

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示，概不對就本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SIS INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

新龍國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00529)

截至二零一九年六月三十日止六個月 中期業績

新龍國際集團有限公司（「本公司」）董事（「董事」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月之中期業績，與及二零一八年同期之比較數字。中期報告已由本公司核數師及審核委員會審閱。

簡明綜合損益表

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (未經審核) |
|--------------|----|---------------------------------------|------------------------|
| 收益 | 3 | 3,056,270 | 3,208,364 |
| 銷售成本 | | <u>(2,804,177)</u> | <u>(2,978,798)</u> |
| 毛利 | | 252,093 | 229,566 |
| 其他收入 | | 29,320 | 21,640 |
| 其他收益及虧損 | 4 | (53,120) | 54,077 |
| 分銷成本 | | (89,521) | (84,034) |
| 行政支出 | | (80,120) | (78,098) |
| 上市支出 | | (14,934) | - |
| 投資物業公平值變動之收益 | | 191,480 | 68,530 |
| 攤佔聯營公司業績 | | (907) | 7,836 |
| 財務費用 | | <u>(33,284)</u> | <u>(26,567)</u> |
| 除稅前溢利 | | 201,007 | 192,950 |
| 所得稅支出 | 5 | <u>(41,131)</u> | <u>(28,754)</u> |
| 本期間溢利 | 6 | <u>159,876</u> | <u>164,196</u> |
| 應佔本期間溢利： | | | |
| 本公司擁有人 | | 139,594 | 142,878 |
| 非控股權益 | | <u>20,282</u> | <u>21,318</u> |
| | | <u>159,876</u> | <u>164,196</u> |

* 僅供識別

簡明綜合損益表（續）

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 二零一九年 港仙 (未經審核) | 二零一八年 港仙 (未經審核) |
|------|----|--------------------------------------|-----------------------|
| 每股盈利 | 7 | | |
| — 基本 | | <u>50.2</u> | <u>51.4</u> |
| — 攤薄 | | <u>50.2</u> | <u>51.4</u> |

簡明綜合損益及其他全面收益表

| | | 截至六月三十日止六個月 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (未經審核) |
|------------------------|--|---------------------------------------|------------------------|
| 本期間溢利 | | <u>159,876</u> | <u>164,196</u> |
| 其他全面收益 (支出)： | | | |
| 將不會分類至損益之項目 | | | |
| 按公平值計入其他全面收益之股權工具公平值收益 | | <u>322</u> | <u>762</u> |
| 其後可重新分類至損益之項目 | | | |
| 換算海外業務產生之匯兌調整 | | | |
| - 附屬公司 | | 41,424 | 7,119 |
| - 聯營公司 | | <u>88</u> | <u>(973)</u> |
| | | <u>41,512</u> | <u>6,146</u> |
| 期內其他全面收益 | | <u>41,834</u> | <u>6,908</u> |
| 期內全面收益總額 | | <u>201,710</u> | <u>171,104</u> |
| 應佔期內全面收益總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | 171,696 | 145,617 |
| 非控股權益 | | <u>30,014</u> | <u>25,487</u> |
| | | <u>201,710</u> | <u>171,104</u> |

簡明綜合財務狀況表

| | 附註 | 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 5,086,207 | 4,598,274 |
| 物業、廠房及設備 | | 530,646 | 527,685 |
| 使用權資產 | | 26,709 | - |
| 商譽 | | 126,406 | 126,406 |
| 聯營公司權益 | | 105,203 | 106,156 |
| 按公平值計入損益賬之權益工具 | | 156,796 | 212,291 |
| 按公平值計入其他全面收益之權益工具 | | 91,549 | 90,754 |
| 遞延稅項資產 | | 63,389 | 67,105 |
| 已付按金 | | 4,813 | 3,582 |
| 其他資產 | | 2,500 | 2,500 |
| | | 6,194,218 | 5,734,753 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 753,489 | 640,165 |
| 應收貨款及其他應收款、按金及預付款 | 9 | 1,112,471 | 943,645 |
| 可退回稅項 | | 2 | 2,185 |
| 按公平值計入損益賬之權益工具 | | 15,838 | 13,428 |
| 優先股投資 | | - | 2,870 |
| 已抵押存款 | | 456,923 | 445,331 |
| 銀行結存及現金 | | 645,093 | 586,755 |
| | | 2,983,816 | 2,634,379 |
| 流動負債 | | | |
| 應付貨款、其他應付款及預提款項 | 10 | 886,818 | 727,880 |
| 合約負債 | | 12,528 | 12,310 |
| 應付股息 | | 19,458 | - |
| 租賃負債 | | 13,306 | - |
| 應付關連公司款項 | | 8,748 | 6,616 |
| 衍生財務工具 | | 3,237 | 582 |
| 融資租賃承擔 | | - | 4,398 |
| 應付稅項 | | 21,452 | 17,960 |
| 銀行借款 | | 2,296,421 | 2,257,272 |
| 租賃按金 | | 11,090 | 6,426 |
| | | 3,273,058 | 3,033,444 |
| 流動負債淨額 | | (289,242) | (399,065) |
| 總資產減流動負債 | | 5,904,976 | 5,335,688 |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行借款 | | 1,156,432 | 835,576 |
| 債券 | | 280,670 | 274,644 |
| 融資租賃承擔 | | - | 25,356 |
| 遞延稅項負債 | | 220,475 | 200,687 |
| 租賃按金 | | 113,584 | 131,934 |
| 退休福利責任 | | 18,400 | 12,327 |
| 預付租賃付款 | | 37,733 | - |
| 租賃負債 | | 61,604 | - |
| | | 1,888,898 | 1,480,524 |
| 資產淨額 | | 4,016,078 | 3,855,164 |

簡明綜合財務狀況表 (續)

| | | 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 11 | 27,797 | 27,797 |
| 股份溢價 | | 73,400 | 73,400 |
| 其他儲備 (虧損) | | 12,956 | (19,146) |
| 保留溢利 | | <u>3,561,961</u> | <u>3,441,825</u> |
| 本公司擁有人應佔權益 | | <u>3,676,114</u> | <u>3,523,876</u> |
| 非控股權益 | | <u>339,964</u> | <u>331,288</u> |
| 權益總額 | | <u>4,016,078</u> | <u>3,855,164</u> |

附註：

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號（「香港會計準則第 34 號」）中期財務報告及香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

於編製簡明綜合財務報表時，鑒於本集團於二零一九年六月三十日之流動負債較流動資產多出 289,242,000 港元，本公司董事已仔細考慮本集團日後之流動資金狀況。

本公司董事相信本集團將繼續獲提供該等貸款融資，而銀行不會於報告期末起未來十二個月內撤回。本公司董事認為，本集團擁有若干資金來源，使本集團可及時償還責任及承擔。此外，經計及本集團未抵押資產之當期價值，本集團將能提取未動用銀行信貸或向金融機構取得額外融資。因此，簡明綜合財務報表已按持續經營基準編製。

2. 主要會計政策

除投資物業及若干財務工具按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及修訂本而引致之會計政策變動外，截至二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

應用新訂香港財務報告準則及修訂本

於本中期期間，本集團已就編製本集團簡明綜合財務報表首次採用以下由香港會計師公會頒佈並於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之新訂香港財務報告準則及修訂本：

2. 主要會計政策（續）

| | |
|---|---|
| 香港財務報告準則第 16 號 香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 23 號 | 租賃 所得稅處理的不確定性 |
| 香港財務報告準則第 9 號（修訂本） 香港會計準則第 19 號（修訂本） 香港會計準則第 28 號（修訂本） 香港財務報告準則（修訂本） | 具有負補償之提前還款特點 計劃修改、削減或結算 於聯營公司及合營企業之長期權益 香港財務報告準則二零一五年至二零一七年 週期之年度改進 |

除下文所述外，於本期間應用新訂香港財務報告準則及修訂本對本集團本期間及過往期間之表現及財務狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

2.1 應用香港財務報告準則第 16 號「租賃」對會計政策之影響及變動

本集團已於本中期期間首次應用香港財務報告準則第 16 號。香港財務報告準則第 16 號取代國際會計準則第 17 號「租賃」（「國際會計準則第 17 號」）及相關詮釋。

2.1.1 應用香港財務報告準則第 16 號導致之主要會計政策變動

本集團已根據香港財務報告準則第 16 號之過渡條文應用以下會計政策。

租賃定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。

就於初始應用日期或之後訂立或修訂的合約，本集團於訂立或修訂日期根據香港財務報告準則第 16 號項下定義評估合約是否屬租賃或包含租賃。除非其後變更合約的條款及條件，否則將不會重新評估有關合約。

作為承租人

分配代價至合約各部份

就包含租賃部份及一個或以上額外租賃或非租賃部份的合約而言，本集團按租賃部份的相對單獨價格及非租賃部份的單獨價格總額基準將合約代價分配至各租賃部份。

短期租賃

對於租賃年期為自開始日期起計 12 個月或以內且並無包含購買選擇權的租賃，本集團應用短期租賃確認豁免。短期租賃的租賃付款以直線法於租賃年期內確認為開支。

使用權資產

除短期租賃及低值資產租賃外，本集團於租賃開始日期（即相關資產可供使用日期）確認使用權資產。使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就重新計量任何租賃負債作出調整。

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 在開始日期或之前作出的任何租賃付款，減已收的任何租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團拆除及移除相關資產、恢復相關資產所在場地或將相關資產恢復至租賃條款及條件所規定狀態產生的估計成本。

2. 主要會計政策（續）

本集團合理確定在租賃年期屆滿時取得相關租賃資產所有權的使用權資產乃自開始日期至使用年限終止折舊。

否則，使用權資產按其估計使用年限及租賃年期的較短者以直線法折舊。

本集團於綜合財務狀況表內將使用權資產呈列為單獨項目。符合投資物業定義的使用權資產於「投資物業」呈列。

租賃土地及樓宇

當無法在租賃土地及樓宇元素之間可靠地分配付款，則本集團所持有包括租賃土地及樓宇元素的物業權益的整項物業呈列為本集團的物業、廠房及設備，分類及入賬為投資物業者除外。

可退回租賃按金

已支付的可退還租賃按金按香港財務報告準則第 9 號「*金融工具*」（「香港財務報告準則第 9 號」）入賬，並初始按公平值計量。初始確認的公平值調整被視為額外租賃付款，並計入使用權資產成本。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按當日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。在計算租賃付款現值時，倘租賃中隱含的利率不易確定，則本集團在租賃開始日期使用遞增借款利率。

租賃付款包括：

- 固定付款（包括實質固定付款）減任何應收租賃優惠；
- 取決於指數或利率的可變租賃付款；
- 預計根據剩餘價值擔保將予支付的金額；
- 合理確定本集團將予行使的購買選擇權的行使價；及
- 終止租賃的罰款（倘租賃年期反映本集團終止行使選擇權）。

於開始日期後，租賃負債經利息增值及租賃付款調整。

稅項

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項而言，本集團首先確定扣減稅項是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

就租賃交易的扣減稅項歸屬於租賃負債而言，本集團將香港會計準則第 12 號「*所得稅*」規定分別應用於使用權資產及租賃負債。由於應用初始確認豁免，有關使用權資產及租賃負債的暫時性差異於初始確認時及租賃年期內不予確認。

作為出租人

分配代價至合約各部份

自二零一九年一月一日起，本集團應用香港財務報告準則第 15 號「*來自客戶合約的收益*」（「香港財務報告準則第 15 號」），將合約代價分配至租賃及非租賃部份。非租賃部份乃以其相對獨立售價基準與租賃部份區分。

可退回租賃按金

已收取的付可退回租賃按金乃根據香港財務報告準則第 9 號入賬，並初始按公平值計量。隨後，對公平值作出的調整被視為來自承租人的額外租賃付款。

2. 主要會計政策（續）

2.1.2 因首次應用香港財務報告準則第16號而進行的過渡及產生的影響概要

租賃定義

本集團已選擇實際的權宜方法，將香港財務報告準則第16號應用於先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」已識別為租賃的合約，而不將此準則應用於先前未被識別為含有租賃的合約。因此，本集團尚未重新評估於初始應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約，本集團根據香港財務報告準則第16號所載的規定，在評估合約是否包含租賃時應用租賃的定義。

作為承租人

本集團已追溯地應用香港財務報告準則第16號，而累計影響則於初始應用日期（二零一九年一月一日）確認。於初始應用日期的任何差異乃於期初保留溢利中確認，且未有重列比較資料。

於過渡時應用香港財務報告準則第16號的經修訂追溯法時，本集團已就有關租賃合約的相關範圍內，將以下述實際權宜方法按個別租賃基準應用於先前根據香港會計準則第17號分類為營業租賃的租賃：

- i. 依賴應用香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」作為減值審核的替代方法，評估租賃是否屬繁重；
- ii. 就租賃年期於初始應用日期起12個月內結束的租賃選擇不確認使用權資產及租賃負債；
- iii. 於初始應用日期計量使用權資產不包括初始直接成本；
- iv. 對類似經濟環境中相似類別的相關資產剩餘條款相若的租賃組合應用單一貼現率；及
- v. 根據於初始應用日期的事實及情況於事後釐定本集團帶有續租及終止選擇權的租賃的租賃年期。

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第16號後作出以下調整：

於二零一九年一月一日，本集團確認新增租賃負債及使用權資產，金額相當於應用香港財務報告準則第16號C8(b)(ii)過渡的相關租賃負債的金額。

當確認先前分類為營業租賃的租賃的租賃負債時，本集團已於初始應用日期應用相關集團實體的遞增借款利率。相關集團實體於香港、泰國及日本應用的加權平均承租人遞增借款利率分別為3%、2.5%及2.85%。

| | 附註 | 於二零一九年 一月一日 千港元 |
|------------------------------|-----|-----------------------|
| 於二零一八年十二月三十一日披露的營業租賃承擔 | | 49,725 |
| 按相關遞增借款利率貼現的租賃負債 | | 33,627 |
| 加：合理確定將予行使的續租選擇權 | | 16,377 |
| 減：確認豁免 — 於初始應用日期起計12個月內屆滿的租賃 | | (673) |
| 應用香港財務報告準則第16號後確認的營業租賃的租賃負債 | | 49,331 |
| 加：於二零一八年十二月三十一日確認的有關融資租賃下的責任 | (a) | 29,754 |
| 於二零一九年一月一日的租賃負債 | | 79,085 |
| 分析為： | | |
| 流動 | | 14,914 |
| 非流動 | | 64,171 |
| | | 79,085 |

2. 主要會計政策（續）

附註：

(a) 就先前為融資租賃項下的資產而言，於二零一九年一月一日，本集團分別將融資租賃下的責任 4,398,000 港元及 25,356,000 港元重新分類至租賃負債的流動及非流動負債。

(b) 於應用香港財務報告準則第 16 號後，於二零一九年一月一日有關土地及樓宇經營租賃的使用權資產賬面值已獲確認。於二零一九年一月一日，本集團確認租賃負債 49,331,000 港元、物業權益（計入租賃土地及樓宇）付款的使用權資產 30,325,000 港元及投資物業租賃土地的投資物業 19,006,000 港元。

(c) 於應用香港財務報告準則第 16 號前，本集團將已付可退回租賃按金視為香港會計準則第 17 號所應用租賃項下的權利及責任。根據香港財務報告準則第 16 號下租賃付款的定義，該等按金並非與使用相關資產權利有關的付款，並須作出調整以反映於過渡時的貼現影響。由於貼現影響並不重大，故對於初始應用日期（即二零一九年一月一日）的已付可退回租賃按金並無作出調整。

以下為對於二零一九年一月一日的簡明綜合財務狀況表中所確認金額作出的調整，並無包括不受變動影響的細列項目。

| | | 先前於二零一八年 十二月三十一日 呈報的賬面值 千港元 | 調整 千港元 | 於二零一九年 一月一日根據 香港財務報告準則 第 16 號的賬面值 千港元 |
|--------------|-----|--------------------------------------|-----------|---|
| 非流動資產 | | | | |
| 使用權資產 | (b) | - | 30,325 | 30,325 |
| 投資物業 | (b) | 4,598,274 | 19,006 | 4,617,280 |
| 流動負債 | | | | |
| 租賃負債 | (a) | - | 14,914 | 14,914 |
| 融資租賃下的責任 | | 4,398 | (4,398) | - |
| 非流動負債 | | | | |
| 租賃負債 | (a) | - | 64,171 | 64,171 |
| 融資租賃下的責任 | | 25,356 | (25,356) | - |

附註： 就截至二零一九年六月三十日止六個月以間接方法呈報經營活動的現金流量而言，營運資金變動乃基於上文所披露二零一九年一月一日的期初財務狀況表計算。

作為出租人

根據香港財務報告準則第 16 號的過渡條文，本集團毋須就本集團為出租人的租賃過渡作出任何調整，但須自初始應用日期起根據香港財務報告準則第 16 號對該等租賃進行會計處理，且並無重列比較資料。

應用香港財務報告準則第 16 號前，已收取的可退回租賃按金被視為香港會計準則第 17 號適用的租賃項下的權利及責任。根據香港財務報告準則第 16 號下租賃付款的定義，該等按金並非為與使用權資產有關的付款，並須作出調整以反映於過渡時的貼現影響。因此，20,627,000 港元已自己收取的可退回租賃按金調整至預付租賃付款。所應用的加權平均遞增借款利率介乎 1.445%至 2.407%。

於二零一九年六月三十日，倘並未應用香港財務報告準則第 16 號，包含在預付租賃付款 37,733,000 港元（如呈報），款項為 22,033,000 港元將於本集團簡明綜合財務狀況表中呈列為非流動負債項下的租賃按金。作為出租人應用香港財務報告準則第 16 號對截至二零一九年六月三十日止六個月的溢利或虧損並無重大影響。

3. 分類資料

以下為按可呈報及經營分類之本集團收益及業績的分析：

| 截至二零一九年六月三十日止六個月（未經審核） | | | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------|------------------|
| | 分銷流動及 資訊科技產品 | | 物業投資及 酒店業務營運 | | 證券投資 | 綜合 |
| | 香港 千港元 | 泰國 千港元 | 日本 千港元 | 其他地區 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 分類收益 | | | | | | |
| 對外銷售 | <u>459,732</u> | <u>2,455,338</u> | <u>119,048</u> | <u>22,152</u> | - | <u>3,056,270</u> |
| 分類（虧損）溢利 | <u>(1,582)</u> | <u>68,159</u> | <u>144,005</u> | <u>90,753</u> | <u>(52,019)</u> | 249,316 |
| 攤佔聯營公司業績 | | | | | | (907) |
| 財務費用 | | | | | | (33,284) |
| 其他未分配收入 | | | | | | 7,550 |
| 未分配企業支出 | | | | | | <u>(21,668)</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | | <u>201,007</u> |
| 截至二零一八年六月三十日止六個月（未經審核） | | | | | | |
| | 分銷流動及 資訊科技產品 | | 物業投資及 酒店業務營運 | | 證券投資 | 綜合 |
| | 香港 千港元 | 泰國 千港元 | 日本 千港元 | 其他地區 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 分類收益 | | | | | | |
| 對外銷售 | <u>434,566</u> | <u>2,643,376</u> | <u>110,665</u> | <u>19,757</u> | - | <u>3,208,364</u> |
| 分類（虧損）溢利 | <u>(3,749)</u> | <u>55,652</u> | <u>80,488</u> | <u>35,662</u> | <u>61,274</u> | 229,327 |
| 攤佔聯營公司業績 | | | | | | 7,836 |
| 財務費用 | | | | | | (26,567) |
| 其他未分配收入 | | | | | | 5,363 |
| 未分配企業支出 | | | | | | <u>(23,009)</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | | <u>192,950</u> |

於二零一八年十二月三十一日，日本的物業投資及酒店業務營運成為可呈報分類，此乃由於主要營運決策者的資源分配及分類表現評估變動所致。因此，已重新呈列分類資料的若干比較數據。

向主要營運決策者呈報以進行資源分配及表現評估的分類（虧損）溢利並不包括企業支出、攤佔聯營公司業績及財務費用。

4. 其他收益及虧損

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (未經審核) |
| 其他收益及虧損包含： | | |
| 衍生財務工具公平值變動 | (2,548) | 822 |
| 匯兌收益（虧損）淨額 | 3,658 | (3,344) |
| 按公平值計入損益賬之權益工具公平值變動 | (53,535) | 58,677 |
| 出售物業、廠房及設備之（虧損）收益 | (504) | 7 |
| 信貸虧損撥備 | (191) | (2,085) |
| | <u>(53,120)</u> | <u>54,077</u> |

5. 所得稅支出

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (未經審核) |
| 開支包含： | | |
| 香港利得稅 | | |
| 即期 | 541 | 105 |
| 先前期間不足額撥備 | 1,490 | - |
| | <u>2,031</u> | <u>105</u> |
| 海外稅項 | | |
| 即期 | 15,962 | 14,648 |
| 先前期間不足額（超額）撥備 | (82) | 413 |
| 已派發股息之預扣稅 | 1,301 | 3,454 |
| | <u>17,181</u> | <u>18,515</u> |
| 遞延稅項 | <u>21,919</u> | <u>10,134</u> |
| 本期間所得稅支出 | <u>41,131</u> | <u>28,754</u> |

香港利得稅乃根據兩個期間估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。

泰國企業稅乃根據兩個期間估計應課稅溢利按稅率 20% 計算。

日本企業稅乃根據期間估計應課稅溢利按稅率 23.2%（二零一八年六月三十日止六個月：23.4%）計算。根據日本相關法律及法規，就日本實體取得溢利而向當地投資者及外國投資者派發股息所徵收之預扣稅分別為 20.42% 及 5%。

其他海外稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

6. 本期間溢利

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (未經審核) |
| 本期間溢利已扣除（計入）： | | |
| 撥備（撥回）存貨撥備淨額 | 1,514 | (2,876) |
| 確認為銷售成本之存貨成本 | 2,731,350 | 2,907,061 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 12,360 | 8,818 |
| 使用權資產折舊 | 5,253 | - |
| 攤佔聯營公司稅項支出 | 484 | 3,347 |
| 銀行存款利息收入 | (6,375) | (4,516) |
| | <u> </u> | <u> </u> |

7. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔本集團溢利 139,594,000 港元（二零一八年六月三十日止六個月：142,878,000 港元）及下列之普通股數目計算。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|--------------------|--------------------|
| | 二零一九年 (未經審核) | 二零一八年 (未經審核) |
| 用作計算每股基本盈利的普通股數目 | 277,966,666 | 277,966,666 |
| 潛在攤薄普通股的影響： | | |
| 本公司已發行的購股權 | - | 267,177 |
| 用作計算每股攤薄盈利的普通股數目 | <u>277,966,666</u> | <u>278,233,843</u> |

截至二零一九年六月三十日止六個月每股攤薄盈利之計算並無假設行使本公司及新龍移動集團有限公司（「新龍移動」）之若干購股權，乃因為期內該等購股權之行使價高於本公司及新龍移動之平均市價。

截至二零一八年六月三十日止六個月每股攤薄盈利之計算並無假設行使新龍移動之購股權，乃因為期內該等購股權之行使價高於新龍移動之平均市價。

8. 股息

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--|------------------------|------------------------|
| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (未經審核) |
| 末期股息，就截至二零一八年十二月三十一日止 年度應派每股 7.0 港仙（二零一八年：截至二零 一七年十二月三十一日止年度每股 4.0 港仙） | <u>19,458</u> | <u>11,119</u> |

本公司董事不建議派發截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息（二零一八年六月三十日止六個月：無）。

9. 應收貨款及其他應收款、按金及預付款

應收貨款及其他應收款、按金及預付款包括應收貨款 976,015,000 港元（二零一八年十二月三十一日：815,095,000 港元）。以下為按發票日期而呈列的應收貨款（扣除信貸虧損撥備）的賬齡分析。

| | 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 30 日內 | 594,121 | 410,650 |
| 31 至 90 日 | 328,301 | 355,989 |
| 91 至 120 日 | 21,933 | 33,040 |
| 超過 120 日 | 31,660 | 15,416 |
| | 976,015 | 815,095 |

本集團制訂明確的信貸政策。就銷售產品而言，本集團向其貿易客戶提供 30 至 90 日信貸期。惟並無向租賃物業的客戶給予信貸期。租金需於送遞付款通知時繳付。亦無就逾期債務收取利息。

10. 應付貨款、其他應付款及預提款項

應付貨款、其他應付款及預提款項包括應付貨款 576,421,000 港元（二零一八年十二月三十一日：456,699,000 港元）。以下為按發票日期呈列的應付貨款的賬齡分析。

| | 二零一九年 六月三十日 千港元 (未經審核) | 二零一八年 十二月三十一日 千港元 (經審核) |
|------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 30 日內 | 223,409 | 271,665 |
| 31 至 90 日 | 340,732 | 167,620 |
| 91 至 120 日 | 2,274 | 8,470 |
| 超過 120 日 | 10,006 | 8,944 |
| | 576,421 | 456,699 |

購買貨物的平均信貸期介乎 30 至 60 日。

11. 股本

| | 每股面值 0.10 港元 之 普通股股份數目 | 面值 千港元 |
|--|------------------------------|-----------|
| 法定股本 | 350,000,000 | 35,000 |
| 已發行及繳足 於二零一八年一月一日（經審核），二零一八年 十二月三十一日（經審核）及二零一九年六月三 十日（未經審核） | 277,966,666 | 27,797 |

12. 或然負債

於截至二零一七年十二月三十一日止年度，競爭事務委員會（「申請人」）之法律顧問將一份已提交香港特別行政區競爭事務審裁處（「競爭事務審裁處」）存檔之原訴申請通知書（「原訴通知書」），送達本集團一家全資附屬公司新龍國際有限公司（「新龍國際」）。根據原訴通知書，申請人指稱（其中包括）新龍國際連同原訴通知書內其他答辯人（「各答辯人」）違反香港法例第 619 章《競爭條例》第 6(1)條（「第一行為守則」），申請人向競爭事務審裁處申請對各答辯人施加罰款（以及其他濟助）的命令，並要求宣佈各答辯人已違反第一行為守則。

競爭事務審裁處聆訊已於二零一八年九月完成。於二零一九年五月十七日，競爭事務審裁處作出了裁決，針對新龍國際的申請已被駁回。

中期股息

董事不建議派發截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息（二零一八年六月三十日止六個月：無）。

業務回顧

儘管銷售收益較去年同期比較，由 3,208,364,000 港元減少至 3,056,270,000 港元，本公司股東應佔本期間溢利減少 2% 至 139,594,000 港元。

於二零一九年六月三十日，每股資產淨值為 14.4 港元（二零一八年十二月三十一日：每股 13.8 港元）。

房地產業務

期內本集團房地產投資組合的收益總額增加 8% 至 141,200,000 港元，並產生分類溢利（不包括投資物業公平值變動的收益及上市支出）58,212,000 港元，而去年同期則為 47,620,000 港元。

本集團繼續通過收購另一間位於京都之酒店物業以擴充日本業務。於二零一九年三月完成收購位於日本京都的酒店後，日本酒店及酒店住宿物業總數將增加至十九（19）間。截至二零一九年六月三十日止六個月，賬面總值為 3,414,918,000 港元並產生收益 119,048,000 港元。

其他地區的房地產賬面值達 2,201,935,000 港元，為本集團貢獻收益 22,152,000 港元。12% 收益的增長主要由於二零一八年最後一季重續租賃合約所致。

本集團預計到訪日本的遊客人數將會因二零二零年奧林匹克運動會而增加。日本全國各地的酒店及酒店住宿物業大規模擴展將有助並進一步刺激此方面的增長。

具有長期資本增值潛力的大型房地產組合會繼續為本集團帶來穩定收入。

分銷業務

分類溢利增加 28% 至 66,577,000 港元，此乃主要貢獻自泰國分銷業務。來自分銷業務的收益總額減少 5%，惟來自香港分銷的收益增加 6%。分類表現改善乃由於所有地點的毛利率增加所致。

投資資訊科技、證券及其他業務

於上半年，聯營公司 Information Technology Consultants Limited 穩步成長，並為本集團帶來正面貢獻。

面對動盪艱難的股市環境，與去年中期的分類收益比較，證券投資錄得分類虧損 52,019,000 港元。於二零一九年六月三十日，投資組合的公平值為 264,183,000 港元（二零一八年十二月三十一日：316,473,000 港元）。儘管如此，我們將繼續持有該等具前景的證券投資，直至有關證券的價格回升，以渡過艱難的交易市況。

展望

鑒於美中貿易戰日益加劇、英國退歐困境、地緣政治緊張局勢以及香港持續惡化的政治環境，本年度前景仍然滿佈挑戰。隨著消費者轉向價格較低的產品，對資訊科技及流動產品的需求持續疲軟。然而，5G 科技的出現被視為將開拓許多新的機會及增長途徑。

在全球充滿挑戰及不確定性的前景下，董事滿懷信心審慎前進。在全球經濟不確定性及下行風險增加之中存有機會。本集團憑藉穩固的基礎及經驗，具備有利條件抓緊機遇。

財務回顧及分析

流動資金及財務資源

於二零一九年六月三十日，本集團的資產總值 9,178,034,000 港元乃由權益總額 4,016,078,000 港元及負債總額 5,161,956,000 港元所組成，本集團的流動比率約為 0.91 而二零一八年十二月三十一日則約為 0.87。

於二零一九年六月三十日，本集團有銀行存款及現金 1,102,016,000 港元（二零一八年十二月三十一日：1,032,086,000 港元），而其中 456,923,000 港元（二零一八年十二月三十一日：445,331,000 港元）已抵押予銀行以獲取銀行借款。本集團所需的營運資金主要以內部資源、銀行貸款及債券撥付。於二零一九年六月三十日，本集團短期貸款為 2,296,421,000 港元（二零一八年十二月三十一日：2,257,272,000 港元）及長期貸款及債券 1,437,102,000 港元（二零一八年十二月三十一日：1,110,220,000 港元）。此等借款主要以日圓、泰銖及港元計值，由銀行按浮動利率收取利息。

於二零一九年六月底，本集團有現金赤字淨額（銀行借款及債券總額減銀行存款及現金以及已抵押存款）2,631,507,000 港元（二零一八年十二月三十一日：2,335,406,000 港元）。

於二零一九年六月三十日，資產負債比率（界定為銀行借款及債券總額除以權益總額）為 93%（二零一八年十二月三十一日：87%）。

集團資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團有已抵押存款 456,923,000 港元（二零一八年十二月三十一日：445,331,000 港元），投資物業賬面值為 4,795,346,000 港元（二零一八年十二月三十一日：4,361,882,000 港元）及物業、廠房及設備賬面值為 474,022,000 港元（二零一八年十二月三十一日：481,328,000 港元）已予抵押以獲取銀行授予本集團的一般銀行信貸以購買投資物業及營運資本金。於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，若干附屬公司的股份已抵押予銀行，以取得銀行授予本集團的銀行信貸。

僱員數目及薪酬、薪酬政策、花紅及購股權計劃

本集團於二零一九年六月三十日的僱員人數為 670 人（二零一八年六月三十日：637 人），已支付及應付僱員的薪金及其他福利（不包括董事酬金）為 87,381,000 港元（二零一八年六月三十日：77,066,000 港元）。由於本期間泰國勞工法有所變動，故就長期僱員福利作出額外撥備。除公積金供款及醫療保險外，本公司亦採納購股權計劃，並可授出股份予本集團合資格僱員。董事相信本公司的購股權計劃可以為僱員提供額外獎勵及利益，從而提升僱員的生產力及對本集團的貢獻。於截至二零一九年六月三十日止六個月期間，沒有購股權獲行使。本集團的薪酬政策為將表現與回報掛鉤。本集團每年均檢討其薪金及酌情花紅制度。僱員薪酬政策較去年並無重大變動。

貨幣風險管理

本集團若干購貨款項以美元計值。若干銀行結存乃以美元、澳元、新加坡元、日圓及人民幣計值，而若干銀行借款乃以美元及日圓計值。該等貨幣為相關集團實體之其他功能貨幣。本集團現時並無全面之貨幣對沖政策。然而，管理層會監察貨幣波動風險，並於需要時考慮對沖重大貨幣風險。

資本開支

期內，本集團用於購買物業、廠房及設備以及投資物業分別約為 10,291,000 港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：4,918,000 港元）及約為 245,894,000 港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：300,321,000 港元）。

企業管治

除本集團於二零一八年年報第 11 頁企業管治一節所披露之有關守則 A.2.1、A.4.1 及 A.4.2 條外，本公司於截至二零一九年六月三十日止整個期間一直遵守香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之所載的企業管治常規守則（「守則」）之規定。

標準守則

本公司對董事進行證券交易已採納不低於上市規則附錄十（「標準守則」）所載必守準則條款之操守守則。經向全部董事進行具體查詢後，全體董事確認，彼等已遵守標準守則所載之必守準則及本公司所採納之操守守則。

審核委員會

審核委員會由全體獨立非執行董事組成。審核委員會已連同本公司的核數師審閱本公司截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告，包括本公司採用的會計政策及常規。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零一九年六月三十日止六個月期間內，本公司或任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

刊載業績公告及中期報告

本業績公告於本公司網站 www.sisinternational.com.hk 及香港聯交所網站 www.hkexnews.hk 刊載。本公司之二零一九年中期報告將於二零一九年九月三十日之前寄發予本公司股東及於上述網站刊載。

致謝

我們藉此對各僱員盡心盡力作出的貢獻，以及客戶、合作夥伴、股東及董事對新龍的支持表示感謝。我們將繼續在整個組織架構貫徹企業精神以爭取成功。

代表董事會
新龍國際集團有限公司
主席兼行政總裁
林嘉豐

香港，二零一九年八月二十八日

於本公告日期，林嘉豐先生、林家名先生、林惠海先生及林慧蓮女士為執行董事；李毓銓先生、王偉玲小姐及馬紹燊先生為獨立非執行董事。