

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Fullshare Holdings Limited

豐盛控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00607)

截至二零一九年六月三十日止六個月

中期業績公佈

豐盛控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月（「回顧期」）按照香港公認會計原則編製之未經審核中期簡明綜合業績，連同上年度同期之比較數字如下：

簡明綜合全面收益表

截至二零一九年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 (未經審核) 人民幣千元 (經重列)
	附註		
收入	5	4,803,869	3,883,888
銷售及服務成本	9	(3,873,131)	(2,994,132)
毛利		930,738	889,756
銷售及分銷開支	9	(205,132)	(201,220)
行政開支	9	(542,074)	(524,289)
研發成本	9	(163,877)	(120,008)
金融資產之信貸減值虧損	21	(395,633)	(39,940)
其他收入	7	394,839	440,427
金融工具之公允值變動	6	(2,542,845)	855,181
其他收益／(虧損)淨額	8	18,280	(16,620)
經營(虧損)／溢利		(2,505,704)	1,283,287
融資成本	10	(453,312)	(499,555)
分佔合營公司業績		(231,341)	(11,209)
分佔聯營公司業績		(17,222)	(73,256)
除稅前(虧損)／溢利		(3,207,579)	699,267
所得稅抵免／(開支)	11	576,188	(186,619)
期內(虧損)／溢利		(2,631,391)	512,648

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核)	二零一八年 (未經審核)
附註	人民幣千元	人民幣千元 (經重列)
其他全面(虧損)/收益		
<i>可能重新分類至損益之項目:</i>		
— 換算海外業務之匯兌差額	(25,778)	118,971
— 按公允值計入其他全面收益之債務工具之公允值變動	(8,195)	865
— 分佔聯營公司其他全面虧損	(31,291)	—
— 有關該等項目之所得稅	2,049	(217)
<i>可能不會重新分類至損益之項目:</i>		
— 按公允值計入其他全面收益之權益工具之公允值變動	12,728	128,420
— 有關該等項目之所得稅	(23,363)	(12,232)
期內其他全面(虧損)/收益(扣除稅項)	(73,850)	235,807
期內全面(虧損)/收益總額	(2,705,241)	748,455
應佔期內(虧損)/溢利:		
— 本公司股東	(2,636,491)	524,497
— 非控股權益	5,100	(11,849)
	(2,631,391)	512,648
應佔期內全面(虧損)/收益總額:		
— 本公司股東	(2,733,024)	770,371
— 非控股權益	27,783	(21,916)
	(2,705,241)	748,455
本公司股東應佔每股(虧損)/盈利		
每股基本(虧損)/盈利	13 人民幣(13.37)分	人民幣2.66分
每股攤薄(虧損)/盈利	13 人民幣(13.37)分	人民幣2.66分

簡明綜合資產負債表
於二零一九年六月三十日

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
	附註	
資產		
非流動資產		
物業、機器及設備	5,637,227	5,311,773
投資物業	4,008,450	4,103,960
預付土地租賃款項	1,182,671	1,148,500
使用權資產	234,641	-
商譽	2,080,537	2,043,033
其他無形資產	547,777	586,623
於合營公司之投資	800,010	1,060,904
於聯營公司之投資	1,659,271	1,741,240
按公允值計入其他全面收益之金融資產	15 3,398,214	3,536,398
按公允值計入損益之金融資產	14 518,198	980,867
應收貸款	16 62,725	62,725
按攤銷成本計量之其他金融資產	16 983,283	967,255
其他應收款項	16 49,198	127,381
預付款項	174,767	35,659
遞延稅項資產	540,184	383,594
	<u>21,877,153</u>	<u>22,089,912</u>
流動資產		
存貨	2,567,357	2,315,713
預付土地租賃款項	24,228	24,438
應收貿易賬款	17 3,688,999	4,634,278
應收代價	16 194,464	342,480
應收貸款	16 2,710,381	2,484,263
預付款項	431,393	614,779
其他應收款項	16 1,440,775	988,205
按攤銷成本計量之其他金融資產	16 219,861	205,861
預繳稅項	51,406	88,155
按公允值計入其他全面收益之金融資產	15 1,414,354	1,368,456
按公允值計入損益之金融資產	14 3,937,305	6,371,646
發展中物業	167,762	932,837
持作出售物業	619,804	718,528
受限制現金	3,254,201	2,939,170
現金及現金等值物	1,364,355	2,536,801
分類為持作出售之出售組合資產	1,451,757	1,401,181
	<u>23,538,402</u>	<u>27,966,791</u>
總資產	<u><u>45,415,555</u></u>	<u><u>50,056,703</u></u>

		二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
負債			
非流動負債			
公司債券		1,523,078	2,420,085
銀行及其他借款	20	3,239,879	3,444,312
租賃負債		262,437	—
遞延稅項負債		1,039,942	1,528,033
保修撥備		65,151	72,528
遞延收入		156,786	65,752
		<u>6,287,273</u>	<u>7,530,710</u>
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	18	6,056,069	6,519,944
其他應付款項及應計費用	19	3,329,618	3,177,494
合約負債		427,040	413,432
公司債券		897,572	—
銀行及其他借款	20	5,629,879	7,020,106
應付稅項		865,401	833,814
保修撥備		121,178	90,373
遞延收入		22,586	28,494
租賃負債		22,637	—
分類為持作出售之出售組合負債		671,687	541,799
		<u>18,043,667</u>	<u>18,625,456</u>
總負債		<u>24,330,940</u>	<u>26,156,166</u>
權益			
本公司股東應佔股本及儲備			
股本		161,084	161,084
儲備		17,756,917	20,534,416
		<u>17,918,001</u>	<u>20,695,500</u>
非控股權益		3,166,614	3,205,037
總權益		<u>21,084,615</u>	<u>23,900,537</u>
總負債及權益		<u><u>45,415,555</u></u>	<u><u>50,056,703</u></u>

附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

1. 一般資料

豐盛控股有限公司（「本公司」）根據開曼群島公司法（一九六一年第3號法案，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司以下統稱為「本集團」。本集團主要從事下列主要業務：

- 物業－物業投資、開發及銷售以及提供建築相關服務；
- 旅遊－旅遊產品及服務；
- 投資及金融服務－持有及投資各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品，包括但不限於已上市及非上市證券、債券、基金、衍生工具、結構性及其他庫務產品；提供投資及金融相關諮詢服務；
- 健康、教育及其他－健康及教育產品及服務以及其他產品；及
- 新能源－製造及銷售齒輪產品。

2. 編製基準

截至二零一九年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所規定之所有資料及披露，並應與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表（「本集團之二零一八年財務報表」）及本公司於中期報告期間發佈之任何公開公告一併閱覽。

除採納下列新訂及經修訂準則外，採納之會計政策與本集團之二零一八年財務報表所載述者一致。

儘管本集團或因本公司控股股東季昌群先生（「季先生」）據稱牽涉有關若干指稱拖欠付款債務的訴訟（詳見附註26報告期後事項）而面臨流動資金風險，中期簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。根據本集團貸款協議的相關條款，據稱事件可能被視為違約事件。在發生違約事件的情況下，放貸人可要求加速償還本集團合共約人民幣11億元的若干貸款。

然而，截至本中期公告日期，本集團並無接獲任何相關放貸人的任何加速還款要求。此外，本公司管理層認為已提供充足抵押品作為相關貸款的擔保。因此，本集團的資產及負債並無作出調整或重新分類以反映其變現價值。

2. 編製基準 (續)

2.1 本集團採納之新訂準則、修改及詮釋

多項新訂或經修訂準則、現有準則之修改及詮釋於二零一九年一月一日開始之財政年度強制生效：

- 香港財務報告準則第16號 – 租賃 (「香港財務報告準則第16號」)
- 香港財務報告準則第9號 (修改) – 提早還款特性及負補償
- 香港會計準則第28號 (修改) – 於聯營公司及合營公司之長期權益
- 二零一五年至二零一七年週期香港財務報告準則的年度改進
- 香港會計準則第19號 (修改) – 計劃修訂、縮減或結算，及
- 香港 (國際財務報告詮釋委員會) 第23號 – 具有不確定性之所得稅之處理。

採納香港財務報告準則第16號之影響於附註3披露。上文所述其他準則、修改及詮釋目前與本集團無關或對本集團中期財務資料並無重大影響。

2.2 本集團尚未採納之新訂準則、修改及詮釋

若干新訂會計準則、現有準則之修改及詮釋已頒佈但於二零一九年一月一日開始之財政年度尚未強制生效，且並無獲本集團提前採納：

準則、修改及詮釋		於以下日期或之後開始 之年度期間生效
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二一年一月一日
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號 (修改)	重大性的定義	二零二零年一月一日
財務報告之經修訂概念框架	概念框架	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港財務報告準則第28號 (修改)	投資者與其聯營公司或 合營公司之間的資產出售或出資	待定

上文所述準則、修改及詮釋目前與本集團無關或對本集團中期財務資料並無重大影響。

3. 會計政策變動

本集團已自二零一九年一月一日起追溯採納香港財務報告準則第16號，惟在該準則特定過渡性條文准許下，並無重列二零一八年報告期間的比較數字。因此，新租賃規則所引致的重新分類及調整於二零一九年一月一日的期初資產負債表中確認。

3.1 採納香港財務報告準則第16號確認的調整

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團就先前根據香港會計準則第17號租賃的原則分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。該等負債乃按剩餘租賃付款的現值計量，並採用承租人於二零一九年一月一日的增量借款利率貼現。於二零一九年一月一日就租賃負債應用的承租人加權平均增量借款利率為5.79%。

	人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日披露的經營租賃承擔	327,288
減：以直線法確認為開支的短期租賃	(5,819)
以直線法確認為開支的低價值租賃	(3,210)
於二零一八年十二月三十一日前訂立的租賃合約及 於二零一八年十二月三十一日尚未開始的租賃	(40,617)
加：因續租及終止選擇權的不同處理方法而作出的調整	<u>60,225</u>
	337,867
減：未來利息開支總額	<u>(85,871)</u>
於二零一九年一月一日確認的租賃負債	<u><u>251,996</u></u>
當中為：	
流動租賃負債	17,801
非流動租賃負債	<u>234,195</u>
	<u><u>251,996</u></u>

本集團租賃其若干辦公室物業及辦公室設備。長期辦公室物業租賃的使用權資產乃按追溯基準計量，猶如新規則一直予以應用。本集團就辦公室設備租賃及若干辦公室物業租賃（為短期租賃或低價值資產租賃）採納香港財務報告準則第16號的可行權宜法，並將有關租賃成本按直線法於損益內確認為開支。於首次應用日期，並無任何虧損租賃合約而將須對使用權資產作出調整。

3. 會計政策變動(續)

3.1 採納香港財務報告準則第16號確認的調整(續)

辦公室物業租賃的已確認使用權資產如下：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 一月一日 (未經審核) 人民幣千元
辦公室物業	<u>234,641</u>	<u>207,521</u>

會計政策變動對於二零一九年一月一日綜合資產負債表中的下列項目產生影響：

- 使用權資產－增加人民幣207,521,000元
- 租賃負債－增加人民幣251,996,000元

對於二零一九年一月一日的保留盈利的淨影響為減少人民幣44,475,000元。

(i) 對分類披露及每股虧損的影響

二零一九年六月三十日的分類資產及分類負債因會計政策變動而增加。下列分類受政策變動影響：

	分類資產 人民幣千元	分類負債 人民幣千元
健康、教育及其他	<u>203,487</u>	<u>251,106</u>

採納香港財務報告準則第16號並未對截至二零一九年六月三十日止六個月的每股虧損造成重大影響。

(ii) 應用可行權宜法

於首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團採用該準則所允許的下列可行權宜法：

- 對具大致相似特性的租賃組合採用單一貼現率
- 倚賴關於租賃是否屬虧損性的過往評估
- 於二零一九年一月一日剩餘租期少於十二個月的經營租賃入賬列為短期租賃
- 撇除初始直接成本，以計量於首次應用日期的使用權資產，及
- 採用事後分析法釐定合約包含續租或終止租賃選擇權的租賃年期。

本集團亦選擇不重估合約於首次應用日期是否屬租賃或包含租賃。相反，就於過渡日期前所訂立合約，本集團倚賴其於應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)第4號釐定安排是否包含租賃時所作評估。

3. 會計政策變動（續）

3.2 香港財務報告準則第16號－於二零一九年一月一日起應用的會計政策

直至二零一八年財政年度，物業及設備租賃乃歸類為經營租賃。根據經營租賃作出的付款（扣除自出租人取得的任何優惠）於租期內按直線基準於損益扣除。自二零一九年一月一日起，租賃於租賃資產可供本集團使用之日確認為使用權資產及相應負債。每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內於損益內扣除，以計算出各期間負債結餘的固定週期利率。使用權資產乃按資產可使用年期或租期（以較短者為準）以直線法折舊。

租賃產生的資產及負債初始按現值基準計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值（如有）：

- 固定付款（包括實質固定付款）減任何應收租賃優惠
- 基於指數或利率的可變租賃付款
- 承租人根據剩餘價值擔保預期應付的款項
- 購買選擇權的行使價（倘承租人合理確定將行使該選擇權），及
- 支付終止租賃的罰款（倘租賃條款反映承租人行使該選擇權）。

租賃付款使用租賃所隱含的利率貼現。倘該利率無法確定，則使用承租人的增量借款利率，即承租人在類似經濟環境中按類似條款及條件借入獲得類似價值資產所需資金所必須支付的利率。

使用權資產按成本計量，包括以下各項（如有）：

- 租賃負債的初步計量金額
- 於開始日期或之前所作的任何租賃付款減任何已收租賃優惠
- 任何初始直接成本，及
- 修復成本。

與短期租賃及低價值資產租賃相關的付款以直線基準於損益中確認為開支。短期租賃指租期為十二個月或少於十二個月的租賃。低價值資產包括小型辦公室設備。

4. 經營分類資料

就管理目的而言，本集團已按其產品及服務劃分業務單位，五個可呈報的經營分類如下：

- 物業－物業投資、開發及銷售以及提供建築相關服務；
- 旅遊－旅遊產品及服務；
- 投資及金融服務－持有及投資各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品，包括但不限於已上市及非上市證券、債券、基金、衍生工具、結構性及其他庫務產品；提供投資及金融相關諮詢服務；
- 健康、教育及其他－健康及教育產品及服務以及其他產品；及
- 新能源－製造及銷售齒輪產品。

管理層獨立監察本集團各經營分類之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決策。分類表現乃根據可呈報分類溢利／虧損評估，即計量經調整除稅前溢利／虧損。經調整除稅前溢利／虧損乃與本集團之除稅前溢利／虧損一致計量，惟有關計量並不包括若干收入及收益／虧損、融資成本及總部及公司開支。

分類間銷售乃參考按當時現行市價向第三方作出銷售所用售價進行。

分類資產不包括遞延稅項資產、若干物業、機器及設備、預繳稅項、受限制現金、現金及現金等值物、計入預付款項之潛在收購已付按金、應收代價及其他未分配總部及公司資產，原因為該等資產乃按組別整體基準管理。

分類負債不包括應付稅項、銀行及其他借款、遞延稅項負債、公司債券及其他未分配總部及公司負債，原因為該等負債乃按組別整體基準管理。

4. 經營分類資料(續)

	截至二零一九年六月三十日止六個月					總計 人民幣千元
	物業 人民幣千元	旅遊 人民幣千元	投資及 金融服務 人民幣千元	健康· 教育及其他 人民幣千元	新能源 人民幣千元	
分類收益：						
向外部客戶銷售	253,662	169,044	24,246	162,020	4,194,897	4,803,869
金融工具之公允價值變動	-	-	(2,542,845)	-	-	(2,542,845)
分類業績	(128,723)	(25,110)	(2,784,742)	9,011	222,901	(2,706,663)
對賬：						
未分配銀行利息收入(附註7)						46,846
出售附屬公司之收益(附註8)						12,762
出售一間聯營公司之虧損(附註8)						(5,093)
出售一間合營公司之收益(附註8)						10,840
未分配收入及虧損						(15,073)
公司及其他未分配開支						(97,886)
融資成本(附註10)						(453,312)
除稅前虧損						(3,207,579)
於二零一九年六月三十日的分類資產	7,637,088	992,028	11,069,791	907,967	19,182,041	39,788,915
對賬：						
公司及其他未分配資產						5,626,640
於二零一九年六月三十日的總資產						45,415,555
於二零一九年六月三十日的分類負債	1,222,470	94,804	70,077	108,183	8,472,490	9,968,024
對賬：						
公司及其他未分配負債						14,362,916
於二零一九年六月三十日的總負債						24,330,940

4. 經營分類資料 (續)

	截至二零一八年六月三十日止六個月 (經重列)					總計 人民幣千元
	物業 人民幣千元	旅遊 人民幣千元	投資及 金融服務 人民幣千元	健康· 教育及其他 人民幣千元	新能源 人民幣千元	
分類收益：						
向外部客戶銷售	226,731	68,168	5,059	117,136	3,466,794	3,883,888
金融工具之公允價值變動	—	—	855,181	—	—	855,181
分類業績	21,853	(17,707)	969,708	(105,205)	204,984	1,073,633
對賬：						
未分配銀行利息收入 (附註7)						46,070
出售附屬公司之虧損 (附註8)						(5,258)
出售一間聯營公司之虧損 (附註8)						(583)
出售一間合營公司之收益 (附註8)						248
未分配收入及虧損						131,930
未分配公司開支						(47,218)
融資成本 (附註10)						(499,555)
除稅前溢利						<u>699,267</u>
於二零一八年十二月三十一日的分類資產	8,658,596	982,663	13,067,845	777,102	20,154,380	43,640,586
對賬：						
公司及其他未分配資產						<u>6,416,117</u>
於二零一八年十二月三十一日的總資產						<u>50,056,703</u>
於二零一八年十二月三十一日的分類負債	1,307,747	110,038	23,160	24,833	8,284,839	9,750,617
對賬：						
公司及其他未分配負債						<u>16,405,549</u>
於二零一八年十二月三十一日的總負債						<u>26,156,166</u>

5. 收入之分類

本集團於各板塊生成以下主要類型的收入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 (未經審核) 人民幣千元
於物業板塊下：		
—物業開發及銷售	123,476	78,081
—總租金收入	118,038	103,044
—建築服務	12,148	45,606
	<u>253,662</u>	<u>226,731</u>
於旅遊板塊下：		
—酒店營運	68,838	68,122
—銷售旅遊產品及服務	100,206	46
	<u>169,044</u>	<u>68,168</u>
於新能源板塊下：		
—銷售齒輪產品	4,194,897	3,466,794
於投資及金融服務板塊下：		
—投資及金融諮詢服務	24,246	5,059
於健康、教育及其他板塊下：		
—教育服務	136,349	107,441
—健康產品及其他服務	25,671	9,695
	<u>162,020</u>	<u>117,136</u>
	<u>4,803,869</u>	<u>3,883,888</u>

6. 金融工具之公允值變動

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 (未經審核) 人民幣千元
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的 其他金融資產的公允值變動(a)	(2,542,845)	865,113
衍生金融工具之公允值變動	-	(9,932)
	<u>(2,542,845)</u>	<u>855,181</u>

(a) 公允值變動主要源自上市股本投資。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得重大公允值虧損，主要由於本集團所持949,224,000股卓爾智聯集團有限公司(「卓爾集團」)的股份股價下跌所致。

7. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 (未經審核) 人民幣千元
銀行利息收入	46,846	46,070
其他利息收入	171,274	195,610
股息收入	60,265	161,226
管理費收入	35,909	32,548
政府補助	43,388	6,065
其他	37,157	(1,092)
	<u>394,839</u>	<u>440,427</u>

8. 其他收益／(虧損)淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 (未經審核) 人民幣千元
出售附屬公司之收益／(虧損)(附註22)	12,762	(5,258)
投資物業之公允值變動	19,091	-
出售物業、機器及設備虧損	(11,715)	(1,987)
出售預付土地租賃款項收益	6,196	-
出售一間聯營公司虧損	(5,093)	(583)
出售一間合營公司收益	10,840	248
匯兌虧損淨額	(12,202)	(29,455)
其他	(1,599)	20,415
	<u>18,280</u>	<u>(16,620)</u>

9. 按性質分類之開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 (未經審核) 人民幣千元
員工成本		
—薪金及其他福利	771,845	733,519
—退休金計劃供款	62,174	65,885
已售存貨成本	2,866,343	1,952,628
物業、機器及設備折舊	317,473	308,574
已售物業成本	71,817	41,455
廣告開支	83,340	33,853
存貨撇減至可變現淨值	47,459	11,605
其他無形資產攤銷	49,124	44,584
預付土地租賃款項攤銷	10,161	12,690
其他	504,478	634,856
	4,784,214	3,839,649
指：		
銷售及服務成本	3,873,131	2,994,132
銷售及分銷開支	205,132	201,220
行政開支	542,074	524,289
研發成本	163,877	120,008
	4,784,214	3,839,649

10. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 (未經審核) 人民幣千元
融資成本		
—銀行及其他借款	366,895	422,285
—公司債券之利息	95,620	81,414
—租賃負債之利息	8,043	—
減：資本化利息	(17,246)	(4,144)
	453,312	499,555

11. 所得稅(抵免)／開支

本集團採用本集團經營所在司法權區之現行稅率計算期內所得稅(抵免)／開支。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 (未經審核) 人民幣千元 (經重列)
即期稅項－期內開支／(抵免)		
－中國內地	60,046	77,790
－香港	20,071	5,312
－澳洲	(3,160)	－
－新加坡	756	－
遞延稅項(抵免)／開支	<u>(653,901)</u>	<u>103,517</u>
	<u>(576,188)</u>	<u>186,619</u>

中華人民共和國(「中國」)企業所得稅(「企業所得稅」)

除下文所列者外，中國企業所得稅已按本集團之中國內地附屬公司於截至二零一九年六月三十日止六個月之應課稅溢利之25% (截至二零一八年六月三十日止六個月：25%) 之稅率計提撥備。

下列附屬公司符合資格作為高科技企業，因而可自審批日期起三年按15%的優惠稅率納稅：

公司名稱	截至下列日期止年度取得批文	截至下列日期止年度批文將屆滿
南京高速齒輪製造有限公司(「南京高速」)	二零一七年十二月三十一日	二零一九年十二月三十一日
南京高精齒輪集團有限公司	二零一七年十二月三十一日	二零一九年十二月三十一日
南京高精軌道交通設備有限公司	二零一七年十二月三十一日	二零一九年十二月三十一日
江蘇綠色都建建築設計研究院有限公司	二零一七年十二月三十一日	二零一九年十二月三十一日

11. 所得稅(抵免)／開支(續)

中國土地增值稅(「土地增值稅」)

根據自一九九四年一月一日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及自一九九五年一月二十七日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》之規定，自一九九四年一月一日起所有中國內地房地產的轉讓收益須就地價增值金額按土地增值稅累進稅率介乎30%至60%繳納土地增值稅，倘普通標準住宅的增值額不超過可減免項目總額的20%，則該等住宅的物業銷售可豁免徵稅。

截至二零一九年六月三十日止六個月，於中國內地以外的其他地區註冊成立之企業須按該等企業經營業務所在地區現行之16.5%至30%（截至二零一八年六月三十日止六個月：16.5%至30%）稅率繳納所得稅。

12. 股息

董事會已議決不就截至二零一九年六月三十日止六個月宣派任何中期股息（截至二零一八年六月三十日止六個月：無）。

13. 每股(虧損)／盈利

每股基本及攤薄(虧損)／盈利按以下基準計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 (未經審核) 人民幣千元 (經重列)
本公司股東應佔(虧損)／溢利	<u><u>(2,636,491)</u></u>	<u><u>524,497</u></u>
已發行普通股之加權平均數	<u><u>19,720,301,031</u></u>	<u><u>19,729,061,731</u></u>
每股基本(虧損)／盈利	<u><u>人民幣(13.37)分</u></u>	<u><u>人民幣2.66分</u></u>
每股攤薄(虧損)／盈利	<u><u>人民幣(13.37)分</u></u>	<u><u>人民幣2.66分</u></u>

截至二零一九年六月三十日止六個月，已發行普通股加權平均數已就本集團股份激勵計劃的受託人所持股份（乃於二零一八年十二月收購）作出調整。

截至二零一九年六月三十日止六個月，每股攤薄虧損之計算乃假設並無行使本公司未行使購股權，因為有關購股權之行使將導致每股虧損減少。截至二零一八年六月三十日止六個月，概無發行在外之潛在普通股。

14. 按公允值計入損益之金融資產

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產		
非上市股本投資	-	462,265
衍生金融工具(a)	518,198	518,602
	518,198	980,867
流動資產		
上市股本投資(b)	1,219,614	3,860,433
有關一間上市實體之合約權利(c)	500,000	503,620
按公允值計入損益計量之應收貿易賬款(d)	636,696	551,057
非上市債務投資	501,592	485,071
結構性銀行存款(e)	604,996	961,150
非上市股本投資	474,407	10,315
	3,937,305	6,371,646

- (a) 於二零一七年八月三十一日，本集團與寧波眾邦產融控股有限公司（「寧波眾邦」）及寧波靖邦資產管理有限公司訂立一項有限合夥協議，內容有關在中國成立一個名為上海圭蔓企業管理合夥企業（有限合夥）的投資基金（「圭蔓基金」）。本集團為一名有限責任合夥人並已向圭蔓基金投資人民幣500,000,000元。根據投資協議，本集團無須承擔圭蔓基金任何虧損，並獲保證三年投資期內之年化回報率不低於9%。

由於圭蔓基金於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日之累計虧損，投資收益由另一名有限責任合夥人寧波眾邦擔保，自圭蔓基金投資拆分出之單獨衍生工具按公允值計入損益計量並分類為非流動資產。

14. 按公允值計入損益之金融資產(續)

- (b) 於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日之結餘指香港上市證券組合之權益股份根據該等證券於該日期在聯交所所報之收市價計算得出之公允值。本公司董事認為，該等證券之收市價為該等投資之公允值。

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
卓爾集團(2098.聯交所)	875,989	3,542,707
建發國際投資集團有限公司(1908.聯交所)	283,932	234,646
中國賽特集團有限公司(153.聯交所)	38,599	66,219
密迪斯肌控股有限公司(8307.聯交所)	21,094	16,861
	<u>1,219,614</u>	<u>3,860,433</u>

- (c) 於二零一六年八月十二日，本集團與西藏瑞華投資管理有限公司(「西藏瑞華」)及江蘇瑞華投資控股集團有限公司訂立協議，以收購由西藏瑞華持有之渤海租賃股份有限公司(000415.深交所)(一家深圳證券交易所(「深交所」)上市實體，前稱渤海金控投資股份有限公司(000415.深交所))受限制股份的若干收益權。

- (d) 按公允值計入損益計量之應收貿易賬款

於二零一八年九月三十日，本集團與一家銀行訂立兩份協議，以出售若干客戶名下的所有合資格應收貿易賬款，以及本集團於各項該等合資格應收貿易賬款中按不具追索權基準擁有的一切權利、業權、權益及利益，而無需本集團或該銀行方面作出任何進一步行動或文件，折扣費用則根據協議中規定的基準費率及提前付款天數計算。

於二零一九年六月三十日，有關僅就銷售而言的應收貿易賬款人民幣636,696,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣551,057,000元)已分類為按公允值計入損益之金融資產。截至二零一九年六月三十日止六個月，按公允值計入損益的該等應收貿易賬款的公允值變動人民幣11,243,000元於金融工具的公允值變動確認。

- (e) 結構性銀行存款

於二零一九年六月三十日，結構性銀行存款人民幣604,996,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣961,150,000元)指本集團存放於中國多間銀行為期一年以內的金融工具。合約擔保本金額及收益與國際市場上三個月美元倫敦銀行同業拆息的表現相關。

15. 按公允值計入其他全面收益之金融資產

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產		
上市股本投資(a)	488,124	572,770
非上市股本投資(b)	2,910,090	2,963,628
	3,398,214	3,536,398
流動資產		
應收票據(c)	1,411,851	1,365,791
非上市股本投資	2,503	2,665
	1,414,354	1,368,456

(a) 於二零一九年六月三十日，結餘包括本集團於國電科技環保集團股份有限公司金額為人民幣12,338,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣12,298,000元）之投資，於日月重工股份有限公司金額為人民幣317,958,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣280,209,000元）之投資及於途牛旅遊網（TOUR.O. NASDAQ）金額為人民幣157,828,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣280,263,000元）之A類普通股、B類普通股及美國存托股份之投資。

(b) 於二零一七年四月十七日，本集團與三十四名其他合夥人就於中國成立名為浙江浙商產融股權投資基金合夥企業（有限合夥）（「浙商基金」）的投資基金及認購其中權益訂立有限合夥協議。根據有限合夥協議，浙商基金的注資總額為人民幣65,910,000,000元，其中人民幣2,000,000,000元由本集團作為有限責任合夥人出資。本集團於浙商基金的投資的公允值損失為人民幣10,146,000元，已於截至二零一九年六月三十日止六個月的其他全面收益中確認（截至二零一八年六月三十日止六個月：收益為人民幣25,123,000元）。

餘額包括單筆金額低於人民幣500,000,000元並由本集團持作非流動資產之非上市股本投資。

(c) 以收取合約現金流量及銷售金融資產持有的應收票據按公允值計入其他全面收益（「按公允值計入其他全面收益」）計量。本集團持有的應收票據通常於到期日收取或在到期日前由中國境內銀行貼現（一種銷售方式）。

16. 按攤銷成本列賬之金融資產（不包括應收貿易賬款）

(i) 應收貸款

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
予關聯方之貸款(a)	28,000	28,000
予第三方之貸款(b)	3,255,592	2,635,975
減：減值撥備	<u>(510,486)</u>	<u>(116,987)</u>
	<u>2,773,106</u>	<u>2,546,988</u>
作報告用途：		
即期部分	2,710,381	2,484,263
非即期部分	<u>62,725</u>	<u>62,725</u>
	<u>2,773,106</u>	<u>2,546,988</u>

(a) 本公司附屬公司於二零一八年四月訂立協議，據此，貸款人民幣28,000,000元乃借予本集團之聯營公司南京建盛房地產開發有限公司。該貸款為無抵押，按年利率9%計息。

(b) 於本中期期間，本集團向第三方授出新貸款，其中個別金額超過人民幣100,000,000元者如下：

- 本公司附屬公司於二零一九年一月訂立協議，據此，貸款人民幣150,000,000元乃借予一名獨立第三方。該貸款為無抵押，按年利率8%計息及須於二零一九年七月償還。
- 本公司附屬公司於二零一九年三月訂立協議，據此，貸款人民幣387,003,000元乃借予一名獨立第三方。該貸款為有抵押，按年利率15%計息及須於二零一九年十二月償還。
- 本公司附屬公司於二零一九年六月訂立協議，據此，貸款人民幣273,000,000元乃借予一名獨立第三方。該貸款為有抵押，按年利率15%計息及須於二零二零年三月償還。

16. 按攤銷成本列賬之金融資產（不包括應收貿易賬款）（續）

(ii) 應收代價

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應收代價	249,500	419,574
減：減值撥備	(55,036)	(77,094)
	<u>194,464</u>	<u>342,480</u>

(iii) 其他應收款項

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
其他應收款項		
—應收第三方款項	1,284,879	1,052,751
—應收合營公司款項	8,630	15,125
—應收聯營公司款項	238,538	95,917
減：減值撥備	(42,074)	(48,207)
	<u>1,489,973</u>	<u>1,115,586</u>
作報告用途：		
即期部分	1,440,775	988,205
非即期部分	49,198	127,381
	<u>1,489,973</u>	<u>1,115,586</u>

16. 按攤銷成本列賬之金融資產（不包括應收貿易賬款）（續）

(iv) 按攤銷成本計量之其他金融資產

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
按攤銷成本計量之其他金融資產		
－應收第三方款項(a)	983,355	967,327
－應收其他關聯方款項(b)	219,861	205,861
減：減值撥備	(72)	(72)
	<u>1,203,144</u>	<u>1,173,116</u>
作報告用途：		
即期部分	219,861	205,861
非即期部分	983,283	967,255
	<u>1,203,144</u>	<u>1,173,116</u>

- (a) 於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日的結餘指向一間保險公司購買兩項分別按每年6.50%及5.80%的固定利率計息的金融產品，兩者期限均為五年，於二零二三年到期。利息及本金應於到期日償還。
- (b) 於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日的結餘為自一名獨立第三方收購的公司債券（由本集團其中一名關聯方於過往年度所發行）。

17. 應收貿易賬款

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應收貿易賬款		
－應收第三方款項	4,213,369	5,152,978
－應收合營公司款項	20,770	32,867
減：減值撥備	(545,140)	(551,567)
	<u>3,688,999</u>	<u>4,634,278</u>

17. 應收貿易賬款(續)

按發票日期於報告期末之應收貿易賬款(扣除減值撥備)之賬齡分析如下:

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
90日內	2,322,872	3,131,028
91至180日	345,088	539,547
181至365日	627,250	482,003
365日以上	393,789	481,700
	<u>3,688,999</u>	<u>4,634,278</u>

18. 應付貿易賬款及應付票據

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應付貿易賬款		
—應付第三方款項	2,058,537	1,990,927
—應付合營公司款項	1,075	456
—應付聯營公司款項	196	1,603
應付票據	3,996,261	4,526,958
	<u>6,056,069</u>	<u>6,519,944</u>

按發票日期及發出票據日期於報告期末之應付貿易賬款及應付票據之賬齡分析如下:

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
90日內	2,905,898	2,655,984
91至180日	2,261,089	2,713,380
181至365日	678,045	998,173
365日以上	211,037	152,407
	<u>6,056,069</u>	<u>6,519,944</u>

19. 其他應付賬款及應計費用

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應計費用	759,771	1,049,345
應付合營公司款項	—	30,000
應付聯營公司款項	1,331	1,081
其他應付稅項	77,968	70,470
其他應付款項	1,132,664	630,637
已收可退還按金(a)	1,000,000	1,000,000
應付工資及福利	142,704	186,093
財務擔保合約產生之負債	13,768	20,555
購買物業、機器及設備應付款項	201,412	189,313
	3,329,618	3,177,494

- (a) 於二零一八年一月十七日，本公司之全資附屬公司Five Seasons XVI Limited (「Five Seasons XVI」) 及季先生各自與一名獨立第三方新光圓成股份有限公司 (一間於深交所上市之中國公司) (002147.深交所) (「潛在要約人」) 訂立一份不具法律效力之諒解備忘錄 (「諒解備忘錄」)，內容有關就中國高速傳動設備集團有限公司 (「中國傳動」)，為本公司一間主要附屬公司，其股份於聯交所上市) 之50% 以上但不超過75% 之已發行股本作出可能有條件自願部分現金要約，及該內容其後更改為可能買賣Five Seasons XVI於中國傳動之直接股權 (可能相當於中國傳動50% 以上但不超過73.91% 之已發行股本) (「可能買賣」)。

於二零一八年四月二十四日，本公司、Five Seasons XVI及潛在要約人訂立誠意金協議 (「誠意金協議」)，據此，潛在要約人須自誠意金協議日期起計三十日內，向本公司 (或其附屬公司) 提供一筆可退還現金或現金等值物人民幣10億元。於二零一八年九月二十八日，相關訂約方訂立補充誠意金協議 (「補充誠意金協議」，連同誠意金協議統稱「該等誠意金協議」) 以延長誠意金協議之期限，且據此，倘 (其中包括) 於二零一八年十月三十一日或之前並無訂立有關可能買賣之正式協議，本公司須於15個營業日內向潛在要約人 (或其代名人) 全額退還誠意金 (不包括任何應計收入)。於二零一八年十月三十一日，各訂約方間並無訂立正式協議。因此，該等誠意金協議已自動終止。於二零一九年六月三十日，已收按金尚未退還。

所有應付合營公司及聯營公司款項、其他應付稅項以及應付購買物業、機器及設備款項均為無抵押、免息及須於180日內償還。其他應付款項內之金融負債為無抵押、免息及須按要求償還。

20. 銀行及其他借款

	二零一九年六月三十日		二零一八年十二月三十一日	
	即期 (未經審核) 人民幣千元	非即期 (未經審核) 人民幣千元	即期 (經審核) 人民幣千元	非即期 (經審核) 人民幣千元
有抵押				
— 銀行貸款	1,468,784	1,585,599	1,559,299	1,723,138
— 來自其他金融機構之貸款	600,173	521,225	566,886	574,689
— 其他第三方貸款	402,959	223,000	97,009	255,000
有抵押借款總額	<u>2,471,916</u>	<u>2,329,824</u>	<u>2,223,194</u>	<u>2,552,827</u>
無抵押				
— 銀行貸款	2,272,000	—	3,195,367	—
— 來自關聯方之貸款	657,792	910,055	492,794	891,485
— 中期票據	—	—	500,000	—
— 其他第三方貸款	228,171	—	608,751	—
無抵押借款總額	<u>3,157,963</u>	<u>910,055</u>	<u>4,796,912</u>	<u>891,485</u>
	<u><u>5,629,879</u></u>	<u><u>3,239,879</u></u>	<u><u>7,020,106</u></u>	<u><u>3,444,312</u></u>

銀行及其他借款按0%至10%的年利率(二零一八年十二月三十一日:0%至9.21%)計息。

20. 銀行及其他借款（續）

銀行及其他借款之到期還款情況如下：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
一年內或按要求	5,629,879	7,020,106
一至二年	2,344,964	1,152,269
二至五年	429,877	1,731,923
五年以上	465,038	560,120
	<u>8,869,758</u>	<u>10,464,418</u>

於報告期末，本集團若干銀行及其他借款由以下各項作抵押：

- (i) 本集團投資物業之按揭，總賬面值為人民幣3,929,673,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣3,800,000,000元）；
- (ii) 本集團發展中物業之按揭，總賬面值約為人民幣167,762,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣135,466,000元）；
- (iii) 本集團銀行存款之抵押人民幣3,237,477,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣2,929,985,000元）；
- (iv) 本集團物業、機器及設備之抵押人民幣1,251,133,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣1,114,262,000元）；
- (v) 本集團預付土地租賃款項之抵押人民幣128,233,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣128,756,000元）；
- (vi) 本集團按公允值計入其他全面收益之金融資產之抵押人民幣1,187,250,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣905,550,000元）；
- (vii) 本集團於其附屬公司中國傳動之100%（二零一八年十二月三十一日：100%）股權之抵押。

此外，銀行貸款人民幣1,922,442,000元及人民幣500,000,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣2,146,924,000元及人民幣500,000,000元）分別由季先生擔保及由季先生之緊密家族人員及季先生共同擔保。

21. 金融風險管理

信貸風險

本集團擁有對於按攤銷成本、按公允值計入其他全面收益及財務擔保合約列賬的債務工具的限制信貸風險的政策。本集團基於對客戶的財務狀況、從第三方獲取擔保的可能性、信貸記錄及其他因素諸如目前市場狀況等評估客戶的信貸資質並設置相應信貸期。本集團管理層已委派團隊負責釐定信貸限額、信貸審批及其他監察程序，以確保採取跟進行動收回逾期債務。本集團定期對客戶信貸記錄進行監察。對於信貸記錄不良的客戶，本集團會採用書面催款、縮短信貸期或取消信貸期等方式，以確保本集團的整體信貸風險在可控的範圍內。

本集團考慮於資產初始確認後發生違約的可能性，並貫徹各報告期持續評估信貸風險是否顯著增加。

為評估信貸風險有否顯著增加，本集團比較資產於報告期末發生違約的風險與於初始確認日期違約的風險。本集團會考慮可獲取的合理及有理據支持的前瞻性資料，包括：

- 內部信貸評級
- 外部信貸評級
- 預期導致借款人履行其責任的能力出現重大變動的業務、財務或經濟狀況的實際或預期重大不利變動
- 借款人經營業績的實際或預期重大變動
- 同一借款人其他金融工具的信貸風險顯著增加
- 借款人的預期表現及行為的重大變動，包括借款人於本集團付款狀況的變動及借款人經營業績的變動。

(a) 應收貿易賬款

本集團應用香港財務報告準則第9號所規定的簡化方法以計量預期信貸虧損，該方法就應收貿易賬款使用全期預期虧損撥備。為計量預期信貸虧損，應收貿易賬款根據共同信貸風險特徵及逾期天數進行分組。

21. 金融風險管理（續）

(a) 應收貿易賬款（續）

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日就應收貿易賬款之預期信貸虧損撥備釐定如下：

二零一九年六月三十日	一年以內 人民幣千元	超過一年 人民幣千元	超過兩年 人民幣千元	超過三年 人民幣千元	超過四年 人民幣千元	總計 人民幣千元
預期信貸虧損率	3%	16%	34%	73%	100%	11%
預期信貸虧損模式下 的總賬面值（不包括100% 計提撥備之應收賬款）	<u>3,387,855</u>	<u>327,525</u>	<u>156,036</u>	<u>61,234</u>	<u>205,834</u>	<u>4,138,484</u>
預期信貸虧損模式下的虧損撥備	<u>(92,645)</u>	<u>(53,921)</u>	<u>(52,565)</u>	<u>(44,520)</u>	<u>(205,834)</u>	<u>(449,485)</u>
100%特別撥備	<u>(1,873)</u>	<u>(62,101)</u>	<u>(28,351)</u>	<u>(194)</u>	<u>(3,136)</u>	<u>(95,655)</u>
虧損撥備	<u>(94,518)</u>	<u>(116,022)</u>	<u>(80,916)</u>	<u>(44,714)</u>	<u>(208,970)</u>	<u>(545,140)</u>
賬面淨額	<u><u>3,295,210</u></u>	<u><u>273,604</u></u>	<u><u>103,471</u></u>	<u><u>16,714</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>3,688,999</u></u>
二零一八年十二月三十一日	一年以內 人民幣千元	超過一年 人民幣千元	超過兩年 人民幣千元	超過三年 人民幣千元	超過四年 人民幣千元	總計 人民幣千元
預期信貸虧損率	2%	16%	24%	77%	100%	9%
預期信貸虧損模式下 的總賬面值（不包括100% 計提撥備之應收賬款）	<u>4,232,505</u>	<u>391,590</u>	<u>183,972</u>	<u>59,803</u>	<u>227,319</u>	<u>5,095,189</u>
預期信貸虧損模式下的虧損撥備	<u>(79,927)</u>	<u>(62,662)</u>	<u>(44,668)</u>	<u>(46,335)</u>	<u>(227,319)</u>	<u>(460,911)</u>
100%特別撥備	<u>(26,734)</u>	<u>(56,462)</u>	<u>(6,510)</u>	<u>(269)</u>	<u>(681)</u>	<u>(90,656)</u>
虧損撥備	<u>(106,661)</u>	<u>(119,124)</u>	<u>(51,178)</u>	<u>(46,604)</u>	<u>(228,000)</u>	<u>(551,567)</u>
賬面淨額	<u><u>4,152,578</u></u>	<u><u>328,928</u></u>	<u><u>139,304</u></u>	<u><u>13,468</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>4,634,278</u></u>

21. 金融風險管理（續）

(b) 按攤銷成本計量之金融資產（不包括應收貿易賬款）

於二零一九年六月三十日，本集團就按攤銷成本計量的金融資產（不包括應收貿易賬款）計提預期信貸虧損撥備如下：

二零一九年六月三十日	預期虧損率	總賬面值 人民幣千元	預期信貸 虧損撥備 人民幣千元	賬面值（扣除 減值撥備） 人民幣千元
應收貸款	15.55%	3,283,592	(510,486)	2,773,106
應收代價	22.06%	249,500	(55,036)	194,464
其他應收款項	2.75%	1,532,047	(42,074)	1,489,973
按攤銷成本計量的 其他金融資產	0.01%	<u>1,203,216</u>	<u>(72)</u>	<u>1,203,144</u>
		<u>6,268,355</u>	<u>(607,668)</u>	<u>5,660,687</u>
二零一八年十二月三十一日	預期虧損率	總賬面值 人民幣千元	預期信貸 虧損撥備 人民幣千元	賬面值（扣除 減值撥備） 人民幣千元
應收貸款	4.39%	2,663,975	(116,987)	2,546,988
應收代價	18.37%	419,574	(77,094)	342,480
其他應收款項	4.14%	1,163,793	(48,207)	1,115,586
按攤銷成本計量的 其他金融資產	0.01%	<u>1,173,188</u>	<u>(72)</u>	<u>1,173,116</u>
		<u>5,420,530</u>	<u>(242,360)</u>	<u>5,178,170</u>

* 應收貸款的預期虧損率顯著增長，乃由於自初始確認以來，若干借款人的信貸風險顯著增加所致。

(c) 按公允值計入其他全面收益計量的應收票據

本集團預期並無有關應收票據的重大信貸風險，原因為彼等均為國有銀行及其他中型或大型上市銀行所持有。管理層預期概無因該等對手方不履約而產生的任何重大虧損。

21. 金融風險管理（續）

(d) 財務擔保合約

管理層認為，財務擔保合約之內部信貸風險之表現猶如彼等有較低違約風險，且對手方在短期內具備充分履行其合約付款責任的能力，故此於期內確認之減值撥備以十二個月預期虧損為限。截至二零一九年六月三十日止六個月，並無就有關財務擔保合約之金融資產之「信貸減值虧損」於損益確認虧損撥備。

(e) 預期信貸虧損的對賬

	應收貿易賬款 人民幣千元	應收貸款 人民幣千元	應收代價 人民幣千元	其他應收款項 人民幣千元	按攤銷成本 計量之其他 金融資產 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一九年一月一日之期初						
預期信貸虧損撥備	(551,567)	(116,987)	(77,094)	(48,207)	(72)	(793,927)
計入分類為持作出售之出售組合	(131,187)	-	-	(3,114)	-	(134,301)
	<u>(682,754)</u>	<u>(116,987)</u>	<u>(77,094)</u>	<u>(51,321)</u>	<u>(72)</u>	<u>(928,228)</u>
於損益確認之信貸虧損撥備	(12,974)	(393,499)	-	(23,258)	-	(429,731)
撥回於損益確認之虧損撥備	-	-	22,058	12,040	-	34,098
撤銷為不可收回之應收款項	14,727	-	-	17,351	-	32,078
轉撥至分類為持作出售之 出售組合	<u>135,861</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,114</u>	<u>-</u>	<u>138,975</u>
於二零一九年六月三十日之 期末預期信貸虧損撥備	<u><u>(545,140)</u></u>	<u><u>(510,486)</u></u>	<u><u>(55,036)</u></u>	<u><u>(42,074)</u></u>	<u><u>(72)</u></u>	<u><u>(1,152,808)</u></u>

22. 出售附屬公司

於二零一九年三月二十九日，本集團與一名獨立第三方訂立協議以出售其於馬鞍山海信旅遊投資有限公司及其全資附屬公司（統稱「馬鞍山集團」）的65%股權，代價為人民幣80,000,000元。

馬鞍山集團於出售日期之資產及負債如下：

人民幣千元

—遞延稅項資產	7,430
—物業、機器及設備	44
—發展中物業	798,245
—預付款項	7,639
—應收貿易賬款	129
—其他應收款項	1,930
—現金及現金等值物	9,105
—應付貿易賬款及應付票據	(37,936)
—其他應付款項及應計費用	(10,385)
—銀行及其他借款	(218,758)
—股東貸款	(423,782)
—遞延稅項負債	(30,219)
—非控股權益	(36,204)
	<hr/>
已出售資產淨值	67,238
現金代價	<hr/> 80,000
出售附屬公司之收益 (附註8)	<hr/> <hr/> 12,762
出售之現金流量分析：	
現金代價	80,000
已出售之現金及現金等值物	<hr/> (9,105)
出售之現金流入淨額：	<hr/> <hr/> 70,895

23. 或然負債

於二零一九年六月三十日，概無於中期簡明綜合財務報表內撥備之或然負債如下：

(i) 按揭融資

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
就按揭融資向銀行所作擔保	<u>806,754</u>	<u>872,792</u>

本集團就若干銀行授出的按揭融資提供擔保，該等按揭融資涉及為本集團若干物業買家安排的按揭貸款。根據擔保的條款，倘該等買家未能支付按揭款項，本集團須負責向銀行償還違約買家拖欠的尚未償還按揭本金連同應計利息及罰款，而本集團有權保留法定業權及收回有關物業的所有權。本集團的擔保期由銀行授出有關按揭貸款開始，至本集團為承按人取得「物業所有權證」或本集團於建築竣工後取得「總物業所有權證」為止。董事認為倘買家拖欠付款，有關物業的可變現淨值足以支付拖欠的按揭本金以及應計利息及罰款，因此並無在綜合財務報表中就擔保作出撥備。

- (ii) 於二零一七年七月七日，本集團與一間銀行及其合營公司Five Seasons XXII Pte. Ltd. (「Five Seasons XXII SG」) 訂立融資協議，以就Five Seasons XXII SG履行融資安排涉及的所有財務文件規定的維持最低利息儲備結餘的義務(「相關義務」)提供擔保，有關融資安排惠及為收購Plaza Venture Pte. Ltd.之全部已發行及繳足股本而授出的434,621,000新加坡元(相等於人民幣2,205,952,000元)銀行融資。倘Five Seasons XXII SG未履行相關義務，本集團須承擔相關義務。董事認為，根據還款歷史及有關財務資料，違約或無法履行相關義務的可能性極低。因此，於報告期末，並無在本集團的綜合財務報表中就因上述擔保而產生的義務計提撥備。
- (iii) 於二零一九年六月三十日，本集團分別就人民幣751,360,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣751,360,000元)及人民幣410,000,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣410,000,000元)的銀行貸款向兩間聯營公司及一名第三方提供財務擔保。該等金額指本集團在有關擔保被要求全數履行的情況下可能須支付的結餘。於報告期末，於綜合資產負債表確認金額為人民幣13,768,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣20,555,000元)的負債。
- (iv) 於二零一五年十一月十二日，南京高速與NGC Transmission Europe GmbH(以下簡稱「NGC各方」)共同與Sustainable Energy Technologies GmbH(「SET」)訂立戰略合作協議(「合作協議」)，以開發及銷售若干用於工業工廠及風機的機電變速齒輪箱，包括其生產及市場營銷(「該項目」)。SET已於二零一八年二月二十三日提前終止合作協議。

23. 或然負債(續)

於二零一九年，NGC Transmission Europe GmbH收到SET向NGC各方提出的申訴(「申訴」)，要求NGC各方就違反該項目相關合作協議項下合約責任支付總額10,318,000歐元(相當於人民幣80,656,000元)(「索賠金額」)。

於本中期簡明綜合財務報表獲批准之日，申訴仍正候審。本集團聘請的獨立律師認為，有充分論據可反駁申訴的指控，雖然本案具有一定的和解價值，但大大低於總索賠金額的50%。於二零一九年六月三十日，根據獨立律師的評估，管理層已應計賠償責任人民幣8,066,000元。

24. 承擔

(i) 經營租賃安排—本集團作為出租人

本集團根據經營租賃安排租賃其投資物業，租約經磋商為期介乎一至二十年。租約條款一般亦要求租戶支付保證金及根據當時現行市況定期作出租金調整。

於報告期末，本集團根據與其租戶的不可撤銷經營租賃有於以下期間到期之應收未來最低租賃款項總額：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
一年內	210,514	267,400
兩年至五年，包括首尾兩年	335,914	461,291
五年以上	104,381	115,621
	<u>650,809</u>	<u>844,312</u>

(ii) 資本承擔

除上文所詳述之經營租賃安排外，本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
—發展中物業	24,110	39,884
—物業、機器及設備	346,080	290,208
—向一間聯營公司出資	125,000	54,542
—向一間合營公司出資	—	36,443
	<u>495,190</u>	<u>421,077</u>

24. 承擔(續)

(iii) 其他承擔

於二零一八年二月九日，本公司、招商證券資產管理有限公司及寧波眾邦產融控股有限公司（均為寧波豐動投資管理合夥企業（有限合夥）（「該基金」）之有限合夥人）（統稱為「有限合夥人」）以及該基金之一般合夥人寧波眾信萬邦資產管理有限公司訂立遠期買賣協議（「遠期收購協議」），據此，本公司已有條件同意向各有限合夥人收購其各自於該基金之權益，最高代價為人民幣3,342,507,000元，乃根據遠期收購協議之條款參考有限合夥人合共約人民幣2,630,000,000元之出資額及該基金根據有限合夥人協議之條款於相關結算日期將予分派的預期回報釐定。

該基金的目的旨在投資於上海景域文化傳播股份有限公司（「上海景域」）或有限合夥人與一般合夥人可能協定之有關其他公司或業務。上海景域主要從事旅遊及度假業務及為中國旅遊業務之一站式線上至線下服務供應商。於二零一九年六月三十日，該基金已完成向上海景域股東收購之事宜及向上海景域出資，該基金現時持有上海景域約26.33%權益。

25. 資產抵押

於報告期末，本集團以下若干資產已為本集團及關連人士獲授銀行及其他融資作抵押：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
發展中物業	167,762	930,841
投資物業	3,929,673	3,800,000
物業、機器及設備	1,251,133	1,114,262
預付土地租賃款項	128,233	128,756
按公允值計入其他全面收益之金融資產	1,187,250	1,352,334
按公允值計入損益之金融資產	-	1,649,484
已抵押銀行存款	3,237,477	2,929,985
	9,901,528	11,905,662

以本集團資產擔保之本集團銀行及其他借款之詳情載於附註20。

26. 報告期後事項

- (i) 於二零一九年八月十六日，本公司獲悉季先生成為一宗訴訟的被告人，牽涉索償指稱拖欠付款約1,466,000,000港元（「訴訟」）。於本中期公告日期，並無有關訴訟及其項下申索的進一步資料。根據本集團貸款協議的相關條款，訴訟可能被視為違約事件。於發生違約事件的情況下，放貸人可要求加速償還本集團合共約人民幣11億元的若干貸款（「貸款」）。然而，截至本中期公告日期，本集團並無接獲任何貸款放貸人的任何加速還款要求。此外，本公司管理層認為已提供充足抵押品作為貸款的擔保。因此，並無對貸款作出調整或重新分類以反映訴訟的影響。
- (ii) 於二零一九年八月三十日，一名獨立第三方（「買方」）、Fullshare Value Fund I (A) L.P.（「賣方」，本集團之合營公司）及賣方之普通合夥人訂立買賣協議，據此，賣方同意出售，而買方同意購買Five Seasons XXII Limited（「BVI SPV」，賣方之全資附屬公司）之全部已發行及繳足股份，惟須受限於其條款及條件。

同日，本公司與買方訂立擔保契據，據此，本公司同意向買方擔保賣方妥善及準時履行及遵守賣方於買賣協議項下之義務，最高責任最多為169,821,710新加坡元（相等於約人民幣874,690,000元）。本公司亦與Five Seasons XXII Pte. Ltd.（「Five Seasons」，BVI SPV之全資附屬公司）訂立授權書，據此，Five Seasons授權本公司就授權事宜代表Five Seasons，及本公司同意(i)聘請專業人士並承擔由此產生之所有費用；及(ii)對於Five Seasons就授權事宜須支付之任何款項，為Five Seasons提供資金，最高總額最多為1,000,000新加坡元（相等於約人民幣5,151,000元）。

有關擔保契據及授權書之詳情載於本公司日期為二零一九年八月三十日之公告。

27. 比較數額

- (a) 於本中期期間，於截至二零一八年六月三十日止六個月之中期簡明綜合全面收益表內呈列之若干可比金額已重新分類及重新呈列，以符合本集團之二零一八年財務報表及本中期期間之呈報。
- (b) 截至二零一八年六月三十日止六個月的簡明綜合全面收益表所載若干結餘按以下基準重列：
- i) 由於採納香港財務報告準則第9號，重述截至二零一八年六月三十日止六個月的應收貿易賬款的預期信貸虧損影響（扣除稅項）人民幣35,315,000元。
- ii) 由於採納香港財務報告準則第9號，重述截至二零一八年六月三十日止六個月分類為按公允值計入其他全面收益的金融資產的應收票據公允值收益影響（扣除稅項）人民幣648,000元及分類為按公允值計入其他全面收益的金融資產的股本投資公允值收益影響（扣除稅項）人民幣18,843,000元。

業務回顧

於回顧期，本集團之收入來自房地產、旅遊、投資及金融服務、健康及教育以及新能源業務。

(1) 房地產業務

(a) 房地產銷售

於回顧期內，本集團合約銷售額約人民幣（「人民幣」）221,305,000元，較截至二零一八年六月三十日止六個月（「二零一八年同期」）增加約533%。本集團合約銷售總建築面積（「建築面積」）約13,212平方米，較二零一八年同期增加約463%。回顧期之合約銷售額主要來自雨花客廳項目及昆山和融項目。於二零一九年六月三十日，本集團已簽合同但未交付房地產之合約銷售額為約人民幣243,621,000元，總建築面積為16,411平方米。合約銷售額和建築面積增加乃因於二零一八年同期多數項目仍未達到預售條件所致。於回顧期內之平均合約銷售價約為人民幣16,751元／平方米，較二零一八年同期上升約12%。

於二零一九年六月三十日，本集團於中華人民共和國（「中國」）所持有的主要物業及其建造情況明細如下：

項目名稱	地址	項目類型	項目工程進度	預期竣工日期	地盤面積 (平方米)	已完成 建築面積 (平方米)	在建中 建築面積 (平方米)	累計合約 銷售 建築面積 (平方米)	本集團 所佔權益
雨花客廳A1	中國江蘇省南京市 雨花台區軟件大道119號	辦公及商業項目	已竣工	已竣工	33,606	79,287	-	56,572	100%
雨花客廳A2	中國江蘇省南京市 雨花台區軟件大道119號	辦公項目	在建中	二零一九年 第四季度	30,416	-	81,380	-	100%
雨花客廳C南	中國江蘇省南京市 雨花台區甯丹路東側	辦公及商業項目	已竣工	已竣工	42,639	133,832	-	69,288	100%
雨花客廳C北	中國江蘇省南京市 雨花台區甯丹路東側	公寓及商業項目	已竣工	已竣工	48,825	189,193	-	68,428	100%
琥珀花園	中國江蘇省南京市 雨花台區西善橋街道 賈東一二	住宅項目	已竣工	已竣工	79,717	214,227	-	168,349	100%
昆山和融	中國昆山市開發區 中華園路北側、黃山路西側	住宅項目	已竣工	已竣工	48,553	145,990	-	45,001	100%
					<u>283,756</u>	<u>762,529</u>	<u>81,380</u>	<u>407,638</u>	

(b) 投資性物業

截至二零一九年六月三十日，本集團的投資性物業主要包括虹悅城、雨花客廳部分單位、南通優山美地花園項目、匯通大廈項目、鎮江優山美地花園項目以及威海項目。

	地址	現有用途	合約時限	建築面積 (平方米)	本集團 所佔權益
南京					
虹悅城	中國江蘇省南京市 雨花台區應天大街619號	購物中心	中期契約	100,605	100%
雨花客廳(部分單位)	中國江蘇省南京市 雨花台區軟件大道119號	辦公及購物中心	中期契約	82,744	100%
雨花客廳(部分單位)	中國江蘇省南京市 雨花台區軟件大道119號	停車場	中期契約	2,811	100%
南通					
南通優山美地花園項目	中國江蘇省南通 星湖大道1888號	商業	中期契約	20,876	100%
匯通大廈項目	中國江蘇省南通 鐘秀路20號	商業	中期契約	20,461	100%
鎮江					
鎮江優山美地花園項目	中國江蘇省鎮江京口區 谷陽北路與禹山北路交匯區	商業	中期契約	10,085	100%
威海					
威海項目	中國山東省威海市榮成市 成山榮山路229號1號樓	商業	中期契約	6,472	100%
				<hr/>	
				244,054	

(c) 綠色建築服務和代建服務

於回顧期內，本集團在中國境內從事提供技術設計及諮詢服務、綠色管理服務業務和代建服務。於回顧期內，綠色建築服務及代建服務之收入為約人民幣12,148,000元（截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣45,606,000元）。

(2) 旅遊業務

於回顧期內，本集團逐步開展旅遊業務，形成投資與業務結合、長期與短期結合的產業佈局。目前投資並持有的旅遊物業專案包括澳洲昆士蘭州拉古拉項目、澳洲喜來登項目、五季酒店項目和海南文昌五季項目等。

目前，本集團已開展了旅遊供應鏈業務，包括為旅遊供應鏈上下游提供海內外代採購和集中採購業務，包括為旅行社代買機票、酒店、門票、線路產品等，合作方包括資源供應商、大型出境遊公司、OTA平台和地接社等。在旅遊供應鏈業務領域，本集團著手規劃建設旅遊資源B2B業務平台，信用風控系統及金融支援平台，支撐和完善旅遊供應鏈和供應鏈對平台對企業(S2B)、企業對企業對消費者(B2B2C)的業務。

拉古拉項目位於澳大利亞昆士蘭州布魯姆斯伯裡，臨近大堡礁的大型綜合開發專案，專案占地面積約29,821,920平方米，地塊目前處於持作未來發展。

喜來登項目包括蜃景喜來登度假村及高爾夫會所項目。項目立於全球著名的旅遊度假聖地澳大利亞昆士蘭州道格拉斯港。於回顧期內，酒店一直運營穩定，客戶服務品質不斷提升，經營收入和利潤不斷增加。喜來登項目包括295間客房、4間餐廳及酒廊，和一個18洞高爾夫球場。項目總佔地面積約1,108,297平方米，總建築面積約62,328平方米。

南京五季酒店位於江蘇省南京市軟件谷，佔地面積30,416平方米。總建築面積81,380平方米，預計於2019年第四季度開業運營。

文昌五季酒店專案位於海南省文昌市清瀾高隆灣沿海地段，計劃建造成一棟五星級養生度假酒店，土地佔地面積61,689平方米，已完成修建性詳細規劃設計方案編製。

於回顧期內，旅遊業務之收入為約人民幣169,044,000元（截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣68,168,000元）。

(3) 投資及金融服務業務

於回顧期內，本集團之投資及金融服務業務包括持有及投資各類上市及非上市股本及金融產品，以及提供投資及金融相關服務。

(a) 持作買賣之上市股本投資

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團持作買賣之上市股本投資組合載列如下：

於二零一九年六月三十日

股份代號	名稱	所持 股份數目 (附註2)	實際 股權權益	收購成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	期內重估	期內出售	期內 已收/ 應收股息 人民幣千元
						未變現持股 收益/ (虧損) 人民幣千元	產生之 已變現 收益/ (虧損) 人民幣千元	
153.HK (附註1)	中國賽特集團有限公司	190,120,000	7.34%	88,646	38,599	(22,858)	176	-
1908.HK (附註1)	建發國際投資集團有限公司	33,032,000	3.86%	120,383	283,932	87,172	13,199	-
2098.HK (附註1)	卓爾集團	949,224,000	8.06%	947,452	875,989	(2,641,746)	-	-
8307.HK (附註1)	密迪斯肌控股有限公司	80,000,000	16.47%	45,334	21,094	4,104	-	-
					<u>1,219,614</u>	<u>(2,573,328)</u>	<u>13,375</u>	<u>-</u>

附註：

1. 所有上述公司均為聯交所上市公司。
2. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。

於二零一八年十二月三十一日

股份代號	名稱	所持 股份數目 (附註3)	實際 股權權益	收購成本 人民幣千元	賬面值 人民幣千元	年內重估	年內出售	年內 已收/ 應收股息 人民幣千元	
						產生之 未變現持股 收益/ (虧損) 人民幣千元	產生之 已變現 收益/ (虧損) 人民幣千元		
153.HK (附註1)	中國賽特集團有限公司	203,800,000	8.74%	95,024	66,219	(33,553)	-	-	
1908.HK (附註1)	建發國際投資集團有限公司	40,000,000	5.44%	145,777	234,646	(8,930)	(16,126)	14,892	
2098.HK (附註1)	卓爾集團	949,224,000	8.13%	947,452	3,542,707	(3,569,603)	-	20,181	
8307.HK (附註1)	密迪斯肌控股有限公司	80,000,000	16.65%	45,334	16,861	(24,742)	-	105	
833581.NE (附註2)	北京長城華冠汽車科技 股份有限公司	-	0.00%	-	-	-	9,367	-	
						<u>3,860,433</u>	<u>(3,636,828)</u>	<u>(6,759)</u>	<u>35,178</u>

附註：

1. 該等公司均為聯交所上市公司。
2. 該公司為中國全國中小企業股份轉讓系統掛牌公司。
3. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。

本集團於回顧期內主要上市證券投資之表現及前景如下所示：

卓爾集團

卓爾集團之主要業務為開發及運營大型專注銷售消費品之批發商場及有關增值業務，如在中國之倉儲、物流、電子商貿及金融服務。本集團持有卓爾集團949,224,000股股份，相當於其於二零一九年六月三十日全部已發行股本之約8.06%（二零一八年十二月三十一日：8.13%）。於卓爾集團投資之賬面值佔本集團於二零一九年六月三十日總資產之約2%（二零一八年十二月三十一日：7%）。儘管近期卓爾集團之溢利淨額有所下降，本集團相信卓爾集團之業務增長勢頭仍然強勁，並預期本集團於卓爾集團之投資將為本集團產生回報。本集團認為，持有卓爾集團所產生之未變現虧損屬非現金性質，且與本集團於卓爾集團投資（屬波動性質）之公允值變動有關。未變現持股虧損不會對本集團之經營財務狀況產生不利影響。本集團將會密切監察其投資表現，並於需要時調整其投資計劃及投資組合。

(b) 其他投資

於回顧期內，除上述上市股本投資外，本集團繼續監察組合表現及於需要時調整投資組合。多元化投資組合旨在實現擴大本集團投資收益源之方向，以及穩固其長期投資策略。

(c) 投資及金融相關諮詢服務

本集團透過成熟附屬公司組別（統稱「寶橋集團」）向上市公司、高淨值個人客戶和機構及企業客戶提供多元化的金融服務，包括企業融資、投資管理、股本市場及放債服務。

於回顧期內，此分類錄得虧損約人民幣2,784,742,000元（截至二零一八年六月三十日止六個月：溢利約人民幣969,708,000元）。有關重大變動主要源自性質相對波動之金融工具之公允值變動。回顧期內金融工具公允值變動之稅前虧損約為人民幣2,542,845,000元（截至二零一八年六月三十日止六個月：稅前盈利約人民幣855,181,000元），其乃主要由於卓爾集團之股價變動所致。按公允值計入其他全面收益之金融工具之稅後公允值變動虧損約為人民幣16,781,000元（截至二零一八年六月三十日止六個月：稅後盈利約人民幣116,836,000元）。於二零一九年六月三十日，本集團持有之按公允值計入損益之金融資產及按公允值計入其他全面收益之金融資產的總額分別約為人民幣4,455,503,000元及人民幣4,812,568,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣7,352,513,000元及人民幣4,904,854,000元）。

(4) 健康及教育業務及其他

於回顧期內，本集團繼續物色合適的投資機會，為健康及教育業務的可持續發展注入新的動力。健康及教育板塊的收入為人民幣162,020,000元（截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣117,136,000元）。

(5) 新能源板塊

新能源板塊主要從事研究、設計、開發、製造和分銷廣泛應用於風力發電及工業用途上的各種機械傳動設備。於回顧期內，新能源業務錄得銷售收入約人民幣4,194,897,000元（截至二零一八年六月三十日止六個月：人民幣3,466,794,000元），較二零一八年同上升約21%。

(a) 風電齒輪傳動設備

本集團為中國風力發電傳動設備的領先供應者。藉著強大的研究、設計和開發能力，本集團產品已覆蓋750kW、1.5MW、2MW、3MW及5MW風電傳動設備，同時，各類產品已大批量供應國內及國外客戶，產品技術達到國際先進水平，並得到廣大客戶的好評。本集團不僅為客戶提供多元化大型風力發電齒輪箱，而且亦成功研發及累積了生產6MW和7MW風力發電齒輪箱的能力和技術，產品技術水準已與國際競爭對手同步。

目前，本集團仍維持強大的客戶組合，風電客戶包括中國國內的主要風機成套商，以及國際知名的風機成套商，例如GE Renewable Energy、Gemesa、Unison及Suzlon等。本集團憑藉優質的產品及良好的服務受到了海內外客戶的廣泛認可及信賴，通過美國、德國、新加坡、加拿大和印度的全資子公司，配合本集團可持續發展的策略，務求與潛在海外客戶有更緊密的溝通和討論，為全球客戶提供多元化服務。

風電齒輪傳動設備為本集團主要發展的產品，回顧期內，風力發電齒輪傳動設備業務銷售收入較去年同期上升約23.5%至約人民幣3,391,348,000元（二零一八年六月三十日止六個月：人民幣2,746,132,000元）。

(b) 工業齒輪傳動設備

本集團之傳統齒輪傳動設備產品，主要提供給冶金、建材、交通、運輸、化工、航天及採礦等行業之客戶。

本集團調節了傳統工業齒輪傳動設備的發展策略。首先以節能環保為主線，憑藉自主開發研製出具有國際競爭力的標準化及模塊化產品，以此來推動銷售策略的轉變，大力開發新市場，拓展新行業；同時，亦加強向客戶提供及出售有關產品之零部件和系統解決方案，協助客戶在不增加資本開支的同時提升現有的生產效率，藉以保持公司在傳統工業傳動產品市場上的主要供貨商地位。

在高鐵、地鐵、市域列車及有軌電車的傳動設備業務方面，本集團軌道交通產品已獲得國際鐵路行業質量管理體系ISO/TS 22163認證證書，為本集團軌道交通產品進一步拓展國際鐵路高端市場奠定了堅實的基礎。目前產品已成功應用在北京、上海、深圳、南京等中國內地眾多城市的軌道交通傳動設備上，同時亦成功應用在中國香港、新加坡、巴西、荷蘭、印度、墨西哥、突尼斯、澳大利亞及加拿大等多個國家和地區的軌道交通傳動設備上。本集團將繼續積極拓展高鐵、地鐵、市域列車及有軌電車的傳動設備業務，提升軌道交通齒輪設備產品的研發速度。

應用在上海、香港及墨爾本的地鐵齒輪箱為PDM385型雙級地鐵齒輪箱，其是本集團在認真消化國內外標準及客戶規範基礎上，結合多年設計生產製造經驗，成功開發研製的地鐵用齒輪箱。該型齒輪箱具有結構緊密、噪音低、易維護等特點，其無檢修壽命滿足120萬公里或10年，關鍵件設計壽命約滿足35年。

回顧期內，工業齒輪業務板塊已為本集團產生銷售收入約人民幣634,370,000元（截至二零一八年六月三十日止六個月：根據二零一八年中報為人民幣601,515,000元），比二零一八年同期上升了5.5%。

財務回顧

收入

本集團的收入由二零一八年同期約人民幣3,883,888,000元增加約人民幣919,981,000元或24%至回顧期約人民幣4,803,869,000元。回顧期及二零一八年同期的收入及變動來自以下各個業務板塊：

板塊	回顧期	二零一八年同期	變動	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	百分比
物業	253,662	226,731	26,931	12%
旅遊	169,044	68,168	100,876	148%
投資及金融服務	24,246	5,059	19,187	378%
健康、教育及其他	162,020	117,136	44,884	38%
新能源	4,194,897	3,466,794	728,103	21%
總收入	<u>4,803,869</u>	<u>3,883,888</u>	<u>919,981</u>	<u>24%</u>

本集團收入增加主要來自以下板塊：

- (i) 新能源板塊為本集團收入帶來最大增幅，金額約人民幣728,103,000元，主要由於風力齒輪傳動設備的市場需求增加而導致交付增加所致。
- (ii) 旅遊板塊收入增加約人民幣100,876,000元，主要由於本集團於回顧期致力於旅遊供應鏈業務，以提高旅遊板塊的整體收入。

銷售成本

本集團銷售成本由二零一八年同期約人民幣2,994,132,000元增加約人民幣878,999,000元或29%至回顧期約人民幣3,873,131,000元。回顧期及二零一八年同期的成本及變動來自以下各個業務板塊：

板塊	回顧期	二零一八年同期	變動	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	百分比
物業	105,882	81,883	23,999	29%
旅遊	171,596	91,416	80,180	88%
投資及金融服務	4,985	921	4,064	441%
健康、教育及其他	132,028	105,495	26,533	25%
新能源	3,458,640	2,714,417	744,223	27%
總成本	<u>3,873,131</u>	<u>2,994,132</u>	<u>878,999</u>	<u>29%</u>

毛利及毛利率

本集團毛利由二零一八年同期約人民幣889,756,000元增加約人民幣40,982,000元或5%至回顧期約人民幣930,738,000元。毛利率由二零一八年同期的23%下降至回顧期的19%。本集團的毛利主要來自物業板塊及新能源板塊。回顧期的毛利及毛利率分別來自物業板塊約人民幣147,780,000元及58%以及新能源板塊人民幣736,257,000元及18%。二零一八年同期的毛利及毛利率分別來自物業板塊約人民幣144,848,000元及64%以及新能源板塊人民幣752,377,000元及22%。物業板塊毛利率下降主要因為回顧期內交付的物業項目的毛利率較二零一八年同期交付物業的毛利率為低。此外，新能源板塊的毛利率下跌，主要由於若干產品的售價下跌及銷售成本增加所致。

銷售及分銷開支

本集團的銷售及分銷開支由二零一八年同期約人民幣201,220,000元輕微增加約人民幣3,912,000元或2%至回顧期約人民幣205,132,000元。銷售及分銷開支主要包括產品包裝費用、運輸費用及員工成本。

行政開支

本集團的行政開支由二零一八年同期約人民幣524,289,000元增加約人民幣17,785,000元或3%至回顧期約人民幣542,074,000元。回顧期的行政開支主要包括薪金及員工福利、贊助費以及有形及無形資產的折舊及攤銷。兩個期間均未錄得重大波動。

研發成本

本集團的研發成本由二零一八年同期約人民幣120,008,000元增加約人民幣43,869,000元或37%至回顧期約人民幣163,877,000元。研發成本增加主要由於加大新產品研發投入所致。

金融資產信貸減值虧損

本集團金融資產信貸減值虧損由二零一八年同期約人民幣39,940,000元增加約人民幣355,693,000元或891%至回顧期約人民幣395,633,000元。信貸減值虧損增加主要由於應收貸款的預期虧損率增加所致。

其他收入

本集團其他收入由二零一八年同期約人民幣440,427,000元減少約人民幣45,588,000元或10%至回顧期約人民幣394,839,000元。回顧期的其他收入主要包括其他利息收入約人民幣171,274,000元及股息收入約人民幣60,265,000元。二零一八年同期的其他收入主要包括其他利息收入約人民幣195,610,000元及股息收入約人民幣161,226,000元。

金融工具之公允值變動

本集團透過持有及投資於各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品維持投資板塊。於回顧期內，本集團錄得金融工具之公允值變動虧損約人民幣2,542,845,000元，二零一八年同期則為公允值變動收益約人民幣855,181,000元。公允值變動主要來自上市股本投資。本集團於回顧期錄得重大公允值虧損主要因為本集團持有的949,224,000股卓爾集團股份股價下跌所致。本集團將密切監察各投資之表現，並於必要時調整其投資計劃及組合。

融資成本

本集團的融資成本由二零一八年同期約人民幣499,555,000元減少約人民幣46,243,000元或9%至回顧期約人民幣453,312,000元，主要因為本集團於回顧期之平均借貸額較二零一八年同期為低。

分佔合營公司之業績

本集團的分佔合營公司虧損由二零一八年同期約人民幣11,209,000元增加至回顧期約人民幣231,341,000元，主要因為Fullshare Value Fund I L.P.的被投資者確認減值虧損所致。

所得稅抵免／開支

於回顧期內，本集團的當期稅項開支及遞延稅項抵免分別為約人民幣77,713,000元及人民幣653,901,000元，而於二零一八年同期，當期及遞延稅項開支分別為約人民幣83,102,000元及人民幣103,517,000元。

回顧期之遞延稅項抵免主要來自金融工具公允值虧損約人民幣412,907,000元及金融資產減值虧損淨額約人民幣98,675,000元。二零一八年同期之遞延稅項開支主要來自金融工具公允值收益約人民幣150,076,000元及於收購中國高速傳動設備集團有限公司當日確認之遞延稅項負債於售出存貨及非流動資產折舊及攤銷時撥回約人民幣22,811,000元。

回顧期虧損／溢利

於回顧期，本集團錄得稅後虧損約人民幣2,631,391,000元。於二零一八年同期，本集團錄得稅後溢利約人民幣512,648,000元。與二零一八年同期對比，由盈轉虧主要因為金融工具稅後公允值淨額減少約人民幣2,834,938,000元及金融資產稅後信貸減值虧損增加約人民幣260,709,000元所致。

流動資金、財務資源及資本負債比率

於回顧期，本集團主要以內部產生資金及債務融資撥付經營及投資所需資金。

現金狀況

於二零一九年六月三十日，本集團的現金及現金等值物約為人民幣1,364,355,000元（二零一八年十二月三十一日：約人民幣2,536,801,000元），較二零一八年十二月三十一日減少約人民幣1,172,446,000元或46%。

銀行及其他借款

於二零一九年六月三十日，本集團的銀行及其他借款約為人民幣8,869,758,000元，包括銀行貸款約人民幣5,326,383,000元及其他借款約人民幣3,543,375,000元。銀行及其他借款總額中約人民幣5,629,879,000元須於一年內償還、約人民幣2,344,964,000元須於一年以後但不超過兩年內償還、約人民幣429,877,000元須於兩年以後但不超過五年內償還及約人民幣465,038,000元須於超過五年後償還。

借款餘額自二零一八年十二月三十一日至二零一九年六月三十日減少約人民幣1,594,660,000元或15%。

公司債券

於二零一九年六月三十日，本集團之公司債券約為人民幣2,420,650,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣2,420,085,000元）。按固定利率計息，結餘約人民幣897,572,000元須於一年內償還及結餘約人民幣1,523,078,000元須於一年後但兩年內償還。公司債券約人民幣2,411,899,000元及人民幣8,751,000元分別以人民幣及港元計值。

槓桿

於二零一九年六月三十日，本集團持有現金及現金等值物合共約人民幣1,364,355,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣2,536,801,000元），不含受限制現金。於二零一九年六月三十日，銀行及其他借款及公司債券結餘總額約為人民幣11,290,408,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣12,884,503,000元）。本集團於二零一九年六月三十日之資產負債比率（按銀行及其他借款及公司債券總額相對資產總值之比率計算）約為25%（二零一八年十二月三十一日：26%）。於二零一九年六月三十日，本集團權益淨額約為人民幣21,084,615,000元（二零一八年十二月三十一日：約人民幣23,900,537,000元）。

本集團於二零一九年六月三十日流動資產總額約為人民幣23,538,402,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣27,966,791,000元），流動負債總額則約為人民幣18,043,667,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣18,625,456,000元）。於二零一九年六月三十日，本集團之流動比率（按流動資產總值除以流動負債總額計算）約為1.3（二零一八年十二月三十一日：1.5）。

外匯風險

本集團之資產、負債及交易主要以人民幣、港元、澳元、美元、歐元及新加坡元計值。本集團現時並無外匯對沖政策，為管理及減低外匯風險，管理層會不時對本集團之外匯風險進行評估及採取適當行動。

庫務政策

於二零一九年六月三十日，銀行及其他借款約人民幣6,150,367,000元、人民幣1,810,424,000元、人民幣658,834,000元、零及人民幣250,133,000元分別以人民幣、美元、港元、歐元及澳元計值（二零一八年十二月三十一日：人民幣7,280,882,000元、人民幣2,023,741,000元、人民幣647,237,000元、人民幣269,084,000元及人民幣243,474,000元）。銀行及其他借款以及公司債券的結餘約人民幣7,736,803,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣9,179,425,000元）按固定利率計息，餘下結餘按浮動利率計息或免息。本集團持有的現金及現金等值物主要以人民幣、港元及澳元計值。本集團現時並無外匯及利率對沖政策。然而，本集團管理層會不時監察外匯及利率風險，並將於需要時考慮對沖重大外匯及利率風險。

於二零一九年六月三十日，本集團之應收貿易賬款及應收票據和應付貿易賬款及應付票據分別為約人民幣5,100,850,000元和人民幣6,056,069,000元（二零一八年十二月三十一日：人民幣6,000,069,000元和人民幣6,519,944,000元）。本集團設有財務風險管理政策，確保所有款項於信貸期內收取或清還。

資產抵押

於二零一九年六月三十日，本集團之資產抵押詳情載於本公佈之中期業績附註25。

重大收購及出售

於回顧期內，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司或合營公司的重大收購或出售。

經營分類資料

於回顧期內，本集團之經營分類資料詳情載於本公佈之中期業績附註4。

資本承擔

於二零一九年六月三十日，本集團之資本承擔詳情載於本公佈之中期業績附註24。

或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團之或然負債詳情載於本公佈之中期業績附註23。

期後事項

本集團之期後事項詳情載於本公佈之中期業績附註26。

前景

2019年下半年，公司將主要圍繞康旅產業進行佈局，以產業平台的思路，聚焦健康旅行產業的資源投資和運營，通過自營、參股、合作等方式，佈局資源端、平臺端、品牌及媒體行銷端、金融及支付端，形成具備完整產業層級、商業協同和交易邏輯的康旅產業平臺和商業生態，通過資源整合提升市場競爭力，滿足客戶群和合作商的需求，期望實現預期的投資回報。

穩健的發展依然是本集團2019年下半年的首要任務之一。本集團將繼續不斷的關注政策環境、市場環境和業務環境，保持穩健的財務管理政策，提高資金有效使用率，加強企業內部管治，控制經營風險，增強企業的抗風險能力。

購買、出售或贖回上市證券

於回顧期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

僱員

於二零一九年六月三十日，本集團有6,583名僱員（二零一八年十二月三十一日：6,652名僱員）。本集團於回顧期之員工成本總額（包括執行董事酬金）約為人民幣836,233,000元（截至二零一八年六月三十日止六個月：約人民幣801,804,000元）。僱員的薪酬依據本集團的經營業績、崗位要求、市場薪資水準及僱員的個人能力釐定。本集團定期檢討薪酬政策及額外福利方案，並會作出必要調整以確保其與行業薪酬水準相符。除基本薪酬外，本集團另制定了收益分享方案及績效考核方案，根據本集團業績及僱員個人工作表現給予獎勵。本集團亦已採納股份期權計劃及股份激勵計劃，以推動共創共用的企業文化落地，促使本公司核心人員關注長期經營業績，更好地吸引、保留和激勵核心人才。

企業管治守則

本公司於回顧期內一直應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」），並遵守其守則條文，惟以下偏離者除外：

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與首席執行官之角色應有區分，且不應由一人同時兼任。於回顧期內，本公司主席及首席執行官（「首席執行官」）職務均由季昌群先生擔任。董事會相信由同一人擔任主席及首席執行官有利於本公司更快捷有效地計劃及執行業務策略。此外，董事會認為，董事會執行與獨立非執行董事的平衡組成，及監督本公司事務不同範疇的董事會各委員會將提供充足保障措施，以確保權力及職權的平衡。董事會將定期檢討，並認為此架構不會使董事會與本集團管理層之間的權力及職權失衡。

審核委員會審閱

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」），並根據上市規則附錄十四所載企業管治守則制定書面職權範圍。審核委員會之主要職責為檢討及監督本集團財務報告程序及內部財務監控系統，以及審閱本集團中期及年度報告以及財務報表。審核委員會現由三名獨立非執行董事鄒小磊先生（主席）、劉智強先生及曾細忠先生組成。

回顧期之未經審核中期簡明綜合財務報表已由審核委員會審閱。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為其有關董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事均已確認彼等於回顧期內一直遵守標準守則所載之規定準則。

承董事會命
豐盛控股有限公司
主席
季昌群

香港，二零一九年八月三十日

於本公佈日期，執行董事為季昌群先生（主席）、王波先生及杜瑋女士；及獨立非執行董事為劉智強先生、鄒小磊先生及曾細忠先生。