

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



截至二零一九年六月三十日止年度之初步全年業績公佈

財務摘要			
	二零一九年 百萬港元	二零一八年 百萬港元	(減少)
營業額	19,726	35,589	(45%)
收益	17,475	30,640	(43%)
經營溢利	2,368	5,809	(59%)
本公司股東應佔溢利	3,369	4,899	(31%)
	港元	港元	
每股盈利	10.36	15.07	(31%)
每股股息：			
中期	1.00	1.00	
擬派發末期	3.00	3.00	
總額	4.00	4.00	-
本公司股東應佔每股權益	188.81	198.99	(5%)

## 業績

國浩集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一九年六月三十日止財政年度之綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

### 綜合收益表

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
營業額	3 及 4	<u>19,725,680</u>	<u>35,589,072</u>
收益	3 及 4	17,474,585	30,640,463
銷售成本		(9,206,026)	(18,274,156)
其他應佔成本		<u>(581,844)</u>	<u>(691,164)</u>
		7,686,715	11,675,143
其他收益		289,794	242,088
其他虧損淨額	5	(118,517)	(437,627)
行政及其他經營支出		<u>(4,545,042)</u>	<u>(4,836,326)</u>
除融資成本前之經營溢利		3,312,950	6,643,278
融資成本	3(b) 及 6(a)	<u>(944,680)</u>	<u>(834,254)</u>
經營溢利		2,368,270	5,809,024
投資物業估值盈餘		1,230,079	1,191,889
應佔聯營公司及合營企業之溢利	6(c)	<u>948,818</u>	<u>900,145</u>
年度除稅前溢利	3 及 6	4,547,167	7,901,058
稅項開支	7	<u>(257,114)</u>	<u>(1,664,309)</u>
年度溢利		<u>4,290,053</u>	<u>6,236,749</u>
應佔：			
本公司股東		3,368,708	4,898,859
非控制權益		<u>921,345</u>	<u>1,337,890</u>
年度溢利		<u>4,290,053</u>	<u>6,236,749</u>
每股盈利		港元	港元
基本	9	<u>10.36</u>	<u>15.07</u>
攤薄	9	<u>10.36</u>	<u>15.07</u>

已付予本公司股東應佔年度溢利股息之詳情載列於附註 8。

## 綜合全面收益表

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
年度溢利	<u>4,290,053</u>	<u>6,236,749</u>
年度其他全面收益（扣除稅項及重新分類調整後）		
將不會重新分類至損益賬之項目：		
按公平價值計量且其變動計入其他全面收益的股票投資		
- 公平價值儲備（不可轉回）變動淨額	(3,986,806)	-
定額福利責任之精算（虧損）／收益	<u>(49,215)</u>	<u>45,960</u>
	<u>(4,036,021)</u>	<u>45,960</u>
其後可重新分類至損益賬之項目：		
有關換算海外附屬公司、聯營公司及		
合營企業財務報表所產生之滙兌差額	(1,228,720)	1,044,655
出售附屬公司之滙兌儲備重新分類至損益賬	45,757	(71,470)
現金流量對沖之公平價值變動	21,500	15,168
可供出售金融資產之公平價值變動	-	(884,875)
業務投資淨額對沖之公平價值變動	39,043	(85,681)
出售可供出售金融資產而轉撥至損益賬	-	(7,808)
出售行政人員股份認購權計劃股份而轉撥	20,228	-
應佔聯營公司之其他全面收益	<u>42,048</u>	<u>(88,859)</u>
	<u>(1,060,144)</u>	<u>(78,870)</u>
年度其他全面收益，除稅後淨額	<u>(5,096,165)</u>	<u>(32,910)</u>
年度全面收益總額	<u>(806,112)</u>	<u>6,203,839</u>
年度應佔全面收益總額：		
本公司股東	(1,315,804)	4,611,314
非控制權益	<u>509,692</u>	<u>1,592,525</u>
	<u>(806,112)</u>	<u>6,203,839</u>

## 綜合財務狀況表

	附註	於二零一九年 千港元	於二零一八年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		29,657,377	28,005,763
其他物業、廠房及設備		13,992,717	13,298,946
聯營公司及合營企業權益		11,998,213	10,659,985
可供出售金融資產		-	14,088,449
按公平值計入其他全面收益的股票投資		10,672,265	-
遞延稅項資產		204,003	157,685
無形資產		7,618,927	7,704,349
商譽		2,452,249	1,432,917
退休金盈餘		55,429	89,315
		<u>76,651,180</u>	<u>75,437,409</u>
<b>流動資產</b>			
發展中物業		15,392,862	13,269,277
持作銷售用途之物業		3,501,675	5,858,076
存貨		453,318	-
合約資產		202,692	-
貿易及其他應收賬款	10	1,963,432	4,213,141
交易金融資產		12,779,985	13,016,360
現金及短期資金		13,972,848	19,859,972
持作銷售用途之資產		-	248,381
		<u>48,266,812</u>	<u>56,465,207</u>
<b>流動負債</b>			
合約負債		122,210	-
貿易及其他應付賬款	11	4,406,227	5,474,585
銀行貸款及其他借貸		5,579,284	11,622,317
稅項		342,460	376,224
撥備及其他負債		188,023	85,148
		<u>10,638,204</u>	<u>17,558,274</u>
<b>淨流動資產</b>		<u>37,628,608</u>	<u>38,906,933</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>114,279,788</u>	<u>114,344,342</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款及其他借貸		29,791,001	26,035,208
應付非控制權益款項		2,379,527	2,290,571
撥備及其他負債		374,382	408,185
遞延稅項負債		656,814	966,570
		<u>33,201,724</u>	<u>29,700,534</u>
<b>淨資產</b>		<u>81,078,064</u>	<u>84,643,808</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		1,284,446	1,291,036
儲備		60,845,206	64,187,361
本公司股東應佔總權益		62,129,652	65,478,397
非控制權益		18,948,412	19,165,411
總權益		<u>81,078,064</u>	<u>84,643,808</u>

## 附註：

### 1. 會計政策及編製基準

#### (a) 遵例聲明

雖然本公司之公司細則上並無規定，此等財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），即為香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋之統稱香港公認會計準則及香港公司條例之披露規定而編製。此等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂之香港財務報告準則，該等香港財務報告準則於本集團之本會計期間首次生效或可供提早採納。附註 2 提供首次應用於本會計期間及過往會計期間由該準則變動所導致及反映於該等財務報表的任何會計政策變動。

#### (b) 財務報表編製基準

截至二零一九年六月三十日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司以及本集團於聯營公司及合營企業之權益。

除投資物業按重估值入賬，及若干金融工具按市值計算外，本財務報表是以歷史成本作為編製基準。

在編製符合香港財務報告準則之財務報表時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報資產、負債、收入及開支數額之判斷、估計及假設。這些估計和相關假設乃根據以往經驗和因應當時情況認為合理之多項其他因素而作出，其結果構成了在無法依循其他途徑即時得知資產與負債之賬面值時判斷該等賬面值之基礎。實際結果可能有別於所估計之數額。

各項估計和相關假設乃按持續基準審閱。如果會計估計之修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果修訂對當前和未來期間均有影響，則在作出修訂的期間和未來期間確認。

#### (c) 港元金額

本集團之綜合財務報表以美元呈列，亦即本公司之功能貨幣。呈列於「財務摘要」及「業績」之港元數字已按有關財政年末之適用滙率，由綜合財務報表內之相應美元數字折算為等值港元，並僅供呈列（二零一九年：1 美元兌 7.80695 港元，二零一八年：1 美元兌 7.84700 港元）。

## 2. 會計政策的修訂

### (a) 概述

香港會計師公會已頒佈多項於本集團本會計期間首次生效的新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本。當中以下發展與本集團的財務報表相關：

- 香港財務報告準則第 9 號，*金融工具*
- 香港財務報告準則第 15 號，*來自合約客戶之收益*
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋第 22 號，*外幣交易及預付代價*

本集團並未採用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋，惟香港財務報告準則第 9 號之修訂，*具有負補償之提前還款特性*除外，其於採用香港財務報告準則第 9 號已獲同時採用。

本集團在金融資產分類及信貸虧損計量方面受香港財務報告準則第 9 號影響，並在收入確認時間、將合約成本資本化、自客戶取得顯著融資利益及呈列合約資產及合約負債方面受香港財務報告準則第 15 號影響。會計政策變動的詳情見附註 2(b)(香港財務報告準則第 9 號)及附註 2(c)(香港財務報告準則第 15 號)。

根據所選擇的過渡方式，本集團將首次應用香港財務報告準則第 9 號及香港財務報告準則第 15 號的累計影響確認為於二零一八年七月一日的期初權益結餘調整。並無重列比較資料。下表載列受香港財務報告準則第 9 號及/或香港財務報告準則第 15 號影響的綜合財務狀況表中各項目的期初結餘調整概述：

## 2. 會計政策的修訂（續）

### (a) 概述（續）

	於二零一八年六月 三十日	初次採用香港財務 報告準則第9號的影 響	初次採用香港財務報 告準則第15號的影響	於二零一八年七月 一日
	千港元	(附註2(b)) 千港元	(附註2(c)) 千港元	千港元
無形資產	7,704,349	2,417	-	7,706,766
聯營公司及合營企業權益	10,659,985	(115,814)	22,850	10,567,021
遞延稅項資產	157,685	-	83,602	241,287
可供出售金融資產	14,088,449	(14,088,449)	-	-
按公平值計入其他全面收益的股票投資	-	14,086,032	-	14,086,032
<b>非流動資產總額</b>	<b>75,437,409</b>	<b>(115,814)</b>	<b>106,452</b>	<b>75,428,047</b>
發展中物業	13,269,277	-	(54,372)	13,214,905
持作銷售用途之物業	5,858,076	-	(474,861)	5,383,215
合約資產	-	-	1,136,112	1,136,112
貿易及其他應收賬款	4,213,141	-	(1,129,183)	3,083,958
<b>流動資產總額</b>	<b>56,465,207</b>	<b>-</b>	<b>(522,304)</b>	<b>55,942,903</b>
貿易及其他應付賬款	5,474,585	-	(152,232)	5,322,353
合約負債	-	-	193,539	193,539
稅項	376,224	-	(13,340)	362,884
<b>流動負債總額</b>	<b>17,558,274</b>	<b>-</b>	<b>27,967</b>	<b>17,586,241</b>
遞延稅項負債	966,570	-	(3,327)	963,243
<b>非流動負債總額</b>	<b>29,700,534</b>	<b>-</b>	<b>(3,327)</b>	<b>29,697,207</b>
<b>淨資產</b>	<b>84,643,808</b>	<b>(115,814)</b>	<b>(440,492)</b>	<b>84,087,502</b>
保留溢利	64,652,885	34,762	(311,385)	64,376,262
公平價值儲備	2,674,940	(153,731)	-	2,521,209
資本及其他儲備	(559,562)	3,155	-	(556,407)
滙兌儲備	(2,688,186)	-	78,321	(2,609,865)
<b>本公司股東應佔總權益</b>	<b>65,478,397</b>	<b>(115,814)</b>	<b>(233,064)</b>	<b>65,129,519</b>
非控制權益	19,165,411	-	(207,428)	18,957,983
<b>總權益</b>	<b>84,643,808</b>	<b>(115,814)</b>	<b>(440,492)</b>	<b>84,087,502</b>

該等變動詳情載列於本附註分節(b)及(c)。

## 2. 會計政策的修訂（續）

### (b) 香港財務報告準則第 9 號，*金融工具*，包括香港財務報告準則第 9 號之修訂，*具有負補償之提前還款特性*

香港財務報告準則第 9 號取代香港會計準則第 39 號*金融工具：確認及計量*。此準則載列確認及計量金融資產、金融負債及若干有關買賣非金融項目合同的要求。

本集團已根據過渡要求對於二零一八年七月一日存在的項目追溯採用香港財務報告準則第 9 號。本集團已確認初始採用的累計影響為對二零一八年七月一日期初權益的調整。因此，比較資料將繼續按照香港會計準則第 39 號進行匯報。

會計政策變動的性質及影響以及過渡方法的進一步詳情載列如下：

#### (i) 金融資產和金融負債的分類

香港財務報告準則第 9 號將金融資產分為三個主要類別：按攤銷成本計量，按公平價值計入其他全面收益計量及按公平價值計入損益計量。這取代了香港會計準則第 39 號的類別，即持有至到期投資、貸款及應收賬款、可供出售金融資產和按公平價值計入損益計量的金融資產。香港財務報告準則第 9 號之金融資產分類乃根據管理金融資產的業務模式及其合約現金流量特徵釐定。

本集團所持有的非股票投資分類為下列其中一個計量類別：

- 攤銷成本，倘投資為收取合約現金流量而持有，且僅為本金及利息付款，投資的利息收入按實際利率法計算；
- 按公平價值計入其他全面收益 - 可轉回，倘投資的合約現金流量僅包括本息付款及投資以通過收取合約現金流量及出售的方式實現目標的業務模式持有。公平價值變動於其他全面收益確認，惟預期信貸虧損、利息收入（採用實際利率法計算）及外匯收益及虧損於損益中確認除外。投資終止確認時，於其他全面收益累計的金額由權益轉回損益；或
- 按公平價值計入損益，倘投資不符合按攤銷成本計量或按公平價值計入其他全面收益（可轉回）計量的標準。投資（包括利息）的公平價值變動於損益中確認。

股票證券投資分類為按公平價值計入損益，除非股票投資不是以買賣目的而持有及初始確認投資時本集團選擇指定該投資為按公平價值計入其他全面收益（不可轉回）計量以致其後公平價值變動於其他全面收益確認。該選擇乃以個別工具基準作出，但僅可於該投資從發行人角度而言符合股票定義時作出。倘作該選擇，則其他全面收益中累計的金額維持於公平價值儲備（不可轉回）中，直至出售投資為止。於出售時，於公平價值儲備（不可轉回）中累計的金額轉至保留溢利，並不透過損益轉回。來自股票證券投資的股息不論其是否分類作按公平價值計入損益或按公平價值計入其他全面收益（不可轉回）計量，均於損益中確認為其他收入。



## 2. 會計政策的修訂（續）

### (b) 香港財務報告準則第 9 號，**金融工具**，包括香港財務報告準則第 9 號之修訂，**具有負補償之提前還款特性**（續）

根據香港財務報告準則第 9 號，嵌入主合約為該準則範圍內金融資產的合約的衍生工具不與主合約分開。相反，混合工具整體就分類進行評估。

根據香港會計準則第 39 號，並非持作買賣的股票證券分類為可供出售金融資產。該等股票證券根據香港財務報告準則第 9 號分類為按公平價值計入損益，除非符合資格且被本集團指定為按公平價值計入其他全面收益。於二零一八年七月一日，本集團將其並非持作交易的股票投資指定為按公平價值計入其他全面收益（不可轉回），原因是該等投資乃為策略用途持有。

香港會計準則第 39 號項下分類之交易金融資產於香港財務報告準則第 9 號項下繼續按公平價值計入損益計量。

於二零一八年七月一日，所有金融負債的賬面值並無受初次採用香港財務報告準則第 9 號的影響。

於二零一八年七月一日，本集團並無指定或取消指定任何按公平價值計入損益的金融資產或金融負債。

#### (ii) 信貸虧損

香港財務報告準則第 9 號以預期信貸虧損模式取代香港會計準則第 39 號的「已產生虧損」模式。預期信貸虧損模式要求持續計量與金融資產有關的信貸風險，因此會較香港會計準則第 39 號的「已產生虧損」會計模式更早確認預期信貸虧損。

就此而言，採用香港財務報告準則第 9 號對本集團之財務報表並無重大影響。

#### (iii) 過渡

採用香港財務報告準則第 9 號導致的會計政策變動已被追溯應用，惟下列所述者除外：

- 有關比較期間的資料尚未重列。採用香港財務報告準則第 9 號而導致的金融資產賬面值差額於二零一八年七月一日於保留溢利及儲備中確認。因此，二零一八年呈列的資料繼續根據香港會計準則第 39 號呈報，固或未能與本期間作比較。
- 以下乃根據於二零一八年七月一日（本集團首次應用香港財務報告準則第 9 號的日期）存在的事實及情況而作出之評估：
  - 釐定持有金融資產之業務模式；及
  - 非持作買賣的股票證券投資指定分類為按公平價值計入其他全面收益（不可轉回）。
- 倘於首次採用日期，就評估信貸風險自初步確認以來是否大幅上升涉及不必要的成本或力度，確認該金融工具整個存續期的預期信貸虧損。

## 2. 會計政策的修訂（續）

### (b) 香港財務報告準則第 9 號，*金融工具*，包括香港財務報告準則第 9 號之修訂，*具有負補償之提前還款特性*（續）

- 所有於二零一八年六月三十日按香港會計準則第 39 號界定的對沖關係均符合於二零一八年七月一日香港財務報告準則第 9 號對對沖會計的要求，因此被視為持續對沖關係。有關對沖會計政策變動已開始應用。

### (c) 香港財務報告準則第 15 號，*來自合約客戶之收益*

香港財務報告準則第 15 號建立了一個確認來自客戶合約之收益之綜合框架。香港財務報告準則第 15 號將取代現有收益準則—香港會計準則第 18 號*收益*（涵蓋銷售商品及提供服務產生之收益）及香港會計準則第 11 號*建築合約*（其規定建築合約收益之會計處理）。

本集團已選擇採用累計影響過渡方法採納香港財務報告準則第 15 號，並將於二零一八年七月一日確認首次應用之累計影響作為對權益期初餘額之調整。因此，並無重列比較資料及繼續根據香港會計準則第 11 號及香港會計準則第 18 號呈列。誠如香港財務報告準則第 15 號所允許，本集團僅將新規定應用於二零一八年七月一日前尚未完成的合約。

有關過往會計政策變動的性質及影響進一步詳情載列如下：

#### (i) 收益確認的時間

過往，建築合約及提供服務產生的收益隨時間推移而予以確認，而商品銷售收益一般於商品所有權的風險及報酬轉移予客戶的時間點確認。

根據香港財務報告準則第 15 號，收益於客戶獲得合約中承諾商品或服務之控制權時確認。這可能是於單個時間點或隨時間推移。香港財務報告準則第 15 號確定對承諾商品或服務之控制權被視為隨時間轉移的三種情況：

- A. 當客戶同時取得及消耗實體履約所提供之利益時；
- B. 實體之履約行為創造或改良客戶在資產被創造或改良時已控制的資產（如施工中工程）；
- C. 實體之履約行為並未創造一項可被實體用於替代用途之資產，且實體具有就迄今為止已完成之履約部份獲得客戶付款之可執行權利。

倘合約條款及實體之活動並不屬於該三種情況中任何一種，則根據香港財務報告準則第 15 號，實體於某一時間點（即控制權轉移時）就銷售該商品或服務確認收益。所有權風險及回報之轉移僅為於釐定控制權轉移發生時考慮的其中一項指標。

## 2. 會計政策的修訂 (續)

### (c) 香港財務報告準則第 15 號，來自合約客戶之收益 (續)

當本集團確認來自建築合約的收益時，採用香港財務報告準則第 15 號對其並無重大影響。然而，出售物業的收益確認時間將受到如下影響。

出售物業：本集團之物業開發活動主要於新加坡、馬來西亞及中國進行。經考慮合約條款、本集團之業務慣例及中國的法律及監管環境，出售物業合約將不符合隨時間確認收益之準則，因此出售物業收益將繼續於某一時間點確認。過往，本集團於簽訂買賣協議及完成物業開發的較後時（被視為擁有權所附帶之風險及報酬已轉移至客戶的時間點）確認出售物業收益。根據香港財務報告準則第 15 號項下之控制權轉移法，出售物業收益一般將於法定轉讓完成時（即可有能力直接使用物業及獲得該物業餘下絕大部分利益的時間點）確認。

#### (ii) 與物業銷售合約有關之應付銷售佣金

本集團過往已將與物業銷售合約有關之應付銷售佣金於發生時確認為分銷成本。根據香港財務報告準則第 15 號，本集團須將該等銷售佣金資本化為取得合約之成本（當其為增量並預期將予以收回），除非預期攤銷期與首次確認資產日期相隔一年或不足一年，在此情況下，銷售佣金可於發生時計入費用。當相關物業銷售收益確認時，經資本化佣金計入損益並以當時之分銷成本入賬。

#### (iii) 合約資產及負債之呈列

根據香港財務報告準則第 15 號，應收款項僅於本集團擁有無條件權利收取對價時確認。倘本集團於擁有無條件權利收取合約中已承諾貨物及服務之對價前確認相關收益，則收取對價之權利分類為合約資產。同樣，在本集團確認相關收益前，當客戶支付對價或合約要求支付對價且金額已到期時，確認合約負債而非應付負債。就與客戶之單一合約而言，淨合約資產或淨合約負債須呈列。就多份合約而言，無關合約之合約資產及合約負債不以淨額呈列。

### (d) 香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋第 22 號，外幣交易及預付代價

該詮釋為確定「交易日期」提供指引，目的是確定在初始確認實體以外幣收到或支付有關預付對價之交易之相關資產、費用或收入（或部分收益）時使用之匯率。

該詮釋澄清「交易日期」是初始確認因支付或收到預付對價而產生之非貨幣性資產或負債之日期。如果在確認相關項目之前有多個付款或收款，則應以這種方式確定每筆付款或收款之交易日期。採納香港（國際財務報告詮釋委員會）第 22 號對本集團之財務狀況及財務業績並無任何重大影響。

### 3. 分類報告

如下文所示，本集團有四個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司， 聯營公司及 合營企業
酒店及休閒：	此分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票買賣。	聯營公司

其他分類包括巴斯海峽石油及燃氣生產的特許權收入及健康產品的製造、推廣和分銷。該等分類於二零一九年或二零一八年概不符合釐定呈報分類之量化門檻。

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一七／一八財政年度並無改變。

### 3. 分類報告 (續)

以下為有關本集團之本年度分類呈報資料：

#### (a) 呈報分類收益及損益賬、資產及負債

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒 千港元	金融服務 千港元	其他 千港元	總額 千港元
<b>分類收益及損益賬</b>						
<b>截至二零一九年六月三十日止年度</b>						
營業額	3,764,776	5,789,494	9,890,500	-	280,910	19,725,680
對外客戶之收益	1,513,681	5,789,494	9,890,500	-	280,910	17,474,585
分類間收益	9,446	52,119	-	-	-	61,565
呈報分類收益	1,523,127	5,841,613	9,890,500	-	280,910	17,536,150
經營溢利	913,367	1,299,607	782,701	-	162,010	3,157,685
融資成本	(203,371)	(555,691)	(202,707)	-	(25,708)	(987,477)
投資物業估值盈餘	-	1,230,079	-	-	-	1,230,079
聯營公司權益減值虧損撥備撥回	-	-	-	198,062	-	198,062
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	27,801	-	921,017	-	948,818
除稅前溢利	709,996	2,001,796	579,994	1,119,079	136,302	4,547,167
<b>分類資產及負債</b>						
<b>於二零一九年六月三十日</b>						
呈報分類資產	30,850,435	56,183,762	23,184,690	-	2,700,892	112,919,779
聯營公司及合營企業權益	-	2,849,178	-	9,149,035	-	11,998,213
總資產	30,850,435	59,032,940	23,184,690	9,149,035	2,700,892	124,917,992
呈報分類負債	7,021,712	28,723,908	7,304,846	-	789,462	43,839,928

### 3. 分類報告 (續)

#### (a) 呈報分類收益及損益賬、資產及負債 (續)

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒 千港元	金融服務 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收益及損益賬						
截至二零一八年六月三十日止年度						
營業額	6,144,586	19,294,682	10,149,804	-	-	35,589,072
對外客戶之收益	1,195,977	19,294,682	10,149,804	-	-	30,640,463
分類間收益	1,507	2,048	-	-	-	3,555
呈報分類收益	1,197,484	19,296,730	10,149,804	-	-	30,644,018
經營溢利	327,243	5,089,078	1,072,622	-	154,335	6,643,278
融資成本	(154,986)	(483,791)	(195,477)	-	-	(834,254)
投資物業估值盈餘	-	1,191,889	-	-	-	1,191,889
應佔聯營公司及合營企業之(虧損)/溢利	-	(33,985)	-	934,130	-	900,145
除稅前溢利	172,257	5,763,191	877,145	934,130	154,335	7,901,058
分類資產及負債						
於二零一八年六月三十日						
呈報分類資產	35,117,765	61,045,736	24,530,656	-	548,474	121,242,631
聯營公司及合營企業權益	-	2,080,412	-	8,579,573	-	10,659,985
總資產	35,117,765	63,126,148	24,530,656	8,579,573	548,474	131,902,616
呈報分類負債	7,460,935	31,738,329	8,059,544	-	-	47,258,808

### 3. 分類報告（續）

#### (b) 呈報分類收益及融資成本的對賬

##### 收益

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
呈報分類收益	17,536,150	30,644,018
抵銷分類間收益	<u>(61,565)</u>	<u>(3,555)</u>
綜合收益（附註4）	<u><u>17,474,585</u></u>	<u><u>30,640,463</u></u>

##### 融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
呈報融資成本	987,477	834,254
抵銷分類間融資成本	<u>(42,797)</u>	<u>-</u>
綜合融資成本（附註6（a））	<u><u>944,680</u></u>	<u><u>834,254</u></u>

#### (b) 地域分類

以下列出有關本集團對外客戶之收益及除金融工具，遞延稅項資產及退休金盈餘外本集團之非流動資產（「特定非流動資產」）之地區分佈資料。該地區分佈資料是根據產生收入實體之營運地方而作出分類。

	對外客戶之收益		特定非流動資產	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中華人民共和國				
— 香港	1,549,172	1,225,442	2,569,368	1,387,310
— 中國內地	758,430	9,281,926	1,189,959	1,181,484
英國及歐洲大陸	9,569,697	9,799,592	17,425,581	18,482,549
新加坡	4,582,203	9,714,343	30,602,167	28,133,653
澳大拉西亞及其他	1,015,083	619,160	13,932,408	11,916,964
	<u><u>17,474,585</u></u>	<u><u>30,640,463</u></u>	<u><u>65,719,483</u></u>	<u><u>61,101,960</u></u>

#### 4. 營業額及收益

本公司是一間投資控股及投資管理公司。年內，對本集團業績或資產構成重大影響的附屬公司的主要業務，包括自營投資、物業發展及投資及酒店及休閒。

各項重要類別之營業額及收益數額如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
出售物業之收益	4,833,056	18,347,769
酒店及休閒之收益	9,877,252	10,139,870
利息收入	428,484	347,630
股息收入	1,296,047	1,054,338
物業之租金收入	697,410	684,164
銷售商品的收入	280,902	-
其他	61,434	66,692
收益	17,474,585	30,640,463
出售證券投資之所得款項	2,251,095	4,948,609
營業額	19,725,680	35,589,072

#### 5. 其他虧損淨額

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
交易金融資產之已變現及未變現淨虧損	(370,565)	(988,408)
衍生金融工具之已變現及未變現淨（虧損）／收益	(19,221)	53,493
出售可供出售金融資產之已變現淨收益	-	7,839
外匯合約之淨（虧損）／收益	(8,127)	244,928
其他滙兌收益／（虧損）	115,349	(12,383)
出售物業、廠房及設備之淨虧損	(1,108)	(3,319)
附屬公司清盤之淨虧損	(182,113)	(9,118)
出售附屬公司之淨收益	134,342	2,770
聯營公司權益減值虧損撥備撥回（附註）	198,062	-
出售持作銷售用途之資產之收益	-	220,407
其他收入	14,864	46,164
	(118,517)	(437,627)

附註：於報告期末，聯營公司權益的可回收金額高於其已被減值的賬面金額，因此撥回聯營公司權益減值虧損撥備。



## 6. 年度除稅前溢利

年度除稅前溢利已扣除／（計入）下列各項：

(a) 融資成本	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行貸款及其他借貸利息	1,307,765	1,192,799
其他借貸成本	<u>106,128</u>	<u>69,524</u>
借貸成本總額	<u>1,413,893</u>	<u>1,262,323</u>
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(230,508)	(294,090)
－投資物業	<u>(238,705)</u>	<u>(133,979)</u>
已資本化之借貸成本總額（附註）	<u>(469,213)</u>	<u>(428,069)</u>
	<u>944,680</u>	<u>834,254</u>

附註：該借貸成本是按年利率 2.70 厘至 7.25 厘資本化（二零一八年：1.82 厘至 7.25 厘）。

(b) 員工成本	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
薪金、工資及其他福利	3,137,551	3,392,352
定額供款退休計劃之供款	99,679	94,423
有關定額福利退休計劃之已確認支出	2,561	3,892
於權益結算之股權支付費用／（撥回）	<u>29,971</u>	<u>(14,258)</u>
	<u>3,269,762</u>	<u>3,476,409</u>

## 6. 年度除稅前溢利（續）

(c) 其他項目	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
折舊	612,424	615,260
減值虧損確認		
— 其他物業、廠房及設備	92,263	120,993
— 無形資產	91,818	61,379
攤銷		
— 客戶關係、牌照和品牌	24,896	-
— 博彩牌照及品牌	12,140	12,783
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	23,991	26,099
— 其他無形資產	125,848	88,232
於銷售成本確認的存貨成本	188,952	-
經營租賃支出		
— 物業	510,333	532,615
— 其他	12,077	10,146
核數師酬金		
— 核數服務	19,424	17,530
— 稅項服務	195	455
— 其他服務	812	910
捐款	13,053	8,953
投資物業之總租金收入	(697,410)	(684,164)
減：直接開支	162,213	179,508
租金收入淨額	(535,197)	(504,656)
應佔聯營公司及合營企業之（溢利）／虧損：		
— 聯營公司	(926,677)	(952,124)
— 合營企業	(22,141)	51,979
	(948,818)	(900,145)

## 7. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本期稅項－香港利得稅		
本年度撥備	4,083	3,916
往年度（超額）／不足撥備	(62)	7,635
	<u>4,021</u>	<u>11,551</u>
本期稅項－海外		
本年度撥備	711,885	838,530
往年度超額撥備	(111,109)	(471)
	<u>600,776</u>	<u>838,059</u>
遞延稅項		
暫時性差異產生及轉回	(351,117)	815,688
稅率變動對遞延稅項餘額之影響	3,434	(989)
	<u>(347,683)</u>	<u>814,699</u>
	<u>257,114</u>	<u>1,664,309</u>

香港利得稅撥備乃根據截至二零一九年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按 16.5%（二零一八年：16.5%）之稅率計算提撥準備。海外附屬公司之稅項計算方法乃同樣根據有關國家現行適用之稅率計算。

## 8. 股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
就本年度應付／已付之股息：		
－中期股息每股普通股1.00港元 （二零一八年：1.00港元）	323,137	324,999
－宣派末期股息每股普通股3.00港元 （二零一八年：3.00港元）	<u>987,158</u>	<u>989,169</u>
	<u>1,310,295</u>	<u>1,314,168</u>
就往年度已付之股息：		
－末期股息每股普通股3.00港元 （二零一八年：3.00港元）	<u>972,676</u>	<u>979,251</u>

截至二零一九年六月三十日止年度擬派發末期股息為 987,158,000 港元（二零一八年：989,169,000 港元），乃按於二零一九年六月三十日已發行之 329,051,373 股普通股（二零一八年：329,051,373 股普通股）計算。

於報告期終日後擬派發之末期股息於報告期終日尚未在賬上確認為一項負債。

## 9. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 3,368,708,000 港元（二零一八年：4,898,859,000 港元）及年內已發行之普通股之加權平均數 325,142,319（二零一八年：325,024,511 股普通股）計算。

### (b) 每股攤薄盈利

年內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一九年及二零一八年六月三十日止年度之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

## 10. 貿易及其他應收賬款

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應收款項	665,644	1,558,171
已完成的發展中物業尚未開立賬單之銷售代價應收賬款	-	1,129,191
其他應收賬款，按金及預付款項	1,093,192	1,267,660
衍生金融工具（按公平價值）	174,282	174,180
應收利息	30,314	83,939
	<u>1,963,432</u>	<u>4,213,141</u>

計入本集團貿易及其他應收賬款中包括 5,540 萬港元（二零一八年：5,100 萬港元）預期超過一年後收回。

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項（已計入貿易及其他應收賬款）之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
一個月以內	526,946	1,461,268
一至三個月以內	82,683	81,350
超過三個月	56,015	15,553
	<u>665,644</u>	<u>1,558,171</u>

## 11. 貿易及其他應付賬款

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應付款項	545,745	792,884
其他應付賬款及應計經營支出	3,466,582	4,348,031
衍生金融工具（按公平價值）	332,420	181,956
應付同系附屬公司款項	61,035	151,447
應付聯營公司及合營企業款項	445	267
	<u>4,406,227</u>	<u>5,474,585</u>

計入貿易及其他應付賬款中包括 6.753 億港元（二零一八年：7.792 億港元）預期超過一年後支付。

於報告期終日，根據發票日期之貿易應付款項（已計入貿易及其他應付賬款）之賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
一個月以內	489,161	761,834
一至三個月以內	32,133	16,698
超過三個月	<u>24,451</u>	<u>14,352</u>
	<u>545,745</u>	<u>792,884</u>

應付同系附屬公司及聯營公司之款項為無抵押，免息以及無固定還款期。

## 股息

董事將於即將舉行之股東週年大會上向股東建議，批准派發截至二零一九年六月三十日止財政年度之末期股息每股 3.00 港元，應付合共 9.872 億港元。待股東在即將於二零一九年十一月十八日舉行之本公司股東週年大會上批准後，末期股息將於二零一九年十二月五日派付予於二零一九年十一月二十五日名列本公司股東名冊之股東。

## 管理層討論及分析

### 財務業績

截至二零一九年六月三十日止年度，除稅及非控制權益後的股東應佔綜合溢利達 33.69 億港元，相對去年為 48.99 億港元。每股基本盈利為 10.36 港元。

截至二零一九年六月三十日止年度，除稅項前溢利透過以下途徑產生：

- 物業發展及投資20.02億港元；
- 金融服務 11.19 億港元；
- 自營投資7.10 億港元；
- 酒店及休閒5.80 億港元；和
- 其他分類1.36 億港元。

本年度收益下降 131 億港元至 175 億港元。主要來自物業發展及投資部的收益減少 135 億港元。

### 業務回顧

#### 自營投資

本集團於本年內自營投資錄得經營溢利 9.13 億港元，而去年則為 3.27 億港元。

貿易談判及利率政策於回顧年度對資產價格影響巨大，因為方向及基調的進展及逆轉造成波動，股票價格亦隨之上落。這為自營投資團隊提供肥沃的土壤，利用上漲的資產價格鎖定收益，並在市場悲觀情緒下收購被低估的資產。由於我們將投資資金的大部分權重維持在具有良好基礎及支付較高股息的股票中，因此股息收入佔本年度經營溢利的重要部分。該資產配置策略為本集團提供穩健而可持續的收入基礎。

儘管二零一八/一九財政年度的市況波動，本集團於自營投資的外匯及利率風險管理方面錄得較高溢利。

## 物業發展及投資

### 國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

國浩房地產截至本財政年度的收益及權益持有人應佔溢利分別為 9.27 億新加坡元及 2.557 億新加坡元，相對上個財政年度分別減少 19%及 38%。

本財政年度的收益下降，主要因國浩房地產已於去年大幅降低位於新加坡已竣工未售出單位的庫存，以致本年度已竣工住宅單位的銷售額減少。於上個財政年度，國浩房地產的收益包括來自 Leedon Residence 及 Sims Urban Oasis 等表現傑出的項目作出之貢獻，該等項目已於二零一七年十月獲得臨時入伙紙。年內毛利亦相應地減少 16%至 2.959 億新加坡元，毛利率則維持約 32%。

由於新加坡投資物業的公平值收益較上個財政年度上升，其他收入因此增加 46%至 2.388 億新加坡元。其他開支增加 47%至 3,740 萬新加坡元，主要因本財政年度衍生金融工具的公平值虧損較高所致。其他開支的增加部分被上個財政年度出售一家附屬公司錄得虧損所抵銷。財務成本減少 12%至 1.077 億新加坡元，主要是由於年內貸款減少。與此同時，應佔聯營公司及合營企業的溢利減少 94%至 1,280 萬新加坡元，原因是於上個財政年度確認來自合營企業於上海的住宅項目之大量溢利。由於上個財政年度就確認來自合營企業之大量溢利而撥備預扣稅，因此本年度稅項開支減少 65%至 2,140 萬新加坡元。

根據新加坡市區重建局發佈的統計數據，經過連續兩個季度的下降，私人住宅物業價格於二零一九年第二季度上升 1.5%。位於核心中央區、次中央區及中央區以外的高樓層住宅物業價格分別上升 2.3%、3.5%及 0.4%。同期，辦公室租金增加 1.3%，而全島範圍的辦公室空置率下跌至 11.5%。

根據中國國家統計局的官方數據，重慶新房價格於二零一九年六月按月增加 0.7%，按年增加 12.1%。

馬來西亞房地產市場短期內的整體動力及前景預計將維持疲弱而具挑戰性。

展望未來，國浩房地產將根據現行市場氣氛推出其項目。

## 酒店及休閒

### *GL Limited* (「GL」)

截至二零一九年六月三十日止年度，GL 錄得除稅後溢利 5,030 萬美元，較上個財政年度的 5,890 萬美元減少 15%。

收益按年增加 1%至 3.493 億美元，主要由於來自石油及燃氣分部的收益增加。相比上個財政年度，石油及燃氣分部持續帶來更多特許權收入，乃因年內平均原油及燃氣價格上升。年內酒店入住率及每間可出租客房平均收入有所改善，酒店收益（以英鎊計算）相比上個財政年度增加。然而，該增加完全被英鎊兌美元匯價較去年下跌 4.2%所抵銷。

上個財政年度的銷售成本較低主要是由於 Euston 酒店於去年被強制性收購產生撥回超額應計租賃開支所致。此外，業務和公用費率增加以及推廣 GL 的直接網絡策略的網上營銷成本亦提高了年內銷售成本。

本財政年度其他經營收入的減少主要因於上個財政年度就強制收購一間酒店物業的一次性賠償和收回早前已撇銷的貸款所致。

本年度的行政支出減少，主要是由於英鎊兌美元匯價下跌。其他經營開支增加，乃由於酒店物業的減值虧損，出售物業之虧損，註銷陳舊酒店家具及設備以及年內就夏威夷仲裁終審判決的法律索賠作出撥備。所得稅開支減少乃主要由於抵銷酒店分部的稅項優惠。

連同賭場牌照在內的博彩分部於二零一九年四月十六日以現金代價 3,090 萬美元出售，出售虧損為 30 萬美元（經扣除交易相關成本）。此外，該項出售實現外匯儲備收益 1,750 萬美元。

The Cumberland 酒店完成翻新後於二零一九年四月三十日以倫敦 Hard Rock Hotel 重新開業。儘管英國仍存在持續宏觀及地緣政治不穩定等因素，倫敦的酒店入住率依然維持健康的狀態。英國旅遊業受到英鎊疲弱所推動，幫助提升了 GL 的酒店入住率及平均房價。除非出現意外情況，預計旅遊業的上升趨勢將於未來幾個月持續。但是，客房庫存供應的增加將繼續對平均房價施加下行壓力。英國國民生活工資增加及進口通脹將影響利潤率。GL 對前景保持謹慎，並將利用市內範圍的健康入住率以實現其平均房價。



## ***The Rank Group Plc (「Rank」)***

截至二零一九年六月三十日止年度，Rank 錄得除稅後溢利（未計特殊項目）5,770萬英鎊，相比去年減少1%。收益增加1%至7.465億英鎊，反映收購YoBingo及電子博彩業務的增長被賭場業務收益下降所抵銷。

受整體成本基礎增加860萬英鎊所致，經營溢利下降6%至7,250萬英鎊，而僱傭成本節省790萬英鎊主要被稅項成本增加700萬英鎊及其他通脹成本增加所抵銷。

淨融資費用（未計特殊項目）於年內持平，乃由於盈餘現金用於撥付去年收購YoBingo事項及改革計劃成本相關之或有代價款項。

於二零一九年五月三十一日，Rank宣佈其已與Stride Gaming plc（「Stride」，於倫敦證券交易所另類投資市場上市）之董事就Stride全部已發行股本現金要約達成協議。於二零一九年七月二十四日，Stride之股東投票贊成Rank的要約。當所有與現金要約相關之必要條件獲滿足或豁免（如適用）後，Rank預計收購Stride的事項將於二零一九/二零財政年度第二季完成。Rank認為，收購Stride的事項將加速Rank的轉型，並打造成為英國領先網上博彩業務之一。

## **金融服務**

### **豐隆金融集團有限公司（「豐隆金融集團」）**

截至二零一九年六月三十日止年度，豐隆金融集團錄得除稅前溢利 35.056 億馬來西亞元，相比去年減少 7,300 萬馬來西亞元或 2%。未計一次性特殊項目，豐隆金融集團本年度除稅前溢利相比去年減少 3,880 萬馬來西亞元或 1.1%。該減少乃由所有分部的溢利減少所致。

截至二零一九年六月三十日止年度，商業銀行分部錄得除稅前溢利 31.86 億馬來西亞元，相比上個財政年度的 32.463 億馬來西亞元減少 6,030 萬馬來西亞元或 1.9%。該減少乃由於收益減少 1.137 億馬來西亞元，經營開支增加 3,110 萬馬來西亞元及金融投資減值虧損撥回減少 620 萬馬來西亞元。然而，該減少被貸款、預付款項及融資減值虧損撥備減少 6,430 萬馬來西亞元及應佔聯營公司溢利增加 2,640 萬馬來西亞元所減輕。

成都銀行及合營企業四川錦程消費金融的貢獻為 5.631 億馬來西亞元，佔商業銀行分部除稅前溢利 17.7%，而去年則為 16.5%。

截至二零一九年六月三十日止年度，保險分部錄得除稅前溢利 3.292 億馬來西亞元，相比上個財政年度之 3.48 億馬來西亞元減少 1,880 萬馬來西亞元或 5.4%。該減少主要由於收益減少 730 萬馬來西亞元、經營開支增加 4,440 萬馬來西亞元及應佔聯營公司溢利減少 650 萬馬來西亞元所致。然而，這已被金融投資減值虧損撥備減少 680 萬馬來西亞元及人壽基金盈餘增加 3,260 萬馬來西亞元所抵銷。

截至二零一九年六月三十日止年度，投資銀行分部錄得除稅前溢利 7,670 萬馬來西亞元，相比上個財政年度之 7,860 萬馬來西亞元減少 190 萬馬來西亞元或 2.4%。這主要由於投資銀行及證券經紀分部的貢獻減少。

伊斯蘭金融服務分部錄得伊斯蘭銀行及伊斯蘭保險業務總貢獻佔豐隆金融集團除稅前溢利（不包括一次性項目）由去年的 11.5% 增加至 13.3%。

## 集團財務狀況論述

### 資本管理

本集團於二零一九年六月三十日之本公司股東應佔綜合總權益為 621 億港元，較上年度減少 5% 或 34 億港元。

於二零一九年六月三十日的權益對債務比率如下：

	百萬港元
總借貸	35,370
減： 現金及短期資金	(13,973)
交易金融資產	<u>(12,780)</u>
淨債務	<u>8,617</u>
本公司股東應佔總權益	<u>62,130</u>
權益對債務比率	<u>88 : 12</u>

本集團之總現金結餘及交易金融資產主要以美元（32%）、港元（22%）、日元（12%）、英鎊（11%）、新加坡元（9%）、及人民幣（6%）計算。

### 總借貸

總借貸自二零一八年六月三十日之 377 億港元減少至二零一九年六月三十日之 354 億港元。本集團之總借貸主要以新加坡元（64%）、美元（12%）、馬來西亞元（7%）及英鎊（6%）計算。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款	按揭 債券股份	其他借貸	總數
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元
一年內或即時	4,552	-	1,027	5,579
一年後至兩年內	7,504	-	736	8,240
兩年後至五年內	17,927	561	3,041	21,529
五年後	-	-	22	22
	<u>25,431</u>	<u>561</u>	<u>3,799</u>	<u>29,791</u>
	<u>29,983</u>	<u>561</u>	<u>4,826</u>	<u>35,370</u>

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值 424 億港元的若干物業、固定資產、交易金融資產及銀行存款作為抵押。另外，一間集團成員公司為擔保受託銀行約 5 億港元貸款授予其若干資產擔保。

集團成員公司於二零一九年六月三十日獲承諾提供但未動用的借貸額約 158 億港元。

### **利率風險**

本集團之利率倉盤源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率合約管理其利率風險。

於二零一九年六月三十日，本集團之借貸約 83%按浮動利率計算，其餘 17%按固定利率計算。本集團之未到期利率合約面值金額為 124 億港元。

### **外匯風險**

本集團不時訂立外匯合約（主要為場外交易衍生工具），主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一九年六月三十日，未到期之外匯合約總面值金額為 305 億港元，並作對沖外幣股票投資。

### **股票價格風險**

本集團維持一個主要是上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。

### **私有化之建議及以實物分派特別股息**

於二零一八年六月二十九日，GuoLine Overseas Limited（即本公司之主要股東）要求本公司董事會向股東提出根據百慕達公司法通過計劃安排將本公司私有化之建議。該私有化建議於二零一八年十一月一日舉行之法庭會議未獲批准，該建議隨即失效。

### **人力資源及培訓**

於二零一九年六月三十日，本集團僱員人數超過 12,000 名。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員薪金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定薪金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鉤，以鼓勵員工達致理想表現。另外，本集團亦設有股權獎勵計劃以授予股份認購權及/或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛勾，及以此激勵士氣及挽留人才。

## 集團展望

中美貿易緊張局勢升級，英國無序脫歐以及經濟增長放緩等不穩定因素持續對全球市場帶來負面情緒。本集團強大的基礎及審慎的財務紀律繼續為我們提供優勢，以應對於動盪時期的挑戰及機遇。我們的經營業務將繼續保持警惕、進取及競爭力，以追求可持續增長及商業價值。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一九年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司均無購買，出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治常規守則

董事會已採納一套以香港聯合交易所上市規則附錄 14（「港交所守則」）之原則為本之企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

本公司於本年度一直符合港交所守則適用之條文，惟非執行董事並無特定任期除外。然而，彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

## 董事會審核及風險管理委員會（「審委會」）審閱

審委會跟核數師及管理層已審閱本公司所採納適用的會計原則及慣例，並討論審核、風險管理及內部監控，以及財務申報事宜，包括審閱本公司截至二零一九年六月三十日止年度之全年業績。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

以確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票:

暫停辦理股份過戶登記日期 (包括首尾兩天)	二零一九年十一月十三日 (星期三) 至二零一九年十一月十八日 (星期一)
截止辦理股份過戶時間	二零一九年十一月十二日 (星期二) 下午四時三十分
股東週年大會	二零一九年十一月十八日 (星期一)

以確定股東享有建議之末期股息\*:

暫停辦理股份過戶登記日期	二零一九年十一月二十五日 (星期一)
截止辦理股份過戶時間	二零一九年十一月二十二日 (星期五) 下午四時三十分
記錄日期	二零一九年十一月二十五日 (星期一)
末期股息擬派發日期	二零一九年十二月五日 (星期四)

(\*有待股東於股東週年大會批准)

在暫停辦理股份過戶登記期間，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關之股票必須在有關之截止辦理股份過戶時間前送交本公司於香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一六室。

承董事會命  
**盧詩曼**  
公司秘書

香港，二零一九年八月二十八日

於本公佈刊發日期，國浩之董事會成員包括郭令海先生擔任執行主席；鄧漢昌先生擔任總裁兼行政總裁；郭令山先生擔任非執行董事及司徒復可先生、薛樂德先生及 David Michael Norman 先生擔任獨立非執行董事。