

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



U BANQUET GROUP HOLDING LIMITED

譽宴集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1483)

截至二零一九年六月三十日止六個月 中期業績公佈

財務摘要

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團（定義見下文）未經審核經營業績如下：

- 收益達約235,721,000港元，較上一個財政年度同期增加27.1%；
- 截至二零一九年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔虧損約為10,549,000港元，而上一個財政年度同期則為本公司擁有人應佔虧損約15,716,000港元；
- 截至二零一九年六月三十日止六個月之每股基本虧損（乃基於已發行普通股加權平均數569,271,000股計算得出）為2港仙；
- 概無宣派截至二零一九年六月三十日止六個月之股息。

截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績

譽宴集團控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月（「中期期間」）之未經審核綜合中期業績，連同二零一八年同期之未經審核比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
收益	4	235,721	185,464
其他收入	4	1,418	945
收益成本	5	(47,941)	(51,020)
員工福利開支		(85,898)	(49,406)
折舊		(28,074)	(7,634)
攤銷		(8,357)	–
租金及相關開支		(15,875)	(38,582)
公共設施開支		(13,759)	(17,010)
其他開支	6	(30,457)	(37,643)
出售按公平值計入損益之金融資產之收益		–	468
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損		–	(143)
其他收益	4	–	206
經營收益／(虧損)		6,778	(14,355)
財務收入		471	233
財務成本		(4,783)	(1,277)

簡明綜合全面收益表(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
財務成本－淨額		<u>(4,312)</u>	<u>(1,044)</u>
除所得稅前溢利／(虧損)		<u>2,466</u>	<u>(15,399)</u>
所得稅開支	7	<u>(3,476)</u>	<u>(317)</u>
期內虧損		<u>(1,010)</u>	<u>(15,716)</u>
以下人士應佔(虧損)／溢利：			
本公司權益持有人		<u>(10,549)</u>	<u>(15,716)</u>
非控股權益		<u>9,539</u>	<u>—</u>
		<u>(1,010)</u>	<u>(15,716)</u>
用於計算本公司普通權益持有人應佔虧損之 每股虧損：			
每股基本虧損	9	<u>(2港仙)</u>	<u>(3港仙)</u>
每股攤薄虧損	9	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>
其他全面收入／(虧損)：			
可能重新分類至損益之項目			
貨幣換算差額		<u>2,165</u>	<u>(403)</u>
期內其他全面收入／(虧損)總額		<u>2,165</u>	<u>(403)</u>
期內全面收入／(虧損)總額		<u>1,155</u>	<u>(16,119)</u>
以下人士應佔全面收入／(虧損)總額：			
本公司權益持有人		<u>(8,384)</u>	<u>(16,119)</u>
非控股權益		<u>9,539</u>	<u>—</u>
		<u>1,155</u>	<u>(16,119)</u>

簡明綜合資產負債表
於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		95,925	62,667
投資物業		103,699	108,423
商譽		112,178	111,247
使用權資產		113,688	–
遞延所得稅資產		7,791	6,473
無形資產		68,193	78,081
非流動按金		17,286	15,751
購買物業、廠房及設備的預付款項		–	921
按公平值計入損益之金融資產		5,427	6,878
合約資產		12,096	13,204
		<u>536,283</u>	<u>403,645</u>
流動資產			
合約資產		2,791	1,742
貿易應收款項	10	60,655	12,024
按金、預付款項及其他應收款項	11	26,764	36,453
可收回即期所得稅		535	–
現金及現金等價物		32,569	117,635
		<u>123,314</u>	<u>167,854</u>
總資產		<u>659,597</u>	<u>571,499</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		5,880	5,580
股份溢價		304,370	255,070
儲備		(161,567)	(155,664)
		<u>148,683</u>	<u>104,986</u>
非控股權益		<u>66,668</u>	<u>58,082</u>
總權益		<u>215,351</u>	<u>163,068</u>

簡明綜合資產負債表(續)
於二零一九年六月三十日

		二零一九年 六月三十日 (未經審核)	二零一八年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
負債			
非流動負債			
應計費用、撥備及其他應付款項		–	2,997
合約負債		8,040	2,260
租賃負債		87,915	–
遞延所得稅負債		48,754	44,048
修復成本撥備		1,835	1,565
		<u>146,544</u>	<u>50,870</u>
流動負債			
貿易應付款項	12	21,810	20,250
應計費用、撥備及其他應付款項		39,505	51,503
合約負債		37,249	36,272
租賃負債		36,554	–
應付代價		74,571	113,102
應付一間關聯公司款項	13(c)(i)	3,440	3,453
已收按金		471	2,103
即期所得稅負債		11,252	14,183
應付一名董事款項	13(c)(ii)	1,100	1,100
股東貸款	13(c)(iii)	26,151	95,043
若干附屬公司的一名董事的貸款	13(c)(iv)	39,000	19,000
修復成本撥備		915	1,552
銀行借貸		5,684	–
		<u>297,702</u>	<u>357,561</u>
總負債		<u>444,246</u>	<u>408,431</u>
總權益及負債		<u>659,597</u>	<u>571,499</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	以股份 為基礎的 付款儲備 千港元	累計虧損 千港元	法定儲備 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於二零一九年一月一日的結餘 (經審核)	5,580	255,070	4,986	(393)	8,796	(169,703)	650	104,986	58,082	163,068
全面收入：										
期內虧損	-	-	-	-	-	(10,549)	-	(10,549)	9,539	(1,010)
其他全面收入：										
貨幣換算差額	-	-	-	2,165	-	-	-	2,165	-	2,165
其他全面虧損總額	-	-	-	2,165	-	-	-	2,165	-	2,165
全面虧損總額	-	-	-	2,165	-	(10,549)	-	(8,384)	9,539	1,155
與擁有人以其擁有人身份進行的交易：										
發行普通股	300	49,300	-	-	-	-	-	49,600	-	49,600
以股份為基礎的付款	-	-	-	-	1,528	-	-	1,528	-	1,528
購股權失效	-	-	-	-	(477)	477	-	-	-	-
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	(994)	1,947	953	(953)	-
於二零一九年六月三十日的結餘 (未經審核)	5,880	304,370	4,986	1,772	9,847	(180,769)	2,597	148,683	66,668	215,351

	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	以股份 為基礎的 付款儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零一八年一月一日的結餘 (經審核)	5,580	236,120	4,986	3,206	23,428	(142,359)	130,961
全面收入：							
期內虧損	-	-	-	-	-	(15,716)	(15,716)
其他全面收益：							
貨幣換算差額	-	-	-	(403)	-	-	(403)
其他全面虧損總額	-	-	-	(403)	-	-	(403)
全面虧損總額	-	-	-	(403)	-	(15,716)	(16,119)
與擁有人以其擁有人身份進行的交易：							
以股份為基礎的付款	-	-	-	-	3,134	-	3,134
於二零一八年六月三十日的結餘 (未經審核)	5,580	236,120	4,986	2,803	26,562	(158,075)	117,976

中期財務資料附註

1. 一般資料

本公司於二零一三年六月二十日根據開曼群島公司法(二零一零年修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Floor 4, Willow House, Cricket Square, P.O. Box 2804, Grand Cayman KY1-1112, the Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港太古城太古灣道12號13樓07室。

本公司於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司為投資控股公司，連同其附屬公司主要從事中式酒樓連鎖營運、物業租賃、證券買賣業務及環境維護服務業務。

除另有說明外，簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列。此等簡明綜合中期財務資料已於二零一九年八月二十八日獲董事會批准刊發。

2. 編製基準及主要會計政策

截至二零一九年六月三十日止六個月之本簡明綜合中期財務資料已根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則編製之截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

本簡明綜合中期財務資料已根據歷史成本法編製。除由香港會計師公會頒佈並於本期間生效之香港財務報告準則的多項修訂及詮釋(「新香港財務報告準則」)外，編製中期財務報表所用之主要會計政策與截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致。該等新香港財務報告準則已詳列於本公佈附註2.1。

2.1 新會計準則及會計變動

香港會計師公會頒佈若干新香港財務報告準則、香港財務報告準則修訂本及詮釋，該等為本集團當前會計期間首次生效，而下列新香港財務報告準則與本集團綜合財務報表有關：

香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團於合約初始評估有關合約是否屬租賃或包含租賃。本集團就其作為承租人的所有租賃協議確認使用權資產及相應的租賃負債，除短期租賃（定義為租賃期為12個月或以下的租賃）及低值資產的租賃外。就該等租賃而言，本集團於租期內以直線法確認租賃付款為經營開支，惟倘有另一系統化基準更能代表耗用租賃資產經濟利益的時間模式則除外。

租賃負債按於開始日未支付的租賃付款的現值進行初始確認，並使用租賃中的內含利率進行貼現。倘該利率不能較容易地確定，則本集團會採用增量借款利率。

計入租賃負債計量的租賃付款包括：

- 固定付款（包括實質上為固定付款），減去任何租賃應收獎勵；
- 可變租賃付款，其取決於一項指數或利率，初步計量時使用開始日期的指數或利率；
- 承租人根據剩餘價值擔保預期應付金額；
- 購買選擇權的行使價，倘承租人合理確定行使選擇權；及
- 倘租賃條款反映行使終止租賃的選擇權，則支付終止租賃的罰款。

租賃負債其後按調增賬面值以反映租賃負債的利息（使用實際利率法）及按調減賬面值以反映作出的租賃付款的方式計量。

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債（並就相關使用權資產作出相應調整）：

- 租賃期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，在該情況下，租賃負債透過使用經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因指數或利率變動或有擔保剩餘價值下預期付款變動而出現變動，在此情況下，租賃負債使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款重新計量（除非租賃付款由於浮動利率改變而有所變動，在該情況下則使用經修訂貼現率）。
- 租賃合約已修改且租賃修改不作為一項單獨租賃入賬，在該情況下，租賃負債透過使用經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

本集團於呈報期間並未作出任何該等調整。

使用權資產包括相應租賃負債、在開始日或之前支付的租賃付款以及任何初始直接成本的初始計量。使用權資產隨後按成本減累計折舊及減值虧損計量。當本集團產生拆除及移除租賃資產、恢復相關資產所在場地或將相關資產恢復至租賃條款及條件所規定狀態的成本責任時，將根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」確認及計量撥備。成本包括在相關使用權資產中，除非該等成本乃因生產存貨而產生。

使用權資產乃按租賃期及相關資產的使用壽命以較短者折舊。

應用香港財務報告準則第16號「租賃」之會計政策影響及變更

於未經審核簡明中期綜合資產負債表及全面收益表內確認的金額。

本集團使用權資產及租賃負債的賬面值及期內變動如下：

	使用權資產－樓宇 千港元 未經審核	租賃負債 千港元 未經審核
於二零一九年一月一日	77,742	87,417
添置	54,489	54,489
折舊支出	(18,543)	—
利息開支	—	2,839
付款	—	(20,276)
	<hr/>	<hr/>
於二零一九年六月三十日	<u>113,688</u>	<u>124,469</u>
按呈報目的分析為：		
非流動	113,688	87,915
流動	—	36,554
	<hr/>	<hr/>
	<u>113,688</u>	<u>124,469</u>

截至二零一九年六月三十日止期間，本集團確認短期租賃的租金開支為13,236,000港元。

本集團並無應用於本會計期間尚未生效之任何新訂詮釋準則。

於二零一九年六月三十日，本集團的流動負債超出其流動資產約174,388,000港元（於二零一八年十二月三十一日：約189,707,000港元）。流動負債主要包括就於二零一八年收購寶潤來置業控股集團有限公司（「收購事項」）應付代價74,571,000港元（於二零一八年十二月三十一日：約113,102,000港元）、租賃負債36,554,000港元（於二零一八年十二月三十一日：無）及已收客戶按金產生的合約負債約37,249,000港元（於二零一八年十二月三十一日：約36,272,000港元）（其將於未來十二個月提供相關宴會服務後確認為收益）。

根據本集團的過往營運表現及其預期未來營運資金，本公司董事（「董事」）相信本集團擁有充足的財務資源於負債到期時償還其負債。因此，董事認為按持續經營基準編製簡明綜合中期財務資料屬適宜。

3. 分部資料

(a) 分部收益及業績分析

主要經營決策者（「主要經營決策者」）指檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的董事。主要經營決策者基於有關報告釐定經營分部。

隨著本集團的經營及呈報結構於截至二零一八年十二月三十一日止年度起出現變動，本集團擁有四個可呈報及經營分部(i)中式酒樓業務、(ii)物業租賃業務、(iii)證券買賣業務及(iv)環境維護業務。環境維護業務為二零一八年年內識別的新業務分部。

若干比較數據已重新分類以與本年度之呈列一致。

分部收益及業績

本集團持續經營業務之收益及業績之分析按可呈報及經營分部呈列如下：

	中式酒樓業務		物業租賃業務		證券買賣業務		環境維護業務		總計	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收益										
外部收益	133,770	183,190	2,320	2,255	-	19	99,631	-	235,721	185,464
出售按公平值計入損益的 金融資產之收益	-	-	-	-	-	468	-	-	-	468
分部溢利／(虧損)	(4,720)	241	1,374	809	-	202	27,786	-	24,440	1,252
財務收入									471	233
財務成本									(4,783)	(1,277)
未分配公司開支									(17,662)	(15,607)
除稅前溢利／(虧損)									2,466	(15,399)

經營分部之會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利／(虧損)指各分部所引起之未分配中央行政費用、若干廠房及設備折舊、董事酬金、財務收入、財務成本及匯兌收益／(虧損)所獲得之溢利／產生之虧損。此乃報告予主要經營決策者用於資源分配及業績評估的措施。

(b) 分部資產及負債

本集團資產及負債之分析按可呈報及經營分部呈列如下：

	中式酒樓業務		物業租賃業務		證券買賣業務		環境維護業務		總計	
	於 二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	於 二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	於 二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	於 二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	於 二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於 二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
分部資產	197,691	62,964	122,690	130,050	-	-	291,075	245,381	611,456	438,395
現金及現金等價物									32,569	117,635
可收回即期所得稅									535	-
應收或然代價									5,427	6,878
遞延所得稅資產									7,791	6,473
其他未分配公司資產									1,819	2,118
總資產									659,597	571,499
分部負債	199,390	79,828	1,701	1,724	-	-	28,147	30,717	229,238	112,269
若干附屬公司之一名董事貸款									39,000	19,000
銀行借貸									5,684	-
遞延所得稅負債									48,754	44,048
應付一間關聯公司款項									3,440	3,453
應付一名董事款項									1,100	1,100
應付代價									74,571	113,102
股東貸款									26,151	95,043
即期所得稅負債									11,252	14,183
其他未分配公司負債									5,056	6,233
總負債									444,246	408,431

(c) 地區資料

地理區域應佔收益乃按客戶所在地劃分。期內按客戶所在地劃分的地區分部有關收益呈列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) (千港元)	二零一八年 (未經審核) (千港元)
中國	101,951	2,255
香港	133,770	183,209
	<u>235,721</u>	<u>185,464</u>

有關主要客戶的資料

截至二零一九年六月三十日止六個月，概無單一客戶佔本集團總收益的10%以上（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）。

4. 收益、其他收入及其他收益

截至二零一九年六月三十日止六個月之營業額包括來自(i)中式酒樓業務、(ii)物業租賃業務、(iii)證券買賣業務及(iv)環境維護業務的收益連同二零一八年同期的可資比較未經審核數據，詳情如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
收益		
中式酒樓業務：		
中式酒樓經營業務的收益	133,770	183,190
物業租賃業務：		
租金收入	2,320	2,255
證券買賣業務：		
股息收入	-	19
環境維護業務：		
提供環境維護服務的服務收入	99,631	-
	<u>235,721</u>	<u>185,464</u>

客戶合約相關之資產及負債

本集團確認以下收益相關合約資產及負債

於二零一九年
六月三十日
千港元

合約資產

分類如下：

— 非流動資產	12,096
— 流動資產	<u>2,791</u>
	<u><u>14,887</u></u>

合約負債

分類如下：

— 非流動負債	8,040
— 流動負債	<u>37,249</u>
	<u><u>45,289</u></u>

於二零一九年六月三十日，由於本集團與一名客戶訂立環境維護業務之服務合約，其中本集團較協定的付款時間表提前八年提供相關服務，故合約資產達14,887,000港元。合約資產2,791,000港元及12,096,000港元按於二零一九年六月三十日協定的付款時間表分別分類為流動及非流動資產。

於二零一九年六月三十日，合約負債主要包括根據本集團中式酒樓業務的宴席及婚宴服務合約自客戶收取的按金。截至二零一九年六月三十日止六個月確認並計入期初合約負債結餘的收益為20,775,000港元。

於二零一九年六月三十日分配給部分或全部未履行的合約的總交易價格為45,289,000港元。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
其他收入		
沒收已收按金	434	672
雜項收入	984	273
	<u>1,418</u>	<u>945</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
其他收益		
出售物業、廠房及設備之收益	-	206
	<u>-</u>	<u>206</u>

5. 收益成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
所耗材料成本		
— 中式酒樓業務	34,935	50,606
— 環境維護業務	12,568	-
其他	438	414
	<u>47,941</u>	<u>51,020</u>

6. 其他開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
核數師酬金	103	124
廣告及推廣	3,385	4,330
清潔及洗衣開支	2,505	3,523
信用卡費用	1,736	2,224
廚房耗材	341	458
維修及維護	1,908	2,244
娛樂	1,630	977
消耗品	875	1,406
保險	766	851
法律及專業費用	561	704
印刷及文具	470	600
員工福食	662	805
付予臨時工的服務費	10,085	11,679
顧問服務費	–	1,895
婚宴開支	353	210
運輸	893	285
授予顧問的以股份為基礎的付款開支	1,042	2,129
其他	3,142	3,199
	30,457	37,643

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元
即期所得稅		
香港得稅	-	-
中國企業所得稅	6,850	234
遞延所得稅		
暫時差額的產生及撥回	(3,374)	83
所得稅開支	<u>3,476</u>	<u>317</u>

香港利得稅按截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月估計應課稅溢利的16.5%計提。中國內地附屬公司估計應課稅溢利之適用企業所得稅率為25%。

8. 股息

董事不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派付中期股息（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）。

9. 每股虧損

(a) 基本

每股基本虧損乃採用本公司擁有人應佔虧損除以於期內已發行普通股的加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損 (千港元)	<u>10,549</u>	<u>15,716</u>
已發行普通股加權平均數 (千股)	<u>569,271</u>	<u>533,570</u>
每股虧損 (港元)	<u>2港仙</u>	<u>3港仙</u>

(b) 攤薄

每股攤薄虧損乃根據流通在外的普通股的經調整加權平均數計算，並假設已轉換所有潛在攤薄普通股。截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司擁有一類潛在攤薄普通股：10,400,000份已授出購股權（截至二零一八年六月三十日止六個月：24,430,000股或然可退還股份及11,600,000份已授出購股權）。

因購股權而產生之潛在普通股對每股基本虧損金額具有反攤薄效應，故於計算每股攤薄虧損時並無將該等股份計算在內（截至二零一八年六月三十日止六個月：相同）。

10. 貿易應收款項

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	21,260	8,592
31至60日	16,312	3,432
超過60日	23,083	—
	<u>60,655</u>	<u>12,024</u>

本集團中式酒樓營運收益主要以現金或信用卡進行。本集團向新收購環境維護業務客戶及其租戶授出的信貸期介乎30至90日。於二零一九年六月三十日，本集團的貿易應收款項主要包括酒樓業務之信用卡應收款項及來自本集團環境維護業務之應收款項。該等應收款項既無逾期亦無減值，金額約為60,655,000港元（二零一八年十二月三十一日：12,024,000港元）。與近期並無違約記錄的客戶有關。

於二零一九年六月三十日，並無貿易應收款項已減值（二零一八年十二月三十一日：相同）。於二零一九年六月三十日並無就貿易應收款項作出減值撥備（二零一八年十二月三十一日：相同）。

11. 按金、預付款項及其他應收款項

按金、預付款項及其他應收款項的賬面值與其公平值相若，並以港元計值，惟11,545,000港元以人民幣（「人民幣」）計值。

根據與客戶的服務合約及中國環境維護行業的一般慣例，若干客戶要求本集團存放保證金。該等保證金將於相關環境維護服務合約屆滿（通常為一至三年）時解除並退還予本集團。管理層定期參考過往拖欠率或沒收率審閱結餘。於二零一九年六月三十日，概無就該等保證金作出虧損撥備。

12. 貿易應付款項

按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	10,281	12,492
31至60日	8,714	7,595
超過60日	2,815	163
	<u>21,810</u>	<u>20,250</u>

本集團的貿易應付款項的賬面值與其公平值相若，以港元計值。

13. 關聯方交易

倘有關方可直接或間接對本集團的財務及經營決策行使控制權或施加重大影響，該方則視為與本集團有關，反之亦然。關聯方可為個人（即主要管理人員、主要股東及／或彼等近親家屬成員）或其他實體，包括受本集團關聯方（為個人）重大影響的實體。倘有關方受共同控制，則亦視為相關連。

(a) 關聯方

董事認為以下公司為於中期期間與本集團有交易或結餘的關聯方：

名稱	與本集團的關係
桑康喬先生（「桑先生」）	控股股東兼董事會主席
許文澤先生（「許先生」）	控股股東兼執行董事
張家豪先生（「張先生」）	本集團若干附屬公司的董事
國潤建設集團有限公司	一間由許先生控制的公司

(b) 與關聯方的交易

期內，除本公佈其他部分所披露之交易外，本集團與其關聯方訂有以下重大交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
已付或應付桑先生的利息開支	<u>1,170</u>	<u>606</u>

(c) 與關聯方的結餘

本集團與關聯方有以下結餘：

(i) 應付一間關聯公司款項

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付一間關聯公司非貿易款項：		
國潤建設集團有限公司	<u>3,440</u>	<u>3,453</u>

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，應付一間關聯公司款項為無抵押、免息及須在要求時償還。應付一間關聯公司款項的賬面值與其公平值相若，並以港元計值。

(ii) 應付一名董事款項

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付許先生款項	<u>1,100</u>	<u>1,100</u>

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，應付一名董事款項為無抵押、免息及須在要求時償還。應付一名董事款項的賬面值與其公平值相若，並以港元計值。

(iii) 股東貸款

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
桑先生貸款	<u>26,151</u>	<u>95,043</u>

於二零一八年十一月一日，本公司與桑先生訂立一項貸款融資協議，據此，桑先生同意不時向本公司提供一筆300,000,000港元、年利率為4.5%的無抵押貸款融資，為期兩年。於二零一九年六月三十日，總共26,151,000港元（包括應計利息）已提取。

股東貸款的賬面值與其公平值相若，以港元計值及須按要求償還。

(iv) 若干附屬公司的一名董事貸款

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
張先生貸款	<u>39,000</u>	<u>19,000</u>

於二零一七年五月九日，本公司的全資附屬公司譽宴集團有限公司（「UBGL」）與若干附屬公司的一名董事訂立一份貸款融資協議，據此，該董事同意不時向UBGL提供一筆60,000,000港元、年利率為4.5%的無抵押貸款融資，為期2.5年。於二零一九年六月三十日，總共39,000,000港元（包括應計利息）已提取。若干附屬公司董事貸款的賬面值與其公平值相若，以港元計值並須於要求時償還。

截至二零一九年六月三十日止六個月，該借款之已付或應付貸款利息開支為768,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：636,000港元）。

14. 報告期後事項

截至本業績公佈日期，本集團於二零一九年六月三十日後並無發生重大期後事項。

管理層討論及分析

業務及營運概覽

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團主要運營四個經營分部(i)中式酒樓及婚禮業務、(ii)物業租賃業務，(iii)證券買賣業務及(iv)於中國從事環境維護業務。

酒樓營運

於二零一九年六月三十日，本集團總共經營八家酒樓，當中六家的品牌為「譽宴」（包括「譽宴·星海」），一家的品牌為「譽廚」及一家的品牌為「譽鍋」。於中期期間，本集團關閉三家位於銅鑼灣及黃大仙的酒樓，及於沙田新開一家酒樓。

我們的定位完全不同於香港主營傳統單一服務的中式酒樓。就我們的用膳服務而言，我們旨在吸引偏好在衛生及現代設計風格、適合家庭及朋友聚會及公司活動的酒樓場所享用新鮮可口粵菜及優質服務標準的客戶。就婚宴服務而言，我們的目標客戶為對場所設計及裝飾、宴餐及婚禮服務有特別標準及期望的客戶，而我們透過提供一站式婚禮意見方案及除傳統中式酒樓外的創意設計場所，協助彼等使婚禮策劃及籌備過程變得簡單順暢。

管理層銳意提升本集團營運效率及控制開支。本集團不時檢查員工的工作分配，以提升員工效率。此外，本集團亦簽訂長期租賃協議，以使營運租賃款項維持於合理的水平。

我們認為，高產品質素、服務可靠性及營運管理為業務實現增長及可持續發展的主要成功因素。我們有可靠的管理團隊監督日常的酒樓營運及婚宴服務、維持質素控制標準、監督全體員工表現及落實擴張策略。我們的高級管理層及各酒樓的管理層於中式酒樓及婚禮服務行業擁有豐富經驗，並熟悉該等行業業務運營的各個方面。

環境維護業務

自本集團於二零一八年十月二十二日完成收購事項後，本集團開始從事環境維護業務。服務範圍主要包括(i)街道、綠化帶、溝渠及其他公共區域的保潔服務，如街道清潔、機械化清掃及除塵；(ii)垃圾管理，如處置及回收固體垃圾、大型垃圾、建築垃圾及廚餘垃圾；及(iii)公共設施、盛器及垃圾收集站設施的維護管理，如提供清潔及維護服務（包括小型維修及維護）。

進行專門清潔服務時，本集團部署足夠的清潔工及監工、專門車輛及清潔設備如使用霧炮車以減少霧霾污染的除塵。所有清潔工程來自競標獲得的政府部門合約，及有關合約通常處理約300,000至1,600,000平方米的公共區域（主要位於中國成都）。

物業租賃業務

於中期期間，本集團就出租一處北京辦公室而錄得租金收入金額為2,320,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：2,255,000港元）。

證券買賣業務

於中期期間，本集團並無自持作買賣投資錄得股息收入（截至二零一八年六月三十日止六個月：19,000港元）。

財務回顧

收益

下表載列本集團於中期期間及二零一八年同期之收益明細：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
收益		
—來自中式酒樓業務	133,770	183,190
—來自物業租賃業務	2,320	2,255
—來自證券買賣業務	—	19
—來自環境維護業務	99,631	—
	<u>235,721</u>	<u>185,464</u>

於中期期間，本集團錄得總收益約235,721,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：約185,464,000港元），較二零一八年同期增加約27.1%，該增加主要由於二零一八年十月收購的環境維護業務收益增加所致，其貢獻了約99,631,000港元的收益。

來自中式酒樓業務的收益約為133,770,000港元，佔總收益約56.8%。中式酒樓收益較二零一八年同期減少49,420,000港元或27.0%，乃主要由於中期期間關閉三家酒樓，而僅新開一家酒樓。

酒樓之營運表現

下表載列本集團各酒樓於中期期間及二零一八年同期產生之座席翻檯率、每位客戶平均消費及平均每日收益：

	截至六月三十日止 六個月		截至六月三十日止六個月				截至六月三十日止 六個月	
	二零一九年	二零一八年	二零一九年		二零一八年		二零一九年	二零一八年
	座席翻檯率 (附註1)		每位客戶平均消費				平均每日收益	
	倍數	倍數	用膳客戶 港元	宴會客戶 港元	用膳客戶 港元	宴會客戶 港元	港元	港元
譽宴(旺角)(1)及譽宴(旺角)(2)	3.07	3.35	103	628	107	645	186,613	200,444
譽宴•星海(觀塘)	4.20	4.08	101	609	113	612	144,215	135,090
譽宴(銅鑼灣)/譽宴•星海(銅鑼灣) (附註2)	1.35	2.17	125	652	112	641	69,478	96,850
譽廚(北角)及譽鍋(北角)	2.53	2.64	96	528	98	不適用	132,301	141,016
譽廚(黃大仙)及譽鍋(黃大仙)(附註3)	1.48	3.10	66	不適用	82	532	68,281	178,421
譽宴(信和廣場)(附註4)	2.38	2.62	169	540	141	619	89,326	82,524
譽宴•星海(The One)	1.24	1.21	269	788	411	821	187,425	177,749
譽宴•星海(沙田)(附註5)	0.42	不適用	226	671	不適用	不適用	26,425	不適用

附註：

1. 座席翻檯率乃按相關酒樓的用膳總人數(包括婚宴用膳人數)除以常規用膳服務可用的座席總數然後除以相關期間的營業總日數計算。
2. 譽宴(銅鑼灣)已於二零一九年五月中旬變更為譽宴•星海(銅鑼灣)，酒樓主要著重於宴會業務。
3. 譽廚(黃大仙)及譽鍋(黃大仙)酒樓於二零一九年一月二日關閉其業務。
4. 譽宴(信和廣場)已於二零一九年四月一日關閉其業務。
5. 譽宴•星海(沙田)酒樓主要著重於宴會業務，且已於二零一九年五月中旬開張。

收益成本

收益成本主要包括中式酒樓業務及環境維護業務消耗的用料成本。中期期間之收益成本約為47,941,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：51,020,000港元），較二零一八年同期減少約6.0%。收益成本的減少與中式酒樓業務的收益減少大致一致。

僱員福利開支

本集團於二零一九年六月三十日擁有1,349名僱員（截至二零一八年六月三十日止六個月：417名僱員）。僱員人數增加乃主要由於二零一八年十月收購環境維護業務引致。

於中期期間，僱員福利開支約為85,898,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：約49,406,000港元），較二零一八年同期增加約73.9%。本集團將定期檢討員工的工作分配以提高及維持高服務標準。

其他開支

其他開支主要指本集團的中式酒樓營運開支，包括顧問服務費、付予臨時工人的服務費、廚具、清潔及洗衣、維修及維護、廣告及推廣費用等。於中期期間，其他開支約為30,457,000港元，較二零一八年同期減少約19.1%。該減少與期內多間酒樓關閉導致中式酒樓業務收益減少一致。

除稅前溢利及本公司擁有人應佔虧損

於回顧期間，本集團的收益由二零一八年同期約185,464,000港元增加至約235,721,000港元。

酒樓業務中用膳服務之表現較二零一八年同期有所減少。此乃主要由於中期期間關閉三家酒樓產生收益損失，而二零一八年同期僅關閉一家酒樓所致。因此，儘管於中期期間開設譽宴·星海（沙田），但酒樓業務產生之總收益由二零一八年上半年度之約183,190,000港元減少至中期期間之約133,770,000港元。

另一方面，於二零一八年十月收購之環境維護業務收益貢獻重大收益約99,631,000港元。

儘管收益增加，但收益成本及其他經營成本輕微減少，僱員福利開支大幅增加，乃主要由於環境維護業務導致總人數增加。本集團除稅前虧損及本公司擁有人應佔虧損於二零一八年上半年分別約為虧損15,399,000港元及虧損15,716,000港元，於中期期間分別改善至約溢利2,466,000港元及虧損1,010,000港元。

流動資金、財務資源及資本架構

資本架構

本集團資本管理目標是確保其能持續經營之能力，以為股東帶來回報並維持最優資本架構以減少資金成本。

為維持或調整資本架構，本集團可調整付予股東的股息金額、退還資本予股東、發行新股份或出售資產以減少負債。

與業內其他同行一樣，本集團以資產負債比率為基準監察其資本。本集團的策略於中期期間保持不變，即將資產負債比率降至可接納的水平。

現金狀況及已抵押銀行存款

於二零一九年六月三十日，本集團現金及現金等價物約為32,569,000港元，較於二零一八年十二月三十一日約117,635,000港元減少約72.3%。該減少主要由於於中期期間支付收購事項的代價及裝修譽宴·星海（銅鑼灣）及譽宴·星海（沙田）所需款項。

若干附屬公司之一名董事貸款

於二零一七年五月九日，本公司的全資附屬公司譽宴集團有限公司（「UBGL」）與若干附屬公司的一名董事訂立一份貸款融資協議，據此，該董事同意不時向UBGL提供一筆60,000,000港元、年利率為4.5%的無抵押貸款融資，為期2.5年。於二零一九年六月三十日，總共39,000,000港元（包括應計利息）已提取。附屬公司董事貸款的賬面值與其公平值相若，以港元計值並須於要求時償還。

於結算日後，本集團已另行提取該借款之15,000,000港元。

於中期期間，該借款之已付或應付貸款利息開支為768,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：636,000港元）。

銀行借貸

於二零一九年六月，本公司之附屬公司成都三創市容環境管理有限責任公司（「成都三創」）與中國交通銀行訂立貸款協議，其中銀行已授出金額為人民幣5,000,000元為期一年之貸款融資，年利率為4.79%。於二零一九年六月三十日，該貸款之賬面值與其公平值相若，且以人民幣計值。該貸款由成都三創之董事萬忠先生擔保。

於中期期間，就該銀行借貸應付之貸款利息開支為4,652港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：零港元）。

於二零一九年六月三十日，概無就銀行借貸抵押資產。

貿易應收款項

於二零一九年六月三十日，本集團的貿易應收款項約為60,655,000港元，較於二零一八年十二月三十一日之有關金額增加約404.4%。貿易應收款項主要包括來自中式酒樓業務以及環境維護業務的貿易應收款項。貿易應收款項增加主要由於二零一八年十月收購環境維護業務引致。

資產負債比率

資產負債比率按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額按銀行借貸、應付代價、若干附屬公司之一名董事貸款、股東貸款減現金及現金等價物計算。資本總額乃按綜合資產負債表所列的「權益」加債務淨額。於二零一九年六月三十日，本集團的資產負債比率約為34%（於二零一八年十二月三十一日：40%）。

外匯風險

本集團於香港及中國營運，在香港及中國的業務主要使用港元及人民幣。本集團承受的匯兌風險來自港元及人民幣之間的波動，因其香港及中國的核心業務引起。本集團並無承接任何衍生金融工具或對沖工具作投機用途。本集團會定期審視經濟狀況及其匯兌風險組合，繼續積極監控匯兌風險，盡量減低任何貨幣變動的不利影響。

所持有的重大投資、附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售及於重大投資或資本資產的計劃

根據一般授權認購新股份

於二零一九年三月二十九日，本公司與中國航天環保控股集團有限公司（「新認購人」，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司）訂立認購協議，據此，新認購人有條件同意認購（或促使其提名人認購）而本公司同意按每股認購股份1.70港元之認購價向新認購人（或其提名人）配發及發行30,000,000股新股份（「新認購協議」）。新認購協議項下之所有先決條件已獲達成，而認購事項已於二零一九年四月二十四日完成（「新認購事項」）。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一九年三月二十九日及二零一九年四月二十四日之公告。

潛在未來投資

於二零一九年四月二十四日，本公司與匯天網絡科技有限公司（一間於中國註冊成立之有限公司）（「目標公司」）及楊美玲女士（「楊女士」）就建議向目標公司注資訂立諒解備忘錄（「諒解備忘錄」）。有關詳情，請參閱本公司二零一九年四月二十四日的公告。

除上文所披露之業務計劃外，於二零一九年六月三十日概無重大投資或資本資產的計劃。

所得款項用途

於中期期間及二零一九年六月三十日後，本公司已進行以下股本集資活動：

新認購事項所得款項用途

新認購事項所得款項總額為51,000,000港元。新認購事項所得款項淨額約為49,600,000港元，全部用於償還股東貸款。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一九年三月二十九日及二零一九年四月二十四日之公告。

除上文所披露者外，於中期期間及緊接本公佈日期前期間，本公司並無進行任何其他股本集資活動。

或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，本集團有1,349名（二零一八年六月三十日：417名）僱員。本集團的薪酬常規符合當前市場常規，乃基於僱員個人表現、資歷及經驗釐定。

股息

董事不建議派付中期期間之股息（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）。

購股權

本公司於二零一三年十一月十九日採納購股權計劃（「購股權計劃」）。於中期期間，概無購股權獲行使或發行。於中期期間，120,000份購股權已失效，280,000份購股權被沒收，且根據購股權計劃，於二零一九年六月三十日，10,400,000份購股權尚未行使。

展望

鑒於食品及餐飲行業持續激烈的競爭環境、香港日益增長的材料成本及持續高昂的租金成本，本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之財務表現仍壓力重重。香港之經營環境預期於可預見之未來仍充滿挑戰。儘管如此，管理層相信本集團有能力繼續鑄就成功及提升股東價值。

本集團將繼續運用各種市場營銷策略，為現有及新酒樓增加創意特色，同時執行有效的成本控制措施及相應盡力降低租金、原材料及勞動力營運成本。

於二零一八年十月二十二日完成收購事項後，本集團開始在中國從事環境維護業務。此後，其已為本集團帶來重大服務收入及分部溢利。本公司認為中國的環境維護行業日後將實現可持續發展，因而提升了本集團的業務發展及財務前景。

展望未來，本集團將繼續動用其可用資源開展其現有業務。本集團將繼續發展其核心業務。除此之外，本集團亦將探索業務機遇，以鞏固其收益基礎，例如收購預期將為本集團帶來穩定及固定租金收入流的其他香港及／或中國潛在物業。

董事於競爭業務中擁有的權益

於中期期間，董事並不知悉本公司董事、管理層及彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）的任何業務或權益會或可能會與本集團業務形成競爭，亦不知悉任何該等人士與本集團具有或可能具有任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於中期期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

為保障股東的利益，本公司致力於確保高標準的企業管治，且盡力維持高水平的商業道德及企業管治常規。本公司於中期期間已遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）。於中期期間，本公司採用企業管治守則中的原則並遵循其中的適用守則條文。

董事進行證券交易

本集團已採納上市規則附錄十（「標準守則」），作為其本身之董事進行證券交易之行為守則，其條款嚴格度不遜於交易規定準則。

經向全體董事作出具體查詢後，本公司全體董事確認於中期期間已遵守董事進行證券交易之交易規定準則及行為守則。

審核委員會

本公司已設立審核委員會（「審核委員會」）。審核委員會履行（其中包括）審閱本集團的財務資料，審閱與外部核數師的關係及委任條款，及審閱本公司財務報告系統、內部控制系統及風險管理系統。

本公司現屆審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，主席為林嘉德先生及其他兩名成員為徐志浩先生及黃誠思先生。

本集團中期期間之未經審核中期財務業績已經審核委員會審閱。

刊發中期業績及中期報告

本業績公佈刊登於本公司網站(www.u-banquetgroup.com)及香港交易及結算所有限公司「披露易」網站(www.hkexnews.hk)。載有上市規則規定之所有資料之本公司二零一九年中期報告將於適當時候寄發予股東及於上述網站刊發。

致謝

面對市場的競爭與挑戰，本公司仍能不斷地發展進步，實有賴各部門員工之忠誠服務及貢獻，以及各股東及業務夥伴的信賴、支持及鼓勵。本人亦謹藉此代表董事會衷心感謝股東、客戶、供應商、業務夥伴及其他持份者對本集團的持續信任及不懈支持。

承董事會命
譽宴集團控股有限公司
主席兼執行董事
桑康喬

香港，二零一九年八月二十八日

於本公佈日期，執行董事為桑康喬先生、許文澤先生及崔鵬先生；獨立非執行董事為徐志浩先生、林嘉德先生及黃誠思先生。