



迪臣發展國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：262)



目錄

有關本報告	2
報告範圍	2
報告框架	2
資訊及反饋	2
ESG 責任管理	2
持份者參與	2
ESG 管治	3
環境保護	4
環境原則	4
排放物處理	4
節約資源	5
關愛僱員	5
僱傭、勞工常規及福利	5
健康與安全	6
培訓與發展	6
營運慣例	6
供應鏈管理	6
品質保證	7
資料保護	7
反貪污	7
貢獻社區	8
附錄一：關鍵績效指標	10
附錄二：《環境、社會及管治報告指引》內容索引	11

有關本報告

迪臣發展國際集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」或「我們」)欣然提呈環境、社會及管治(「ESG」)報告(「ESG報告」)。ESG報告概述本集團在企業社會責任及可持續發展方面所付出的努力和取得的成果。有關企業管治的詳細資料，請參閱本集團二零一九年度年報內的企業管治報告。

報告範圍

ESG報告集中於本集團核心業務於二零一八年四月一日至二零一九年三月三十一日期間(「本年度」)在香港及中華人民共和國(「中國」)的環境及社會表現，包括(i)物業發展及投資；及(ii)買賣醫療設備及家居保安及自動化產品，以及提供相關安裝及維修服務。本集團將繼續制定策略，以提升環境領域的表現及披露可持續發展的相關資料。

報告框架

ESG報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄二十七《環境、社會及管治報告指引》所編製。

資訊及反饋

本集團十分重視 閣下對ESG表現的意見。若 閣下有任何意見或建議，請透過 deson@deson.com 聯絡本公司。

ESG 責任管理

持份者參與

本集團深明與持份者保持緊密溝通的重要性。ESG報告的編製包括了不同持份者的參與，有助我們審視我們現時對環境及社會表現的管理，並為建構可持續發展策略奠定基礎。為了解持份者的期望及要求，本集團已設立各種渠道收集有關其ESG表現的意見並回應彼等的合理期望。

持份者	期望及要求	溝通及回應方式
政府及監管機構	<ul style="list-style-type: none"> • 遵守國家政策、法律及法規 • 按時足額納稅 • 安全建造項目 	<ul style="list-style-type: none"> • 定期與監管機構會面 • 審查與檢驗
股東	<ul style="list-style-type: none"> • 收益回報 • 合規營運 • 企業價值提升 • 資訊透明及有效溝通 	<ul style="list-style-type: none"> • 股東大會 • 公告 • 電郵、電話溝通及公司網站
業務夥伴	<ul style="list-style-type: none"> • 誠信經營 • 公平競爭 • 依法履約 • 互惠互利 	<ul style="list-style-type: none"> • 業務溝通 • 參與合作
客戶	<ul style="list-style-type: none"> • 優質產品與服務 • 健康與安全 • 依法履約 • 誠信經營 	<ul style="list-style-type: none"> • 客戶服務中心和熱線 • 客戶溝通會議
環境	<ul style="list-style-type: none"> • 節能減排 • 節約資源 	<ul style="list-style-type: none"> • 參與環境相關的公益活動
僱員	<ul style="list-style-type: none"> • 維護權益 • 職業健康與安全 • 薪酬福利 • 職業發展 • 關懷員工 	<ul style="list-style-type: none"> • 員工信箱 • 培訓與工作坊 • 員工活動
社區及公眾	<ul style="list-style-type: none"> • 改善社區環境 • 參與公益事業 • 資訊公開透明 	<ul style="list-style-type: none"> • 公司網站 • 公告 • 參與及贊助公益活動

ESG 管治

本集團認為良好的ESG管治對企業的可持續增長不可或缺。本公司董事會(「董事會」)承擔制訂本集團短期與長期ESG策略的主要職責，並持續監察及檢討ESG政策的實施情況，以加強本集團的ESG體系並降低相關風險。董事會已授權推行可持續發展措施並確保遵守相關法律及法規。

環境保護

環境原則

本集團明白減少環境影響的重要性並致力把企業責任納入其業務的營運中。為確保環保合規及環境保護措施在我們的項目中妥善執行，我們要求承建商嚴格遵守與環境保護有關的法例法規，包括但不限於《中華人民共和國大氣污染防治法》、《中華人民共和國水污染防治法》及《中華人民共和國固體廢物污染環境防治法》。

一直以來，本集團十分重視環境保護，承建商須遵守本集團及相關機構所制訂的所有規則及法規。本集團亦持續審視與管理體系相關的環境及地盤衛生問題和地盤工作表現，以進一步控制因本集團的營運所造成的環境影響。

本年度，本集團並未知悉任何違反環境相關之法律及法規的行為。

排放物處理

廢棄物管理

本集團辦公室運作所產生的無害廢棄物主要為一般廢棄物，而有害廢棄物主要為廢碳粉匣及廢光管。一般而言，我們將可回收材料進行分類，並定期轉至回收公司。為進一步提高員工對減少廢物的意識，我們在辦公室內展示通告及海報，鼓勵使用可重用的餐具代替即棄餐具。

就地盤作業而言，承建商須根據有關廢棄物處置的法例法規所實施的規定處理不同種類的廢棄物。為從源頭減少建築廢棄物，我們鼓勵承建商盡可能重用材料。

空氣排放管控

本集團大氣污染排放主要為汽車尾氣。為降低本集團車隊的排放，本集團已購入低排氣量的汽車並定期檢查及維護車輛。就地盤作業而言，主要大氣污染物為建造活動產生的塵埃。因此，我們要求承建商遵守相關法例法規以減輕對空氣質素造成的影響。例如，塵埃物料應予覆蓋或遮蔽，並於裝卸前對塵埃物料灑水，以防治揚塵排放。

污水處理

本集團的用水主要源自一般辦公室用途及地盤作業。辦公室產生的生活污水會直接排入市政排水系統。就地盤作業而言，承建商應根據相關法律及法規所規定的要求，承擔妥善處理廢水的責任以減少對水質的有害影響。例如在預期將出現重大水污染時，承建商應安裝沙石過濾器，以避免排放沙礫及大顆粒至排水管。

展望未來，本集團將繼續致力控制排放，以減輕因其運作而對環境造成的影響。

節約資源

本集團營運所消耗的主要資源為紙張、能源及水。為減少紙張用量，本集團鼓勵僱員儘量減少複印數量及採用雙面打印。辦公室亦設有廢紙收集箱以收集及回收不可重用的廢紙。為降低能源消耗、避免浪費能源及減少碳排放，本集團已選用高能源效益的打印機型號，並鼓勵僱員關掉不用的照明及空調。我們亦提醒僱員節約用水的重要並鼓勵其採用節約用水措施，例如用後關緊水喉以免浪費用水。本集團將繼續提升用電及用水效益，從而達致合理的資源消耗。

由於本集團業務及行業的性質，本集團的營運並不涉及包裝材料使用。

關愛僱員

僱傭、勞工常規及福利

本集團堅信僱員是其最寶貴的資產，亦是本集團成功的要素。為保障僱員的權益，我們嚴格遵守香港法例第57章《僱傭條例》、香港法例第282章《僱員補償條例》、《中華人民共和國勞動法》及《中華人民共和國勞動合同法》等法例法規。

我們已建立健全的招聘制度，確保按各部門制定的工作要求進行招聘工作。不論國籍、性別、年齡、種族、宗教信仰或殘疾情況，具有相關專業資格及工作經驗的求職者均享有同等的就業機會。為防止僱用童工，我們遵守香港法例第57B章《僱用兒童規例》及中國《禁止使用童工規定》，並對求職者的身份證明文件進行仔細核實。為避免強制勞工，職位的職責及責任已於僱傭合約清晰列明以保障僱員權益。為確保僱員有足夠休息時間，工作時數及休息時間的政策均遵循相關僱傭法律及法規並已於僱傭合約清楚列明。

加入本集團後，我們為僱員提供有競爭力的薪酬待遇。薪酬乃基於僱員表現、本集團業績、市場慣例及市況而檢討及釐定。在評估中表現優異的僱員將可獲晉升機會，使其可於本集團中享有長遠發展機會。

本集團亦向僱員提供各種福利，如向香港僱員提供僱員補償保險、醫療保險及人身意外保險。我們亦根據香港法例第485章《強制性公積金計劃條例》下之強積金計劃和香港法例第426章《職業退休計劃條例》下之職業退休計劃為香港僱員每月供款，同時向於中國工作的僱員提供「五險一金」。此外，僱員可享有有薪年假、婚假、喪假、產假、侍產假及法定假日。倘有僱員呈辭，我們將安排離職面談，了解僱員辭職的原因並按照有關法例法規的要求支付未結算薪資。

本集團關注僱員工作與生活的平衡。本年度，我們為僱員舉辦了多項休閒活動，如聖誕節派對及農曆新年聚會，促進僱員的身心健康，並培養其對本集團的歸屬感。

健康與安全

本集團堅守以人為本的方針，並積極推行職場安全措施。為提高員工健康和意識，我們在總部的當眼位置張貼由香港職業安全健康局印發有關管理工作壓力的小貼士、正確使用電腦及伸展鍛煉指引的職業健康安全海報。本集團亦已為僱員購買金屬梯架等設備以降低其受傷的風險。

作為物業發展商，地盤的健康與安全對本集團而言至為重要。招標過程中，承建商須持有效的安全生產牌照。本集團亦相當關注地盤工人的健康與安全，故承建商須嚴格遵守健康及安全相關的法例法規，如《中華人民共和國職業病防治法》及《中華人民共和國安全生產法》。

為提供健康與安全的工作環境，承建商須訂立明確的安全政策，以處理及報告緊急情況、事故及職業病、為地盤工人提供合適的個人保護設備，並與各方舉行定期會議，了解及監督健康與安全政策的執行情況。本集團亦已制定一套安全手冊及內部安全守則，並由安全主任及管理層定期覆核及更新。本集團的安全主任於審查期間若發現任何違規情況均會與承建商溝通，而有關人士將應要求採取緩解措施。

培訓與發展

我們堅信持續進修對提升服務質素極為重要，因此本集團提供教育津貼，鼓勵僱員持續進修。

安全一直在地盤的首要位置，因此承建商須向地盤工人提供足夠的安全培訓，以提升及加強工人的安全知識，並時刻保持高水平的安全意識。為確保新入職工人充分了解安全健康慣例及遵守相關法律及法規，我們在工人履行職責前提供安全培訓，其內容包含個人保護設備的使用、消防演習、正確的人手操作程序及安全機器操作。

營運慣例

供應鏈管理

為維持服務質素，本集團謹慎選擇經驗豐富及合資格承建商。承建商篩選準則包括所取得的證書、資格及相關安全生產牌照。另一方面，與醫療設備及家居保安及自動化產品的供應商開展業務關係前，我們會謹慎審查潛在供應商的證書及測試報告。另外，已獲相關ISO證書或其他與質量有關證書的候選供應商將獲優先考慮。我們致力將供應鏈風險降至最低，減少對我們產品及服務質素的影響。

品質保證

就中國物業發展業務而言，本集團深知質量控制的重要性。因此，我們要求承建商建立一系列質量控制措施並遵守與質量管理有關的相關法例法規，如《中華人民共和國建築法》。於項目實施階段，我們要求承建商進行定期視察，以監督項目進展並確保遵守我們的指引。本集團亦定期舉行會議，以盡快處理重大質量問題及確保分配足夠資源以準時完成項目。

在買賣醫療設備及家居保安及自動化產品業務方面，本集團一直致力為客戶提供優質產品，尤其是醫療設備。我們的若干醫療設備已載列於香港衛生署下的醫療儀器行政管理制度內，公眾可透過互聯網查閱該設備的詳細資料。另一方面，安裝儀器後，我們將檢查設備的功能並提供12個月的保修期。

為提高客戶滿意度，我們與客戶保持密切溝通，讓他們了解項目狀況並收集客戶對我們產品及服務的意見。接獲客戶意見後，我們將採取補救措施及預防措施等跟進行動，有關意見亦作為我們未來改進的參考。

就廣告及標籤而言，我們嚴格遵守相關法例法規，以保護客戶於銷售過程中免受任何誤導或不完整信息影響。

資料保護

誠信一直是本集團的核心商業價值。為保障客戶的個人資料，我們嚴格遵守相關法律法規，如香港法例第486章《個人資料(私隱)條例》。本集團以負責任及非歧視的方式收集及使用客戶個人資料，且確保資料的使用僅限於合約所載用途。我們將客戶的機密資料妥善存放於辦公室，且在未得到高級管理層批准的情況下不得把資料帶離辦公室。

反貪污

不道德行為不僅是損害企業形象的潛在風險來源，亦會損害其穩定性。因此，本集團嚴格遵守相關反貪腐法律法規，如香港法例第201章《防止賄賂條例》、《中華人民共和國反不正當競爭法》及《中華人民共和國刑法》。我們禁止僱員在未經批准之情況下索取或收受與其職責相關的任何利益，包括金錢、禮物、貸款、佣金、職務、合約、服務或優待。為遏制貪污，倘僱員從與我們有業務往來的客戶、供應商或任何人士收到任何禮物，我們強烈鼓勵僱員向我們作出申報。

除採取內部舉措以達至反貪污的目標外，本集團亦十分重視承建商的誠信。例如，於中國的招標過程中，我們遵守《中華人民共和國招標投標法》，並要求招標人提供由中國最高人民檢察院發出的賄賂及犯罪記錄。

本年度，本集團概無發生任何貪污案件。

貢獻社區

除追求業務發展外，本集團亦努力透過積極參加不同慈善活動，以印證其慈善承諾。

本年度，我們在香港參與下列多項慈善活動：

慈善活動名稱	慈善活動的目標
Calvin Klein Performance Run 2018	<ul style="list-style-type: none"> 向香港救助兒童會捐款並支持其國內項目。
跑出和平2018	<ul style="list-style-type: none"> 通過跑步營造和平社區，推廣聯合國教育、科學及文化組織「於人之思想中構建和平」的目標。
奧比斯盲俠行2018	<ul style="list-style-type: none"> 捐款支持奧比斯及其重見光明的使命。
香港善導會甦Walk慈善行·跑步賽2018	<ul style="list-style-type: none"> 為防止罪案教育籌款。
為食跑2018	<ul style="list-style-type: none"> 向「齊惜福」捐款並為香港有需要人士提供食物援助。
聯合國兒童基金會(「UNICEF」)慈善跑2018	<ul style="list-style-type: none"> 籌款支持UNICEF於發展中國家的「為兒童·抗愛滋」全球運動，以杜絕愛滋病病毒母嬰傳播。
聖雅各福群會8公里挑戰賽2018	<ul style="list-style-type: none"> 支持「眾善坊食物銀行」，為露宿者及貧困人士提供食物，以舒緩社區飢餓問題。
香港腦科基金會卅周年健康講座暨頒獎禮	<ul style="list-style-type: none"> 贊助香港腦科基金會舉辦的講座及頒獎禮，分享中風及腦神經復康科技新知。
扶輪香港超級馬拉松2019	<ul style="list-style-type: none"> 贊助嘉年華攤位，以支持非政府組織的公共教育及籌款活動。
清水灣長跑賽2019	<ul style="list-style-type: none"> 支持「突破」機構的通識教育計劃。
澳至尊慈善跑2019	<ul style="list-style-type: none"> 為「愛基金」籌款，以提供更好的教育及生活環境予中國的「留守兒童」。

慈善活動名稱

慈善活動的目標

保良局慈善跑 2019

- 籌款支持保良局的兒童及青少年服務，以及為老人及弱勢社群提供的醫療援助籌款計劃。

揸水一戰 2019

- 為缺乏潔淨食水的人士籌款，並凝聚所有人，以達到超乎想像的影響。

Race the Runway HK 2019

- 為「香港仁人家園」籌集資金，以支持其「世上人人得以安居」的願景。

文化村專業護理安老院義工服務

- 贊助及參與探訪老人活動，傳遞善心與關懷。

附錄一：關鍵績效指標

本年度，有關環境的關鍵績效指標的詳情如下：

環境關鍵績效指標	二零一九年	二零一八年
汽車排放		
氮氧化物(千克)	6.14	8.13
硫氧化物(千克)	0.20	0.25
顆粒物(千克)	0.45	0.60
溫室氣體		
溫室氣體排放總量(公噸二氧化碳當量)	270	430
溫室氣體排放密度(公噸二氧化碳當量/僱員)	2.41	4.06
廢棄物^{附註1}		
無害廢棄物總量(千克)	7,099	6,084
無害廢棄物密度(千克/僱員)	186.82	164.43
有害廢棄物總量(千克)	34	41
有害廢棄物密度(千克/僱員)	0.89	1.10
資源利用		
總能耗(兆瓦時)	494	767
外購電力能耗(兆瓦時)	366	606
化石燃料能耗(兆瓦時)	128	161
能耗密度(兆瓦時/僱員)	4.42	7.24
總耗水量(立方米)	12,950	3,159
耗水量密度(立方米/僱員)	115.63	29.80

附註1：廢棄物產生量的計算僅涵蓋香港業務數據，包括廢物產生量及用於密度計算的僱員人數。我們對二零一八年的無害廢棄物密度進行了重列，以統一統計方式。

附錄二：《環境、社會及管治報告指引》內容索引

層面	概述	報告章節	頁碼
A. 環境			
A1：排放物	<p>一般披露</p> <p>有關廢氣及溫室氣體排放、向水及土地的排污、有害及無害廢棄物的產生等的：</p> <p>(a) 政策；及</p> <p>(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例</p> <p>的資料。</p>	環境原則；排放物處理； 節約資源	4-5
A2：資源使用	<p>一般披露</p> <p>有效使用資源(包括能源、水及其他原材料)的政策。</p>	節約資源	5
A3：環境及天然資源	<p>一般披露</p> <p>減低發行人對環境及天然資源造成重大影響的政策。</p>	環境原則；排放物處理； 節約資源	4-5
B. 社會			
僱傭及勞工常規			
B1：僱傭	<p>一般披露</p> <p>有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視以及其他待遇及福利的：</p> <p>(a) 政策；及</p> <p>(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例</p> <p>的資料。</p>	僱傭、勞工常規及福利	5

層面	概述	報告章節	頁碼
B2：健康安全	<p>一般披露</p> <p>有關提供安全工作環境及保障僱員避免職業性危害的：</p> <p>(a) 政策；及</p> <p>(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例</p> <p>的資料。</p>	健康與安全	6
B3：發展及培訓	<p>一般披露</p> <p>有關提升僱員履行工作職責的知識及技能的政策。描述培訓活動。</p>	培訓與發展	6
B4：勞工準則	<p>一般披露</p> <p>有關防止童工或強制勞工的：</p> <p>(a) 政策；及</p> <p>(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例</p> <p>的資料。</p>	僱傭、勞工常規及福利	5
營運慣例			
B5：供應鏈管理	<p>一般披露</p> <p>管理供應鏈的環境及社會風險政策。</p>	供應鏈管理	6

層面	概述	報告章節	頁碼
B6：產品責任	<p>一般披露</p> <p>有關所提供產品和服務的健康與安全、廣告、標籤及私隱事宜以及補救方法的：</p> <p>(a) 政策；及</p> <p>(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例</p> <p>的資料。</p>	品質保證；資料保護	7
B7：反貪污	<p>一般披露</p> <p>有關防止賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的：</p> <p>(a) 政策；及</p> <p>(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例</p> <p>的資料。</p>	反貪污	7
社區			
B8：社區投資	<p>一般披露</p> <p>有關以社區參與來了解營運所在社區需要和確保其業務活動會考慮社區利益的政策。</p>	貢獻社區	8-9