

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sunfonda Group Holdings

SUNFONDA GROUP HOLDINGS LIMITED

新豐泰集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01771)

截至二零一九年六月三十日止六個月未經審核中期業績公告

新豐泰集團控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司截至二零一九年六月三十日止六個月未經審核中期業績。本公告載列本公司二零一九年中期報告全文，符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關中期業績初步公告附載資料的相關要求。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告已刊載於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sunfonda.com.cn)。

本公司二零一九年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東並刊載於本公司及香港聯合交易所有限公司網站。

承董事會命
新豐泰集團控股有限公司
主席
胡德林先生

二零一九年八月二十八日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即胡德林先生、趙敏女士、苟新峰先生及陳瑋女士；以及三名獨立非執行董事，即劉傑先生、宋濤先生及劉曉峰博士。

目錄

公司資料	2
財務摘要	4
董事會主席致辭	6
管理層討論與分析	9
企業管治及其他資料	22
中期簡明綜合損益表	28
中期簡明綜合全面收益表	29
中期簡明綜合財務狀況表	30
中期簡明綜合權益變動表	32
中期簡明綜合現金流量表	33
中期簡明綜合財務報表附註	35

公司中文名稱

新豐泰集團控股有限公司

公司英文名稱

Sunfonda Group Holdings Limited

投資者查詢

投資者專線：(852) 3183 0230

傳真：(852) 2583 9138

網站：www.sunfonda.com.cn

電子郵件：sunfonda@prasia.net

董事會

執行董事

胡德林先生(董事會主席)

趙敏女士(首席執行官)

苟新峰先生

陳瑋女士

獨立非執行董事

劉傑先生

宋濤先生

劉曉峰博士

審核委員會

劉傑先生(主席)

宋濤先生

劉曉峰博士

提名委員會

胡德林先生(主席)

劉傑先生

宋濤先生

劉曉峰博士

薪酬委員會

宋濤先生(主席)

劉傑先生

劉曉峰博士

財務及投資委員會

胡德林先生(主席)

趙敏女士

劉傑先生

授權代表

胡德林先生

陳詩婷女士

公司秘書

陳詩婷女士

總辦事處

新豐泰汽車中心

中國陝西省西安市

滄灞生態區

北辰大道

歐亞一路1555號

公司資料

香港主要營業地點

香港銅鑼灣
告羅士打道255-257號
信和廣場22樓3室

註冊辦事處

Grand Pavilion, Hibiscus Way
802 West Bay Road
P.O.Box 31119
KY1-1205, Cayman Islands

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716室

法律顧問

中國法律

金杜律師事務所
中國
北京市朝陽區
東三環中路1號
環球金融中心
辦公樓東樓20層

香港法律

高偉紳律師行
香港中環
康樂廣場一號
怡和大廈27樓

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
香港中環
添美道1號
中信大廈22樓

主要往來銀行

中信銀行股份有限公司西安分行
中國
陝西省西安市
朱雀大街1號

南洋商業銀行有限公司

香港中環
德輔道中151號

股份代號

01771

網站

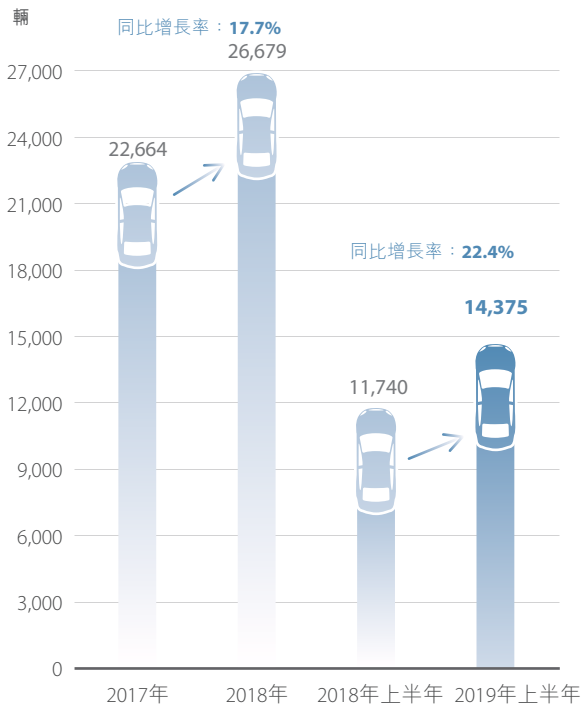
www.sunfonda.com.cn

於2019年1月1日至6月30日期間(「**本期間**」)，本公司錄得：

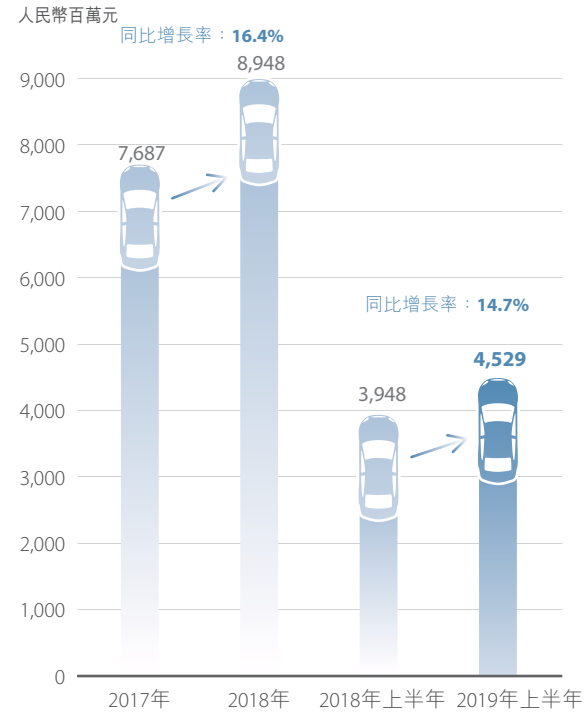
- 營業收入為人民幣4,529.3百萬元，較去年同期增長14.7%，其中包括：
 - 新車銷量增長22.4%至14,375台，新車銷售收入增長15.2%至人民幣3,990.0百萬元；及
 - 售後服務收入增長11.0%至人民幣539.3百萬元。
- 毛利為人民幣325.8百萬元，較去年同期降低11.9%。
- 毛利率降低2.2個百分點至7.2%(2018年同期：9.4%)。
- 本期間母公司擁有人應佔利潤降低26.5%至人民幣74.8百萬元(2018年同期：人民幣101.7百萬元)。
- 本期間母公司普通權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利下降人民幣0.05元至人民幣0.12元，而去年同期為人民幣0.17元。

財務摘要

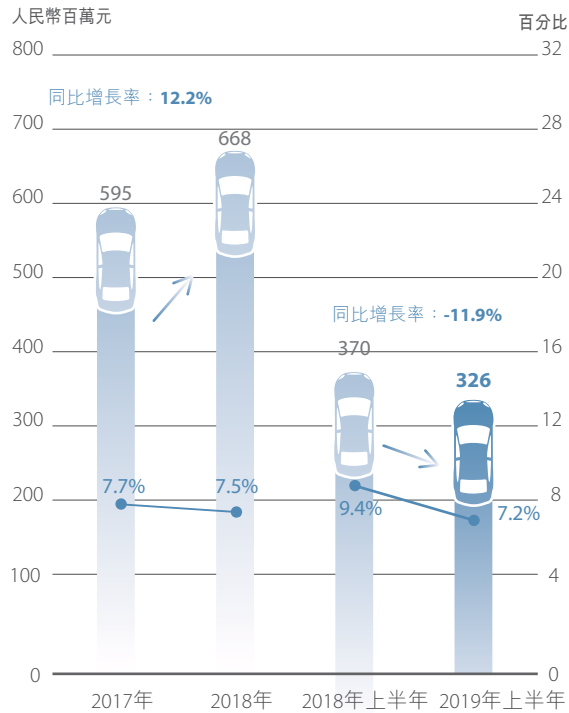
新車銷量



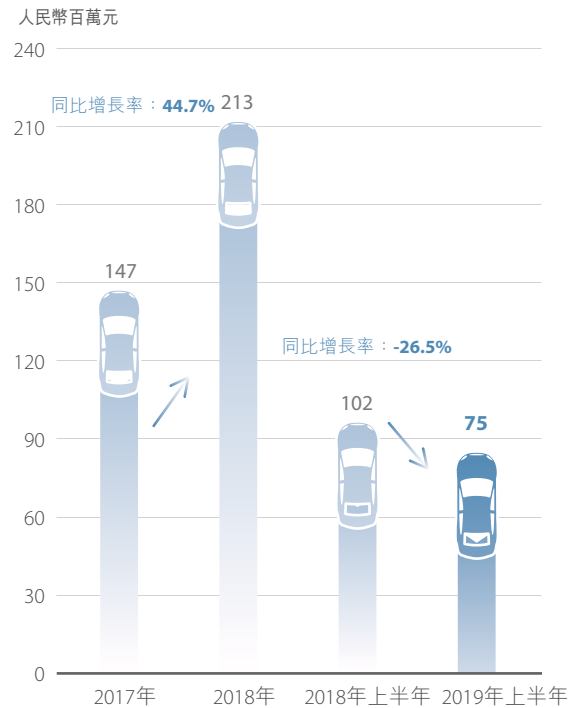
收入



毛利及毛利率



本集團擁有人應佔年內利潤



各位尊敬的股東：

本人謹代表新豐泰集團控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2019年6月30日止中期業績報告。

根據國家統計局發佈的相關數據顯示，2019年上半年中國GDP同比增長6.3%，經濟結構持續優化，投資對經濟增速的拉動作用也在上升。本集團總部所在地西安GDP增速達到7%，繼續超過中國GDP增速水平。隨著越來越多的世界500強企業先後落戶西安，西安成為陝西自貿區的核心區，西咸新區亦作為國家服務貿易創新發展試點、國家開放型經濟綜合試點逐步紮實推進。

2019年中國汽車消費市場仍處於中國經濟發展調整、中美貿易戰等諸多宏觀因素的影響中。同時，中國數十個城市宣佈提前於2019年7月1日實施國六排放標準，這些因素都對本已競爭激烈的汽車零售業態帶來了不少的衝擊。當然伴隨著國六排放標準的提前實施，也在一定程度上促進了5月和6月國五新車銷量階段性井噴以及帶動新車庫存進一步健康優化。

根據中國汽車工業協會發布的數據，今年上半年中國乘用車銷量為1,012.7萬輛。20個豪華品牌經銷商零售銷量154.2萬輛，同比增長16.9%，豪華車市場重新恢復至兩位數增長。得益於雷克薩斯、奔馳、寶馬、凱迪拉克、保時捷、紅旗、一豐、廣豐等品牌的優異表現，本集團相關門店新車銷量有不同程度的增幅。下半年相關品牌將陸續推出多款新車型及中期改款產品，其中，紅旗新推出的HS7 SUV產品供應亦會增加，對本集團下半年的運營表現提供積極有力的支撐。

2019年上半年，本集團實現新車銷量14,375輛，新車銷售收入人民幣3,990.0百萬元，同比增長15.2%；售後服務收入人民幣539.3百萬元，同比增長11.0%；實現毛利人民幣325.8百萬元，同比降低11.9%；而母公司所有人應佔期內利潤則達到人民幣74.8百萬元，同比降低26.5%。

董事會主席致辭

2019年雖然充滿挑戰，本集團仍保持穩健發展步調，陸續獲得多個品牌授權及新店的開業運營。這其中包括了上半年全新開業的西安廣汽本田4S店，以及最近獲得的寶馬西安項目授權及銀川雷克薩斯品牌授權。正如行業專家一致分析認可的，寶馬品牌將於2020年全面進入產品大年，以及雷克薩斯品牌的持續穩健攀升態勢，獲得這兩個品牌的授權及後續開業，勢必為本年度集團業務提升帶來強而有力的支持，並將持續助力本集團未來發展。

本集團持續不斷地與各品牌廠商溝通，進一步積極地拓展相關品牌在本集團覆蓋區域內的佈局。隨著西安寶馬品牌的獲得，本集團已經在西安形成了ABB（奧迪奔馳寶馬品牌）的全面覆蓋，業務運營實力得到有力的提升，從而能為客戶提供更加全面的高品質服務。

本集團積極主動地申請優秀品牌之授權的同時，亦同時佈局新零售業態，結合位於西安滄灞生態區門戶位置的土地儲備，開工建設「豐泰里(FUN TIME LANE)」汽車街區項目，該項目一期擬引進5家左右的高端汽車品牌銷售店，同時融合汽車品牌精品體驗中心、二手車交易中心、汽車文化體驗中心等，並配套少量受歡迎的零售、餐飲、娛樂項目等業態，以支持主營業務並提升消費者的體驗度。

經過2018年全體員工的努力，本集團於2019年上半年獲得了中國汽車流通協會及諸多主流媒體所頒發的多項認可和殊榮。通過運營體系的改善，加強開展品牌化管理模式、持續保持健康的新車庫存深度、加快庫存流轉、二手車置換和零售業務，從而確保本集團盈利水準的穩健表現。

董事會主席致辭

在競爭激烈的市場中，唯有做好基礎管理工作，時刻關注提升客戶體驗之滿意度，方能立於不敗之地。本集團自2019年1月正式推出的「新豐泰集團會員中心」小程序，截止六月底累計會員逾4.9萬人，銷售端及售後服務端的會員關注率已經達到80%。本集團的電商團隊將進一步優化和豐富會員互動內容及體驗項目，力求使此會員中心成為新豐泰客戶汽車生活的最佳選擇。同時，該會員中心將由提升客戶體驗滿意度的資訊收集中心及跟進平台，逐漸成為高價值的行銷平台，使大數據分析成為現實。

正如上述各項工作板塊之表現，本集團將繼續保持穩健樂觀的發展，通過進一步提升本集團智慧化創新升級、持續重視客戶服務體驗提升項目、高度關注管理團隊忠誠度及能力提升，力求將新豐泰打造成為一家可持續發展的創新型企業。

競爭與機遇並存，只要我們齊心協力，不忘初心，回歸本源，穩紮穩打，銳意創新，必將為各位股東交出滿意的答卷。最後，感謝各方的鼎力支持。

胡德林

董事會主席

2019年8月28日

管理層討論與分析

市場回顧

2019年上半年中國經濟走勢穩健

2019年上半年，中國經濟GDP同比增長6.3%，符合2019年GDP6.0%–6.5%目標區間。第三產業增加值比重，也較去年同期有所提高，經濟結構持續優化。投資對經濟增速的拉動作用也在上升。除此之外，消費數據亦呈現回暖跡象，社會消費品零售總額同比增長8.4%，主因是6月份汽車消費額同比快速增長。

民營經濟是我國創業就業的主要領域及技術創新的重要主體。民營經濟深享政策紅利，活力與信心明顯增強。2019年上半年，全部新增減稅中，民營經濟納稅人新增減稅6,712億元，佔減稅總規模的65%。減稅降費政策顯著增強了企業創新創業活力，提振了市場信心。

2019年上半年乘用車市場表現

根據中國汽車工業協會發布的數據，今年上半年中國乘用車銷量為1,012.7萬輛。20個豪華品牌經銷商零售銷量154.2萬輛，同比增長16.9%，豪華車市場重新恢復至兩位數增長。德系三大豪華品牌ABB（奧迪奔馳寶馬）仍舊佔據絕大部分市場，三者合計市場份額高達70.3%，此外，雷克薩斯及凱迪拉克緊隨其後，也有不俗表現。

上半年，多個城市清理國五排放車輛，使整個行業順利的清理庫存，車企與經銷商都能輕裝上陣備戰下半年車市，有利於新車的價格穩定。今年下半年，有許多重要的會議將要召開及中美貿易會談預計會有階段性結果，預計下半年國內經濟狀況好於上半年，並且上半年增值稅下調的正面作用將會逐漸顯現，豪華車市場在下半年將會有一個較為寬鬆的發展空間。

截至上半年，根據公安部交管局的数据顯示，汽車保有量超過200萬輛的城市有29個，超過300萬輛的城市有11個，依次是北京、成都、重慶、蘇州、上海、鄭州、深圳、西安、武漢、東莞、天津。北京及成都汽車保有量超過500萬輛；今年上半年豪華車銷量前十的城市分別是北京、上海、廣州、成都、重慶、鄭州、蘇州、杭州、西安及深圳，其中廣州、蘇州、杭州及西安的豪華車銷量保持兩位數增長。這些資料都進一步確保了下半年及未來幾年的業務提升基礎。

同時，本集團上半年整體新車銷量同比增長22.4%，受惠於雷克薩斯、奔馳、寶馬、凱迪拉克、保時捷、紅旗、一豐、廣豐等品牌的優異表現，本集團相關門店新車銷量有不同程度的增幅。下半年相關品牌將陸續推出多款新車型及中期改款產品，其中，紅旗新推出的HS7 SUV產品供應亦會增加，對本集團下半年的運營表現提供積極有力的支持。

管理層討論與分析

2019年上半年新豐泰集團網絡主要覆蓋地區快速發展

2019年上半年，本集團所在地西安經濟繼續健康發展，GDP增速達到7%，繼續超過中國GDP增速水平。這說明西安步入快速發展期。西安成功舉辦歐亞經濟論壇、四次絲路城市圓桌會議，建成首個擁有國際國內雙代碼的內陸港。西咸空港保稅物流中心獲得海關總署等四部委聯合批覆，開通運行4條中歐國際貨運班列和航班，絲綢之路經濟引領新起點建設，邁出堅實步伐。

西安城市發展格局進一步優化，連續5年榮獲「中國最具幸福感城市」，並榮獲「全國文明城市」榮譽稱號。在基礎設施現代化和生活品質逐步改善的前提下突顯古城風貌，深入挖掘周秦漢唐文化的當代價值，成功申遺漢長安城未央宮遺址等5處遺產點，形成歷史文化與現代氣息交相輝映的城市建設風貌。

此外，新豐泰集團運營網點覆蓋的其他區域經濟運行平穩。根據國家統計局相關的數據顯示，本集團重點發展區域之一江蘇地區，上半年GDP總量位居全國第二，增速為6.5%，其中，南京名義增長率8.73%，無錫名義增長率7.71%，揚州名義增長率6.13%，蘇州名義增長率4.81%。除此之外，本集團網絡覆蓋區域中的寧夏、山西、甘肅以及其他區域的經濟運行總體上也有平穩增長。

業務及營運回顧

2019年上半年，本集團緊跟國家政策，科學研判，因勢利導，把握商機，逆勢增長。一方面，精細化管理，確保集團的經營策略的落地執行；另一方面不斷調整庫存結構，優化資源配置。鞏固現有核心業務的同時，持續推進創新發展。緊跟國家政策導向，逐步實現業務轉型。在本集團全體員工的共同努力下，本集團所屬的各品牌門店業績表現良好。2019年上半年，本集團實現新車銷售14,375輛，較去年同期的11,740輛增長22.4%；售後服務收入實現人民幣539.3百萬元，較去年同期的人民幣485.8百萬元增長11.0%；毛利方面，在市場整體環境複雜的情況下，仍實現人民幣325.8百萬元。

銷售方面，2019年上半年，本集團在新車市場不景氣的態勢下，積極應對，重點實施去庫存措施，從而使庫存深度得到有效控制；另一方面，密切關注國家政策和市場變化，制定應對策略，如面對國五國六車的更替，銷售主動和前瞻性地開展工作，抓住了機遇，5及6月份銷量創下新高；本集團推行平衡計分考核模式，著眼長遠，把握主營及延伸業務銷售的機會，以提高整體盈利能力。本集團運營通過精細化的管理，價格管理工具全面推行，有效提升了銷售品質。

售後服務方面，2019年上半年，本集團售後服務收入同比取得11.0%的增長。本集團一方面以客戶需求為中心展開服務和行銷，通過改善服務設施，數字化的接待加強客戶體驗。另一方面，通過服務流程再造和優化，組織架構調整，加強與客戶的多維互動，維護和確保了售後客戶基盤穩定的增長。在業務開發方面，進一步加強業務的宣傳推廣，同時，通過優化保養維修業務，降低客戶的用車成本，達到與客戶及保險公司共贏的業務模式。除此以外，還加強集團化的優勢，提供個性化客戶服務，為本集團長遠發展奠定堅實的基礎。

管理層討論與分析

二手車業務方面，2019年上半年，伴隨置換市場的發展，二手車市場增長良好。本集團提前規劃，積極開拓業務，增加業務規模；同時，強化金融、保險等衍生業務，綜合提升了二車業務的經營質量。

通過上半年全集團不懈努力，為下半年及日後的運營穩定提升奠定了良好的基礎，之後本集團也將時刻保持危機感和拚搏意識，打好基礎，勇於擔當，提高實戰能力，注重過程管理，發揮匠心精神，以確保在嚴峻的競爭環境下保持領先優勢。

財務回顧

收入

截至本期間的收入為人民幣4,529.3百萬元，較2018年同期增長人民幣580.9百萬元，增幅為14.7%。其中，新車銷售收入為人民幣3,990.0百萬元，較2018年同期增長人民幣527.4百萬元，增幅為15.2%。新車銷售收入增加的主要原因是本期間新車銷量較2018年同期相比有所增加所致，其中，豪華及超豪華品牌新車銷量從2018年同期的8,491輛增加至本期間的10,262輛。此外，售後業務收入則為人民幣539.3百萬元，較2018年同期增加人民幣53.5百萬元，增幅為11.0%。售後業務收入的增加是由於本集團加強售後客戶管理體系進一步提升業務量增加所致。本集團的收入大部分來自新車銷售業務，佔截至本期間收入的88.1%（2018年同期：87.7%）。本期間內，本集團收入的其餘部分來自售後業務，佔截至本期間收入的11.9%（2018年同期：12.3%）。本集團收入主要來自中國的業務。

下表載有本集團於所示期間的收入及相關資料明細：

	截至6月30日止六個月／未經審核					
	金額 (人民幣千元)	2019年 銷量 (輛)	平均售價 (人民幣千元)	金額 (人民幣千元)	2018年 銷量 (輛)	平均售價 (人民幣千元)
乘用車銷售						
豪華及超豪華品牌	3,448,789	10,262	336	3,032,976	8,491	357
中端市場品牌	541,169	4,113	132	429,617	3,249	132
小計(平均)	3,989,958	14,375	278	3,462,593	11,740	295
售後服務	539,314			485,773		
總計	4,529,272			3,948,366		

銷售及服務成本

截至本期間的銷售及服務成本為人民幣4,203.5百萬元，較2018年同期增長人民幣624.9百萬元，增幅為17.5%。截至本期間的新車銷售業務成本為人民幣3,906.7百萬元，較2018年同期增長人民幣587.0百萬元，增幅為17.7%。新車銷售成本增長是由於隨著新車銷量增長，銷售成本亦同步增長。截至本期間的售後業務成本為人民幣296.8百萬元，較2018年同期增加人民幣37.9百萬元，增幅為14.6%。售後業務成本增加是由於售後業務量增加所致。

管理層討論與分析

毛利

截至本期間的毛利為人民幣325.8百萬元，較2018年同期減少人民幣43.9百萬元，減幅為11.9%。其中，新車銷售業務毛利為人民幣83.3百萬元，較2018年同期減少人民幣59.6百萬元，減幅為41.7%；售後服務業務毛利為人民幣242.5百萬元，較2018年同期增加人民幣15.7百萬元，增幅為6.9%。截至本期間，來自售後業務的毛利佔毛利總額的74.4%（2018年同期：61.3%）。截至本期間的毛利率為7.2%（2018年同期：9.4%）。其中，新車銷售業務毛利率為2.1%（2018年同期：4.1%），而售後服務毛利率為45.0%（2018年同期：46.7%）。

其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額主要包括從事汽車保險代理和汽車金融代理業務所賺取的佣金收入、物流及倉儲收入、利息收入以及出售物業、廠房及設備產生的淨收益等。

截至本期間，其他收入及收益淨額為人民幣91.7百萬元，較2018年同期的人民幣108.9百萬元減少17.2百萬元。減少的主要原因是：1)汽車保險和金融代理業務的佣金收入較2018年同期有所減少；2)政府補助較2018年同期有所減少；及3)出售物業、廠房及設備項目收益淨額較2018年同期有所減少。

銷售及經銷開支

截至本期間的銷售及經銷開支為人民幣174.6百萬元，較2018年同期的人民幣177.3百萬元減少1.5%。這主要是由於1)超豪華型新車銷量下降導致消費稅較上年同期有所下降；及2)廣告及宣傳費用較2018年同期有所下降。

行政開支

截至本期間的行政開支為人民幣99.3百萬元，較2018年同期的人民幣106.7百萬元減少6.9%。這主要是由於辦公費用及公共事業費用等較2018年同期有所下降。

融資成本

截至本期間的融資成本為人民幣53.6百萬元，較2018年同期的人民幣47.0百萬元增長14.0%。該增加主要是由於存貨採購使用的流動貸款規模較2018年同期上升所致。

除稅前利潤

綜合上文所述，截至本期間的除稅前利潤為人民幣90.0百萬元，較截至2018年同期的人民幣147.6百萬元減少39.0%。

所得稅開支

截至本期間的所得稅開支為人民幣15.2百萬元，較2018年同期的人民幣45.6百萬元減少66.7%。截至本期間，本集團實際所得稅稅負率約為16.9%（2018年同期：30.9%）。所得稅開支減少主要是由於本期利潤減少及部分未彌補虧損確認遞延所得稅資產所致。

期內利潤

綜合上文所述，截至本期間的利潤為人民幣74.8百萬元，較2018年同期的人民幣102.0百萬元減少26.7%。

母公司所有人應佔期內利潤

截至本期間，母公司所有人應佔期內利潤為人民幣74.8百萬元，較2018年同期的人民幣101.7百萬元減少26.5%。

管理層討論與分析

流動資金和資本資源

現金流

截至本期間，本集團經營活動所得的現金流入淨額為人民幣144.8百萬元，而截至2018年6月30日止六個月，本集團經營活動所得的現金流入淨額為人民幣280.4百萬元。經營活動所得的現金流入淨額減少，主要是由於新車銷售增加而增加了備貨及預付的採購款項。

截至本期間，本集團投資活動所用的現金流出淨額為人民幣106.3百萬元，而截至2018年6月30日止六個月，本集團投資活動所用的現金流出淨額為人民幣682.0百萬元。投資活動所用的現金流出淨額減少，主要是由於本期間土地購置的投資大幅度減少所致。

截至本期間，本集團籌資活動現金流入淨額為人民幣4.9百萬元，而截至2018年6月30日止六個月，本集團籌資活動現金流入淨額為人民幣671.3百萬元。其變動主要是由於：1)本期間銀行貸款及其他借貸款淨額的增加額較2018年同期的增加額減少；及2)2018年同期，提前收到向出售第三方一間附屬公司的轉讓款項。

流動資產淨額

於2019年6月30日，本集團的流動資產淨值為人民幣319.6百萬元，較2018年12月31日的人民幣345.1百萬元減少人民幣25.5百萬元。

存貨

本集團的存貨主要由新車、零件、配件和裝飾裝潢用品組成。於2019年6月30日，本集團的存貨為人民幣983.5百萬元，與於2018年12月31日的人民幣945.6百萬元比較增加4.0%，主要是由於新車銷售增加而備貨所致。

2019年上半年，本集團的平均存貨周轉天數(平均存貨周轉天數等於期初及期末之平均存貨結餘除以該期內的銷售及服務成本再乘以180天)為41.0天，較2018年的38.0天略有所增加，主要是因新車銷量增加導致本期間平均存貨備貨較2018年同期增加所致。

銀行貸款及其他借貸

於2019年6月30日，本集團的銀行貸款及其他借貸為人民幣2,044.9百萬元，與於2018年12月31日的人民幣1,943.5百萬元比較增加5.2%，主要是由於新車銷售增加備貨令採購使用的流動貸款規模較2018年底有所上升所致。

下表列示本集團於所示日期的銀行貸款及其他借貸：

	2019年6月30日		2018年12月31日	
	未經審核 實際利率 (%)	金額 人民幣千元	經審核 實際利率 (%)	金額 人民幣千元
即期				
銀行貸款	3.2-7.0	1,620,208	3.3-7.0	1,483,380
其他借貸	5.0-8.5	214,329	5.6-8.5	246,504
小計		1,834,537		1,729,884
非即期				
銀行貸款	3.3-5.5	210,388	3.3-5.5	213,616
總計		2,044,925		1,943,500
其中：				
抵押貸款		1,667,013		1,697,500
無抵押貸款		377,912		246,000
總計		2,044,925		1,943,500

於2019年6月30日，本集團的負債權益比率(即總負債除以母公司所有人應佔權益)為102.6%。總負債主要包括銀行貸款、其他借貸、應付貿易賬款及票據、其他應付款及應計費用等。

管理層討論與分析

資產質押

於2019年6月30日，本集團若干銀行貸款乃以本集團的資產作抵押或質押。於2019年6月30日，本集團已抵押或質押的資產包括：(i)人民幣493.2百萬元的存貨；(ii)人民幣380.0百萬元的建築物；(iii)人民幣150.9百萬元的土地使用權；及(iv)17.4百萬港元(相當於人民幣15.3百萬元)及8.9百萬美元(相當於人民幣61.1百萬元)的已質押銀行存款。

於2019年6月30日，本集團人民幣165.4百萬元的若干存貨及人民幣200.5百萬元的已質押銀行存款予以質押，作為應付票據的擔保。

資本開支及投資

本集團的資本開支主要包括物業、廠房及設備、土地使用權及無形資產的開支。截至2019年6月30日止六個月，本集團資本開支總額為人民幣151.9百萬元，較截至2018年6月30日止六個月的人民幣673.8百萬元減少人民幣521.9百萬元。

或有負債

於2019年6月30日，本集團並無任何重大或有負債或擔保。

利率風險及外匯風險

本集團所面對的市場利率變動風險主要涉及本集團按浮動利率計算的長期債務責任。本集團並無使用任何利率掉期以對沖其利率風險。

本集團的主要業務位於中國大陸，主要交易乃以人民幣進行。本集團的大多數資產及負債以人民幣計值，以美元及港元計值的若干銀行結餘及港元計值的若干銀行貸款除外。

本集團以美元及港元計值的資產及負債大部分由位於中國大陸境外註冊成立且其功能貨幣為美元及港元的本公司及若干附屬公司持有，而於本期間內本集團於中國大陸並無重大外幣交易。因此，本集團的外幣風險不重大。

員工成本及員工薪酬政策

截至2019年6月30日，本集團僱有員工3,022人。本集團員工成本自截至2018年6月30日止六個月的人民幣131.1百萬元增加3.3%至截至本期間的人民幣135.4百萬元，主要原因是因新開門店員工人數有所增加及社保繳納基數的增加共同所致。本集團致力為員工提供良好的工作環境、多元化的培訓計劃以及具吸引力的薪酬待遇。薪酬待遇的吸引力包括具競爭力的固定薪金加績效花紅等。本集團經考量汽車銷售及售後員工的收入貢獻、技能、客戶滿意程度及按工作性質的其他表現評估結果，向彼等發放績效花紅。本集團定期檢討僱員的工作表現，從而釐定其晉升前景及薪酬待遇。為維持日益增長的網絡發展，本集團亦會繼續儲備高素質的人才及審慎管理人力資源，配合業務總量變化，相應調整崗位編製。同時，本集團加大人才的儲備和梯隊建設，定期對關鍵崗位員工提供業務技能、專業知識以及職業素養等方面的培訓。本集團亦密切關注員工職業發展，為本集團未來的發展提供原動力。

未來策略及展望

新豐泰集團總部基地－中國西安引領西北地方發展

根據政府相關規劃，西安城市競爭力在全國同類城市中的排位顯著提升，作為西部地區的重要經濟中心、對外交往中心、絲路科創中心、絲路文化高地、內陸開放高地、國家綜合交通樞紐的功能日益增強，「大西安」發展格局初步形成，城市凝聚力、輻射力、競爭力和國際影響力不斷增強，國家中心城市建設初具規模，國際化大都市初步建成。在「一帶一路」國家戰略下，西安將引領西北地區發展，預期未來西安綜合經濟實力和發展活力將明顯增強。

管理層討論與分析

品牌結構進一步優化和完善

2019年上半年本集團成功開始運營西安廣汽本田品牌4S店，同時，近期獲得了西安寶馬4S店及銀川雷克薩斯4S店授權，預計將於今年第四季度開業運營。隨著西安寶馬品牌的加入，繼在全集團達成了「ABB」（奧迪奔馳寶馬）全品牌經營後，進一步完善了本集團在西安總部的品牌覆蓋率，使得本集團能夠為客戶提供全方位的服務。

智慧化項目－客戶管理中心系統運行順暢、客戶體驗全面升級

本集團持續在客戶體驗滿意度方面投入重點關注。2019年1月正式上線推出「新豐泰集團會員中心」的小程序，運行半年來，已成功錄得客戶關注逾4.9萬人。本集團將充分利用此系統來發佈業務相關的資訊、客戶車輛使用資訊查詢、試乘試駕及購買諮詢、車主俱樂部活動招募、禮品贈送等多樣化的互動環節，以期使得此小程序逐步成為客戶高頻使用的生活出行小管家，讓大數據分析成為可能。

同時，線上和線下加大了針對「保客行銷」活動的頻次和形式，更好的為保有客戶提供服務體驗，一方面保有客戶會通過其微信幫助本集團進行推廣，另一方面也通過保有客戶的良好口碑，提升客戶再次購買率、客戶推薦購買率等業務指標。本集團亦成功地組織舉辦了首次「浸入式」大眾汽車家族SUV試駕體驗活動，在客戶及媒體群中獲得積極反響。下半年將會開展「ABB」（奧迪奔馳寶馬）、保時捷、雷克薩斯等品牌對應車型的體驗式試駕活動，進一步擴大客戶對活動形式的參與熱情及滿意度，並充分提升客戶自主推廣本集團活動的積極性。

推廣渠道更符合客戶喜好、更網路化

延續過往卓有成效的推廣模式，本集團進一步減少了線上APP硬廣及傳統報紙、LED大屏投放費用，加大線下活動的頻次和吸引力，針對集客類、客戶回饋類、品牌打造類、媒體關係類等不同的訴求採取不同的策劃方案。同時，加入「抖音」、「小紅書」等受歡迎的宣傳方式和渠道，所有門店全員參與創意短視頻，取得了良好的成績。如本集團旗下某奧迪品牌店所發出的業務推廣創意短視頻曾獲得超過六萬次點贊。本集團在下半年將會持續加大針對「創意」活動推廣的激勵政策。

股權

於2019年6月30日，本公司的法定股本為100,000美元，分為1,000,000,000股股份，其中600,000,000股股份已發行並列賬為繳足。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2019年6月30日，本公司董事(「董事」)於本公司或相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份中擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述之登記冊的權益，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益如下：

(A) 於本公司普通股的好倉

董事姓名	身份／權益性質	附註	股份數目	佔本公司股權的概約百分比*
胡德林先生	受控制公司持有的權益	1	356,640,000	59.44%
趙敏女士	受控制公司持有的權益	1	356,640,000	59.44%
苟新峰先生	信託受益人 實益擁有人	2	110,000	0.02%
			90,000	0.01%
			200,000	0.03%
陳瑋女士	信託受益人 實益擁有人	3	82,000	0.01%**
			82,000	0.01%**
			164,000	0.03%**

企業管治及其他資料

附註：

1. 該等股份由Top Wheel Limited (「**Top Wheel**」)持有351,000,000股股份及由Westernrobust Company Limited (「**Westernrobust**」)持有5,640,000股股份。

Top Wheel的已發行股本由Golden Speed Enterprises Limited (「**Golden Speed**」)持有70%及由Win Force Enterprises Limited (「**Win Force**」)持有30%，而Golden Speed由胡德林先生全資擁有及控制，Win Force由趙敏女士全資擁有及控制。由於Top Wheel為胡德林先生、趙敏女士、Golden Speed及Win Force的受控法團，故根據證券及期貨條例第XV部，彼等被視為於Top Wheel持有的351,000,000股股份中擁有權益。

Westernrobust的全部已發行股本由一項可撤回酌情信託(「**管理信託**」)擁有，管理信託為根據本公司於2014年1月8日採納的首次公開發售前股份獎勵計劃(「**首次公開發售前股份獎勵計劃**」)而設立，以表揚及獎勵若干本集團董事及高級管理人員的貢獻和表現。Top Wheel為管理信託的創立人，並持有管理信託項下未歸屬的非獎勵股份及獎勵股份附帶的所有投票權。因此，管理信託及Top Wheel被視為於Westernrobust持有的5,640,000股股份中擁有權益。由於Top Wheel為胡德林先生、趙敏女士、Golden Speed及Win Force的受控法團，故根據證券及期貨條例第XV部，彼等亦被視為於Westernrobust持有的本公司5,640,000股股份中擁有權益。

2. 苟新峰先生被視為於該等110,000股獎勵股份中擁有權益，該等股份為根據首次公開發售前股份獎勵計劃授予苟新峰先生(惟未歸屬)的股份。
3. 陳瑋女士被視為於該等82,000股獎勵股份中擁有權益，該等股份為根據首次公開發售前股份獎勵計劃授予陳瑋女士(惟未歸屬)的股份。

* 百分比指所涉及的普通股數目除以本公司於2019年6月30日的已發行股份數目。

** 由於數字是經上下進位調整後得出，因此相加後數字之和會有差異。

(B) 於本公司相聯法團股份的好倉

相聯法團名稱	董事姓名	身份／權益性質	股份數目	佔相聯法團股權的概約百分比*
Golden Speed Enterprises Limited	胡德林先生	實益擁有人	1	100%
	趙敏女士	配偶權益	1	100%
Top Wheel Limited	胡德林先生	受控制公司持有的權益	14,000	70%
		配偶權益	6,000	30%
			20,000	100%
	趙敏女士	受控制公司持有的權益	6,000	30%
配偶權益		14,000	70%	
		20,000	100%	

附註： 胡德林先生持有Golden Speed全部已發行股本，而Golden Speed則持有Top Wheel的70%已發行股本。Top Wheel其餘30%已發行股本由其妻子趙敏女士(本公司執行董事)透過其全資投資公司Win Force間接持有。由於Top Wheel持有超過本公司已發行股本的50%，而Golden Speed持有超過Top Wheel已發行股本的50%，故Top Wheel及Golden Speed根據證券及期貨條例第XV部的定義為本公司的相聯法團。

* 百分比指所擁有權益的普通股數目除以相聯法團於2019年6月30日的已發行股份數目。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份或相關股份或債權證中概無登記擁有根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於2019年6月30日，下列法團於本公司5%或以上的已發行股本中擁有根據證券及期貨條例第336條須記入由本公司存置的權益登記冊的權益：

於本公司普通股的好倉

股東名稱	身份／權益性質	附註	股份數目	佔本公司股權的概約百分比*
Top Wheel Limited	實益擁有人	1	351,000,000	58.50%
	酌情信託創辦人	1	5,640,000	0.94%
			356,640,000	59.44%
Win Force Enterprises Limited	受控制公司持有的權益	1	356,640,000	59.44%
Golden Speed Enterprises Limited	受控制公司持有的權益	1	356,640,000	59.44%

企業管治及其他資料

附註：

(1) Top Wheel, Win Force及Golden Speed的上述權益亦已於上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節作為胡德林先生及趙敏女士各自的權益披露。

* 百分比指所擁有權益的普通股數目除以本公司於2019年6月30日的已發行股份數目。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，概無人士(所擁有權益載於上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節的董事除外)於本公司股份或相關股份中登記擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊的權益或淡倉。

購股權計劃

於2014年1月18日，當時股東批准本公司採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，以肯定及表揚合資格參與人所作的貢獻，吸引技術人員及經驗豐富的人員，提供獎勵以使彼等留任本公司，並激勵彼等致力為本集團的未來發展及擴展作出努力。

直至本報告日期，本公司並無根據購股權計劃授出任何購股權。

首次公開發售前股份獎勵計劃

本公司於2014年1月8日採納首次公開發售前股份獎勵計劃。為實行首次公開發售前股份獎勵計劃，為若干僱員的利益於同日成立管理信託，由Cantrust (Far East) Limited擔任受託人。根據首次公開發售前股份獎勵計劃，管理信託於同日獲無償轉讓本公司9,000,000股股份。截至2019年6月30日，本公司根據首次公開發售前股份獎勵計劃向承授人授出合計6,048,000股股份。首次公開發售前股份獎勵計劃詳情於本公司招股章程及中期簡明綜合財務報表附註16披露。

中期股息

董事會不建議就本期間派發中期股息。

企業管治

董事會相信，行之有效及合理的企業管治常規對本集團的發展至關重要，同時可保障及提升股東權益。本公司的企業管治常規乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載的企業管治守則(「企業管治守則」)載列的原則及守則條文而編製。董事會認為，於本期間，本公司已遵守企業管治守則載列的守則條文。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2019年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

重大訴訟及仲裁

於截至2019年6月30日止六個月，本集團概無涉及任何重大訴訟或仲裁，亦無任何可能提出或起訴且尚未了結的重大訴訟或索償。

期後事項

本集團於2019年6月30日後概無需要披露的任何重大期後事項。

企業管治及其他資料

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本公司所採納的會計準則及慣例，並討論有關風險管理、內部監控及財務申報事項。審核委員會就本公司採納之會計處理並無任何意見分歧。審核委員會已審閱本公司2019年中期報告以及截至2019年6月30日止六個月的中期業績公告和未經審核簡明綜合財務報表。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10的標準守則，作為董事進行證券交易的行為守則。經向所有董事作出特定查詢後，彼等均已確認彼等於截至2019年6月30日止六個月內一直遵守標準守則。

本公司有關僱員遵守證券交易的書面指引

本公司已為本公司有關僱員（「有關僱員」）就其進行本公司證券交易而制定書面指引（「書面指引」），其條款的嚴謹程度並不遜於標準守則所載的規定標準。就此而言，「有關僱員」包括因其有關職務或工作而可能管有關於本公司或其證券內幕消息的本公司任何僱員或本公司附屬公司或控股公司的董事或僱員。截至2019年6月30日止六個月期間，就本公司所知，概無任何違反書面指引的事件。

中期簡明綜合損益表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	截至 2019年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元	截至 2018年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元
收入	4(a)	4,529,272	3,948,366
銷售及服務成本	5(b)	(4,203,454)	(3,578,640)
毛利		325,818	369,726
其他收入及收益淨額	4(b)	91,736	108,857
銷售及分銷開支		(174,610)	(177,321)
行政開支		(99,347)	(106,654)
經營利潤		143,597	194,608
融資成本	6	(53,574)	(47,026)
除稅前利潤	5	90,023	147,582
所得稅開支	7	(15,203)	(45,579)
期內利潤		74,820	102,003
以下人士應佔：			
母公司所有人		74,820	101,676
非控股權益		-	327
		74,820	102,003
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利	9		
基本及攤薄(人民幣)		0.12	0.17

中期簡明綜合全面收益表

截至2019年6月30日止六個月

	截至 2019年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元	截至 2018年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元
期內利潤	74,820	102,003
於其後期間重新分類至損益的其他全面收入：		
換算海外業務的匯兌差額	35	1,182
期內全面收入總額，扣除稅項	74,855	103,185
以下人士應佔：		
母公司所有人	74,855	102,858
非控股權益	-	327
	74,855	103,185

中期簡明綜合財務狀況表

2019年6月30日

	附註	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 12月31日 經審核 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,160,265	1,121,870
土地使用權		643,814	599,340
無形資產		11,517	12,005
預付款項		31,893	73,447
商譽		10,284	10,284
使用權資產		41,364	–
遞延稅項資產		29,678	12,317
非流動資產總值		1,928,815	1,829,263
流動資產			
存貨	10	983,470	945,585
應收貿易賬款	11	38,964	35,229
預付款項、按金及其他應收款項	12	667,678	652,395
應收關連方款項	20(b)	13,870	12,300
已質押銀行存款		277,838	277,073
在途現金		41,288	20,797
短期存款		97,886	96,234
現金及銀行存款		836,858	794,390
流動資產總值		2,957,852	2,834,003
流動負債			
銀行貸款及其他借貸	13	1,834,537	1,729,884
應付貿易賬款及票據	14	485,427	423,587
其他應付款項及應計費用		299,248	323,303
應付所得稅		19,077	12,146
流動負債總值		2,638,289	2,488,920
流動資產淨值		319,563	345,083
總資產減流動負債		2,248,378	2,174,346

中期簡明綜合財務狀況表

2019年6月30日

	附註	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 12月31日 經審核 人民幣千元
非流動負債			
銀行貸款及其他借貸	13	210,388	213,616
遞延稅項負債		5,923	7,627
租賃負債		40,371	–
非流動負債總值		256,682	221,243
資產淨值		1,991,696	1,953,103
權益			
母公司所有人應佔權益			
股本	15	377	377
儲備	17	1,991,319	1,952,726
總權益		1,991,696	1,953,103

董事
胡德林

董事
趙敏

中期簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

	母公司所有人應佔								
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元	股份 獎勵儲備 人民幣千元	匯兌 波動儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總權益 人民幣千元
於2019年1月1日	377	287,922	118,045	90,671	157,947	9,929	35,596	1,252,616	1,953,103
期內利潤	-	-	-	-	-	-	-	74,820	74,820
期內其他全面收入： 換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	35	-	35
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	-	35	74,820	74,855
宣派2019年末期股息	-	(36,960)	-	-	-	-	-	-	(36,960)
以權益結算的股份獎勵 開支(附註16)	-	-	-	-	-	698	-	-	698
於2019年6月30日 (未經審核)	377	250,962	118,045	90,671	157,947	10,627	35,631	1,327,436	1,991,696

	母公司所有人應佔										
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元	股份 獎勵儲備 人民幣千元	匯兌 波動儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股 權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
於2018年1月1日	377	335,442	124,227	77,826	157,947	8,240	37,515	1,052,299	1,793,873	3,148	1,797,021
期內利潤	-	-	-	-	-	-	-	101,676	101,676	327	102,003
期內其他全面收入： 換算海外業務的 匯兌差額	-	-	-	-	-	-	1,182	-	1,182	-	1,182
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	-	1,182	101,676	102,858	327	103,185
宣派2018年末期股息	-	(47,520)	-	-	-	-	-	-	(47,520)	-	(47,520)
以權益結算的股份獎勵 開支(附註16)	-	-	-	-	-	1,011	-	-	1,011	-	1,011
於2018年6月30日 (未經審核)	377	287,922	124,227	77,826	157,947	9,251	38,697	1,153,975	1,850,222	3,475	1,853,697

中期簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	截至 2019年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元	截至 2018年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元
經營活動			
除稅前利潤		90,023	147,582
就以下各項所作調整：			
物業、廠房及設備折舊及減值	5(c)	62,402	65,392
使用權資產折舊	5(c)	5,526	–
土地使用權攤銷	5(c)	2,592	4,896
無形資產攤銷	5(c)	482	529
利息收入	4(b)	(4,962)	(3,259)
出售物業、廠房及設備項目收益淨額	4(b)	(1,487)	(2,654)
以權益結算之股份獎勵開支	5(a)	698	1,011
存貨減值撥備撥回		(10,087)	–
融資成本	6	53,574	47,026
		198,761	260,523
已質押銀行存款(增加)/減少		(765)	60,090
在途現金增加		(20,491)	(17,491)
應收貿易賬款(增加)/減少		(3,735)	13,495
預付款項、按金及其他應收款項(增加)/減少		(16,481)	183,775
存貨增加		(27,798)	(12,404)
應付貿易賬款及票據增加/(減少)		61,840	(80,392)
其他應付款項及應計費用減少		(17,618)	(47,943)
應收關連方款項增加		(1,570)	(41,980)
經營所得現金		172,143	317,673
已繳稅項		(27,336)	(37,288)
經營活動所得現金淨額		144,807	280,385

中期簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

	截至 2019年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元	截至 2018年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元
投資活動		
購置物業、廠房及設備項目	(139,339)	(159,637)
出售物業、廠房及設備項目所得款項	40,684	35,990
購入土地使用權	(12,600)	(513,934)
已收利息	4,962	3,259
超過三個月到期的定期存款增加	-	(47,657)
投資活動所用現金淨額	(106,293)	(681,979)
融資活動		
銀行貸款及其他借貸所得款項	3,578,638	3,261,357
償還銀行貸款及其他借貸	(3,477,863)	(2,957,696)
出售一間附屬公司的第三方墊款	-	462,218
租賃付款本金部分	(6,134)	-
已付銀行貸款及其他借貸利息	(52,761)	(47,026)
已付股息	(36,960)	(47,520)
融資活動所得現金淨額	4,920	671,333
現金及現金等價物增加淨額	43,434	269,739
各期初的現金及現金等價物	890,624	615,571
外幣匯率變動影響淨額	686	1,659
各期末的現金及現金等價物	934,744	886,969

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

1. 公司資料

新豐泰集團控股有限公司(「本公司」)於2011年1月13日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, P.O. Box 31119, KY1-1205, Cayman Islands。本公司於2014年5月15日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要於中國內地從事汽車銷售及服務。

本公司董事(「董事」)認為，本公司的最終控股公司為於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的Golden Speed Enterprises Limited。

2.1 編製基準

截至2019年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告而編製。

中期簡明綜合財務報表並未包含年度財務報表規定的所有資料及披露，且應與截至2018年12月31日止年度的年度財務報表(乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而編製)一併閱讀。中期簡明綜合財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，除另有指明者外，所有數值均湊整至最接近的千位數。中期簡明綜合財務報表未經審核。

2.2 會計政策變動及披露

除採納自2019年1月1日起生效的新訂準則外，編製中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策與編製本集團截至2018年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。本集團尚未提前採納已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂本。

本集團已就於2019年1月1日開始之財政年度首次採納下列新訂準則、詮釋及修訂本。

香港財務報告準則第9號修訂本	提早還款特性及負補償
香港財務報告準則第16號	租賃
香港會計準則第19號修訂本	計劃修訂、縮減或清償
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司或合營公司之長期權益
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
2015年至2017年週期的年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、 香港會計準則第12號及香港會計準則第23號之修訂本

除下文所述有關香港財務報告準則第16號租賃的影響外，新訂及經修訂準則對該等財務報表並無重大財務影響。香港財務報告準則第16號的性質及影響如下：

- (a) 香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃、香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港(準則詮釋委員會) — 詮釋第15號經營租賃 — 優惠及香港(準則詮釋委員會) — 詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易的實質。該準則載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並要求承租人就所有租賃單一以資產負債表內的模式入賬。香港財務報告準則第16號項目的出租人會計處理與香港會計準則第17號並無重大改變。出租人將繼續使用與香港會計準則第17號相似的原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人的租賃並無任何財務影響。

本集團已應用經修訂追溯方法採納香港財務報告準則第16號(於2019年1月1日首次應用)。根據此方法，追溯應用準則將對首次採納的累計影響作為對2019年1月1日保留盈利期初結餘的調整，而2018年的比較資料並無重列且繼續根據香港會計準則第17號呈報。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

2.2 會計政策變動及披露(續)

(a) 採納香港財務報告準則第16號(續)

租賃的新定義

根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而授予在一段期間內可識別資產的使用控制權，則該合約為租賃或包含租賃。倘客戶有權從使用可識別資產中獲取絕大部分經濟利益及有權主導可識別資產的使用，則表示擁有控制權。本集團選擇使用過渡可行權宜方法，僅在首次應用日期對先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號識別為租賃的合約應用該準則。根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號未有識別為租賃的合約並未予以重新評估。因此，香港財務報告準則第16號的租賃定義僅應用於在2019年1月1日或之後訂立或變更的合約。

在包含租賃組成部分的合約開始時或該等合約獲重新評估時，本集團將該等合約訂明的代價分配至各租賃組成部分及非租賃組成部分(以其獨立價格為基準)。承租人可採用可行權宜方法(而本集團已採用此方法)不將非租賃組成部分分開，而將租賃組成部分與相關的非租賃組成部分(例如租賃物業的物業管理服務)作為一項單一租賃組成部分入賬。

作為承租人－先前分類為經營租賃的租賃

採納香港財務報告準則第16號的影響性質

本集團擁有多項物業、機器、汽車及其他設備的租賃合約。作為承租人，本集團先前將租賃(按該租賃是否評估為已將其資產所有權的絕大部分回報和風險轉予本集團)分類為融資租賃或經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，本集團就所有租賃應用單一的方法確認及計量使用權資產及租賃負債，惟就低價值資產租賃(按個別租賃基準選擇)及短期租賃(按相關資產類別選擇)選擇豁免。本集團已選擇不就(i)低價值資產租賃(例如手提電腦及電話)；和(ii)在開始日期租賃期為12個月或以下的租賃確認使用權資產及租賃負債。取而代之，本集團會將有關該等租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為開支。

2.2 會計政策變動及披露(續)

(a) 採納香港財務報告準則第16號(續)

作為承租人－先前分類為經營租賃的租賃(續)

過渡影響

於2019年1月1日的租賃負債根據剩餘租賃付款的現值確認，並使用於2019年1月1日的增量借款貼現，計入計息銀行及其他借款。

大部分租賃的使用權資產按租賃負債金額計量，並就緊接2019年1月1日前在財務狀況表中確認與租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額進行調整。所有該等資產均已於該日基於香港會計準則第36號進行任何減值評估。本集團選擇在財務狀況表中單獨呈列使用權資產。

本集團於2019年1月1日應用香港財務報告準則第16號時已使用以下有選擇性的實際權宜方法：

- 對於租期自初步應用之日起12個月內終止的租賃應用短期租賃豁免；
- 倘合約包含延長／終止租賃的選擇權，則於事後釐定租賃期限；

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

2.2 會計政策變動及披露(續)

(a) 採納香港財務報告準則第16號(續)

作為承租人—先前分類為經營租賃的租賃(續)

過渡影響(續)

截至2019年1月1日採納香港財務報告準則第16號所產生的影響如下：

	增加/(減少) 人民幣千元 (未經審核)
資產	
使用權資產增加	46,890
預付土地租賃款項減少	(1,198)
總資產增加	(45,692)
負債	
租賃負債增加	45,692
總負債增加	45,692

於2019年1月1日的租賃負債與於2018年12月31日的經營租賃承擔的對賬如下：

	人民幣千元 (未經審核)
於2018年12月31日的經營租賃承擔	51,950
於2019年1月1日的加權平均增量借款率	4.9%
於2019年1月1日的折現經營租賃承擔	45,692
於2019年1月1日的租賃負債	45,692

新會計政策摘要

截至2018年12月31日止年度的年度財務報表所披露的租賃會計政策，自2019年1月1日起採納香港財務報告準則第16號後，將替換為以下新會計政策：

2.2 會計政策變動及披露(續)

(a) 採納香港財務報告準則第16號(續)

使用權資產

於租賃開始日期確認使用權資產。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。當使用權資產與作為存貨持有的租賃土地的權益相關時，彼等其後根據本集團的「存貨」政策按成本與可變現淨值的較低者計量。使用權資產成本包括已確認租賃負債款額、已產生的初步直接成本及於開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收取租賃獎勵。除非本集團合理確定於租期結束時取得租賃資產所有權，否則已確認使用權資產於其估計可使用年期及租期(以較短者為準)按直線法折舊。當使用權資產符合投資物業的定義時，則計入投資物業中。相應的使用權資產初始按成本計量，其後根據本集團的「投資物業」政策按公平值計量。

租賃負債

於租賃開始日期按租賃期內將作出的租賃付款現值確認租賃負債。租賃付款包括定額付款(含實質定額款項)減任何租賃獎勵應收款項、取決於指數或利率的可變租賃款項以及預期根據剩餘價值擔保支付的金額。租賃付款亦包括本集團合理確定行使的購買選擇權的行使價及在租期反映本集團行使終止租賃選擇權時，有關終止租賃的罰款。不取決於指數或利率的可變租賃付款在出現觸發付款的事件或條件的期間內確認為開支。

於計算租賃付款的現值時，倘租賃內含利率無法確定，則本集團應用租賃開始日期的增量借款利率計算。於開始日期後，租賃負債金額的增加反映了利息的增長，其減少則關乎所作出的租賃付款。此外，倘存在租期的修改、由指數或利率變動引起的未來租賃付款變動以及租期變動、實質定額租賃付款變動或購買相關資產的評估變動，則重新計量租賃負債的賬面值。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

2.2 會計政策變動及披露(續)

(a) 採納香港財務報告準則第16號(續)

釐定有重續選擇權合約的租期時所用重大判斷

本集團將租期釐定為不可撤銷租賃期限，而如果能合理確定將行使延長租賃的選擇權，租期還應包括該選擇權所涵蓋的任何期間，或在合理確定將不會行使終止租賃的選擇權時，還應包括該選擇權所涵蓋的任何期間。

本集團根據其部分租賃可選擇續租資產三至五年。本集團於評估行使重續選擇權有否合理確定性時運用判斷。其將所有會對行使重續構成經濟激勵的相關因素進行考量。於租賃開始日期後，如在本集團控制範圍內有影響其行使重續選擇權的重大事件或情況變動，本集團會重新評估租期。

本集團將重續期間計作機械租賃的一部分租期，此乃由於該等資產對本集團的經營而言具有重要性。該等租賃擁有短期不可撤銷期間，且如無可用替代者，會對生產構成重大負面影響。

於中期簡明綜合財務狀況表及損益中確認的金額

期內本集團的使用權資產及租賃負債的賬面值以及變動情況如下：

	使用權資產		租賃負債 人民幣千元
	樓宇及土地 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	
於2019年1月1日	37,674	9,216	45,692
折舊支出	(4,095)	(1,431)	-
利息開支	-	-	813
付款	-	-	(6,134)
於2019年6月30日	33,579	7,785	40,371

本集團於期內確認短期租賃的租金開支人民幣1,296,000元。

3. 經營分部資料

本集團的主要業務為汽車銷售及服務。就管理而言，本集團按其產品以單一業務單位經營，並設有一個可報告分部，即銷售汽車及提供相關服務。

概無匯總經營分部以組成上述可報告經營分部。

地理區域資料

由於本集團主要收入及經營利潤均來自中國內地的汽車銷售及服務，且本集團90%以上的非流動資產及負債均位於中國內地，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列地區分部資料。

主要客戶資料

由於本集團向單一客戶作出的銷售並未達到本集團收入的10%或以上，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列主要客戶分部資料。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

4. 收入、其他收入及收益淨額

(a) 收入

收入指所售商品發票淨值及所提供服務價值減去退貨撥備及貿易折扣(倘適用)後的收入。

	截至 2019年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元	截至 2018年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元
客戶合約收入 收入分類資料		
貨品或服務類別		
銷售汽車所得收入	3,989,958	3,462,593
其他	539,314	485,773
客戶合約收入總額	4,529,272	3,948,366
收入確認時間 於某一時間點	4,529,272	3,948,366

(b) 其他收入及收益淨額：

	截至 2019年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元	截至 2018年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元
佣金收入	66,632	81,516
物流及倉儲收入	18,164	19,562
利息收入	4,962	3,259
出售物業、廠房及設備項目收益淨額	1,487	2,654
政府補助	-	1,354
其他	491	512
	91,736	108,857

5. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃扣除／(計入)下列各項後得出：

	截至 2019年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元	截至 2018年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元
(a) 僱員福利開支(包括董事及主要管理人員酬金)		
工資及薪金	89,847	87,143
以權益結算的股份獎勵開支	698	1,011
其他福利	19,845	17,845
	110,390	105,999
(b) 銷售及服務成本：		
汽車的銷售成本	3,906,663	3,319,696
其他*	296,791	258,944
	4,203,454	3,578,640
* 銷售及服務成本包括僱員福利開支人民幣25,022,000元(截至2018年6月30日止六個月：人民幣25,113,000元)。		
(c) 其他項目		
物業、廠房及設備折舊及減值	62,402	65,392
使用權資產折舊	5,526	–
土地使用權攤銷	2,592	4,896
無形資產攤銷	482	529
廣告及業務宣傳開支	29,179	30,994
租賃開支	1,296	3,948
銀行收費	2,699	2,596
辦公室費用	13,397	13,543
物流費用	5,908	6,305
出售物業、廠房及設備項目收益淨額	(1,487)	(2,654)

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

6. 融資成本

	截至 2019年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元	截至 2018年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元
銀行借貸及其他借貸的利息	52,761	47,026
租賃負債的利息開支	813	-
	53,574	47,026

7. 所得稅

	截至 2019年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元	截至 2018年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元
即期中國內地企業所得稅	34,268	43,738
遞延稅項	(19,065)	1,841
	15,203	45,579

根據開曼群島稅務減免法(2011年修訂版)第6條，本公司已獲總督會同內閣承諾，不會對本公司或其業務引用開曼群島所制訂就所得利潤、收入、收益或增值徵收任何稅項的法律。

由於在英屬處女群島註冊成立的附屬公司並無於英屬處女群島擁有營業地點(註冊辦事處除外)或經營任何業務，故該附屬公司毋須繳納所得稅。

在香港註冊成立的附屬公司須於期內就在香港產生的估計應課稅利潤按16.5%稅率繳納所得稅。於期內本集團在香港並無產生應課稅利潤，故未就香港利得稅作出撥備。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，中國內地附屬公司的所得稅稅率為25%。

7. 所得稅(續)

根據企業所得稅法及有關深入實施西部大開發戰略的稅收政策，西安新豐泰涇河物流開發有限公司及陝西新豐泰金達實業開發有限公司有權享有15%的優惠所得稅率。

8. 股息

本公司董事會決議不宣派截至2019年6月30日止六個月的任何中期股息(截至2018年6月30日止六個月：無)。

9. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

截至2019年6月30日六個月的每股基本盈利乃根據期內母公司所有人應佔利潤以及期內已發行600,000,000股的普通股加權平均數計算。

於該等期間，本集團並無任何有潛在攤薄影響之已發行普通股。

	截至 2019年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元	截至 2018年 6月30日 止六個月 未經審核 人民幣千元
盈利		
母公司普通股權益持有人應佔利潤	74,820	101,676
股份		
期內已發行普通股加權平均數	600,000,000	600,000,000
每股盈利		
基本及攤薄(人民幣)	0.12	0.17

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

10. 存貨

	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 12月31日 經審核 人民幣千元
汽車(按成本或可變現淨值)	916,023	880,383
零配件(按成本)	67,447	65,202
	983,470	945,585

於2019年6月30日，本集團總賬面值約人民幣493,211,000元(2018年12月31日：人民幣543,236,000元)的若干存貨已質押作為本集團銀行貸款及其他借貸的抵押品(附註13(a))。

於2019年6月30日，本集團總賬面值約人民幣165,411,000元(2018年12月31日：人民幣135,264,000元)的若干存貨已質押作為本集團應付票據的抵押品(附註14)。

11. 應收貿易賬款

	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 12月31日 經審核 人民幣千元
應收貿易賬款	38,964	35,229

本集團致力嚴格監控其未償還的應收款項，同時設有信貸控制部門以盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。鑒於以上所述及由於本集團的應收貿易賬款涉及大量不同客戶，因此並不存在信貸風險高度集中的情況。本集團並無就應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸增級。應收貿易賬款不計利息。

11. 應收貿易賬款(續)

於各報告日期，應收貿易賬款按發票日期計算的賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 12月31日 經審核 人民幣千元
三個月內	35,338	33,382
超過三個月但少於一年	1,807	1,016
超過一年	1,819	831
總計	38,964	35,229

12. 預付款項、按金及其他應收款項

	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 12月31日 經審核 人民幣千元
支付予供應商的預付款項及按金	336,742	355,235
應收賣方返點	186,115	183,957
可收回增值稅(i)	57,803	34,889
其他	87,018	78,314
總計	667,678	652,395

附註：

- (i) 本集團的汽車銷售須繳納中國內地增值稅(「增值稅」)。採購的進項增值稅可從應付銷項增值稅中扣除。可收回增值稅乃銷項增值稅與可抵扣進項增值稅兩者間的淨差額。根據國務院最新規定，自2019年4月1日起，適用於本集團的內銷增值稅稅率由16%下調至13%。

上述資產概無逾期。計入上述結餘的金融資產涉及近期並無拖欠記錄的應收款項。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

13. 銀行貸款及其他借貸

	2019年6月30日 未經審核 人民幣千元		2018年12月31日 經審核 人民幣千元	
	實際利率 (%)	金額 人民幣千元	實際利率 (%)	金額 人民幣千元
即期：				
銀行貸款	3.2-7.0	1,620,208	3.3-7.0	1,483,380
其他借貸	5.0-8.5	214,329	5.6-8.5	246,504
		1,834,537		1,729,884
非即期：				
銀行貸款(b)	3.3-5.5	210,388	3.3-5.5	213,616
		2,044,925		1,943,500
銀行貸款及其他借貸包括：				
— 有抵押貸款(a)		1,667,013		1,697,500
— 無抵押貸款		377,912		246,000
		2,044,925		1,943,500

	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 12月31日 經審核 人民幣千元
分析為：		
應償還銀行貸款		
於一年內	1,620,208	1,483,380
於第二年	28,423	27,923
於第三至第五年(包括首尾兩年)	63,491	67,991
超過五年	118,474	117,702
	1,830,596	1,696,996
其他應償還借貸		
於一年內	214,329	246,504
總計	2,044,925	1,943,500

13. 銀行貸款及其他借貸(續)

- (a) 於2019年6月30日，本集團若干銀行貸款及其他借貸以下列各項作抵押：
- (i) 本集團總賬面值約人民幣150,898,000元(2018年12月31日：人民幣161,487,000元)位於中國內地的土地使用權的按揭；
 - (ii) 本集團總賬面值約人民幣380,010,000元(2018年12月31日：人民幣436,213,000元)的建築物的按揭；
 - (iii) 本集團總賬面值約人民幣493,211,000元(2018年12月31日：人民幣543,236,000元)的存貨的按揭(附註10)；
 - (iv) 本集團總賬面值約17,353,000港元(相當於人民幣15,265,000元)(2018年12月31日：10,800,000港元(相當於人民幣9,441,000元))及8,888,000美元(相當於人民幣61,100,000元)(2018年12月31日：8,630,000美元(相當於人民幣56,393,000元))的銀行存款的按揭。
- (b) 於2019年6月30日，本公司的長期銀行貸款為223,000,000港元，此貸款乃來自南洋商業銀行，按12個月銀行同業拆息率+1.8%利率計息，最後到期日為2026年12月31日。銀行貸款須根據2020年12月31日至2026年12月31日的分期安排償還。此長期銀行貸款乃以上文(a)(iv)項所述本集團的銀行存款8,888,000美元以按揭方式作為抵押。

於2019年6月30日，本公司的長期銀行貸款為人民幣22,224,000元，此貸款乃來自寧夏銀行，按5.5%的固定利率計息，最後到期日為2022年3月27日。銀行貸款須根據2017年12月31日至2022年3月27日的分期安排償還。此長期銀行貸款乃以上文(a)(ii)項所述本集團的建築物以按揭方式作為抵押。

- (c) 除有抵押銀行貸款334,000,000港元(相當於人民幣293,806,440元)(2018年12月31日：277,000,000港元(相當於人民幣242,707,000元))以港元計值外，所有借貸均以人民幣計值。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

14. 應付貿易賬款及票據

	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 12月31日 經審核 人民幣千元
應付貿易賬款	161,840	135,899
應付票據	323,587	287,688
應付貿易賬款及票據	485,427	423,587

於各報告日期，應付貿易賬款及票據按發票日期計算的賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 12月31日 經審核 人民幣千元
三個月內	467,673	406,633
三至六個月	11,518	14,366
六至十二個月	3,921	1,403
超過十二個月	2,315	1,185
總計	485,427	423,587

應付貿易賬款及票據不計利息。應付貿易賬款及票據的還款期通常為90至180天。

於2019年6月30日，本集團的應付票據乃以本集團的存貨按揭作為抵押，其總賬面值約為人民幣165,411,000元(2018年12月31日：人民幣135,264,000元)(附註10)。

於2019年6月30日，本集團的應付票據乃以本集團的已抵押銀行存款按揭作為抵押，其總賬面值約為人民幣200,465,000元(2018年12月31日：人民幣205,529,000元)。

15. 股本

已發行及繳足

	每股0.0001美元的股份數目	相等於人民幣千元
普通股	600,000,000	377

16. 以股份為基礎的付款

(a) 首次公開發售前股份獎勵計劃

本公司於2014年1月8日批准及採納的首次公開發售前股份獎勵計劃，旨在認可及獎勵本集團經選定的僱員的貢獻以及激勵彼等於本集團的未來發展作出貢獻。

為實施首次公開發售前股份獎勵計劃，由胡德林先生及趙敏女士全資擁有的Top Wheel Limited於2014年1月8日設立管理信託，而Cantrust (Far East) Limited則作為受託人。同日，Top Wheel Limited根據首次公開發售前股份獎勵計劃將本公司的9,000,000股股份無償轉讓予管理信託。根據本公司的現行股本架構，悉數歸屬股份獎勵概不會對本公司的額外普通股造成任何影響。

以下獎勵股份均為於期內該計劃項下發行在外的股份：

	2019年 獎勵股份數目 千股	2018年 獎勵股份數目 千股
於1月1日	3,574	3,596
期內授出	-	800
期內歸屬	(886)	(820)
於6月30日	2,688	3,576

根據首次公開發售前股份獎勵計劃，歸屬期為五年，而於歸屬期內任何特定經選定僱員獲授的獎勵股份將於相關獎勵的授出日期的每個週年日以相同份額歸屬。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

16. 以股份為基礎的付款(續)

(a) 首次公開發售前股份獎勵計劃(續)

於2019年6月30日及2018年12月31日的獎勵股份詳情如下：

歸屬期	授出日期	於授出 日期的市價 港元/股	於以下日期 發行在外的股份數目	
			2019年 6月30日 千股	2018年 12月31日 千股
5年	2014年5月15日	3.76	-	288
5年	2015年7月2日	2.95	232	244
5年	2016年2月6日	2.54	218	330
5年	2017年1月23日	2.19	998	1,312
5年	2018年2月8日	1.23	640	800
5年	2018年12月28日	1.00	600	600
			2,688	3,574

截至2018年6月30日止期間，已授出的股份獎勵公平值為人民幣830,000元。

已授出的股份獎勵之公平值乃經參考授出日期股份的市值，並計及授出股份獎勵時的條款及條件後估計。

本集團於截至2019年6月30日止六個月確認之股份獎勵開支為人民幣698,000元(截至2018年6月30日止六個月：人民幣1,011,000元)。

於期末，根據首次公開發售前股份獎勵計劃，本公司有2,688,000股(2018年12月31日：3,574,000股)發行在外的獎勵股份。

(b) 購股權計劃

於2014年1月18日，當時股東批准及採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，以認可及獎勵本集團經選定僱員的貢獻以及推動彼等對本集團日後發展作出貢獻。

於截至2019年6月30日止期間，並無根據購股權計劃授出任何購股權(2018年6月30日：零)。

17. 儲備

(i) 法定儲備

根據中國有關規則及規例，財務報表附註1所述屬中國境內企業的該等中國附屬公司須根據中國會計規例的規定，將其不少於10%的除稅後利潤轉撥至法定儲備，直至儲備結餘達到註冊資本的50%為止。必須向該儲備作出轉撥後，方可向股東分派股息。

(ii) 合併儲備

本集團的合併儲備指來自本公司權益持有人的注資。

(iii) 匯兌波動儲備

匯兌波動儲備包括所有因換算中國內地以外公司財務報表而產生之匯兌差額。

(iv) 資本儲備

本集團的資本儲備指來自本公司權益持有人的出資及所收購非控股權益賬面值超出其代價的部分。

18. 或然負債

於2019年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

19. 承擔

本集團就於各報告日期仍未償還且未於該等財務報表計提撥備的土地使用權以及物業及設備的資本承擔如下：

	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 12月31日 經審核 人民幣千元
已訂約但未撥備的土地使用權及建築物	62,187	44,316

20. 關連方交易及結餘

胡德林先生及趙敏女士共同為本集團的控股股東(「控股股東」)。彼等亦為本集團的主要管理人員，被視為本集團的關連方。

趙義健先生乃控股股東的近親家庭成員，被視為本集團的關連方。

本集團於報告期內與關連方進行的交易如下：

(a) 與關連方的交易

於期內與關連公司進行下列交易：

	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 6月30日 未經審核 人民幣千元
(i) 銷售汽車及零配件 揚州新豐泰汽車有限責任公司*	-	4
(ii) 購買汽車及零配件 揚州新豐泰汽車有限責任公司*	2,349	1,040

* 揚州新豐泰汽車有限責任公司由趙義健先生控制。

上述與關連方的交易亦構成持續關連交易(定義見上市規則第14A章)。

20. 關連方交易及結餘(續)

(b) 與關連方的結餘

應收關連方款項：

	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 12月31日 經審核 人民幣千元
貿易相關 揚州新豐泰汽車有限責任公司	13,870	12,300

(c) 本集團主要管理人員薪酬：

	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 6月30日 未經審核 人民幣千元
短期僱員福利	2,684	1,901
以股權結算的股份獎勵開支	49	238
離職後福利	100	94
已付主要管理人員薪酬總額	2,833	2,233

中期簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

21. 按類別劃分之金融工具

各類別金融工具於各報告日期的賬面值如下：

金融資產

	按攤銷成本計量的金融資產	
	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 12月31日 經審核 人民幣千元
應收貿易賬款	38,964	35,229
計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產	263,647	309,485
應收關連方款項	13,870	12,300
已質押銀行存款	277,838	277,073
在途現金	41,288	20,797
現金及銀行存款	934,744	890,624
	1,570,351	1,545,508

金融負債

	按攤銷成本計量的金融負債	
	2019年 6月30日 未經審核 人民幣千元	2018年 12月31日 經審核 人民幣千元
應付貿易賬款及票據	485,427	423,587
計入其他應付款項及應計費用的金融負債	106,727	93,776
銀行貸款及其他借貸	2,044,925	1,943,500
	2,637,079	2,460,863

22. 金融工具的公平值及公平值層次

管理層已評估現金及銀行存款、短期存款、在途現金、應收關連方款項、已質押銀行存款、應收貿易賬款、應付貿易賬款及票據、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、計入其他應付款項及應計費用的金融負債的公平值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

銀行貸款及其他借貸的公平值已透過使用具類似期限、信貸風險及剩餘到期日的工具的當前可用利率折現預期未來現金流量計算，有關公平值亦與其賬面值相若。於2019年6月30日，本集團的銀行貸款及其他借貸的自身不履約風險獲評估為不重大。

23. 報告期後事項

本集團於2019年6月30日後概無進行任何重大期後事項。

24. 財務報表的批准

本中期簡明綜合財務報表於2019年8月28日經董事會批准及授權刊發。