項及其他應收款項  | 6,694       | 16,103        |
| 折舊                |             |               |
| — 自有物業、廠房及設備      | 46,910      | 37,419        |
| — 使用權資產           | 9,943       | —             |
| 攤銷                | 2,164       | 3,528         |
| 研究及開發成本(折舊及攤銷除外)  | 7,738       | 7,552         |
| 存貨撇減              | 8,343       | 9,823         |
| 短期及低價值租賃費用        | 3,216       | —             |
| 經營租賃費用            | —           | 10,713        |
| 股份獎勵計劃            | 1,022       | 3,605         |

附註：本集團於二零一九年一月一日首次應用國際財務報告準則第16號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。見附註2。

7 所得稅

|            | 截至六月三十日止六個月 |         |
|------------|-------------|---------|
|            | 二零一九年       | 二零一八年   |
|            | 人民幣千元       | 人民幣千元   |
| 即期稅項       |             |         |
| 所得稅撥備      | 26,565      | 36,406  |
| 過往年度超額撥備   | (544)       | (5,223) |
|            | 26,021      | 31,183  |
| 遞延稅項       |             |         |
| 暫時差異的產生及撥回 | (8,090)     | (6,766) |
|            | 17,931      | 24,417  |

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬維爾京群島所得稅。
- (ii) 本集團於美國註冊成立的附屬公司須就截至二零一九年六月三十日止六個月繳納按21%(截至二零一八年六月三十日止六個月：15%至35%)稅率計算的聯邦所得稅及州所得稅。

- (iii) 截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團於香港註冊成立的附屬公司須按16.5%的香港利得稅率納稅，惟首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%計算(截至二零一八年六月三十日止六個月：16.5%)。
- (iv) 本集團於澳門註冊成立的附屬公司須繳納澳門所得補充稅。截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，澳門所得補充稅撥備按稅率12%計算，而應課稅溢利的首300,000澳門元免繳稅。
- (v) 除非另有規定，否則本公司的中國附屬公司的應課稅收入須按25%的稅率繳納中國所得稅：

由於廣西柏景地板有限公司(「廣西柏景」)獲認定為位於中國西部地區的合資格企業而於二零一六年至二零二零年享有15%的優惠企業所得稅及經地方稅務局同意之額外40%豁免所得稅，於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，其享有9%的企業所得稅優惠稅率。

根據地方政府頒發的文件，中山市大自然木業有限公司(「中山大自然」)於二零一八年至二零一九年獲確認為高新技術企業，於二零一七年開始可享受15%的企業所得稅優惠稅率。

- (vi) 於二零一九年六月三十日，並無就與本公司附屬公司未分派溢利有關的股息預扣稅確認遞延稅項負債(二零一八年十二月三十一日：人民幣6,546,000元)，此乃由於本公司控制該等附屬公司的股息政策。本集團董事決定於可見未來除擬派股息外，不分派本公司附屬公司的未分派溢利。

本公司附屬公司的剩餘未分派溢利載列如下：

|                                 | 於二零一九年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於二零一八年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 中國附屬公司於二零零八年一月一日或之後<br>賺取的可分派溢利 | <u>1,500,392</u>         | <u>1,436,005</u>           |

由於本公司的所有中國附屬公司均直接或間接由一間香港或澳門註冊成立之附屬公司擁有，而該附屬公司非合資格納稅居民，就中國股息預扣稅適用10%的稅率。

## 8. 每股基本盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔溢利人民幣40,677,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣74,751,000元)及於中期中已發行普通股加權平均數1,402,679,000股(截至二零一八年六月三十日止六個月：1,443,167,000股)計算。

#### 普通股加權平均數

|                    | 截至六月三十日止六個月      |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
|                    | 二零一九年<br>千股      | 二零一八年<br>千股      |
| 於一月一日之已發行普通股       | 1,437,382        | 1,468,238        |
| 購回自身股份的影響          | (34,703)         | (3,978)          |
| 根據股份獎勵計劃購買已發行股份的影響 | —                | (21,093)         |
|                    | <u>1,402,679</u> | <u>1,443,167</u> |

### (b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃根據母公司普通權益持有人應佔溢利人民幣40,677,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣74,751,000元)及經調整已授出購股權後之普通股加權平均數1,403,410,000股(二零一八年：1,434,311,000股)計算。

## 9. 其他全面收益

|                              | 截至二零一九年六月三十日止六個月 |               |                | 截至二零一八年六月三十日止六個月 |               |                 |
|------------------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|
|                              | 除稅前金額<br>人民幣千元   | 稅項開支<br>人民幣千元 | 除稅後金額<br>人民幣千元 | 除稅前金額<br>人民幣千元   | 稅項開支<br>人民幣千元 | 除稅後金額<br>人民幣千元  |
| 功能貨幣非人民幣的實體換算<br>財務報表產生的匯兌差額 | (2,385)          | —             | (2,385)        | (518)            | —             | (518)           |
| 按其他全面收入計量股權投資<br>公允價值儲備變動淨額  | <u>7,550</u>     | <u>(721)</u>  | <u>6,829</u>   | <u>(15,976)</u>  | <u>3,994</u>  | <u>(11,982)</u> |
| 其他全面收益                       | <u>5,165</u>     | <u>(721)</u>  | <u>4,444</u>   | <u>(16,494)</u>  | <u>3,994</u>  | <u>(12,500)</u> |

## 10. 應收貿易賬款及票據

截至報告期末，應收貿易賬款及票據的賬齡分析(根據發票日期並扣除虧損撥備)如下：

|        | 於二零一九年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於二零一八年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元 |
|--------|--------------------------|----------------------------|
| 1個月內   | 419,481                  | 347,403                    |
| 1至3個月  | 258,932                  | 402,826                    |
| 3至6個月  | 135,813                  | 99,514                     |
| 6至12個月 | 393,891                  | 89,499                     |
| 超過12個月 | 48,859                   | 67,916                     |
|        | <u>1,256,976</u>         | <u>1,007,158</u>           |

於二零一九年六月三十日，應收貿易賬款人民幣119,619,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣178,273,000元)已抵押予銀行作為本集團所得銀行貸款之擔保。

應收貿易賬款及票據自開票之日起30日至365日內到期。本集團將要求餘款逾期的債務人結清所有未償付結餘或磋商支付條款。一般而言，本集團不會向客戶獲取抵押品。

## 11. 應付貿易賬款及票據

截至報告期末，根據發票日期的應付貿易賬款及票據的賬齡分析如下：

|        | 於二零一九年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於二零一八年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元 |
|--------|--------------------------|----------------------------|
| 1個月內   | 378,155                  | 226,331                    |
| 1至3個月  | 225,611                  | 217,790                    |
| 3至6個月  | 235,800                  | 311,437                    |
| 6至12個月 | 14,160                   | 71,050                     |
| 超過12個月 | 42,226                   | 70,637                     |
|        | <u>895,952</u>           | <u>897,245</u>             |

## 12. 股息

董事會已議決不就截至二零一九年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零一八年六月三十日止六個月：無)。

## 資本開支

期內資本開支為人民幣63,812,000元(截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣97,802,000元)。其主要與購買物業、廠房及設備有關。

## 承擔

### 資本承擔

於報告期末，尚未於中期財務資料作出撥備的未履行資本承擔如下：

|     | 於二零一九年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於二零一八年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元 |
|-----|--------------------------|----------------------------|
| 已訂約 | <u>75,718</u>            | <u>14,122</u>              |

## 外匯風險

本集團面對的貨幣風險主要來自產生以外幣(實體功能貨幣以外與交易相關之貨幣)計價之應收款項、應付款項及現金結餘的買賣活動。產生此風險的貨幣主要為人民幣(「人民幣」)、美元(「美元」)、澳門元(「澳門元」)、秘魯新索爾、歐元(「歐元」)及英鎊。此外，我們的銀行貸款以及現金及現金等價物主要以人民幣、美元、歐元及港元(「港元」)計價。本集團透過按應對短期不平衡所必要之即期匯率買賣外幣，確保風險淨額維持在可接受水平。

## 員工

於二零一九年六月三十日，本集團的總員工人數為3,128名(於二零一八年十二月三十一日：3,067名)。期內，有關員工成本約為人民幣165,561,000元(其中股份獎勵計劃開支約為人民幣1,022,000元)，二零一八年同期約為人民幣151,430,000元(其中股份獎勵計劃開支約為人民幣3,605,000元)。本集團會定期根據有關市場慣例及個別員工的表現檢討員工薪酬及福利。除支付基本薪金外，員工也享受其他福利，包括社會保險供款、員工公積金計劃、購股權計劃及股份獎勵計劃。

## 附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售

於期內，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購或出售。

## 結算日後事項

於二零一九年六月三十日後並無重大事件發生。

## 重大投資之未來計劃

於二零一九年六月三十日，本集團並無重大投資及重大資本資產收購之具體計劃。

## 購買、出售或贖回證券

期內，本公司根據於二零一八年六月二十九日舉行之股東週年大會上獲本公司股東批准之股份購回授權於聯交所購回本公司合共58,000,000股股份，總代價為89,875,140港元。有關購回詳情概述如下：

| 購回日期        | 每股價格     |          | 每股面值<br>0.001美元之<br>普通股數目 | 總代價<br>港元         |
|-------------|----------|----------|---------------------------|-------------------|
|             | 最高<br>港元 | 最低<br>港元 |                           |                   |
| 二零一九年一月十四日  | 1.55     | 1.54     | 4,000,000                 | 6,186,790         |
| 二零一九年一月十五日  | 1.55     | 1.54     | 4,000,000                 | 6,199,400         |
| 二零一九年一月十六日  | 1.55     | 1.55     | 4,000,000                 | 6,200,000         |
| 二零一九年一月十七日  | 1.55     | 1.55     | 4,000,000                 | 6,200,000         |
| 二零一九年一月十八日  | 1.55     | 1.55     | 4,000,000                 | 6,200,000         |
| 二零一九年一月二十一日 | 1.55     | 1.55     | 6,000,000                 | 9,300,000         |
| 二零一九年一月二十二日 | 1.55     | 1.55     | 6,000,000                 | 9,300,000         |
| 二零一九年一月二十三日 | 1.55     | 1.55     | 6,000,000                 | 9,300,000         |
| 二零一九年一月二十四日 | 1.55     | 1.55     | 6,000,000                 | 9,300,000         |
| 二零一九年一月二十五日 | 1.55     | 1.54     | 6,000,000                 | 9,298,950         |
| 二零一九年一月二十八日 | 1.55     | 1.54     | 4,000,000                 | 6,190,000         |
| 二零一九年一月二十九日 | 1.55     | 1.55     | 4,000,000                 | 6,200,000         |
| 總計：         |          |          | <u>58,000,000</u>         | <u>89,875,140</u> |

## 中期股息

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月宣派任何股息（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）。

## 企業管治

本公司透過專注於持正、問責、透明、獨立、盡責及公平原則，致力達到高水平的企業管治。本公司已制定及實行良好的管治政策及措施。董事會將參考香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載的企業管治守則（「該守則」），持續檢討及監督本公司的企業管治狀況，以維持本公司高水準的企業管治。

期內，本公司已遵守該守則之適用守則條文，惟守則條文第A.2.1條除外，該條文規定主席及行政總裁職務應予區分且不應由同一人士擔任。

目前，本公司主席及總裁職務由余學彬先生擔任。余學彬先生為本集團之共同創辦人及於二零零七年七月二十七日獲委任為本公司董事。余先生負責制定本公司整體策略規劃、業務發展及管理，對本集團自二零零四年成立以來之發展及業務擴張至關重要。本公司認為合併主席及總裁之職位能夠促進本公司策略的有效制定及執行，使本集團能夠高效地把握業務發展機會。本公司認為透過董事會及獨立非執行董事之監督，已有充足的保障確保董事會的權力平衡，從而令股東利益得到充分及公平體現。

### **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄10所載之「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」，作為有關董事進行證券交易的行為守則。於本公司作出具體查詢後，所有董事已確認於截至二零一九年六月三十日止六個月一直遵守標準守則。

### **於聯交所及本公司網站上刊發中期業績及中期報告**

本集團的中期業績將載於本公司截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告中，該報告將於聯交所網站及本公司網站[www.nature-home.com.hk](http://www.nature-home.com.hk)刊發並將於適當時候寄發予本公司股東。

### **審核委員會**

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）並遵照該守則釐定其書面職權範圍。於本公告日期，審核委員會由以下成員組成：

陳兆榮先生（主席）

何敬豐先生

張振明先生

審核委員會之主要職責包括就外部核數師之委任、續聘及罷免向董事會作出建議，並審批外部核數師之酬金及聘任條款，以及與該等核數師之辭任或罷免有關之任何事宜；審閱中期報告、年報及本集團賬目；以及監察財務申報程序及本集團內部監控系統是否有效。審核委員會已審閱及討論截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績。

## 致謝

本人謹代表董事會，衷心感謝管理層和全體員工的傑出貢獻和不懈努力，以及所有客戶、業務夥伴及股東對我們的鼎力支持。

承董事會命  
大自然家居控股有限公司  
主席兼執行董事  
余學彬

香港，二零一九年八月二十八日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事余學彬先生、袁順意女士及余建彬先生；非執行董事梁志華先生及張振明先生；及獨立非執行董事李國章教授、陳兆榮先生及何敬豐先生。