

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**AMCO**  
**United Holding Limited**  
 雋泰控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：630)

**截至二零一九年六月三十日止六個月  
 中期業績公告**

雋泰控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同二零一八年同期之比較數字如下。

**簡明綜合中期損益及其他全面收益表**  
 截至二零一九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 千港元
收入	3	45,448	55,203
銷售及服務成本		<u>(33,933)</u>	<u>(44,533)</u>
毛利		11,515	10,670
其他收入及其他收益或虧損	4	(3,281)	5,023
分銷成本		(96)	(73)
行政開支		(23,086)	(12,277)
財務費用		<u>(1,515)</u>	<u>—</u>
除所得稅前（虧損）／溢利	5	(16,463)	3,343
所得稅抵免	6	<u>—</u>	<u>7</u>
本公司擁有人應佔期內（虧損）／溢利及 全面收益總額		<u>(16,463)</u>	<u>3,350</u>
每股（虧損）／盈利			
基本及攤薄	8	<u>(0.88) 港仙</u>	<u>0.18 港仙</u>

\* 僅供識別

簡明綜合中期財務狀況表  
於二零一九年六月三十日

	附註	二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		2,001	919
商譽	9	2,303	6,379
無形資產		5,016	5,016
		<u>9,320</u>	<u>12,314</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		98	145
持作買賣投資		21,514	25,218
貿易及其他應收款項	10	175,886	178,116
現金及現金等價物		11,888	18,300
		<u>209,386</u>	<u>221,779</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	59,944	66,765
租賃負債		703	—
		<u>60,647</u>	<u>66,765</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>148,739</u>	<u>155,014</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>158,059</u>	<u>167,328</u>
<b>非流動負債</b>			
應付債券		32,153	30,666
遞延稅項負債		827	827
租賃負債		709	—
		<u>33,689</u>	<u>31,493</u>
<b>資產淨值</b>		<u>124,370</u>	<u>135,835</u>
<b>權益</b>			
股本		18,627	18,627
儲備		105,743	117,208
<b>權益總額</b>		<u>124,370</u>	<u>135,835</u>

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 1. 一般資料

雋泰控股有限公司（「本公司」）於一九九四年八月十九日根據百慕達一九八一年公司法在百慕達註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份自一九九六年十一月二十八日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司及其附屬公司（以下統稱為「本集團」）主要從事(i) 製造及銷售醫療設備產品；(ii) 製造及銷售塑膠模具產品；(iii) 提供樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務；(iv) 提供放貸；及(v) 證券投資。

### 2. 編製基準及會計政策變動

截至二零一九年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表乃按照聯交所證券上市規則附錄十六之適用披露規定，以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務報表為未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱。

簡明綜合中期財務報表應與本集團按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製之截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

簡明綜合中期財務報表已按歷史成本基準編製，惟按其公允價值計量之若干財務工具除外。

簡明綜合中期財務報表內採納之會計政策及所使用之計算方法與本集團編製截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依循者一致，惟下文採納之新準則除外。

於本中期期間，本集團已採納由香港會計師公會頒佈並與其營運有關及於其會計期間（於二零一九年一月一日開始）生效之所有新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。除下文所述者外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則並無令本集團之會計政策以及就本會計期間及過往會計期間呈報之數額出現重大變動。

本集團並未提早應用任何於本期間尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

本集團於二零一九年一月一日起首次採納香港財務報告準則第16號「租賃」，並且由於採納此準則，本集團的會計政策已有所變動。採納該準則的影響及會計政策變動的性質和影響進一步於下文闡述。

## 香港財務報告準則第16號 – 租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋，當中載列確認、計量、呈列及披露租賃的原則，並要求承租人以單一資產負債表模式入賬大部分租賃。

根據香港財務報告準則第16號的過渡條文，本集團已選擇應用經修訂追溯法，據此，首次應用的累計影響於二零一九年一月一日的期初累計虧損中確認，而過往期間之比較數字不予重列。因此，二零一八年之呈列資料乃如過往所呈報者，根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈列。

於首次應用日期，因採納香港財務報告準則第16號而受到影響的各項財務報表項目金額載列如下。

於 二零一八年 十二月 三十一日之 賬面值 千港元	採納香港 財務報告 準則第16號 之影響 (附註(ii)) 千港元	於 二零一九年 一月一日 之賬面值 千港元
--	--	-----------------------------------

### 簡明綜合財務狀況表 (摘錄)

於物業、廠房及設備中呈列之使用權資產	–	638	638
租賃負債	–	(649)	(649)
累計虧損 (儲備)	298,066	11	298,077

香港財務報告準則第16號引入有關租賃會計處理的新訂或經修訂規定。有關規定透過刪除經營及融資租賃之間的差別及規定於開始時就所有租賃確認使用權資產及租賃負債引入承租人會計處理方法的重大變動，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。與承租人會計處理方法相反，出租人會計處理方法之規定大致維持不變。

#### (i) 租賃的定義

在過渡至香港財務報告準則第16號時，本集團已選擇採用實際權宜方法，並無於首次應用日期對合約是否屬於或包含租賃予以重新評估。因此，本集團已應用香港財務報告準則第16號至於二零一九年一月一日之前訂立先前於香港會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會第4號「釐定安排是否包括租賃」項下獲識別為租賃的合約。

租賃定義之變動主要與控制權之概念有關。根據香港財務報告準則第16號，倘合約為換取代價而給予在若干時段內控制使用已識別資產之權利，則該合約為租賃或包含租賃。就於二零一九年一月一日或之後訂立的合約而言，本集團應用香港財務報告準則第16號項下的租賃的定義。

(ii) 承租人會計處理方法

作為承租人，本集團先前將租賃分類為經營或融資租賃。根據經營租賃支付的租賃款項（扣除自出租人收取之任何優惠）按有關租賃年期以直線法自損益扣除，即該等租賃乃於資產負債表外。

自二零一九年一月一日起，根據香港財務報告準則第16號，租賃（短期租賃和低價值資產租賃除外）確認為使用權資產及租賃負債，即該等租賃乃於資產負債表入賬。每租賃付款於租賃負債本金還款及財務成本間分配。財務成本在租期內自損益扣除，以計算出各期間租賃負債剩餘結餘的固定週期利率。使用權資產按照直線法在資產可使用年期與租賃期兩者中較短的一個期間內計提折舊。

租賃產生的資產及負債初步按現值基準計量。租賃負債初步按未來租賃付款（包括固定付款減任何優惠）的現值計量。租賃付款採用租賃所隱含的利率進行貼現，或倘無法釐定該利率，則使用本集團的增量借款利率。

使用權資產初步按成本（包括租賃負債的初始計量及任何初始直接成本）計量，隨後按成本減累計折舊及任何累計減值虧損計量。本集團於物業、廠房及設備呈列使用權資產。

租賃付款連同短期租賃及低價值資產租賃在租期內以直線法於損益確認為開支。短期租賃即租期為12個月或以下的租賃。

本集團租用若干物業，租期介乎一至三年，並已根據香港會計準則第17號將該等租賃分類為經營租賃。於二零一九年一月一日（首次應用香港財務報告準則第16號日期），本集團對先前按香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃確認租賃負債及使用權資產。租賃負債按餘下租賃付款現值計量，並使用本集團於首次應用日期的增量借款利率約5.1%貼現。

	千港元
於二零一八年十二月三十一日所披露之經營租賃承擔	2,178
使用於首次應用日期的增量借款利率貼現	(65)
	<hr/>
於首次應用日期貼現經營租賃承擔	2,113
減：以直線法確認為開支的短期租賃	(1,438)
減：以直線法確認為開支的低價值資產租賃	(26)
	<hr/>
於二零一九年一月一日確認的租賃負債	<u>649</u>

相關使用權資產按追溯基準計量，猶如該準則自開始日期起一直適用，並使用本集團於首次應用日期的增量借款利率貼現。租賃物業的使用權資產於首次應用日期確認如下：

千港元

於二零一九年一月一日確認的使用權資產

638

因此，於過渡至香港財務報告準則16號時，本集團確認額外使用權資產及租賃負債，及確認累計虧損的差額，導致於二零一九年一月一日，於物業、廠房及設備呈列的使用權資產增加約638,000港元，租賃負債增加約649,000港元及累計虧損增加約11,000港元。

本集團首次應用香港財務報告準則第16號時，採用以下實際權宜方法：

- 對於二零一九年一月一日剩餘租期少於12個月的經營租賃會計處理為短期租賃；及
- 在首次應用日期排除初始直接成本以計量使用權資產。

由於首次應用香港財務報告準則第16號，就先前分類為經營租賃的租賃而言，於二零一九年六月三十日，本集團確認使用權資產約1,390,000港元及租賃負債約1,412,000港元。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團自該等租賃確認使用權資產折舊約233,000港元及租賃負債利息開支約28,000港元。

### 3. 分部資料

本集團按主要經營決策者所審閱並賴以作出戰略決策之報告釐定其經營分部。

本集團有五個（二零一八年六月三十日：五個）可報告分部。由於各業務提供不同產品及服務及所需之業務策略亦不盡相同，因此各分部之管理工作乃獨立進行。以下為本集團各可報告分部業務之概要：

- (1) 製造及銷售醫療設備產品（「醫療設備業務」）；
- (2) 製造及銷售塑膠模具產品（「塑膠模具業務」）；
- (3) 提供樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務（「樓宇承包工程業務」）；
- (4) 提供放貸（「放貸業務」）；及
- (5) 證券投資（「證券投資」）。

分部間交易（如有）之價格乃參考就類似產品向外部人士收取之價格釐定。由於全體收入及開支並未計入主要經營決策者評估分部表現時使用之分部溢利／虧損計量內，故並無分配至各經營分部。

以下為本集團按可報告分部劃分之收入及業績分析：

截至二零一九年六月三十日止六個月（未經審核）

	醫療設備 業務 千港元	塑膠模具 業務 千港元	樓宇承包 工程業務 千港元	放貸業務 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
來自外部客戶收入	17,561	454	21,751	5,682	-	45,448
可報告分部收入	<u>17,561</u>	<u>454</u>	<u>21,751</u>	<u>5,682</u>	<u>-</u>	<u>45,448</u>
確認收入時間 於某一時間點	17,561	454	-	-	-	18,015
於一段時間內	-	-	21,751	5,682	-	27,433
	<u>17,561</u>	<u>454</u>	<u>21,751</u>	<u>5,682</u>	<u>-</u>	<u>45,448</u>
可報告分部溢利／（虧損）	<u>1,484</u>	<u>(101)</u>	<u>(5,070)</u>	<u>5,077</u>	<u>(3,705)</u>	<u>(2,315)</u>

截至二零一八年六月三十日止六個月（未經審核）

	醫療設備 業務 千港元	塑膠模具 業務 千港元	樓宇承包 工程業務 千港元	放貸業務 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
來自外部客戶收入	19,547	274	31,137	4,245	-	55,203
可報告分部收入	<u>19,547</u>	<u>274</u>	<u>31,137</u>	<u>4,245</u>	<u>-</u>	<u>55,203</u>
確認收入時間 於某一時間點	19,547	274	-	-	-	19,821
於一段時間內	-	-	31,137	4,245	-	35,382
	<u>19,547</u>	<u>274</u>	<u>31,137</u>	<u>4,245</u>	<u>-</u>	<u>55,203</u>
可報告分部溢利／（虧損）	<u>1,556</u>	<u>(283)</u>	<u>(56)</u>	<u>4,093</u>	<u>4,943</u>	<u>10,253</u>

可報告分部溢利／虧損指各分部應佔之溢利／虧損，當中並無就全體行政開支、全體董事酬金、全體收入、財務費用及所得稅抵免作出分配。此乃向主要經營決策者報告以進行資源分配及表現評估之指標。

以下為本集團按可報告分部劃分之資產及負債分析：

### 可報告分部資產及負債

	醫療設備 業務 千港元	塑膠模具 業務 千港元	樓宇承包 工程業務 千港元	放貸業務 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
於二零一九年六月三十日 (未經審核)						
可報告分部資產	<u>3,135</u>	<u>279</u>	<u>34,337</u>	<u>139,217</u>	<u>28,293</u>	<u>205,261</u>
可報告分部負債	<u>(5,561)</u>	<u>(635)</u>	<u>(15,501)</u>	<u>(28,814)</u>	<u>-</u>	<u>(50,511)</u>
	醫療設備 業務 千港元	塑膠模具 業務 千港元	樓宇承包 工程業務 千港元	放貸業務 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
於二零一八年十二月三十一日 (經審核)						
可報告分部資產	<u>3,389</u>	<u>614</u>	<u>40,029</u>	<u>136,487</u>	<u>31,997</u>	<u>212,516</u>
可報告分部負債	<u>(10,081)</u>	<u>(790)</u>	<u>(17,103)</u>	<u>(28,799)</u>	<u>-</u>	<u>(56,773)</u>

所有資產均分配至可報告分部，惟並不包括現金及現金等價物以及全體資產。

所有負債均分配至可報告分部，惟並不包括應付債券及全體負債。

以下為本集團可報告分部收入及損益之對賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 千港元
收入		
可報告分部收入	<u>45,448</u>	<u>55,203</u>
綜合收入	<u>45,448</u>	<u>55,203</u>
除所得稅前虧損／溢利		
可報告分部(虧損)／溢利	(2,315)	10,253
財務費用	(1,515)	-
未分配全體收入	2	4
未分配全體開支	<u>(12,635)</u>	<u>(6,914)</u>
除所得稅前綜合(虧損)／溢利	<u>(16,463)</u>	<u>3,343</u>

#### 4. 其他收入及其他收益或虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 千港元
匯兌收益，淨額	69	127
出售物業、廠房及設備虧損	-	(530)
持作買賣投資之公允價值變動（虧損）／收益	(3,704)	4,945
利息收入	3	2
其他	351	479
	<u>(3,281)</u>	<u>5,023</u>

#### 5. 除所得稅前虧損／溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 未經審核 千港元	二零一八年 未經審核 千港元
除所得稅前虧損／溢利已扣除下列各項：		
僱員成本（包括董事酬金）		
—薪金、工資及其他福利	6,904	7,232
—界定供款退休計劃供款	146	170
—以股份為基準之付款開支	2,505	-
	<u>9,555</u>	<u>7,402</u>
物業、廠房及設備折舊	541	329
無形資產攤銷	-	40
有關短期租賃之費用	512	-
有關租賃低價值資產之費用	5	-
有關物業之經營租賃費用	-	433
商譽減值虧損（附註9）	4,076	-
貿易及其他應收款項之減值虧損淨額（附註10）	482	88
以股份為基準之付款開支（不包括僱員成本）	2,504	-
確認為開支之存貨成本	13,822	15,793
服務成本	19,971	28,452
	<u>19,971</u>	<u>28,452</u>

## 6. 所得稅抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	未經審核 千港元	未經審核 千港元
遞延稅項抵免—本期間	—	7

香港利得稅乃按該兩段期間之估計應課稅溢利之16.5%計算。於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止期間，由於本集團並無取得任何估計應課稅溢利或並不具備充足的結轉稅項虧損以抵銷估計應課稅溢利，故於兩個期間並無就香港利得稅計提撥備。

## 7. 中期股息

報告期內並無派付、宣派或建議派付任何股息。本公司董事會不建議就截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月派付中期股息。

## 8. 每股虧損／盈利

### (a) 每股基本虧損／盈利

本公司擁有人應佔每股基本虧損／盈利乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	未經審核 千港元	未經審核 千港元
虧損／盈利		
就計算每股基本虧損／盈利而言之期內（虧損）／ 溢利	<u>(16,463)</u>	<u>3,350</u>
	千股	千股
股份數目		
已發行普通股之加權平均數	<u>1,862,679</u>	<u>1,862,679</u>

### (b) 每股攤薄虧損／盈利

由於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月並無已發行之潛在攤薄普通股，因此每股攤薄虧損／盈利與每股基本虧損／盈利相同。

截至二零一九年六月三十日止六個月，計算每股攤薄虧損時並無計及本公司於二零一九年六月三十日之尚未行使購股權，乃由於其具有反攤薄影響，導致每股虧損減少。

截至二零一八年六月三十日止六個月，計算每股攤薄盈利時並未假設本公司於二零一八年六月三十日之尚未行使購股權已獲行使，乃由於該等購股權之行使價高於該等股份的平均市場價。

## 9. 商譽

業務合併中取得之商譽於收購時分配至預期在業務合併中受益之現金產生單位（「現金產生單位」）。商譽於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日之賬面值與於二零一六年收購之業務單位有關，如下文所進一步闡述。

	二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
成本		
於期／年初及期／年末 (附註(i)及(ii))	<u>77,558</u>	<u>77,558</u>
累計減值虧損		
於期／年初 (附註(i)及(ii))	(71,179)	(67,362)
期／年內確認之減值虧損 (附註(i))	<u>(4,076)</u>	<u>(3,817)</u>
於期／年末	<u>(75,255)</u>	<u>(71,179)</u>
於期／年末之賬面淨值	<u><u>2,303</u></u>	<u><u>6,379</u></u>

附註：

### (i) 樓宇承包工程業務

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，約10,196,000港元之商譽乃有關二零一六年作為收購安迪工程有限公司（「安迪工程」）之一部份所收購之樓宇承包工程業務（為一個現金產生單位）。於二零一九年六月三十日，商譽減值約為7,893,000港元（二零一八年十二月三十一日：3,817,000港元）。

現金產生單位之可收回金額已根據本公司董事所批准之估計及財政預算利用現金流量預測計算使用價值釐定。該等預測涵蓋五年期間，已使用13.25%（二零一八年十二月三十一日：13.34%）之稅前貼現率貼現。超出五年期間之現金流量已使用3%（二零一八年十二月三十一日：3%）增長率推算。

編製現金流量預測涉及之所有假設及估計（包括預算毛利率、貼現率及增長率）乃由本集團管理層根據過往表現、經驗及彼等對未來市場發展之預期而釐定。

根據評估，現金產生單位之可收回金額釐定為約23,244,000港元（二零一八年十二月三十一日：28,326,000港元）。現金產生單位之賬面值已削減至可回收金額，因此已於本期間就商譽確認減值虧損約4,076,000港元（截至二零一八年六月三十日止六個月：零港元）（附註5）。根據最新可得資料，出現減值虧損乃主要由於此業務分部的表現與管理層對於二零一九年上半年的預期不符，及此業務單位於二零一九年下半年及之後的預期表現所致。問題主要源於期內樓宇建築及維修行業的市場環境愈趨嚴峻及競爭愈趨激烈，致使公共及私營部門獲判的項目減少。而由於利潤率較高的私營部門獲判項目減少，同時分包費用因勞工成本上漲而持續上升，從而導致毛利率持續縮減，亦共同致使業務分部期內的業績未如理想。故此，預算／預測已相應作出下調。

減值虧損已於損益內計入行政開支。

(ii) 醫療設備業務

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，商譽約67,362,000港元乃有關作為於二零一一年收購德隆集團之一部份所收購之醫療設備業務單位（定義及詳情見本公司日期為二零一一年八月十二日之通函）。鑒於過往年度該業務單位持續錄得巨額虧損，遂於二零一四年十二月三十一日全部商譽約67,362,000港元已出現減值。

10. 貿易及其他應收款項

	二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
貿易應收款項	16,151	15,440
虧損撥備	(502)	(489)
	<u>15,649</u>	<u>14,951</u>
應收保固金	4,922	6,454
虧損撥備	(22)	(29)
	<u>4,900</u>	<u>6,425</u>
應收貸款	142,900	139,684
虧損撥備	(3,729)	(3,253)
	<u>139,171</u>	<u>136,431</u>
其他按金、預付款項及其他應收款項	<u>16,166</u>	<u>20,309</u>
貿易及其他應收款項總額	<u><u>175,886</u></u>	<u><u>178,116</u></u>

本集團給予其貿易客戶之平均信貸期為30至90天（二零一八年十二月三十一日：30至90天）。貿易應收款項（扣除累計減值虧損）按發票日期劃分之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
0至90天	12,872	12,335
91至180天	281	187
180天以上	2,496	2,429
	<u>15,649</u>	<u>14,951</u>

應收保固金乃來自樓宇承包工程業務並為免息及於各建築合約保固期（介乎三個月至一年）末可予收回。

就貿易應收款項及應收保固金確認的存續期預期虧損於本期間內之虧損撥備變動如下：

	千港元
於二零一八年十二月三十一日之結餘	518
已確認減值虧損	13
已撥回減值虧損	(7)
於二零一九年六月三十日之結餘	<u>524</u>

應收貸款指本集團放貸業務產生之未償還本金及應收利息。所有應收貸款之合約到期日均為12個月內。本集團致力透過審閱借款人之財務狀況，維持對其應收貸款之嚴格控制，務求將信貸風險減至最低。

應收貸款乃按合約方互相協定之利率計息，年利率介乎6%至12%（二零一八年十二月三十一日：年利率介乎6%至12%）。於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，所有應收貸款均為無抵押。應收貸款（扣除累計減值虧損）按到期日之賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
未逾期	137,434	136,431
逾期少於三個月	<u>1,737</u>	<u>-</u>
	<u><b>139,171</b></u>	<u><b>136,431</b></u>

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，已根據12個月預期虧損評估就應收貸款作出預期信貸虧損的虧損撥備。於本期間就應收貸款確認之虧損撥備變動如下：

	千港元
於二零一八年十二月三十一日結餘	3,253
已確認減值虧損	<u>476</u>
於二零一九年六月三十日結餘	<u><b>3,729</b></u>

#### 11. 貿易及其他應付款項

	二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
貿易應付款項	14,547	19,001
應付保固金	2,499	3,418
合約負債	-	715
應計款項及其他應付款項	<u>42,898</u>	<u>43,631</u>
	<u><b>59,944</b></u>	<u><b>66,765</b></u>

於報告期末，貿易應付款項按發票日期呈列之賬齡分析如下。

	二零一九年 六月三十日 未經審核 千港元	二零一八年 十二月三十一日 經審核 千港元
三個月內	12,880	16,923
超過三個月但於六個月內	270	239
超過六個月	1,397	1,839
	<u>14,547</u>	<u>19,001</u>

於二零一九年六月三十日，合約負債為零港元（二零一八年十二月三十一日：約715,000港元），指與醫療設備業務及塑膠模具業務之尚未交付予客戶之貨品銷售有關之預收款項。於本期間確認的收入計入於期初的合約負債結餘中，約為715,000港元。

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團之應計款項及其他應付款項包括一筆應付 Titron Group Holdings Limited（「TGHL」）之款項約1,700,000港元及於二零一一年收購德隆集團（定義及詳情見本公司日期為二零一一年八月十二日之通函）產生之應付德隆集團賣方之現金代價7,500,000港元。TGHL為德隆集團之其中一位賣方。德隆集團主要從事醫療設備業務及塑膠模具業務。TGHL之一名股東葉偉倫先生為本公司前股東及前主席兼董事總經理。於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，該款項為無抵押、免息及須按要求償還。

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團之應計款項及其他應付款項包括應付履約保證28,798,000港元，該款項指本集團自承建商收取而應付承建商僱主之若干保證金，作為承建商承建若干僱主樓宇合約工程部分良好表現的保證。於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，該款項為無抵押、免息及須按要求償還。

## 管理層討論及分析

### 業績、業務回顧及前景

#### 業績

截至二零一九年六月三十日止六個月，雋泰控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱為「本集團」）之主要業務為(i)製造及銷售醫療設備產品（「醫療設備業務」）；(ii)製造及銷售塑膠模具產品（「塑膠模具業務」）；(iii)提供樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務「樓宇承包工程業務」；(iv)提供放貸（「放貸業務」）；及(v)證券投資（「證券投資」）。

於回顧期間，本集團之收入為45,500,000港元，較去年同期之55,200,000港元減少9,700,000港元或17.6%。該減少乃主要由於來自醫療設備業務及樓宇承包工程業務之收入減少所致。

本集團毛利為11,500,000港元，較去年同期之10,700,000港元增加800,000港元或7.5%。毛利率增加5.9個百分點至25.3%（二零一八年六月三十日：19.4%），乃主要由於醫療設備業務及放貸業務貢獻的毛利率所致。

於回顧期間，本集團錄得其他虧損（扣除其他收入及其他收益）3,300,000港元，而去年同期則錄得其他收入及其他收益（扣除其他虧損）5,000,000港元。該其他虧損（扣除其他收入及其他收益）乃主要由於本期間證券投資產生的持作買賣投資之未變現公允價值虧損，而於二零一八年同期則錄得持作買賣投資之未變現公允價值收益。

分銷成本為100,000港元，與去年同期相對持平。行政開支增加10,800,000港元至23,100,000港元（二零一八年六月三十日：12,300,000港元），較去年同期增加87.8%。該增加乃主要由於本期間內以股份為基準之付款開支以及就商譽確認的減值虧損所致。

於回顧期間，財務費用為1,500,000港元（二零一八年六月三十日：零港元），該費用指應付債券及租賃負債的利息。

因此，本集團期內錄得本公司擁有人應佔虧損為16,500,000港元，而二零一八年同期本公司擁有人應佔溢利為3,400,000港元。

## 業務回顧

### 醫療設備業務

截至二零一九年六月三十日止六個月，醫療設備業務錄得收入17,500,000港元，較去年同期之19,600,000港元減少10.7%或2,100,000港元，佔本集團於回顧期間之總收入之38.5%。於二零一九年上半年，美利堅合眾國（「美國」）經濟不明朗，且醫療設備業務面臨來自美國主要客戶之銷售訂單下降的影響，故醫療設備業務之收入於本期間有所減少。

截至二零一九年六月三十日止六個月，醫療設備業務分部溢利為1,500,000港元，較去年同期1,600,000港元減少100,000港元或6.3%。分部溢利減少乃主要由於銷售訂單減少被醫療設備產品於本期間產生較高之價格利潤率所部分抵銷。為應對銷售訂單波動的挑戰，本集團堅持施行精簡及外判業務流程、落實嚴緊成本控制及確保資源有效利用之業務策略，以維持其於該業務分部方面之長期可持續競爭優勢。

### 塑膠模具業務

塑膠模具業務之收入較去年同期之300,000港元，增加200,000港元或66.7%至截至二零一九年六月三十日止六個月之500,000港元，佔本集團於回顧期間之總收入之1.1%。大部分塑膠模具產品因有關客戶之終端產品已達產品壽命週期而遭受銷售訂單下降，導致塑膠模具業務於近年來之收入持續下降。有鑒於此，本集團已停止生產大部分毛利率相對較低之該等產品，且僅一直承接少量毛利率相對較高之模具製造及若干產品之生產訂單。於回顧期間，若干該類產品之銷售訂單顯現回升之跡象，故塑膠模具業務之收入於本期間有所增加。

隨著本集團堅定不移地改善銷售訂單之利率及降低分銷成本及行政開支等成本控制，於回顧期間的塑膠模具業務之分部虧損減少66.7%或200,000港元至100,000港元，而二零一八年同期則為300,000港元。由於近年來遭受的持續虧損，本集團已調配該分部之資產及資源至其他更有利可圖之業務單位。除此之外，只要塑膠模具業務仍足以承擔本集團適當比例之行政及經營成本，本集團將會監察其持續表現，並將繼續經營該業務。

## 樓宇承包工程業務

截至二零一九年六月三十日止六個月，安迪工程有限公司（「安迪工程」，本公司之全資附屬公司）所產生來自樓宇承包工程業務之收入為21,800,000港元，較二零一八年同期之31,100,000港元減少9,300,000港元或29.9%，佔本集團於回顧期間之總收入之47.9%。收入減少乃主要由於(i)二零一八年同期多項重大私人合約大致完成；及(ii)面對於期內樓宇建造及維修行業的更為嚴格及競爭激烈的市場環境下，獲授的公共及私營部門的項目減少。該業務錄得毛利1,800,000港元（二零一八年六月三十日：2,700,000港元）及毛利率8.3%（二零一八年六月三十日：8.7%）。毛利率減少乃主要由於(i)私營部門獲授的項目減少帶來了較高的價格利潤率；及(ii)勞動力成本上升導致的分包成本增加。該業務之分部虧損較二零一八年同期之60,000港元增加至截至二零一九年六月三十日止六個月之5,100,000港元，乃主要由於(i)毛利率減少；及(ii)於本期間確認的商譽減值虧損4,100,000港元（二零一八年六月三十日：零港元）（此主要由於期內獲授的項目減少以及持續縮減利潤率致使經營虧損，該業務表現並未符合管理層的預期）所致。

於二零一九年六月三十日，安迪工程已承接(i)一項來自私營部門之樓宇維護及／或裝修工程，合約金額為約8,100,000港元；及(ii)八個來自香港房屋協會及香港房屋委員會之樓宇維修及／或裝修工程，總合約金額介乎約600,000港元至15,000,000港元，而總合約金額約為46,800,000港元。因此，來自私營部門及公共部門之總合約金額約為54,900,000港元，而安迪工程承接之該等九項現有建築之估計已付及應付分包費總額約為50,600,000港元。於二零一九年六月三十日，總合約金額之約33,400,000港元仍未支付，及該等九項建築工程於下兩個年度內方能完工。

儘管該業務於回顧期間之分部虧損增加，且樓宇建造及維修行業之市場環境愈趨嚴峻，本集團將繼續努力投標公共及私營部門之項目，尤其是價格利潤率較高的項目，並協力控制及管理合約和營運成本，以促進該業務業績改善。

## 放貸業務

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得放貸業務貸款利息收入5,700,000港元，較去年同期之4,200,000港元增加1,500,000港元或35.7%，佔本集團回顧期間總收入之12.5%。放貸業務之分部溢利為5,100,000港元（二零一八年六月三十日：4,100,000港元）。於二零一九年六月三十日，應收貸款之未償還本金額及利息為142,900,000港元。於二零一九年六月三十日，根據預期虧損模式已就應收貸款作出3,700,000港元預期信貸虧損的虧損撥備。本集團將透過採用審慎信貸控制程序及維持業務增長與風險管理相平衡策略，繼續發展該業務。

## 證券投資

於回顧期間，本集團並無錄得香港上市股本證券之持作買賣投資之公允價值變動產生之已變現收益或虧損（二零一八年六月三十日：無）及於截至二零一九年六月三十日止六個月錄得未變現虧損3,700,000港元（二零一八年六月三十日：未變現收益4,900,000港元）。於回顧期間，並無持作買賣投資收到任何股息收入（二零一八年六月三十日：無）。證券投資分部虧損為3,700,000港元（二零一八年六月三十日：分部溢利4,900,000港元）。

於二零一九年六月三十日，本集團持有之八隻香港上市股本證券之公允價值為21,500,000港元。鑒於近期香港金融市場動蕩，本集團擬多元化其投資組合以減低有關集中及投資風險，並將密切監察該業務之表現。本集團將繼續採取審慎投資態度及發展其投資策略，旨在提高資本利用率及利用本集團閒置資金帶來額外投資回報。

就於二零一九年六月三十日之公允價值而言，本集團之兩大持作買賣投資之詳情如下：

公司名稱／股份代號	佔於二零一九年六月三十日之股權百分比	截至二零一九年六月三十日止期間之公允價值虧損 千港元	於二零一九年六月三十日之公允價值 千港元	佔本集團於二零一九年六月三十日之資產總值百分比
<b>香港上市證券</b>				
中國錢包支付集團有限公司 (「中國錢包」) (802) (附註(a))	1.859%	(1,683)	8,160	3.73%
滙隆控股有限公司(「滙隆」) (8021) (附註(b))	1.359%	(1,171)	8,201	3.75%
其他 (附註(c))		(850)	5,153	2.36%
		<u>(3,704)</u>	<u>21,514</u>	<u>9.84%</u>

附註：

- (a) 中國錢包主要從事提供互聯網及移動應用程式、分銷電腦相關及移動相關電子產品及配件。誠如中國錢包截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度報告所披露，截至二零一八年十二月三十一日止年度，中國錢包錄得其擁有人應佔經審核虧損淨額46,800,000港元。就中國錢包之未來前景而言，董事注意到，中國錢包將利用其現有技術知識及程式以多元化其收入流，並將繼續專心致志，為可持續發展及持續增長建構穩固平台。憑藉對不同業務分部（例如動漫文化）交互式虛擬現實遊戲的了解，中國錢包未來將繼續挖掘該商機潛力，審慎利用其資源。
- (b) 滙隆主要從事提供棚架搭建及精裝修服務、其他建造及樓宇工程服務、放貸業務、證券經紀及孖展融資及證券投資業務以及資產管理業務。誠如滙隆截至二零一九年四月三十日止年度之年度報告所披露，截至二零一九年四月三十日止年度，滙隆錄得其擁有人應佔經審核虧損淨額51,900,000港元。就滙隆之未來前景而言，董事注意到滙隆對其前景持審慎樂觀態度。滙隆將繼續推廣使用「霹靂」棚架系統，於幫助提升整體效率之同時增大棚架服務部之收入及市場份額。滙隆亦計劃繼續拓展高利潤率及具發展潛力之業務分部（如放貸以及證券經紀及孖展融資業務），以為其股東帶來顯著回報。
- (c) 於二零一九年六月三十日，該等投資概無佔本集團資產總值之5%以上。

展望未來，董事認為本集團所持之上述投資未來表現將會波動並受整體經濟環境、股市狀況、投資者情緒以及被投資公司之業務表現及發展顯著影響。因此，本集團將繼續維持一個涉及多個行業投資之多元化組合，以將潛在金融風險減至最低。此外，董事將不時審慎評估投資組合之表現進度。

## 前景

由於經濟高度不明朗且持續的政治及社會動蕩加上香港以及全球金融市場波動，二零一九年將仍充滿挑戰。基於多元化的業務組合，本集團將繼續採取措施，因應市場變化、行業狀況及業務表現不斷制定、審閱及修訂各不同業務的業務策略，以促進業務分部的業務發展。本集團將進行持續及動態的表現評價及評估以衡量持續業務發展，並積極重新配置其資產、資金及人力以確保不同業務分部獲得有效及充分的資金及資源分配。

為了進一步提高我們的利潤率以及更好地應對經濟不明朗及金融市場動盪可能帶來的困難，本集團將繼續齊心協力達致有效的成本控制及營運資金管理，維持營運資金流動性，同時利用其精簡的組織架構提升營運效率。

展望未來，本集團將努力應對不斷變化的營商氣候、趨勢及環境及根據實際經營業績調整優化其業務組合，同時積極探索及利用每個潛在盈利業務及投資商機以及新增長潛力，從而實現發展其業務以產生並最大化股東價值與回報及保持可持續增長及繁榮的最終目標。

## 財務回顧

### 資本架構

於二零一九年六月三十日，本集團之綜合資產淨值為約124,400,000港元，較於二零一八年十二月三十一日之135,800,000港元減少約11,400,000港元。

於二零一九年六月三十日，本公司有1,862,679,481股每股面值0.01港元之已發行普通股。

### 債務架構

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團來自金融機構之總借貸為零。於二零一九年六月三十日，本集團之現金及銀行結餘總額為約11,900,000港元，較於二零一八年十二月三十一日之18,300,000港元減少6,400,000港元。

本集團於二零一九年六月三十日之資產負債比率為17.4%（二零一八年十二月三十一日：9.1%）。該比率乃由淨債務除以股東權益釐定，淨債務定義為包括計息負債（包括應付債券及租賃負債）總額減現金及現金等價物。

## 營運資金及流動資金

於二零一九年六月三十日，本集團之流動比率及速動比率均為3.5（二零一八年十二月三十一日：3.3）。存貨銷售周轉期為0天（截至二零一八年六月三十日止六個月：1天）。回顧期內應收款項周轉期為61天（截至二零一八年六月三十日止六個月：45天）。

## 或然負債及抵押

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團並無抵押任何資產，作為銀行信貸及融資租賃承擔之擔保。於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 外幣風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以美元、人民幣及港元計值。由於港元與美元掛鈎，而人民幣兌港元之匯率於期內相對穩定，因此，本集團之潛在外幣風險相對有限。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，本集團有46名（二零一八年十二月三十一日：42名）僱員。本集團給予僱員之薪酬大致上按彼等之表現及經驗而定，並參考行業內目前慣例。僱員薪酬待遇包括薪金、保險、強制性公積金及購股權計劃。其他僱員福利包括醫療保障、房屋津貼及酌情花紅。

## 中期股息

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派付中期股息（二零一八年六月三十日：無）。

## 企業管治

除下文所披露者外，於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之所有守則條文。

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

於截至二零一九年六月三十日止六個月，張亨鑫先生同時擔任本公司主席兼董事總經理（本公司視其董事總經理一職相當於企業管治守則所指之行政總裁）。於回顧期間內，本集團一直精簡業務，包括業務發展、營運效率及財務管理。董事會認為本公司主席與董事總經理之職務合併符合本公司股東（「股東」）之最佳利益，此舉有助於通過強大及貫徹的領導將本公司重新定位並實施有效措施以提升股東價值。有鑒於此，本公司已由張亨鑫先生繼續擔任本公司主席兼董事總經理。本公司將於適當時候檢討目前架構。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零一九年六月三十日止六個月全面遵守標準守則所載規定之標準。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一九年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事歐陽銘賢先生（審核委員會主席）、陳自強先生及郭鎮輝先生組成。審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就財務報告事宜（包括審閱截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期業績）進行討論。

承董事會命  
雋泰控股有限公司  
主席兼董事總經理  
張亨鑫

香港，二零一九年八月二十九日

於本公告日期，執行董事為張亨鑫先生及賈明暉先生；而獨立非執行董事為陳自強先生、歐陽銘賢先生及郭鎮輝先生。