

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

截至2019年6月30日止六個月的中期業績

摘要

- 完成貨物總吞吐量19,804萬噸，其中集裝箱總吞吐量831.5萬標準箱。
- 收入為70.86億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為2.99億港元。
- 每股基本盈利為4.9港仙。

天津港發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2019年6月30日止六個月的未經審核綜合業績如下：

簡明綜合收益表

截至2019年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2019年 千港元	2018年 千港元
收入	3	7,085,540	7,495,582
營業稅及附加		(5,610)	(8,052)
銷售成本		<u>(5,636,479)</u>	<u>(5,929,032)</u>
毛利		1,443,451	1,558,498
其他收入及收益	4	227,828	128,644
行政開支		(703,185)	(750,679)
金融資產減值淨損失		(3,518)	(15,061)
其他經營開支		<u>(18,715)</u>	<u>(52,421)</u>
經營溢利		945,861	868,981
財務費用	5	(338,637)	(303,458)
應佔採用權益法入賬的聯營公司 及合營公司淨溢利		<u>266,354</u>	<u>254,231</u>
除所得稅前溢利		873,578	819,754
所得稅	7	<u>(206,881)</u>	<u>(46,613)</u>
本期溢利		<u>666,697</u>	<u>773,141</u>
應佔溢利：			
本公司股權持有人		298,911	406,072
非控制性權益		<u>367,786</u>	<u>367,069</u>
		<u>666,697</u>	<u>773,141</u>
每股盈利	9		
基本(港仙)		<u>4.9</u>	<u>6.6</u>
攤薄(港仙)		<u>4.9</u>	<u>6.6</u>

簡明綜合全面收益表

截至2019年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
本期溢利	666,697	773,141
其他全面收益／(虧損)		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動	261,161	(106,648)
與以上項目相關的所得稅	(65,491)	24,862
其後可能重新分類至損益的項目：		
匯兌差額	(114,365)	(238,546)
本期除稅後其他全面收益／(虧損)	81,305	(320,332)
本期全面收益總額	748,002	452,809
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	312,006	260,992
非控制性權益	435,996	191,817
	748,002	452,809

簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

	附註	未經審核 2019年 6月30日 千港元	已審核 2018年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權	2(a)	–	5,897,291
物業、機器及設備		20,538,436	18,803,723
使用權資產		7,020,860	–
無形資產		59,387	60,069
採用權益法入賬的投資		4,987,796	5,524,722
按公允值計入其他全面收益的金融資產		763,675	509,111
遞延所得稅資產		52,879	54,091
		<u>33,423,033</u>	<u>30,849,007</u>
流動資產			
存貨		300,707	318,441
貿易及其他應收賬款	10	3,468,630	3,301,211
限制性銀行存款		45,920	19,193
三個月以上到期的定期存款		251,222	1,115,043
現金及等同現金項目		10,233,773	9,868,107
		<u>14,300,252</u>	<u>14,621,995</u>
總資產		<u><u>47,723,285</u></u>	<u><u>45,471,002</u></u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		615,800	615,800
其他儲備		3,705,285	3,702,402
保留溢利		8,037,419	7,906,069
		<u>12,358,504</u>	<u>12,224,271</u>
非控制性權益		<u>14,394,659</u>	<u>13,665,161</u>
總權益		<u><u>26,753,163</u></u>	<u><u>25,889,432</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

		未經審核 2019年 6月30日 千港元	已審核 2018年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借貸		8,528,348	9,050,608
租賃負債		775,318	—
遞延所得稅負債		273,317	220,084
其他長期負債		24,415	25,533
		<u>9,601,398</u>	<u>9,296,225</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	11	4,776,303	3,785,951
當期所得稅負債		134,412	99,150
借貸		6,149,805	6,400,244
租賃負債		308,204	—
		<u>11,368,724</u>	<u>10,285,345</u>
總負債		<u>20,970,122</u>	<u>19,581,570</u>
總權益及負債		<u>47,723,285</u>	<u>45,471,002</u>
流動資產淨值		<u>2,931,528</u>	<u>4,336,650</u>
總資產減流動負債		<u>36,354,561</u>	<u>35,185,657</u>

附註：

1. 編製基準

本簡明綜合中期財務報表按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六編製。

本簡明綜合中期財務報表應與截至2018年12月31日止年度按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

2. 主要會計政策

除下文所述外，本簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2018年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。

(a) 採納新／經修訂的香港財務報告準則

本集團已於2019年1月1日開始的會計期間採納以下新準則、修訂及詮釋：

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進
香港會計準則第19號(修訂)	僱員福利－計劃修訂、削減或結算
香港會計準則第28號(修訂)	於聯營公司及合營公司的投資－於聯營公司及合營公司的長期權益
香港財務報告準則第9號(修訂)	金融工具－具有負補償的提前還款特性
香港財務報告準則第16號 (「HKFRS 16」)	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性

除下文所披露採納HKFRS 16的影響外，採納其他修訂及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

採納HKFRS 16前，資產擁有權的絕大部分回報及風險屬出租人的租賃均列為經營租賃。經營租賃租金於租賃期內按直線法在綜合收益表確認。經營租賃在未來期間的承擔並不確認為負債。

採納HKFRS 16後，主要的經營租賃(租賃期為12個月或以內的短期租賃及低價值資產的租賃除外)於綜合財務狀況表確認為使用權資產及租賃負債。

本集團已於2019年1月1日採納HKFRS 16，而按準則的特定過渡條文所允許，2018年報告期間的比較數字沒有重列。因此，新租賃規則所產生的重新分類及調整於2019年1月1日的期初綜合財務狀況表確認。

在過渡至HKFRS 16時，本集團已應用準則所允許的權宜處理方法如下：

- 於首次應用日期餘下租賃期少於12個月的經營租賃作為短期租賃處理；及
- 倘合約包含延長或終止租賃的選擇權，使用事後方式釐定租賃期。

本集團已選擇不在首次應用日期重新評估一項合約是否為租賃或是否包含租賃。對於在過渡日期之前簽訂的合約，本集團根據香港會計準則第17號「租賃」和香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋第4號「確定一項安排是否包含租賃」評估。

於採納HKFRS 16時，為呈報目的，本集團將土地使用權重新分類為使用權資產。

下表概述採納HKFRS 16對於2019年1月1日的期初簡明綜合財務狀況表的影響：

	千港元
土地使用權減少	(5,897,291)
使用權資產增加	7,001,322
貿易及其他應付賬款減少	(32,235)
租賃負債(流動)增加	272,319
租賃負債(非流動)增加	863,947
	<u>863,947</u>

(b) 已頒佈但未生效亦未有被提早採納的新／經修訂的香港財務報告準則

本集團並未提早採納以下已頒佈但未生效的新準則及修訂：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂)	重要性定義 ¹
香港財務報告準則第3號(修訂)	企業合併－業務定義 ¹
香港財務報告準則第10號(修訂)及 香港會計準則第28號(2011年) (修訂)	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或 投入資產 ³
香港財務報告準則第17號	保險合約 ²

¹ 於2020年1月1日或以後開始的年度期間生效

² 於2021年1月1日或以後開始的年度期間生效

³ 於待定期日生效

3. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	—	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	—	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	—	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

呈報分部的分部資料如下：

	未經審核			
	截至2019年6月30日止六個月			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,147,366	2,943,718	1,280,685	7,371,769
分部間收入	—	(93,584)	(192,645)	(286,229)
來自外部客戶的收入	<u>3,147,366</u>	<u>2,850,134</u>	<u>1,088,040</u>	<u>7,085,540</u>
分部業績	<u>1,029,454</u>	<u>19,315</u>	<u>400,292</u>	1,449,061
營業稅及附加				(5,610)
其他收入及收益				227,828
行政開支				(703,185)
金融資產減值淨損失				(3,518)
其他經營開支				(18,715)
財務費用				(338,637)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				<u>266,354</u>
除所得稅前溢利				<u>873,578</u>

未經審核
截至2018年6月30日止六個月

	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,288,964	3,135,605	1,454,155	7,878,724
分部間收入	–	(174,872)	(208,270)	(383,142)
來自外部客戶的收入	<u>3,288,964</u>	<u>2,960,733</u>	<u>1,245,885</u>	<u>7,495,582</u>
分部業績	<u>1,084,995</u>	<u>63,061</u>	<u>418,494</u>	1,566,550
營業稅及附加				(8,052)
其他收入及收益				128,644
行政開支				(750,679)
金融資產減值淨損失				(15,061)
其他經營開支				(52,421)
財務費用				(303,458)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				<u>254,231</u>
除所得稅前溢利				<u>819,754</u>

4. 其他收入及收益

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2019年 千港元	2018年 千港元
利息收入		
– 存款	115,200	110,871
– 向一家合營公司提供的貸款	2,855	2,312
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	12,242	10,647
政府補貼	3,742	3,573
採用權益法入賬的於聯營公司投資的重新計量收益	81,581	–
其他	12,208	1,241
	<u>227,828</u>	<u>128,644</u>

5. 財務費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
借貸利息支出	320,123	313,772
減：資本化於在建工程金額	(6,957)	(10,314)
	<u>313,166</u>	<u>303,458</u>
租賃負債利息支出	25,471	—
	<u>338,637</u>	<u>303,458</u>

6. 按性質分類的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
銷貨成本	2,799,000	2,848,371
物業、機器及設備折舊	491,246	554,704
使用權資產折舊	184,014	—
土地使用權攤銷	—	82,901
無形資產攤銷	8,415	9,339
匯兌損失淨額	16,675	42,532

7. 所得稅

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2019年	2018年
	千港元	千港元
中國所得稅		
— 當期	199,320	171,365
— 遞延	7,561	(124,752)
	<u>206,881</u>	<u>46,613</u>

由於本集團於期內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2018年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按期內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計提。

8. 股息

未經審核	
截至6月30日止六個月	
2019年	2018年
千港元	千港元

2018年末期股息每股普通股2.79港仙

(2018年：2017年末期股息每股普通股5.03港仙)

171,808	309,747
----------------	----------------

於2019年3月27日舉行的會議上，董事會建議派發截至2018年12月31日止年度的末期股息每股普通股2.79港仙。2018年末期股息已於2019年5月29日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准。

董事會議決不宣派截至2019年6月30日止六個月的中期股息(2018年：無)。

9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

未經審核	
截至6月30日止六個月	
2019年	2018年
千港元	千港元

盈利

計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利

298,911	406,072
----------------	----------------

未經審核	
截至6月30日止六個月	
2019年	2018年
千股	千股

股份數目

計算每股基本盈利的普通股加權平均數

潛在攤薄普通股的影響：

— 購股權

6,158,000	6,158,000
—	830
6,158,000	6,158,830

計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數

10. 貿易及其他應收賬款

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易應收賬款及應收票據(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2019年 6月30日 千港元	已審核 2018年 12月31日 千港元
0至90日	2,321,252	2,443,401
91至180日	154,256	170,644
180日以上	88,004	31,648
	<u>2,563,512</u>	<u>2,645,693</u>

11. 貿易及其他應付賬款

貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2019年 6月30日 千港元	已審核 2018年 12月31日 千港元
0至90日	1,502,526	1,718,074
91至180日	291,094	129,199
181至365日	113,742	40,019
365日以上	38,931	46,536
	<u>1,946,293</u>	<u>1,933,828</u>

管理層討論及分析

中期業績

2019年上半年，本集團完成貨物總吞吐量19,804萬噸(2018年：19,412萬噸+)，同比增長2.0%，其中集裝箱總吞吐量831.5萬標準箱(2018年：779.1萬標準箱)，同比增長6.7%。

+ 根據中國交通運輸部《關於調整港口滾裝汽車吞吐量計算方法的通知》，自2019年1月起，本集團的滾裝汽車吞吐量不再採用按係數折算的統計方法，執行按實際重量的統計方法。為確保可比性，2018年上半年的相關數字已按相同口徑重列。

2019年上半年，本公司股東應佔溢利2.99億港元，每股基本盈利4.9港仙。

中期股息

董事會已議決不宣派截至2019年6月30日止六個月的中期股息。

業務回顧

2019年上半年，環球經濟保持增長，但受貿易摩擦的不確定性影響，增長動力有所減弱，國際貿易持續放緩。2019年上半年，中國進出口總值2.16萬億美元，同比下跌2.0%。美國經濟維持穩健增長，歐元區經濟疲軟。中國經濟保持平穩，國內生產總值增長為6.3%，增速在合理區間。中國港口實現平穩增長，根據中國交通運輸部的資料，中國港口完成貨物吞吐量67.13億噸，同比增長4.5% (按可比口徑)，其中完成集裝箱吞吐量12,699萬標準箱，同比增長5.1%。

2019年上半年，本集團完成貨物總吞吐量19,804萬噸，同比增長2.0%。

散雜貨裝卸業務

2019年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量10,490萬噸，較上年同期減少5.0%，其中所屬控股碼頭減少8.2%，合營及聯營碼頭增長3.8%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2019年 上半年 萬噸	2018年 上半年+	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	7,431	8,097	-666	-8.2%
合營及聯營碼頭	3,059	2,948	111	3.8%
總計	10,490	11,045	-555	-5.0%

以總量來看，原油處理1,372萬噸(2018年：1,148萬噸)，同比增長19.5%；汽車處理76萬噸(2018年：50萬噸+)，同比增長52.0%；金屬礦石處理4,676萬噸(2018年：4,688萬噸)，同比減少0.3%；煤炭處理3,154萬噸(2018年：3,727萬噸)，同比減少15.4%；鋼材處理599萬噸(2018年：648萬噸)，同比減少7.6%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸27.2港元(2018年：每噸27.6港元+)，較上年同期減少1.4%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期增長4.4%。

集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2019年上半年，集裝箱裝卸業務穩健增長，本集團完成集裝箱總吞吐量831.5萬標準箱，較上年同期上升6.7%，其中所屬控股碼頭增長9.7%，合營及聯營碼頭增長4.0%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2019年 上半年 萬標準箱	2018年 上半年 萬標準箱	變動額 萬標準箱	變動率
控股碼頭	412.2	375.8	36.4	9.7%
合營及聯營碼頭	419.3	403.3	16.0	4.0%
總計	831.5	779.1	52.4	6.7%

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱273.0港元(2018年：每標準箱279.6港元)，同比減少2.4%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期增加3.6%。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

2019年上半年，本集團實現銷售業務收入28.50億港元，同比減少3.7%。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

2019年上半年，本集團完成貨物代理量4,052萬噸(2018年：4,523萬噸)，同比下降10.4%；船舶代理3,102艘次(2018年：5,059艘次)，同比下降38.7%；理貨量5,473萬噸(2018年：5,455萬噸)，同比上升0.3%；船舶拖帶20,810艘次(2018年：23,140艘次)，同比下降10.1%。

展望

展望下半年，經濟前景極度不明朗。全球貿易戰的進一步升級、美國聯邦儲備局貨幣政策走向、英國脫歐等因素，將使全球經濟發展持續波動，而環球貿易環境繼續受美國貿易政策的不確定性所影響，貿易前景面對重重壓力，港口行業亦會受到貿易戰影響。

今年以來，本集團對3家集裝箱碼頭公司(即天津港集裝箱碼頭有限公司(「天津港集裝箱」)、天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司(「天津東方海陸」)和天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司(「天津五洲」))進行整合，以實現天津港東突堤區域集裝箱碼頭的統一運營和管理，提高營運效率，釋放港口整合優勢。在提升集裝箱運營的自動化和智慧化方面取得了進展，實現使用5G技術岸橋自動化控制、調度指揮智能化，進一步提高集裝箱碼頭作業效率。在綠色港口建設方面，無人駕駛電動集卡投入營運，實現了零排放，使用智慧灑水抑塵系統、加快岸電設施建設，抑制污染，改善環境質素。下半年，本集團將繼續著力推動創新提效、以科技主導，努力實現港口轉型升級、智慧綠色港口建設的目標。

財務回顧

本集團已於2019年1月1日採納HKFRS 16。根據HKFRS 16的過渡條文，2018年上半年的比較數字沒有重列。採納HKFRS 16後，符合HKFRS 16所載租賃定義的租入經營租賃(租賃期為12個月或以內的短期租賃及低價值資產的租賃除外)於綜合財務狀況表確認為使用權資產及租賃負債，而綜合收益表的相關租金開支由使用權資產折舊及租賃負債利息支出所取代。租賃期為12個月或以內的短期租賃及低價值資產的租賃則繼續於租賃期內確認為經營租賃租金開支。採納HKFRS 16導致折舊及財務費用增加及經營租賃租金開支減少。

收入

2019年上半年，本集團收入70.86億港元，較上年同期減少5.5%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2019年 上半年 億港元	2018年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	20.23	22.38	-2.15	-9.6%
集裝箱裝卸業務	11.25	10.51	0.74	7.1%
裝卸業務合計	31.48	32.89	-1.41	-4.3%
銷售業務	28.50	29.61	-1.11	-3.7%
其他港口配套服務業務	10.88	12.46	-1.58	-12.7%
總計	70.86	74.96	-4.10	-5.5%

散雜貨裝卸業務收入20.23億港元，較上年同期減少9.6%，以人民幣計算減少4.2%，主要由於散雜貨業務量的減少。

受集裝箱業務量上升所帶動，集裝箱裝卸業務收入較上年同期增長7.1%至11.25億港元，以人民幣計算增長13.6%。

銷售業務收入28.50億港元，較上年同期減少3.7%，以人民幣計算增長2.1%，主要由於銷售量的上升。

由於散雜貨裝卸業務量的減少，導致其他港口配套服務業務收入下降。其他港口配套服務業務收入 10.88 億港元，較上年同期減少 12.7%，以人民幣計算減少 7.4%。

銷售成本

2019 年上半年，本集團銷售成本 56.36 億港元，較上年同期減少 4.9%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2019 年 上半年 億港元	2018 年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
裝卸業務	21.18	22.04	-0.86	-3.9%
銷售業務	28.31	28.98	-0.67	-2.3%
其他港口配套服務業務	6.87	8.27	-1.40	-16.9%
總計	56.36	59.29	-2.93	-4.9%

裝卸業務成本 21.18 億港元，較上年同期減少 3.9%，以人民幣計算增加 1.9%，主要由於集裝箱業務量的增加令倒運費用有所上升。

銷售業務成本 28.31 億港元，較上年同期減少 2.3%，以人民幣計算增加 3.6%，主要由於銷售收入增加，銷貨成本相應增加。

由於業務量減少，其他港口配套服務業務成本 6.87 億港元，較上年同期減少 16.9%，以人民幣計算減少 11.8%。

採納 HKFRS 16 導致折舊增加，經營租賃租金開支減少，對銷售成本並無重大影響。

毛利

2019 年上半年的毛利及毛利率分別為 14.43 億港元(2018 年：15.58 億港元)及 20.4%(2018 年：20.8%)，毛利較上年同期減少 1.15 億港元。以人民幣計算的毛利較上年同期減少 1.8%，毛利率較上年同期下降 0.4 個百分點，主要由於銷售業務毛利及毛利率減少所致。

行政開支

本集團行政開支7.03億港元，較上年同期減少6.3%。

其他收入及收益、其他經營開支

其他收入及收益2.28億港元，較上年同期增加9,918萬港元，主要由於本集團收購天津五洲額外股權後，天津五洲成為本集團的附屬公司，而根據有關會計準則，本集團對原持有的天津五洲40%股權重新計量，錄得收益8,158萬港元。

其他經營開支1,872萬港元，較上年同期的5,242萬港元減少3,370萬港元，主要由於匯兌損失減少2,586萬港元。

財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)為3.39億港元，其中包括採納HKFRS 16的租賃負債利息支出2,547萬港元。

撇除HKFRS 16的影響，財務費用(不包括已資本化利息)為3.13億港元，財務費用(包括已資本化利息)為3.20億港元，較上年同期分別增加3.2%及2.0%，主要是由於平均借貸成本較上年同期有所上升。

應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利2.66億港元，較上年同期增加4.8%。

所得稅

本集團所得稅支出2.07億港元，較上年同期增加1.60億港元，主要是上年同期的遞延稅項減少所致。

財務狀況

現金流量

2019年上半年，本集團現金及等同現金項目增加淨額為4.24億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額15.72億港元。

投資活動的現金流入淨額6.89億港元，其中從採用權益法入賬的投資收取股息1.08億港元，三個月以上到期的定期存款減少8.59億港元，資本開支3.96億港元。

融資活動的現金流出淨額18.36億港元，其中用作支付股息及借貸利息5.07億港元，淨借貸減少12.37億港元，租賃付款8,591萬港元。

資本結構

於2019年6月30日，本公司股權持有人應佔權益123.59億港元，本公司每股資產淨值2.0港元(2018年12月31日：每股2.0港元)。

於2019年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值50.50億港元(按2019年6月28日(即2019年上半年最後一個交易日)本公司股份收市價每股0.82港元計算)。

資產及負債

於2019年6月30日，本集團總資產477.23億港元(2018年12月31日：454.71億港元)及總負債209.70億港元(2018年12月31日：195.82億港元)。於2019年6月30日的流動資產淨額29.32億港元(2018年12月31日：43.37億港元)。

本集團已於2019年1月1日採納HKFRS 16。採納HKFRS 16後，本集團於2019年1月1日的使用權資產為70.01億港元(當中包括重分類自土地使用權58.97億港元)及租賃負債為11.36億港元(當中包括重分類自貿易及其他應付賬款3,224萬港元)。於2019年6月30日，使用權資產及租賃負債分別為70.21億港元及10.84億港元。

流動資金、財務資源及借貸

於2019年6月30日，本集團的現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)105.31億港元(2018年12月31日：110.02億港元)，主要以人民幣結算。

於2019年6月30日，本集團的總借貸146.78億港元(2018年12月31日：154.51億港元)，其中61.50億港元須於一年內償還，77.73億港元須於一年後至五年內償還，7.55億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約25.1%及74.9%分別以港元及人民幣結算。

財務比率

於2019年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為54.9%(2018年12月31日：59.7%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.3(2018年12月31日：1.4)。

資產押記

於2019年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2019年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2019年6月30日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。自2018年中美貿易戰開戰以來，人民幣面對著貶值壓力，於2019年上半年反覆波動。由於2019年6月底的人民幣匯率比2018年年底低約0.4%，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌損失1,668萬港元(2018年：4,253萬港元)。由於本集團的業務在中國內地經營，因此，人民幣匯率的波動會對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧期內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2019年6月30日，本集團的總借貸146.78億港元，其中約85.8%按浮動息率計息，其餘的14.2%則按固定息率計息，平均借貸利率為4.3% (2018年12月31日：4.2%)。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極準備。

資本開支及資本承擔

2019年上半年，本集團添置物業、機器及設備3.34億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2019年6月30日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約)37.68億港元(2018年12月31日：37.66億港元)，其中物業、機器及設備31.86億港元，聯營公司投資5.82億港元。

重大投資

於回顧期內，本集團的重大投資如下：

1. 於2019年4月17日，天津港股份有限公司(「天津港股份」)(作為受讓方之一)與(其中包括)轉讓方訂立股權轉讓協議，據此，天津港股份同意收購天津五洲11.854%股權，代價為人民幣173,877,761.86元。有關股權轉讓的詳情已載於本公司日期為2019年4月17日的公告。股權轉讓已於2019年上半年完成。股權轉讓完成後及直至合併事項(定義見下文)完成，本集團持有天津五洲51.854%股權，天津五洲成為本集團的附屬公司。
2. 於2019年6月10日，天津港股份(作為受讓方之一)與(其中包括)轉讓方訂立股權轉讓協議，據此，天津港股份同意收購天津東方海陸24.5%股權，代價為人民幣102,915,357.23元。有關股權轉讓的詳情已載於本公司日期為2019年6月10日的公告。股權轉讓已於2019年上半年完成。股權轉讓完成後及直至合併事項(定義見下文)完成，本集團持有天津東方海陸75.5%股權，天津東方海陸繼續為本集團的附屬公司。

3. 於2019年6月30日，天津港集裝箱、天津東方海陸及天津五洲(均為本集團的附屬公司)與其股東訂立合併協議，據此，天津港集裝箱將作為存續方吸收合併天津東方海陸和天津五洲(「合併事項」)。隨後天津東方海陸和天津五洲將解散。有關合併事項的詳情已載於本公司日期為2019年7月1日的公告。

截至本公告日期，合併事項已經完成。合併事項完成後，天津東方海陸及天津五洲已經解散，本集團持有作為存續方的天津港集裝箱76.68%股權，天津港集裝箱繼續為本集團的附屬公司。

僱員

於2019年6月30日，本集團約有8,500名僱員。本集團按僱員的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定僱員薪酬待遇，同時以購股權作為管理層的薪酬福利。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會按年度業績情況及僱員的工作表現，以花紅作為獎勵。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工的終身學習及個人發展，透過提供培訓，提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與僱員的關係。

審閱中期業績

截至2019年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號《由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱》進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2019年6月30日止六個月的中期業績。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2019年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治守則

截至2019年6月30日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本公司董事(「董事」)進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2019年6月30日止六個月的所有適用期間一直遵守標準守則。

刊發中期業績及中期報告

本公告載於本公司網站 www.tianjinportdev.com 及「披露易」網站 www.hkexnews.hk。本公司2019年中期報告將於稍後載於本公司網站及「披露易」網站，並寄發予本公司股東。

承董事會命
天津港發展控股有限公司
主席
褚斌

香港，2019年8月28日

於本公告日期，董事會包括執行董事褚斌先生、李全勇先生、孫彬先生、王俊忠先生及石敬女士；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬先生及張衛東先生。