

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## GLOBAL MASTERMIND CAPITAL LIMITED

### 環球大通投資有限公司\*

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：905)

### 二零一九年中期業績公告

Global Mastermind Capital Limited 環球大通投資有限公司\* (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 謹公佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同二零一八年同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零一九年	二零一八年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
收益	3	1,868	1,563
其他收入	5	67	63
透過損益賬以公平值列賬之			
財務資產公平值變動產生之虧損		(5,261)	(46,886)
行政開支及其他經營開支		(9,924)	(11,426)
融資成本	6	(437)	(178)

\* 僅供識別

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零一九年	二零一八年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
除所得稅前虧損	7	(13,687)	(56,864)
所得稅開支	8	<u>-</u>	<u>-</u>
本公司擁有人應佔期間虧損及全面虧損總額		<u>(13,687)</u>	<u>(56,864)</u>
每股虧損	9		
基本及攤薄 (港仙)		<u>(1.95)</u>	<u>(8.12)</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

	二零一九年 六月三十日	二零一八年 十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
<b>資產及負債</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	3,583	4,431
使用權資產	7,931	–
無形資產	5,785	5,785
	<u>17,299</u>	<u>10,216</u>
<b>流動資產</b>		
預付款項	272	424
其他應收賬款	5,252	7,401
已付按金	1,068	1,069
應收一間關連公司款項	517	330
透過損益賬以公平值列賬之財務資產	361,399	361,790
現金及現金等值項目	29,801	38,500
	<u>398,309</u>	<u>409,514</u>
<b>流動負債</b>		
應計賬款及其他應付賬款	23,020	20,586
租賃負債	4,682	–
應付一間關連公司款項	–	920
	<u>27,702</u>	<u>21,506</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>370,607</u>	<u>388,008</u>
<b>總資產減流動負債</b>	<u>387,906</u>	<u>398,224</u>

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
其他財務負債		
— 不可轉換債券	9,919	9,899
租賃負債	3,349	—
	<u>13,268</u>	<u>9,899</u>
<b>資產淨值</b>	<u><b>374,638</b></u>	<u><b>388,325</b></u>
<b>權益</b>		
本公司擁有人應佔資本及儲備		
股本	7,003	7,003
儲備	367,635	381,322
	<u>374,638</u>	<u>388,325</u>
<b>權益總額</b>	<u><b>374,638</b></u>	<u><b>388,325</b></u>
<b>每股資產淨值 (港元)</b>	<u><b>0.53</b></u>	<u><b>0.55</b></u>

附註

## 附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

### 1. 一般資料及編製基準

本公司以香港為所在地，並於開曼群島註冊成立及於百慕達存續。本公司之股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司註冊辦事處之地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。而其主要營業地點位於香港干諾道中168-200號信德中心西座31樓3107室。

本公司及其附屬公司（「本集團」）之主要業務包括投資於上市及非上市財務工具。

本集團之未經審核簡明綜合財務報表（「中期財務資料」）乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文編製。

中期財務資料已根據二零一八年年度財務報表所應用的相同會計政策編製，惟預期將於二零一九年年度財務報表所反映的會計政策變動除外。會計政策任何變動的詳情載列於附註2。

編製符合香港會計準則第34號的中期財務資料需要管理層作出影響政策應用及以本年累計至今為基準的經呈報資產與負債、收入及支出的金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所出入。

中期財務資料包括簡明綜合財務報表及經選擇解釋附註。附註包括對於瞭解本集團自二零一八年年度財務報表以來的財務狀況及表現變動有重大影響的事件及交易的解釋。中期財務資料及相關附註並不包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的整套財務報表所需的一切資料。

中期財務資料按歷史成本基準編製，惟於報告期末按公平值計量之若干財務工具則除外。

歷史成本通常按為換取資產所給予代價之公平值計算。

中期財務資料以港元呈列，而除另有指明外，所有價值均四捨五入至最接近千位（「千港元」）。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋（統稱「新訂及經修訂香港財務報告準則」），並於本集團自二零一九年一月一日開始之財政期間生效。本集團採納之新訂及經修訂香港財務報告準則概要載列如下：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第9號修訂本	反向補償提前還款特徵
香港會計準則第19號修訂本	計劃修正、縮減或清償
香港會計準則第28號修訂本	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進

除下文所載應用香港財務報告準則第16號外，應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則對本期間及／或過往期間的中期財務資料並無重大影響。

本集團於當前會計期間並無採納已頒佈惟尚未生效的任何新訂及經修訂香港財務報告準則。

### 香港財務報告準則第16號租賃

於本期間，本集團已首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃及相關詮釋。

#### (i) 應用香港財務報告準則第16號所產生之會計政策主要變動

本集團根據香港財務報告準則第16號之過渡條文應用下列會計政策。

## 租賃之定義

倘合約附帶於一段時間內控制所識別資產之用途以交換代價之權利，則合約為租賃或包含租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修訂之合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號項下之定義於初始或修改日期評估該合約是否為租賃或包含租賃。除非合約之條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

## 作為承租人

### 分配代價至合約組成部分

就包含租賃部分以及一項或多項額外租賃或非租賃部分的合約而言，本集團按租賃部分的相對獨立價格及非租賃部分的總獨立價格的基準，將合約代價分配至各租賃部分。

### 短期租賃及低價值資產租賃

對於租期自開始日期起計為12個月或以下且並無包含購買選擇權的機器及設備租賃，本集團應用短期租賃確認豁免。其亦對低價值資產租賃應用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款按直線基準於租期內確認為開支。

### 使用權資產

除短期租賃及低價值資產租賃外，本集團於租賃開始日期（即相關資產可供使用的日期）確認使用權資產。使用權資產按成本計量，減去任何累計折舊及減值虧損，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及

- 本集團於拆解及移除相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況而產生的成本估計。

就本集團於租期結束時合理確定獲取相關租賃資產所有權的使用權資產而言，有關使用權資產自開始日期起至可使用年期結束時計提折舊。在其他情況下，使用權資產按直線基準於其估計可使用年期及租期（以較短者為準）內計提折舊。

#### 租賃土地及樓宇

對於包括租賃土地及樓宇部分之物業權益之付款，倘付款無法於租賃土地及樓宇部分之間可靠分配，則整個物業呈列為本集團之物業、廠房及設備。

#### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。

租賃付款包括：

- 固定付款（包括實質性的固定付款）減任何應收租賃優惠；
- 跟隨指數或比率而定的可變租賃付款；
- 根據剩餘價值擔保預期將支付的金額；
- 本集團合理確定行使購買選擇權的行使價；及
- 終止租賃的罰金付款（倘租賃條款反映本集團行使終止選擇權）。

反映市場租金變動的可變租賃付款初步使用於開始日期的市場租金計量。不跟隨指數或比率而定的可變租賃付款不包括於租賃負債及使用權資產的計量中，並且在出現觸發付款的事件或條件的期間內確認為開支。

於開始日期後，租賃負債就應計利息及租賃付款作出調整。

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因變動而出現變動，在此情況下，相關租賃負債使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

#### 租賃之修改

倘出現以下情況，本集團將租賃之修改作為一項單獨的租賃入賬：

- 該項修改透過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- 調增租賃的代價，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上為反映特定合約的情況而對單獨價格進行的任何適當調整。

就未作為一項單獨租賃入賬的租賃之修改而言，本集團基於透過使用修改生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款的經修改租賃的租期重新計量租賃負債。

#### 稅項

就計量本集團對租賃交易確認使用權資產及相關租賃負債之遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣減是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債之租賃交易而言，本集團對租賃交易整體應用香港會計準則第12號*所得稅*的規定。與使用權資產及租賃負債有關的暫時差額按淨額基準評估。使用權資產折舊超過租賃負債租賃部分之本金部分的租賃付款導致了可扣除暫時差額淨額。

**(ii) 首次應用香港財務報告準則第16號產生之過渡及影響概要**

**租賃之定義**

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號釐定安排是否包含租賃識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包含租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃之定義。

**作為承租人**

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期（二零一九年一月一日）確認。於首次應用日期的任何差額於期初保留溢利確認且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- (i) 依賴透過應用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產作為減值審閱的替代方法，評估租賃是否有虧損；
- (ii) 選擇不就租期於首次應用日期起計12個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- (iii) 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- (iv) 就類似經濟環境內相似類別相關資產的類似剩餘租期的租賃組合應用單一貼現率。尤其是香港若干物業租賃的貼現率乃按組合基準釐定；及
- (v) 根據於首次應用日期的事實及情況於事後釐定本集團帶有續租及終止選擇權的租賃的租期。

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第16號後作出以下調整：

本集團於二零一九年一月一日確認租賃負債及使用權資產約9,663,000港元。

於確認先前分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借款利率。所應用的加權平均承租人增量借款利率為5.13%。

	於二零一九年 一月一日 千港元
於二零一八年十二月三十一日披露之經營租賃承擔	<u>10,386</u>
於二零一九年一月一日之租賃負債	<u>9,663</u>
分析為	
流動	3,307
非流動	<u>6,356</u>
	<u>9,663</u>

使用權資產於二零一九年一月一日的賬面值包括下列各項：

	使用權資產 千港元
與於應用香港財務報告準則第16號時確認之 經營租賃有關之使用權資產	<u>9,663</u>
按類別：	
樓宇	<u>9,663</u>

對簡明綜合財務狀況表之影響

	先前 於二零一八年 十二月三十一日 呈報之賬面值 千港元	調整 千港元	於二零一九年 一月一日 香港財務報告 準則第16號 項下之賬面值 千港元
<b>非流動資產</b>			
使用權資產	-	9,663	9,663
<b>流動負債</b>			
租賃負債	-	3,307	3,307
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	-	6,356	6,356

附註：

就截至二零一九年六月三十日止六個月根據間接法呈報經營活動現金流量而言，營運資金變動已根據上文所披露的於二零一九年一月一日的期初財務狀況表計算。

3. 收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一八年 千港元 (未經審核)
股息收入	1,093	1,483
利息收入	775	80
	<b>1,868</b>	<b>1,563</b>

#### 4. 分類資料

最高經營決策者經確認為本公司執行董事。本集團主要業務為投資於上市及非上市公司。執行董事認為其為單一業務分類，故並無呈列分類資料。

#### 5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
其他	<u>67</u>	<u>63</u>

#### 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
利息：		
其他財務負債		
— 不可轉換債券	119	118
融資租賃	—	2
租賃負債	230	—
金融機構之其他利息開支	<u>88</u>	<u>58</u>
	<u>437</u>	<u>178</u>

## 7. 除所得稅前虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
除所得稅前虧損已扣除下列各項：		
匯兌虧損	152	19
物業、廠房及設備折舊	848	288
使用權資產折舊	1,723	–
員工成本	1,844	2,181
董事薪酬	2,400	4,035
物業經營租賃費用	10	19

## 8. 所得稅開支

由於本集團並無產生於或源於香港及中華人民共和國（「中國」）的應課稅溢利或應課稅溢利全部被過往年度結轉之估計稅項虧損所抵銷，故於截至二零一九年六月三十日及二零一八年六月三十日止六個月並無作出香港利得稅／中國企業所得稅撥備。

## 9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損之計算乃基於下列數據作出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>虧損</b>		
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損 (本公司擁有人應佔期內虧損)	<u>(13,687)</u>	<u>(56,864)</u>
<b>股份數目</b>		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>700,334</u>	<u>700,334</u>

由於本公司尚未行使之購股權（倘適用）對截至二零一九年六月三十日及二零一八年六月三十日止六個月每股基本虧損之計算具有反攤薄影響，故計算於兩個期間之每股攤薄虧損時並無假設上述潛在攤薄股份獲行使。

## 10. 中期股息

董事會並不建議派付截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）。

## 11. 透過損益賬以公平值列賬之財務資產

	二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市股本及債務證券		
— 於香港上市之股本證券，按公平值	297,146	280,310
— 於香港以外上市之股本證券，按公平值	1,775	24,038
	<u>298,921</u>	<u>304,348</u>
非上市股本及債務證券	<u>62,478</u>	<u>57,442</u>
	<u><u>361,399</u></u>	<u><u>361,790</u></u>

於報告期末，透過損益賬以公平值列賬之財務資產按公平值列賬。

於報告期末，上市股本證券（下文所述的暫停買賣證券除外）之公平值乃按照相關證券交易所所報之收市價釐定。

於報告期末，於香港上市的暫停買賣證券的公平值為約4,351,000港元，此乃經參考獨立合資格專業估值師行博浩企業顧問有限公司進行的估值釐定。於香港上市的暫停買賣證券的公平值乃採用市場法估值，於二零一九年六月三十日的貼現率為負74.85%。該貼現率用於反映持有暫停買賣股份且恢復買賣可能性很小的市場參與者所認為的企業管治、流動性不足及財政困難等面臨的風險。

非上市股本證券的公平值乃根據由亞太估值及顧問有限公司進行的估值達致。非上市股本證券的公平值乃採用市場法或資產基礎法（倘適用）估值。

使用市場法進行估值的非上市股本證券乃按價格對銷售額平均倍數介乎5.12至5.93及市場流動性折讓介乎25%至35%估值。

使用資產基礎法進行估值的非上市股本證券乃按物業價值單價及少數股權折讓5%估值。

## 12. 或然事項

本集團於報告期末並無重大或然負債。

## 13. 投資

根據上市規則第21.12章訂明之規定，本集團披露於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日所有價值超逾本集團資產總值5%之投資以及最少10項最大投資之列表如下：

於二零一九年六月三十日

股本證券名稱	所持有股本 權益百分比 %	本公司應佔 資產淨值 千港元	投資成本 千港元	於二零一九年 六月三十日之 市值/公平值 千港元	已收股息 千港元
香港上市股本證券					
Affluent Partners Holdings Limited 錢唐控股有限公司*	2.02	4,008	29,341	41,944	-
北控水務集團有限公司	0.04	16,996	19,349	18,077	307
Brockman Mining Limited 布萊克萬礦業有限公司*	2.93	16,094	44,597	44,024	-
中國信息科技發展有限公司	3.33	13,415	26,435	17,858	-
中國建築國際集團有限公司	0.04	17,129	19,562	15,254	-
綠地香港控股有限公司	不適用	不適用	15,600	16,219	-
華誼騰訊娛樂有限公司	1.35	11,583	103,487	28,631	-
Kaisa Group Holdings Ltd 佳兆業集團控股有限公司*	0.17	84,949	36,849	39,009	-
金利豐金融集團有限公司	0.07	15,826	36,608	15,900	-
香港以外之非上市股本證券					
Click Ventures Segregated Portfolio Company - Fund Series 3T SP	不適用	不適用	7,800	17,393	-
			<u>339,628</u>	<u>254,309</u>	

\* 僅供識別

於二零一八年十二月三十一日

股本證券名稱	所持有股本 權益百分比 %	本公司應佔 資產淨值 千港元	投資成本 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 之市值／公平值 千港元	權益／ 已收股息 千港元
<b>香港上市股本及債務證券</b>					
Affluent Partners Holdings Limited 錢唐控股有限公司*	2.21	4,793	29,341	43,442	-
北控水務集團有限公司	0.04	15,650	19,349	15,545	662
Brockman Mining Limited 布萊克萬礦業有限公司*	2.95	16,198	44,597	48,616	-
中國信息科技發展有限公司	3.33	14,850	26,435	17,858	-
Frontier Services Group Limited 先豐服務集團有限公司*	0.41	4,920	9,597	12,008	-
綠地香港控股有限公司	不適用	不適用	15,600	15,758	770
華誼騰訊娛樂有限公司	1.35	11,737	103,487	35,378	-
金利豐金融集團有限公司	0.07	15,363	36,608	18,600	200
<b>香港以外之上市股本證券</b>					
光啟技術股份有限公司	0.09	7,975	25,036	22,402	-
<b>香港以外之非上市股本證券</b>					
Click Ventures Segregated Portfolio Company - Fund Series 3T SP	不適用	不適用	7,800	17,393	-
			<u>317,850</u>	<u>247,000</u>	

- (a) Affluent Partners Holdings Limited 錢唐控股有限公司\* 於開曼群島註冊成立及其股份於聯交所上市（股份代號：01466）。Affluent Partners Holdings Limited 錢唐控股有限公司\* 主要從事珍珠及珠寶產品之採購、加工、設計、生產以及批發分銷以及策略投資及財務服務分部之營運業務。

截至二零一九年三月三十一日止年度，該公司擁有人應佔經審核綜合虧損為約42,816,000港元及經審核綜合資產淨值為約197,978,000港元。

\* 僅供識別

- (b) 北控水務集團有限公司於百慕達註冊成立及其股份於聯交所上市（股份代號：00371）。北控水務集團有限公司主要從事水處理業務以及水環境治理建造及技術服務。

截至二零一九年六月三十日止六個月，該公司擁有人應佔未經審核綜合溢利為約2,769,856,000港元及未經審核綜合資產淨值為約43,692,192,000港元。

- (c) Brockman Mining Limited布萊克萬礦業有限公司\*於百慕達註冊成立及其股份於聯交所上市（股份代號：00159）。Brockman Mining Limited布萊克萬礦業有限公司\*主要於西澳從事收購、勘探及開發鐵礦，以及於中國從事開採、加工及銷售銅精礦業務。

截至二零一八年十二月三十一日止六個月，該公司擁有人應佔未經審核綜合虧損為約12,245,000港元及未經審核綜合資產淨值為約549,486,000港元。

- (d) 中國信息科技發展有限公司於開曼群島註冊成立及其股份於聯交所GEM上市（股份代號：08178）。中國信息科技發展有限公司主要從事電腦硬件銷售及提供軟件開發、系統集成、技術支援及維修服務以及出租內部開發的電腦硬件業務。

截至二零一九年六月三十日止六個月，該公司擁有人應佔未經審核綜合虧損為約52,026,000港元及未經審核綜合資產淨值為約403,343,000港元。

- (e) 中國建築國際集團有限公司於開曼群島註冊成立及其股份於聯交所上市（股份代號：3311）。中國建築國際集團有限公司為一間投資控股公司，主要從事建築合約業務、基建項目投資、外牆工程業務、基建營運及樓宇建築以及土木及基礎工程業務。該公司於香港、中國內地、澳門及海外經營其業務。

截至二零一九年六月三十日止六個月，該公司擁有人應佔未經審核綜合溢利為約2,861,645,000港元及未經審核綜合資產淨值為約45,470,466,000港元。

- (f) 綠地香港控股有限公司（股份代號：00337）於二零一八年十二月十八日發行本金額最多200,000,000美元之1.5年期及票面利率為9.875%之國際債券並於聯交所上市（股份代號：05485），票面利率為9.875%及每半年支付一次利息，於二零二零年六月十六日到期。

- (g) 華誼騰訊娛樂有限公司於開曼群島註冊成立及其股份於聯交所上市（股份代號：00419）。華誼騰訊娛樂有限公司主要從事投資及製作電影及電視劇、透過其健康管理雲端平台「康迅學糖」為糖尿病患者提供線上健康管理服務以及透過經營健康養生中心「北湖9號俱樂部」提供線下健康及養生服務。

\* 僅供識別

截至二零一九年六月三十日止六個月，該公司擁有人應佔未經審核綜合虧損為約8,653,000港元及未經審核綜合資產淨值為約857,327,000港元。

- (h) Kaisa Group Holdings Ltd佳兆業集團控股有限公司\*於開曼群島註冊成立及其股份於聯交所上市（股份代號：1638）。Kaisa Group Holdings Ltd佳兆業集團控股有限公司\*為一間香港投資控股公司，主要從事物業發展、物業投資、物業管理、酒店及餐飲業務、百貨公司、戲院及文化中心業務。其物業包括深圳桂芳園、深圳佳兆業中心、深圳水岸新都、惠州佳兆業中心、瀋陽佳兆業中心及鞍山佳兆業廣場等。

截至二零一九年六月三十日止六個月，該公司擁有人應佔未經審核綜合溢利為約人民幣2,837,222,000元及未經審核綜合資產淨值為約人民幣44,878,707,000元。

- (i) 金利豐金融集團有限公司於百慕達註冊成立及其股份於聯交所上市（股份代號：01031）。金利豐金融集團有限公司主要從事就於認可證券交易所買賣證券提供經紀、包銷及配售服務、提供保證金及首次公開發售信貸融資服務、提供企業財務顧問服務、期貨經紀及資產管理服務、經營酒店及提供酒店管理服務、經營酒店內餐廳、在酒店經營賭場及買賣上市證券業務。

截至二零一九年三月三十一日止年度，該公司擁有人應佔經審核綜合溢利為約1,001,927,000港元及經審核資產淨值為約21,545,640,000港元。

- (j) Fund Series 3T SP由Click Ventures Segregated Portfolio Company運營，於開曼群島註冊成立。Fund Series 3T SP主要投資種子期初創公司於香港及國際市場進行A輪融資。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，持有人應佔未經審核綜合資產淨值為約1,076,000美元。

\* 僅供識別

## 中期股息

董事會已議決不宣派截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約13,687,000港元，而二零一八年同期之本公司擁有人應佔虧損約56,864,000港元。該減少乃主要由於截至二零一八年六月三十日止六個月透過損益賬以公平值列賬之財務資產之公平值變動產生之虧損約46,886,000港元，減少至截至二零一九年六月三十日止六個月之約5,261,000港元。

### 投資目標、政策及限制

以下載列本公司之投資目標、政策及限制：

- i. 投資通常於上市及非上市公司作出。
- ii. 本集團作出短線至長線投資，旨在賺取資本收益及股息或利息收入。數年來，本集團投資於上市及非上市證券、債券、直接投資、項目、物業及結構性產品。在特定或復甦市況下，本公司亦會作出投資。
- iii. 本公司並無限制可投資於任何特定行業或公司之資產比例，惟本公司不會投資於作出投資時佔本公司之綜合淨資產20%以上之任何公司之限制除外。

- iv. 本公司將不會自行或與任何關連人士聯合取得相關投資之法定或實際管理控制權，且無論如何投資公司將不會於任何一家公司或法團內擁有或控制超逾30%（或收購守則不時訂明為觸發提出強制性全面收購建議之有關其他百分比）之投票權。
- v. 於本公司絕大部分資金已用作投資前，董事並無計劃尋求銀行借貸，及倘本公司進行借貸，董事並無計劃籌借總額超過作出借貸當時本公司綜合淨資產的金額。

## 投資回顧

於二零一九年六月三十日，本集團之主要投資為約298,921,000港元之上市財務工具組合及約62,478,000港元之非上市財務工具直接投資。本集團之投資組合主要包括主要於香港、加拿大及美國之股本及債務證券。

截至二零一九年六月三十日止六個月，上市股本投資之股息約為1,093,000港元。截至二零一九年六月三十日止六個月，債務證券之利息收入約為770,000港元。

於二零一九年六月三十日，所有價值超逾本集團資產總值5%之投資以及最少10項最大投資之詳情載於附註13。

有關所有價值超逾本集團資產總值5%之投資以及相關公司截至二零一九年六月三十日止六個月最少10項最大投資之透過損益賬以公平值列賬之財務資產公平值變動產生之(虧損)/收益如下

投資名稱	附註	透過損益賬 以公平值 列賬之 財務資產 公平值變動 產生之 (虧損)/ 收益 千港元
<b>香港上市股本及債務證券</b>		
<b>Affluent Partners Holdings Limited</b>		
錢唐控股有限公司*	1	<b>(1,498)</b>
北控水務集團有限公司	2	<b>2,532</b>
<b>Brockman Mining Limited</b>		
布萊克萬礦業有限公司*	3	<b>(4,591)</b>
中國信息科技發展有限公司	4	-
中國建築國際集團有限公司	5	<b>3,424</b>
綠地香港控股有限公司	6	<b>461</b>
華誼騰訊娛樂有限公司	7	<b>(6,747)</b>
<b>Kaisa Group Holdings Ltd</b>		
佳兆業集團控股有限公司*	8	<b>1,958</b>
金利豐金融集團有限公司	9	<b>(2,700)</b>
<b>香港以外之非上市股本證券</b>		
<b>Click Ventures Segregated Portfolio Company</b>		
– Fund Series 3T SP	10	-

\* 僅供識別

附註：

- 1 誠如Affluent Partners Holdings Limited錢唐控股有限公司\*（「錢唐」）截至二零一九年三月三十一日止年度的二零一九年年報所披露，彼等繼續轉型的步伐，透過策略投資及財務服務分部，逐步邁向業務多元化（尤其於房地產相關分部）的投資企業。隨著房地產投資業務逐步擴張，錢唐目標投放在「一帶一路」沿線的國家。彼等預期相關投資，以及策略投資及財務服務分部，將可拓展該集團的收入來源，且不時為該公司可使用資金產生額外投資回報。錢唐已與Equitativa Real Estate Limited（「Equitativa」）訂立合作協議，內容有關於歐亞地區沿線成立產業信託（「產業信託」）。彼等將促使實施產業信託、物色資產以播種產業信託、介紹客戶投資於產業信託及擔任顧問並與Equitativa就產業信託緊密合作。

展望來年，錢唐會進一步利用上市公司的資源為收購項目增值，以提高其盈利能力及回報。同時，彼等將繼續加強已成熟的珍珠及珠寶業務之發展，積極參加世界各地多個重要的珠寶首飾展覽會，優化業務效率及生產力，以維持競爭力。

- 2 根據北控水務集團有限公司（「北控水務」）截至二零一九年六月三十日止六個月的最新中期業績公告，期內，北控水務就合共1,047座水廠（其中包括875\*座污水處理廠、140座自來水廠、30座再生水處理廠及2座海水淡化廠）訂立服務特許權安排及委託協議。彼等於期內有20項綜合治理項目正在建設。該等項目主要位於浙江杭州、浙江台州、成都簡陽、馬來西亞登嘉樓、內蒙古、四川瀘州、北京大興及河北衡水。

二零一九年下半年，北控水務將牢牢把握輕資產戰略轉型，依據全面創新和生態戰略，以綜合性、全產業鏈、領先的專業化水務環境綜合服務商為戰略定位，促進主營業務及新興業務快速穩健發展。

\* 僅供識別

3 誠如Brockman Mining Limited布萊克萬礦業有限公司\*（「布萊克萬礦業」）截至二零一八年十二月三十一日止六個月的二零一八年／一九年中期報告所披露，布萊克萬礦業與Polaris Metals Pty Ltd.（「Polaris」）（礦之源開採有限公司（「礦之源開採」）全資附屬公司），於二零一八年七月二十六日訂立轉讓及合營公司協議（「轉讓及合營公司協議」），以發展其於位於西澳皮爾巴拉地區之旗艦Marillana鐵礦石項目。根據轉讓及合營公司協議之條款，Polaris將取得Marillana鐵礦石項目50%權益，而礦之源開採將負責發展礦場、興建及營運加工廠，估計最低生產量為每年20,000,000噸之高品質Marillana產品。礦場發展之資金估計最高金額為300,000,000澳元，將由合營公司方分擔。根據轉讓及合營公司之條款，礦之源開採將盡其最大努力取得布萊克萬礦業150,000,000澳元注資之債務資金。加工廠之建設資金成本將全部由礦之源開採以合營公司按產量計算之服務費支付。礦之源開採亦承諾興建及營運鐵路及港口基建系統，包括320公里連接Marillana至黑德蘭內港South West Creek港口之輕軌鐵路。預計該鐵路及港口基建系統將於二零一九年底開始興建，並於二零二一年底前通車。與此同時，加工廠與鐵路預期將同時開始營運。成立合營公司將實現Marillana鐵礦石項目之價值，並可協助其集團於皮爾巴拉地區日後其他鐵礦產業之發展。布萊克萬礦業期待與位於澳洲且發展成熟之採礦服務及加工公司礦之源開採合作。礦之源開採於皮爾巴拉地區建設及營運加工廠之雄厚實力亦大大解除Marillana鐵礦石項目發展之風險。

4 誠如中國信息科技發展有限公司（「中國信息科技」）截至二零一九年六月三十日止六個月的二零一九年中期報告所披露，中國信息科技於改進其業務模式方面取得穩步進展，並專注於銀興的主要業務及數立方的未來發展。其利用已建立的品牌名稱（包括銀興及數立方）為客戶提供優質服務。憑藉更集中的資源，彼等將繼續努力，增強其創新便利性，促進新市場的擴展。

同時，中國信息科技以代價15,300,000港元收購FULLPAY株式會社（「Fullpay」）51%的股權（「收購事項」）。於收購事項後，該公司擁有Fullpay 67.67%的股權。Fullpay主要從事採購及提供銷售點電子轉賬系統（「EFT-POS」）終端機及支援微信支付的周邊設備，亦提供相關的EFT-POS安裝及系統支援服務予日本的供應商。

於截至二零一九年六月三十日止期間之後，中國信息科技將努力密切留意市場狀況，採取相應行動，並將繼續與銀興及數立方聯手合作，協同其資訊科技實力，於眾多業務之中把握智能城市的熱潮。

\* 僅供識別

- 5 根據中國建築國際集團有限公司（「中國建築」）截至二零一九年六月三十日止六個月之最新中期業績公告，中國建築充分利用專業領域之競爭優勢和品牌價值，不斷實現醫院等政府工程方面的新突破，同時積極參與舊區重建業務，搶佔香港市場先機。於期內，中國建築於香港、澳門及中國內地新訂立合約額分別為212.7億港元、101.1億港元及245.8億港元。香港及澳門新合約額相比上年同期分別大幅增長33.9%及52.5%。中國內地新合約額同比略有下降，且項目週期相對縮短，達致結構調整的目標。

於二零一九年下半年，中國建築將繼續保持港澳承建市場領先的經營規模，在香港積極爭取政府大型工程，並大力拓展私人住宅發展、商業樓宇等私人工程。在澳門繼續跟進大型政府工程、積極爭取博彩業項目，保持其在大型建築市場的佔有率，並繼續關注投資帶動承包項目，探索舊樓重建的機會。就中國內地業務而言，中國建築將進一步推動業務轉型，加大政府定向回購類項目投資力度，積極拓展創新項目。

- 6 綠地香港控股有限公司（股份代號：00337）於二零一八年十二月十八日發行本金額最多200,000,000美元之1.5年期及票面利率為9.875%之國際債券並於聯交所上市（股份代號：05485），票面利率為9.875%，須每半年支付一次利息，並於二零二零年六月十六日到期。

- 7 根據華誼騰訊娛樂有限公司（「華誼騰訊」）截至二零一九年六月三十日止六個月之最新中期業績公告，華誼騰訊與華誼兄弟國際有限公司（「華誼兄弟」）於回顧期內訂立合作框架協議，合作投資開展影視娛樂項目，並委聘華誼兄弟發行彼等擁有或已收購中國發行權之不同影視娛樂項目。健康及養生服務方面，主要收入來源為「北湖9號俱樂部」，並已逐步從專為高端客戶服務轉型至包含中端客戶作為其目標客戶群體。

展望二零一九年下半年及二零二零年，華誼騰訊預計隨著過去兩個財政年度的投資及發展項目陸續完成，華誼騰訊可望再次進入收成期，預計在未來的十八個月內彼等至少有三至四部電影作品會在全球及中國市場上映，當中包括在中國及韓國均引起市場關注及熱烈討論的作品。

- 8 根據佳兆業集團控股有限公司（「佳兆業集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月之最新中期業績公告，期內，佳兆業集團推出深受客戶滿意的產品及服務，助推其銷售穩健增長。佳兆業集團重點佈局的一綫及重點二綫城市持續為該公司帶來業績增長，其中一綫城市銷售佔上半年整體合約銷售逾40%。此外包括深圳佳兆業鹽田城市廣場、深圳佳兆業阪田城市廣場、深圳佳兆業E立方、武漢佳兆業廣場、武漢佳兆業悅府、中山佳兆業大都匯及惠州佳兆業東江新城等項日期內均錄得不俗銷售。佳兆業集團合共收購15幅地塊，估計應佔容建築面積約為2.5百萬平方米，並於全國47個城市擁有167個房地產項目。舊改方面，佳兆業集團成功摘得上海市嘉定區徐行鎮「城中村」改造商住地塊。

於二零一九年下半年，佳兆業集團亦將積極把握機遇，密切關注區域市場發展的商機，擇機獲取優質的土地資源，持續深化佳兆業於大灣區市場的佈局。同時，彼等亦會關注環上海及環北京地區市場，繼續於全國一綫城市、重點二綫城市及其周邊物色發展機遇，通過招拍掛、收並購、城市更新及產業地產等方式，確保彼等短期、中期及長期的土地供應。

- 9 誠如金利豐金融集團有限公司（「金利豐金融」）截至二零一九年三月三十一日止年度的二零一九年年報所披露，於本年度，市場充斥審慎投資情緒，全球金融市場起伏不定，主要股市均出現大幅調整。於香港，香港交易及結算所有限公司平均每日成交額及平均每日交投量於二零一八年首三季表現強勁，第四季放緩，並因中美貿易緊張局勢升級而開始調整。於回顧年度，金利豐金融來自金融服務分類的收益較上一年度同期下跌2%。長遠而言，中港兩地金融業進一步融合，將會為金利豐金融提供更加多的機遇。金利豐金融將繼續善用香港交易及結算所有限公司新機制帶來的機遇，不斷努力提升業務水平。

於澳門，新酒店開業及多元化博彩業務看來有助澳門市場重拾增長動力。金利豐金融本年度的酒店及博彩業務錄得理想業績。受惠於中國經濟增長，以及港珠澳大橋的落成，澳門博彩及酒店業的前景樂觀，因為新興既積極的催化劑例如藝術、多元文化的美食及建築景點將大大推動澳門旅遊業。金利豐金融將繼續推動區內收益增長。

- 10 Fund Series 3T SP由Click Ventures Segregated Portfolio Company運營，於開曼群島註冊成立。Fund Series 3T SP主要投資種子期初創公司於香港及國際市場進行A輪融資。

董事相信，本集團持有之香港上市股票之未來表現相當大程度上受經濟因素、投資者氣氛、被投資公司股份之供求情況及被投資公司之基本因素（如被投資公司之消息、業務基本因素及發展、財務表現及未來前景）所嚴重影響。故此，董事密切監察上述因素，尤其本集團股票組合之各間被投資公司之基本因素，並積極調整本集團之股票投資組合，以改善其表現。

### 流動資金及財務資源

於二零一九年六月三十日，本集團之現金及現金等值項目約為29,801,000港元（於二零一八年十二月三十一日：約38,500,000港元）。

於二零一九年六月三十日，本集團其他財務負債為約9,919,000港元（於二零一八年十二月三十一日：約9,899,000港元）及租賃負債為約8,031,000港元（於二零一八年十二月三十一日：無）。

於二零一九年六月三十日，資產負債比率（借貸除以權益總額）為4.8%（於二零一八年十二月三十一日：2.5%）。借貸包括其他財務負債。

於二零一九年六月三十日，本集團之流動資產淨值約為370,607,000港元，而於二零一八年十二月三十一日則約為388,008,000港元。

於二零一九年六月三十日，本集團之流動比率為14.38，而於二零一八年十二月三十一日則為19.04。

### 資產押記

於二零一九年六月三十日，抵押賬面值為零（二零一八年十二月三十一日：32,080,000港元）之保證金賬戶所持之上市股本及債務證券組合，以獲得證券經紀之保證金貸款（計入應計賬款及其他應付賬款）。

## 資本承擔及或然負債

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

## 外匯風險

本集團大部分投資及業務交易以港元計值。董事會認為外匯風險極低。

## 股本及資本結構

於二零一九年六月三十日，本公司已發行700,333,925股每股面值0.01港元之股份（二零一八年十二月三十一日：700,333,925股股份）。

## 重大收購及出售附屬公司

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司。

## 前景

在經歷五月份大幅拋售及六月份復甦後，市場氣氛消極及茫然。中美貿易戰持續進行，人民幣兌美元的匯率已跌破七比一，且特朗普政府將中國指定為匯率操縱國，使得貿易戰進一步加劇。

鑒於各種不明朗因素，我們目前在市場上面臨股價大幅波動且成交量低於平時，而投資者正在觀察中美貿易戰是否會在短期內結束，且態度更加審慎，直至前景變得明朗為止。

因此，本公司將繼續專注於物色實力雄厚的公司，並於以誘人價格進行買賣時購買該等公司，由於預期美國的利率不久將來會有所下降，故本公司將增加對中短期美元債券的投資。

## 僱員及薪酬政策

本集團確保其員工薪酬按現行人力市場狀況及個人表現、資歷及經驗釐定及定期檢討其薪酬政策。

本集團擁有13名僱員，包括2名執行董事及3名獨立非執行董事。薪酬政策乃不時根據市況及個別董事之表現檢討。除薪金外，本集團提供醫療保險及強積金計劃等僱員福利。此外，根據本集團及個人表現，將向僱員支付或授予酌情花紅及購股權。

董事之薪酬乃參考彼等於本公司之職務及職責、本公司之表現、現行市況及其他上市公司董事市場薪酬而釐定並由薪酬委員會審閱。

本集團於截至二零一九年六月三十日止六個月之員工成本（包括董事酬金）總額約為4,244,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：約6,216,000港元）。

## 董事證券交易標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為董事買賣本公司證券之行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認彼等已於截至二零一九年六月三十日止六個月遵守標準守則所載規定準則。為確保董事於買賣本公司證券（「證券」）時遵守標準守則，董事須於買賣任何證券前書面通知指定執行董事並取得指定執行董事之書面確認。

## 遵守企業管治常規守則

董事會認為，本公司於期內已應用有關原則並一直遵守上市規則附錄14企業管治守則（「企業管治守則」）所載之全部適用守則條文，惟下列偏離情況除外：

### 守則條文第A.4.1條

企業管治守則之守則條文第A.4.1條訂明，非執行董事應按特定任期獲委任，並須接受重選。獨立非執行董事潘偉開先生並非按特定任期獲委任，惟彼須根據本公司之公司細則（「公司細則」）最少每三年輪席退任及接受重選一次。因此，董事會認為，有關條文足以符合此守則條文之相關宗旨。

### 守則條文第D.1.4條

企業管治守則之守則條文第D.1.4條規定，發行人應有載有委任之主要條款與條件之正式董事委任書。本公司除馮維正先生、李成法先生及蒙建強先生外，並無正式之董事委任書。惟董事須按照公司細則輪席退任。在任何情況下，所有董事，包括該等沒有委任書之董事，必須根據公司細則所規定的方式輪席退任，以及重選退任董事時，就有關董事續聘事宜提供合理且必要的資料予本公司股東以便其作出知情決定。此外，董事須依照載於公司註冊處刊發之《董事責任指引》及香港董事學會出版之《董事指引》及《獨立非執行董事指南》（如適用）之指引，履行其作為董事之職務及職責。另外，董事須遵守法規及普通法、上市規則、法律及其他監管規定以及本公司之業務及管治政策之規定。

## 守則條文第E.1.2條

企業管治守則之守則條文第E.1.2條訂明，董事會主席應出席本公司股東週年大會。由於其他事務，董事會主席蒙建強先生未能出席本公司於二零一九年六月十三日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。然而，本公司已作出若干安排（包括董事會另一成員出席大會），以確保股東週年大會按程序舉行。

## 董事資料變更

按上市規則第13.51B(1)條須予披露之自本公司二零一八年年報日期起董事資料之變更載列如下：—

### 履歷詳情

#### 姓名

#### 變更詳情

蒙建強先生

自二零一九年六月二十八日起辭任CWT International Limited（股份代號：521）之執行董事兼董事會聯席主席。

## 購買、出售或贖回上市股份

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 經審核委員會審閱

本公司之審核委員會（「審核委員會」）現時包括3名獨立非執行董事潘偉開先生（審核委員會主席）、馮維正先生及李成法先生。審核委員會已審閱本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績。

## 報告期後事項

本集團於二零一九年六月三十日後並無進行重大其後事項。

## 於聯交所及本公司網站刊登綜合中期業績及二零一九年中期報告

本中期業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.irasia.com/listco/hk/mastermindcap/](http://www.irasia.com/listco/hk/mastermindcap/))刊登，及載有上市規則規定之所有資料之二零一九年中期報告將適時寄發予股東並分別於聯交所及本公司網站刊登。

承董事會命

**Global Mastermind Capital Limited**

環球大通投資有限公司\*

主席

蒙建強

香港，二零一九年八月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括兩名執行董事，分別為蒙建強先生（主席）及蒙品文先生；及三名獨立非執行董事，分別為馮維正先生、李成法先生及潘偉開先生。

\* 僅供識別